

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И  
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ  
ОКРУГУ

(Управление Росреестра по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу)

ул. Садовая, д. 5, корп. 1, г. Архангельск,  
163000, телефон (818-2) 65-65-01, факс 28-67-01,  
e-mail: 29\_upr@rosreestr.ru

17.04.2023 № 08-19/0119@  
на № 02-09/82 от 03.04.2023

Председателю комитета  
Архангельского областного  
собрания депутатов по экономике,  
предпринимательству и  
инвестиционной политике

Фролову А.М.

econom@aosd.ru

О направлении информации

Уважаемый Александр Михайлович!

Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – Управление) на Ваше обращение о предоставлении в рамках установленной компетенции информации по вопросу проведения круглого стола на тему: «О практике реализации на территориях муниципальных образований Архангельской области положений о муниципальном земельном контроле, разработанных на основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – круглый стол) сообщает следующее.

1. В рамках мероприятий по федеральному государственному земельному контролю (надзору) взаимодействие с органами муниципального контроля Архангельской области осуществляется как аппаратом Управления, так и территориальными отделами Управления.

Взаимодействие осуществляется:

- в форме проведения рабочих встреч и семинаров по вопросам осуществления земельного контроля (надзора), организуемых по инициативе Управления;

- обмена информацией на стадии планирования контрольных (надзорных) мероприятий по государственному земельному надзору для определения объема и сроков их проведения;

- консультирования органов местного самоуправления по мере необходимости посредством телефонной связи;

- совместного выездного консультирования граждан (в 2023 г. такое мероприятие проведено с администрацией муниципального образования «Городской округ Архангельской области «Северодвинск»);

- путем направления органами местного самоуправления материалов проверок, проведенных должностными лицами муниципального земельного

Архангельское областное  
собрание депутатов  
17.04.2023  
№ 02-09/82/6 3 л.

контроля, для принятия мер в пределах компетенции Управления.

В целях повышения эффективности взаимодействия с органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный земельный контроль, активизации и повышения качества муниципального земельного контроля на территории Архангельской области Управлением в 2022 г. – 1 квартале 2023 г. проведено 10 рабочих встреч и семинаров с представителями органов местного самоуправления, в ходе которых обсуждались вопросы взаимодействия Управления с органами муниципального земельного контроля, активизации муниципального земельного контроля, изменения в земельном законодательстве и осуществление муниципального земельного контроля с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336) и др.

В 1 квартале 2023 г. в целях повышения эффективности взаимодействия с органами местного самоуправления проведен обучающий семинар с должностными лицами органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории городского округа «Город Архангельск», городского округа «Архангельской области «Северодвинск», администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области, где достигнуты договоренности о продолжении работы, направленной на пресечение нарушения требований земельного законодательства.

На 17.05.2023 запланировано проведение обучающего семинара с остальными должностными лицами органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории Архангельской области.

2. Постановлением № 336 в 2022-2023 годах введен мораторий на проверки и иные контрольные (надзорные) мероприятия, для которых законодательством установлена необходимость взаимодействия с контролируемыми лицами, с 10.03.2022 внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами не проводятся, предписания об устранении нарушения требований земельного законодательства не выдаются, дела об административных правонарушениях не возбуждаются.

Внеплановые проверки проводятся исключительно по основаниям, указанным в постановлении № 336. Такими основаниями являются непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства, непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

В связи с этим деятельность по федеральному государственному земельному контролю (надзору) с обозначенной даты «сместилась в сторону» профилактики нарушений и проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование).

Динамика проведенных контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий приведена в таблице ниже.

Проведенные мероприятия	2021 г.	2022 г.	1 квартал 2023 г.
контрольные (надзорные) мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом:	886	156	0
в т.ч в отношении ОМСУ	5	2	0
контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом	1538	2185	659
профилактические мероприятия:	97	868	306
в т.ч. объявление предостережения	97	656	195
в т.ч. профилактический визит	0	106	57
в т.ч. консультирование	0	103	54

3. Информация о динамике проведенных органами местного самоуправления Архангельской области контрольных (надзорных) мероприятий с учетом постановления № 336 в Управлении отсутствует.

