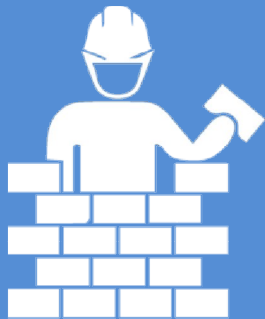


Об утверждении отчета о реализации в
2021 году государственной программы
Архангельской области

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



«Обеспечение качественным, доступным
жильем и объектами инженерной
инфраструктуры населения Архангельской
области»

МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛЕЖАЕВ ВЛАДИМИР ГЕННАДЬЕВИЧ

АРХАНГЕЛЬСК 2022

Мероприятия по обеспечению жилищного строительства



Финансирование госпрограммы в 2021 году

2 209,5 млн. рублей

МЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИТОГИ ПРИНЯТИЯ МЕР

ПЛАН ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ

Предоставление ЗУ на 2021 г.: план - **100,3 га**, факт - **108,1 га**.

РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИИ (РЗТ)

Объем нового строительства – **41,2 тыс. м. кв.**

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (МИПы)

Объем нового строительства – **451,7 тыс. м. кв.**

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ (КРТ)

Объем нового строительства – **374,24 тыс. м. кв.**

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ С ВОЗВЕДЕНИЕМ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

Объем нового строительства – **130 тыс. м. кв.**

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

Объем строительства – **223 тыс. м. кв.**

ШТАБ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ

Еженедельно.

