**Пояснения к презентации**

2 слайд

Порядок осуществления мониторинга государственной кадастровой оценки (далее – мониторинг ГКО) утвержден приказом Росреестра от 18.11.2021 №П/0526 (далее – Приказ №П/0526).

Указанный Порядок устанавливает:

- правила осуществления мониторинга ГКО;

- формы и требования к составлению мотивированного мнения;

- перечень полномочий исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении ГКО, и бюджетного учреждения, наделенного полномочиями по определению кадастровой стоимости, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки.

Предметом мониторинга являются правильность, полнота и своевременность исполнения возложенных полномочий.

В соответствии с приказом №П/0526 полномочиями по осуществлению мониторинга наделен Росреестр. Вместе с тем приказом Росреестра от 11.04.2022 №П/0139 «Об организации работы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по реализации полномочий по осуществлению мониторинга проведения государственной кадастровой оценки» часть полномочий по мониторингу ГКО передана территориальным органам Росреестра.

3 слайд

Ежегодно **до 1 марта** Росреестр формирует и направляет в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и бюджетное учреждение уведомление о полномочиях, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон №237-ФЗ), подлежащих исполнению в соответствующем календарном году, а также о предельных сроках их исполнения.

Полномочия органа субъекта Российской Федерации, в отношении которых осуществляется мониторинг ГКО, представлены на слайде.

Мониторинг осуществляется в отношении:

- **решений** о проведении государственной кадастровой оценки и **извещений** о принятии таких решений;

- **извещений** о размещении проектов отчетов, содержащих в том числе информацию о порядке и сроках предоставления замечаний к нему;

- **актов об утверждении** результатов государственной кадастровой оценки и **извещений** о их принятии и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- **актов о внесении изменений** **в акт об утверждении** результатов определения кадастровой стоимости.

4 слайд

Полномочия бюджетного учреждения, в отношении которых осуществляется мониторинг ГКО, представлены на слайде. Мониторинг осуществляется в отношении:

- **проектов отчетов** об определении кадастровой стоимости, в том числе исправленных и обновленных, а также **уведомлений о их размещении** на официальном сайте бюджетного учреждения;

- **актов определения кадастровой стоимости**, формируемых в случаях, предусмотренных ч.1 ст.16, ч.7 ст.15, п.2 ч.20 ст.21 Закона №237-ФЗ.

- **решений**, принятых бюджетным учреждением в отношении заявлений **об установлении рыночной стоимости объектов недвижимости**, а также **отчетов** об оценке рыночной стоимости, представленных с соответствующими заявлениями.

5 слайд

В соответствии с приказом Росреестра от 11.04.2022 №П/0139 «Об организации работы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по реализации полномочий по осуществлению мониторинга проведения государственной кадастровой оценки» на **Управление возложены полномочия по осуществлению мониторинга за соблюдением:**

- **сроков** определения кадастровой стоимости в случаях, предусмотренных ч.1 ст.16 (постановка на кадастровый учет объектов недвижимости или изменение их характеристик, влекущих за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости) - **не более 10 рабочих дней**, ч.7 ст.15 Закона №237-ФЗ (постановка на кадастровый учет или внесение изменений в характеристики объекта недвижимости в период с 1 января года проведения оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения ГКО) - **не более 40 рабочих дней**;

- **сроков** направления в Управление, а также размещения на сайте бюджетного учреждения актов определения кадастровой стоимости в соответствии с ч. 7 ст. 16 Закона №237-ФЗ – **не более 3 рабочих дней;**

- **сроков** направления в Управление актов определения кадастровой стоимости в соответствии с п.2 ч.20 ст.21 Закона №237-ФЗ – **не более 3 рабочих дней;**

- **сроков** размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на официальном сайте уполномоченного органа – **не более 30 календарных дней;**

- **сроков** размещения извещения и копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на официальном сайте уполномоченного органа – **не более 30 рабочих дней;**

**- сроков** направления копий решений, принятых бюджетным учреждением в отношении заявлений об установлении рыночной стоимости, а также отчетов об оценке рыночной стоимости, представленных с соответствующими заявлениями – **не более 5 рабочих дней.**

В общей сложности за 9 месяцев 2022 года Управлением проведен анализ в отношении 494 актов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, 1 решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о проведении государственной кадастровой оценки и 1 извещения о принятии такого решения. Нарушений не выявлено.

Вместе с тем хотелось бы довести до бюджетного учреждения пожелания Управления об отображении на официальном сайте учреждения информации о дате размещения актов определения кадастровой стоимости, а также указании в сопроводительных письмах при направлении актов определения кадастровой стоимости информации, позволяющей идентифицировать Управлению основание для определения кадастровой стоимости и направления материалов (ч.1 ст.16, ч.5 ст.16, п.2 ч.20 ст.21 Закона №237-ФЗ).

Кроме того, обращаем внимание, что в целях обеспечения применения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, полученных по итогам государственной кадастровой оценки 2022 года, в том числе для целей налогообложения, с 1 января 2023 года необходимо обеспечить принятие и опубликование акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки до 30 ноября 2022 года (акт должен вступить в силу до 31 декабря 2022 года).