В Управление за период с 2021 г. по 31.03.2023 из органов местного самоуправления поступило на рассмотрение 223 материала, в 143 случаях виновные лица привлечены к административной ответственности с наложением административных штрафов на сумму 901 тыс. руб. Материалы проверок поступили от 23 органов местного самоуправления.

Наибольшая активность муниципального земельного контроля наблюдалась на территории Холмогорского муниципального округа, Виноградовского муниципального округа, Вельского муниципального района, Приморского муниципального района Архангельской области, г.Северодвинска, г.Архангельска.

На протяжении нескольких лет (в том числе до вступления в силу постановления № 336) материалы проверок не поступают от органов местного самоуправления г.Коряжмы, Коношского, Красноборского, Лешуконского, Мезенского, Пинежского районов Архангельской области.

4. В 2021 г. должностными лицами Управления при проведении мероприятий по федеральному государственному земельному контролю (надзору) на территории Архангельской области выявлено 939 нарушений. Также, при проведении 5 плановых проверок в отношении органов местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков выявлено 1 нарушение требований действующего законодательства.

Лицам, допустившим нарушения требований земельного законодательства, выдано 486 предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства; объявлено 97 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2022 г. должностными лицами Управления при проведении мероприятий по федеральному государственному земельному контролю (надзору) на территории Архангельской области выявлено 955 нарушений.

При проведении 2 плановых проверок в отношении органов местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков нарушений требований действующего законодательства не выявлено.

В 2022 г. лицам, допустившим нарушения требований земельного законодательства выдано 101 предписание об устранении нарушений требований земельного законодательства; объявлено 656 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 1 квартале 2023 г. должностными лицами Управления при проведении мероприятий по федеральному государственному земельному контролю (надзору) на территории Архангельской области выявлено 202 нарушения.

Плановые проверки за обозначенный период в отношении органов местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков не проводились, нарушения не выявлялись.

В 1 квартале 2023 г. лицам, допустившим нарушения требований земельного законодательства - объявлено 195 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства не выдавались по причине отсутствия мероприятий со взаимодействием.

Протоколом рабочей встречи с главами муниципальных образований от 16.11.2022 № 1 при участии главного федерального инспектора по Архангельской области аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе В.Н. Ивлева главам муниципальных образований поручено активизировать муниципальный контроль.

5. Количество должностных лиц Управления, являющихся государственными инспекторами в годах и районах по использованию и охране земель на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа в 2021 году - 21, в 2022 году – 20, в 1 квартале 2023 г. – 20.

6. В 2022 году в Управление из органов местного самоуправления поступило 2 обращения по вопросам правоприменительной практики положений земельного законодательства из Пинежского муниципального района и Контрольного управления администрации Северодвинска, соответствующие ответы Управлением подготовлены.

7. Управление полагает, что от активности органов местного самоуправления в сфере муниципального земельного контроля в значительной степени зависит состояние законности в сфере землепользования в муниципальных образованиях Архангельской области.

В связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительств Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» в постановление № 336 внесены изменения, которые подразумевают проведение контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом, при условии согласования с органами прокуратуры.

С учетом изложенного, предлагаем включить в проект рекомендаций по итогам проведения круглого стола следующие предложения руководителям

(главам) органов местного самоуправления Архангельской области:

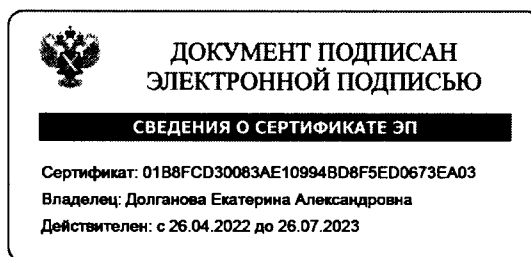
- активизировать муниципальный земельный контроль на подведомственных территориях в части проведения профилактических мероприятий, разъяснительной и консультационной работы, при необходимости организовывать проведение контрольных (надзорных) мероприятий с учетом положений постановления № 336;

- разработать систему показателей деятельности в сфере муниципального земельного контроля (например, количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, выявляемость нарушений земельного законодательства, устраняемость допущенных нарушений и др.);

- выстроить эффективную систему мотивации должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, и стимулирования за достижение установленных показателей.

Управление готово к оказанию содействия в рамках своей компетенции в пределах норм действующего законодательства.

Заместитель руководителя



Е.А. Долганова