



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Управление Росреестра по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу**

**О результатах мониторинга
проведения государственной
кадастровой оценки,
осуществленного Управлением
за 9 месяцев 2022 года**

Чураков Алексей Олегович

Заместитель руководителя





Мониторинг государственной кадастровой оценки

Приказ Росреестра от 18.11.2021 № П/0526

«Об установлении Порядка осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, в том числе формы и требований к составлению мотивированного мнения, и перечня полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г.

№237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки»

✓ Росреестр

✓ Территориальные органы Росреестра

(в части полномочий, указанных в приказе Росреестра от 11.04.2022 №П/0139 «Об организации работы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по реализации полномочий по осуществлению мониторинга проведения государственной кадастровой оценки»)



Мониторинг государственной кадастровой оценки

Полномочия исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении которых осуществляется мониторинг ГКО

- ✓ Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки (далее - ГКО)
- ✓ Размещение копии решения о проведении ГКО, а также извещения о принятии такого решения (с указанием информации о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости) на своем официальном сайте в сети «Интернет»
- ✓ Направление копии решения о проведении ГКО в Росреестр для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки
- ✓ Размещение извещения о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится ГКО, на своем официальном сайте в сети «Интернет»
- ✓ Утверждение содержащихся в отчете результатов определения кадастровой стоимости
- ✓ Официальное опубликование акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и размещение извещения о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, на своем официальном сайте в сети «Интернет»
- ✓ Направление в Росреестр в соответствии с частью 5 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон №237-ФЗ) копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу
- ✓ Направление в Росреестр в соответствии с частью 6 статьи 15 Закона №237-ФЗ копии акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу, а также сведений об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости



Мониторинг государственной кадастровой оценки

Полномочия бюджетного учреждения, в отношении которых осуществляется мониторинг ГКО

- ✓ Размещение проекта отчета на своем официальном сайте в сети «Интернет», а также его направление в Росреестр в соответствии с частью 9 статьи 14 Закона №237-ФЗ
- ✓ Размещение исправленного проекта отчета на своем официальном сайте в сети «Интернет», а также его направление в Росреестр в соответствии с частью 12 статьи 14 Закона №237-ФЗ
- ✓ Размещение обновленной версии проекта отчета и справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете на своем официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с частью 24 статьи 14 Закона №237-ФЗ
- ✓ Направление в Росреестр сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета, а также содержащихся в нем сведений и материалов в соответствии с частью 25 статьи 14 Федерального закона о государственной кадастровой оценке в соответствии с частью 25 статьи 14 Закона №237-ФЗ
- ✓ Направление в Росреестр в соответствии с частью 31 статьи 14 Закона №237-ФЗ уведомления о том, что текущая версия проекта отчета считается отчетом
- ✓ Составление в соответствии с частью 32 статьи 14 Закона №237-ФЗ справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к проекту отчета, с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета, а также направление в Росреестр такой справки и отчета на электронном носителе
- ✓ Определение кадастровой стоимости в случаях, предусмотренных ч.1 ст.16, ч.7 ст.15 Закона №237-ФЗ
- ✓ Размещение в соответствии с частью 7 статьи 16 Закона №237-ФЗ акта об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в сети «Интернет» и направление в Росреестр такого акта
- ✓ Направление в Управление актов определения кадастровой стоимости, в соответствии с п.2 ч.20 ст.21 Закона №237-ФЗ
- ✓ Направление в Росреестр в соответствии с частью 14 статьи 22.1 Закона №237-ФЗ копии решения, принятого в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также отчета об оценке рыночной стоимости, представленного с соответствующим заявлением



Результаты мониторинга ГКО, осуществленного Управлением на территории Архангельской области за 9 месяцев 2022 года

Предмет мониторинга

Срок определения кадастровой стоимости в случаях, предусмотренных ч.1 ст. 16, ч.2 ст. 16 Закона №237-ФЗ

Срок направления в Управление и размещения на сайте бюджетного учреждения актов определения кадастровой стоимости в соответствии с ч. 7 ст. 16 Закона №237-ФЗ

Срок направления в Управление актов определения кадастровой стоимости, в соответствии с п. 2 ч. 20 ст. 21 Закона №237-ФЗ

Срок размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на официальном сайте уполномоченного органа

Сроков размещения извещения и копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на официальном сайте уполномоченного органа

Сроков направления копий решений, принятых бюджетным учреждением в отношении заявлений об установлении рыночной стоимости, а также отчетов об оценке рыночной стоимости, представленных с соответствующими заявлениями

РЕЗУЛЬТАТЫ

Проанализировано 492 акта.
Нарушений не выявлено.

Проанализировано 492 акта.
Нарушений не выявлено.

Проанализировано 2 акта. Нарушений не выявлено.

Проанализирована информация об 1 решении и 1 извещении. Нарушений не выявлено.

В отчетном периоде акты не принимались.

На территории Архангельской области бюджетное учреждение не наделено указанными полномочиями

Спасибо за внимание!