ШТАБ ПО ПОСТАВКЕ И ПРОИЗВОДСТВУ МАТЕРИАЛОВ

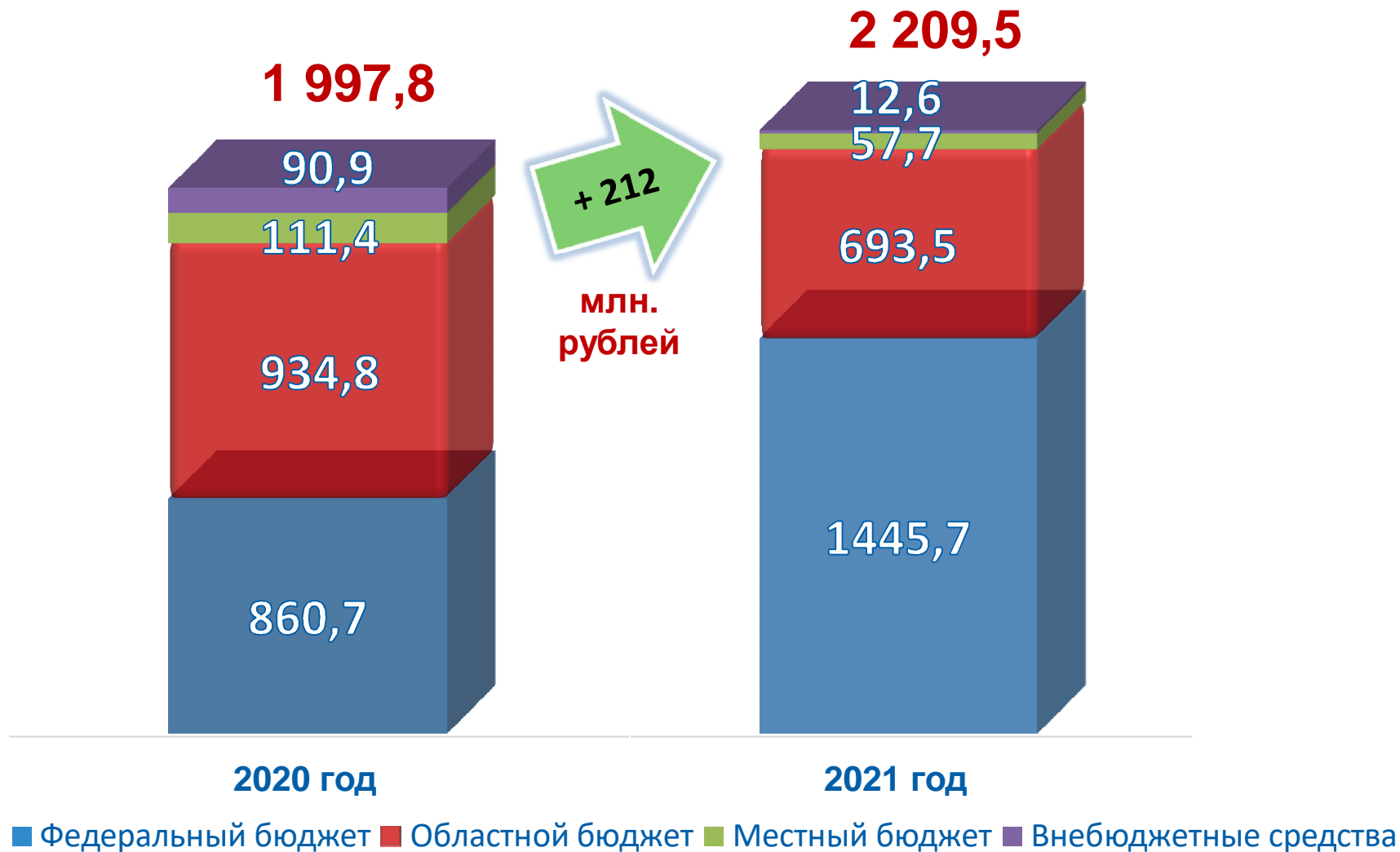
Участников – **60 организаций**

ШТАБ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖКХ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализация мер, способствующих повышению устойчивости экономики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в условиях санкций

ШТАБ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ЭКОНОМИКИ

Финансирование государственной программы



Подпрограммы:

Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области

11 мероприятий /
1 779 млн. рублей

Обеспечение жильем молодых семей

3 мероприятия /
197,7 млн. рублей

Создание условий для реализации государственной программы

5 мероприятий /
232,8
млн. рублей

91,5 %

эффективность реализации государственной программы

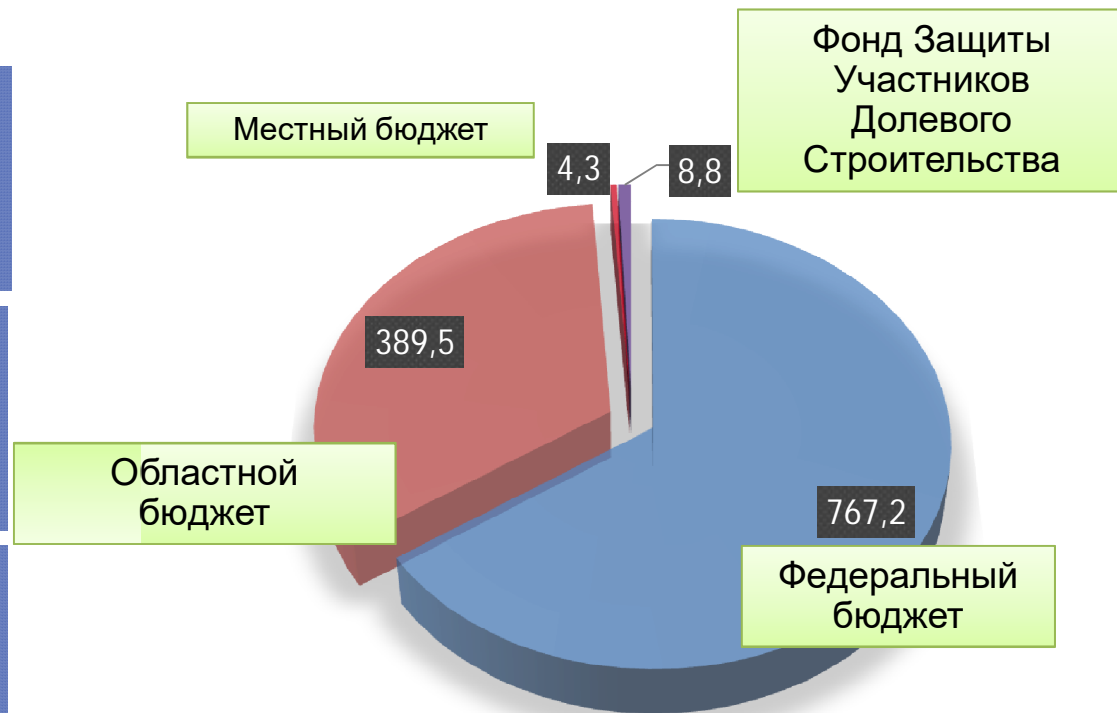
Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

