



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Об особенностях осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора), проблемы взаимодействия с органами местного самоуправления



Докладчик: Старковская Татьяна Валентиновна,
заместитель начальника отдела государственного
земельного надзора Управления Росреестра по АО и НАО

27.04.2023



Взаимодействие с органами местного самоуправления



- в форме проведения рабочих встреч и семинаров по вопросам осуществления земельного контроля (надзора), организуемых по инициативе Управления

- в форме консультирования органов местного самоуправления по мере необходимости посредством телефонной связи

- путем направления органами местного самоуправления материалов проверок, проведенных должностными лицами муниципального земельного контроля, для принятия мер в пределах компетенции Управления

Проведено:

В 2022 г. проведено 10 рабочих встреч и семинаров

В 1 квартале 2023 г. проведен 1 обучающий семинар с муниципальными инспекторами, осуществляющими контроль на территории городов Архангельска, Северодвинска и Приморского района

- в форме обмена информацией на стадии планирования контрольных (надзорных) мероприятий по государственному земельному надзору для определения объема и сроков их проведения

- в форме совместных выездных мероприятий (в 1 квартале 2023 г. с администрацией муниципального образования «Городской округ Архангельской области «Северодвинск» с целью консультирования граждан проведено выездное мероприятие)



Планируется:

17.05.2023 – обучающий семинар с муниципальными земельными инспекторами, осуществляющими контроль на оставшейся территории Архангельской области



Динамика проведенных контрольных (надзорных) мероприятий Управлением Росреестра по АО и НАО на территории Архангельской области

Проведенные мероприятия	2021 г.	2022 г.	1 квартал 2023 г.
контрольные (надзорные) мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом:	886	156	0
в т.ч в отношении ОМСУ	5	2	0
контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом	1538	2185	659
профилактические мероприятия:	97	868	306
в т.ч. объявление предостережения	97	656	195
в т.ч. профилактический визит	0	106	57
в т.ч. консультирование	0	103	54



Статистика нарушений, выявленных Управлением Росреестра по АО и НАО, и принятых мер реагирования

2021 г.

21 инспектор

Выявлено:
939 нарушений;
1 нарушение (при проведении 5 проверок в отношении ОМСУ)

Выдано:
486 предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства;
97 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

2022 г.

20 инспекторов

Выявлено:
955 нарушений;
0 нарушений (при проведении 2 проверок в отношении ОМСУ)

Выдано:
101 предписание об устранении нарушений требований земельного законодательства;
656 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

1 квартал 2023 г.

20 инспекторов

Выявлено:
202 нарушения;
0 нарушений (проверки в отношении ОМСУ не проводились)

Выдано:
0 предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства;
195 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований



Активность муниципального земельного контроля

с 2021 г. по 31.03.2023

из 23 органов местного самоуправления поступили на рассмотрение 223 материала, в 143 случаях виновные лица привлечены к административной ответственности с наложением административных штрафов на сумму 901 тыс. руб.

Наибольшая активность муниципального земельного контроля наблюдалась на территории Холмогорского муниципального округа, Виноградовского муниципального округа, Вельского муниципального района, Приморского муниципального района Архангельской области, городов Северодвинска и Архангельска

На протяжении нескольких лет материалы проверок не поступают от органов местного самоуправления г.Коряжмы, Коношского, Красноборского, Лешуконского, Мезенского и Пинежского районов Архангельской области

В 2022 году из органов местного самоуправления поступило 2 обращения по вопросам правоприменительной практики положений земельного законодательства из Пинежского муниципального района и Контрольного управления администрации Северодвинска



Предложения по активизации муниципального земельного контроля

1

Активизировать муниципальный земельный контроль на подведомственных территориях в части проведения профилактических мероприятий, разъяснительной и консультационной работы, при необходимости организовывать проведение контрольных (надзорных) мероприятий с учетом положений постановления № 336

2

Разработать систему показателей деятельности в сфере муниципального земельного контроля (например, количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, выявляемость нарушений земельного законодательства, устраняемость допущенных нарушений и др.)

3

Выстроить эффективную систему мотивации должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, и стимулирования за достижение установленных показателей.





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Об особенностях осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора), проблемы взаимодействия с органами местного самоуправления



САЙТ РОСРЕЕСТРА



TELEGRAM