



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВО АО)**

Троицкий просп., д. 49, Архангельск, 163004
тел. (8182) 28-84-80, факс (8182) 21-08-68
E-mail: kugarh@dvinaland.ru

17.04.2023 № 312-05-06/1513

На № 02-09/82 от 03.04.2023,
№ 02-09/89 от 11.04.2023

Председателю комитета
по экономике, предпринимательству
и инвестиционной политике
Архангельского областного
Собрания депутатов

Фролову А.М.

econom@aosd.ru

Информация для подготовки
к проведению круглого стола
27 апреля 2023 г.

Уважаемый Александр Михайлович!

Министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – минимущество) для подготовки к проведению круглого стола на тему «О практике реализации на территории муниципальных образований Архангельской области положений о муниципальном земельном контроле, разработанных на основании Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», который состоится 27 апреля 2023 г., сообщает следующее.

1. В рамках масштабной реформы сферы контрольно-надзорной деятельности принят Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», установивший новый порядок организации и осуществления государственного и муниципального контроля. Во исполнение указанного нормативного правового акта во всех муниципальных образованиях Архангельской области утверждены представительными органами новые положения о муниципальном земельном контроле.

Осуществление муниципального земельного контроля муниципальными образованиями области проводится без применения системы оценки и управления рисками (риск – ориентированный подход), в связи с чем проведение контрольных мероприятий осуществляется без плановых мероприятий. В 2022 - 2023 годах действует ограничение, установленное Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» – мораторий на проведение внеплановых проверок. Внеплановые проверки проводятся только в исключительных случаях при условии согласования с органами прокуратуры: при угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда

Архангельское областное
Собрание депутатов
18.04.2023
Вх. № 02-09/82/18

здоровью граждан, угрозе обороне страны и безопасности государства, при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

При данных установленных ограничениях основная роль отводится профилактике правонарушений, а также контрольным мероприятиям без взаимодействия в отношении контролируемых лиц (наблюдения за соблюдением требований земельного законодательства, выездные обследования). В 2022 году муниципальными инспекторами проведено 474 таких мероприятия. В результате проведенных работ объявлено 360 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, 11 материалов направлены в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для принятия решения о привлечении лиц к ответственности.

В большинстве муниципальных образований полномочия по осуществлению земельного контроля возложены на специалистов, осуществляющих в период с 2022 по 2026 годы работы по выявлению правообладателей в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 г. № Пр-1424, что повлекло и повлечет в дальнейшем существенное снижение количества мероприятий в рамках муниципального земельного контроля.

2. В адрес министерства обращений от органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в 2022 году по вопросам правоприменительной практики положений земельного законодательства либо по практическим аспектам подготовки документов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» в рамках реализации процедуры изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не поступало.

В рамках своих полномочий министерством в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» реализуется процедура изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения у собственников, которые не используют земельные участки для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Управлением Россельхознадзора по Республике Карелия, Архангельской области и Ненецкому автономному округу в адрес министерства направляются копии материалов административных дел в отношении собственников земельных участков, согласно которым собственники не использовали свыше трех лет земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения.

В силу пункта 2 статьи 6 областного закона от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 217-28-ОЗ) министерство в судебном порядке производит изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для продажи с публичных торгов.

Если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не продан посредством проведения торгов в форме публичного предложения,

и не приобретен в муниципальную собственность, Правительство Архангельской области обязано приобрести такой земельный участок в государственную собственность Архангельской области по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.

За период реализации своих полномочий министерством поданы в суд иски о заявлении об изъятии 19 земельных участков сельскохозяйственного назначения. Из них 4 земельных участка проданы на публичных торгах, 6 приобретены в собственность Архангельской области и в отношении 9 земельных участков процедура еще не завершена.

3. Проблем в ходе взаимодействия минимущества с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области при реализации процедуры изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не возникает.

В силу абзаца 4 пункта 5 статьи 6 областного закона № 217-28-ОЗ если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не продан посредством проведения торгов в форме публичного предложения, у органов местного самоуправления возникает право в течение пятнадцати дней приобрести такой земельный участок в муниципальную собственность поселения, муниципального округа или городского округа Архангельской области, на территории которого он расположен, по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.

В 2022 году администрация муниципального «Заостровское» Приморского района Архангельской области воспользовалась правом приобретения 3 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Участие в заседании круглого стола 27 апреля 2023 г. примет министр имущественных отношений Архангельской области в формате видео-конференц-связи, smetanin@dvinaland.ru. Предложения в проект рекомендаций: «Продолжить работу по вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения путем реализации полномочий в соответствии со со статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Министр

А.Н. Сметанин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F16A0FB36F8F1FDE571CCE5ADEF07BC9
Владелец Сметанин Александр Николаевич
Действителен с 14.04.2023 по 07.07.2024

Нутрихина Светлана Владимировна
(8182) 288-476

Мирошниченко Ольга Валентиновна
(8182) 288-499