

**Круглый стол на тему «О текущей ситуации по оспариванию кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, прошедших государственную кадастровую оценку в 2021 году»**



Докладчик: Добрынин Михаил Николаевич,  
директор ГБУ АО «АрхОблКадастр»

О результатах рассмотрения  
обращений о предоставлении  
разъяснений, связанных с  
определением кадастровой  
стоимости, а также рассмотрения  
заявлений об исправлении ошибок,  
допущенных при определении  
кадастровой стоимости

# Обращение в ГБУ АО «АрхОблКадастр»

ГБУ АО  
«АрхОблКадастр»

- с целью **получения разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости** после вступления в силу постановления министерства имущественных отношений Архангельской области об утверждении результатов ГКО

- с целью **исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости** в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости

The screenshot shows the website of the State Budgetary Institution of the Arkhangelsk Region 'Center for Cadastral Valuation and Technical Inventory'. The page title is 'Государственное бюджетное учреждение Архангельской области "ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"'. The main navigation menu includes: 'Об учреждении', 'Кадастровая оценка', 'Техническая инвентаризация', 'Геодезическая служба', 'Кадастровые работы', 'Архив', and 'Контакты'. A dropdown menu is open under 'Кадастровая оценка', listing: 'Термины и определения', 'Этапы проведения ГКО', 'Результаты ГКО', 'Проект отчета о ГКО', 'Декларации о характере объектов недвижимости', 'Акты об определении КС', 'Информация для заявителей', 'Справочная информация', 'Разъяснения, связанные с определением КС', 'Исправление ошибок, допущенных при определении КС', and 'Оспаривание КС'. The main content area features a heading: 'Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости'. Below this, there is a list of services: 'Декларации о характеристиках объектов недвижимости', 'Разъяснения, связанные с определением КС', 'Исправление ошибок, допущенных при определении КС', and 'Оспаривание КС'. A list of requirements for applications is provided, including: 1. фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений; 2. кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости. At the bottom, it states that applications not meeting the requirements of Article 20 of the Federal Law No. 237-FZ of 03.07.2016 are not subject to consideration.

1. Подробная информация о процедуре обращения;
2. Формы обращений;
3. Ссылки на НПА

Ошибки в ЕГРН

Росреестр

## **Нормативно-правовое регулирование обращений**

### **Обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости**

- Ст. 20 Закона о кадастровой оценке;
- Приказ Росреестра от 6 августа 2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений»

### **Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

- Ст. 21 Закона о кадастровой оценке;
- Приказ Росреестра от 6 августа 2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

## Результаты рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений в отношении объектов капитального строительства за период с 01.01.2022 по 30.06.2022

Статус заявителя	Общее количество обращений	Количество объектов в обращениях	Количество ОН, в отношении которых представлены разъяснения	Количество ОН, по которым отказано в рассмотрении
Физические лица	29	32	27	5
Юридические лица	16	21	21	-
Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>45</b>	<b>53</b>	<b>48</b>	<b>5</b>

В соответствии с ч. 7 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. **В ходе предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости вынесено 3 решения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.**

## Результаты рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объектов капитального строительства за период с 01.01.2022 по 30.06.2022

Статус заявителя	Общее кол-во заявлений	Кол-во заявлений, по которым вынесен отказ в приеме заявления	Кол-во решений о необходимости удовлетворения заявления и пересчете кадастровой стоимости	Кол-во решений об отказе в пересчете кадастровой стоимости
<b>ФЛ</b>	6	2	-	4
<b>ИП</b>	2	1	-	1
<b>ЮЛ</b>	4	1	2	1
<b>ОИВ/ОМС</b>	1	-	1	-
<b>Итого</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>6</b>

Статус заявителя	Кол-во объектов в заявлениях	Кол-во объектов, по которым отказано в рассмотрении	Кол-во ОН, в решении о необходимости удовлетворения заявления и пересчете кадастровой стоимости	Количество ОН, в решении об отказе в пересчете кадастровой стоимости
<b>ФЛ</b>	14	2	-	12
<b>ИП</b>	8	4	-	4
<b>ЮЛ</b>	4	1	2	1
<b>ОИВ/ОМС</b>	1	-	1	-
<b>Итого</b>	<b>27</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>17</b>

**Исправление системных ошибок, допущенных при определении  
кадастровой стоимости в отношении объектов капитального  
строительства  
за период с 01.01.2022 по 30.06.2022**

**В соответствии с ч. 15 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» бюджетное учреждение обязано проверить, допущена ли выявленная ошибка в отношении иных объектов недвижимости, в том числе соседних, смежных, однотипных. При выявлении соответствующих ошибок кадастровая стоимость таких объектов недвижимости также пересчитывается**

**За первое полугодие 2022 года Учреждением исправлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, ошибки выявленные в рамках предоставления разъяснений и системные ошибки в отношении в отношении 110 объектов капитального строительства**

**Контактные данные Государственного бюджетного учреждения  
Архангельской области  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»  
(ГБУ АО «АрхОблКадастр»)**

**Директор  
Добрынин Михаил Николаевич**

163000, г. Архангельск,  
пл. В.И. Ленина, д. 4  
тел. (8182) 65-73-12,  
[www.29bti.ru](http://www.29bti.ru), [info@29bti.ru](mailto:info@29bti.ru)

Худошубина Анна Евгеньевна – заместитель директора по кадастровой оценке;  
Кричигина Марина Никитична – начальник отдела кадастровой оценки;  
Ожегова Ирина Николаевна – начальник отдела подготовки аналитики и мониторинга рынка;  
Ведущий юрисконсульт – Дроздова Наталья Александровна (обращения);  
Юрисконсульт 1 категории – Захарова Екатерина Анатольевна (обращения);  
Аналитик первой категории – Гурина Ирина Васильевна (декларации).

телефон: +7(8182) 285-205, [oko29@yandex.ru](mailto:oko29@yandex.ru)