Министерство строительства и архитектуры

Инспекция ГСН

Министерство ТЭК и ЖКХ

Министерство здравоохранения



Выполнено мероприятий – **11 из 11**

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

Приобретение служебного жилья для медицинских работников



Приобретение квартир для расселения семей из аварийных домов (Онега, Холмогоры)



26 квартир

14 квартир

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»



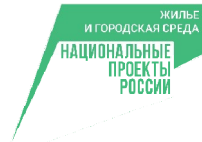
Реконструкция **фасадов многоквартирных домов в г. Мирный Архангельской области** (финансирование – 559 777,1 тыс. руб.)

Завершено строительство **канализационного коллектора по ул. Красноармейской в г. Каргополе** (финансирование – 27 147,8 тыс. руб.)

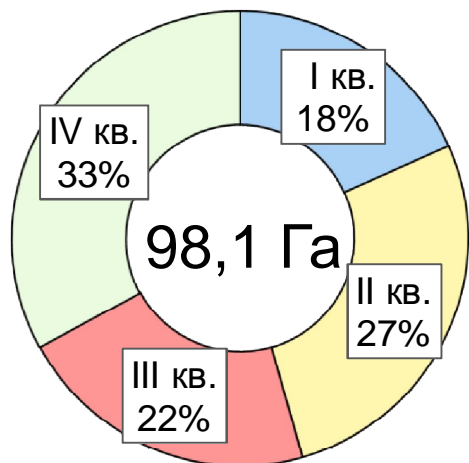


Выдан **51 государственный жилищный сертификат**:
1 – участнику ликвидации последствий радиационных аварий,
50 – гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера

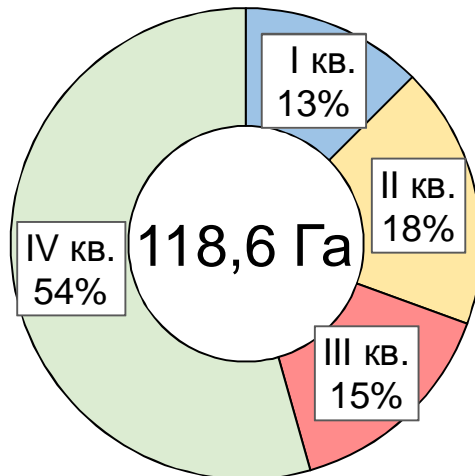
Планы по формированию и предоставлению земельных участков для обеспечения ввода жилья 2023, 2024 годах



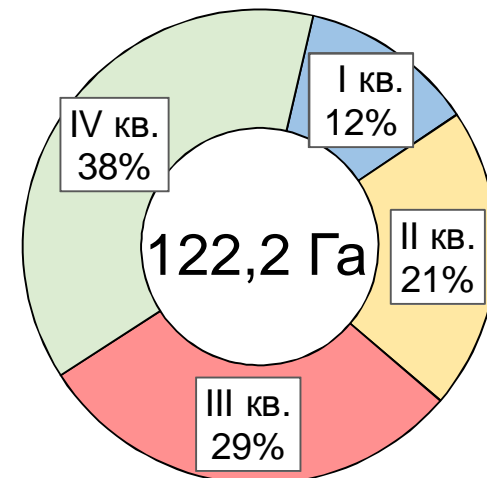
2020 год



2021 год



2022 год



Муниципальные образования:

Успешно выполняющие плановые показатели – Приморский, Плесецкий
Отстающие с выполнении плановых показателей - Коряжма, Котлас



Стимулирование жилищного строительства

По программе «Стимул» ФП «Жилье» Архангельской области предусмотрены средства из федерального бюджета на 2022 год в объеме **911,15 млн. руб.** для строительства:

1

Окружной дороги в г. Северодвинске:

- соединение ул. Окружной с ул. Юбилейной, финансирование в 2022 году - **236,3 млн. руб.**
- круговая развязка, финансирование в 2022 году - **129,0 млн. руб.** (контракт от 13.01.2020 и контракт от 16.03.2022)

2

Дорог в г. Котласе:

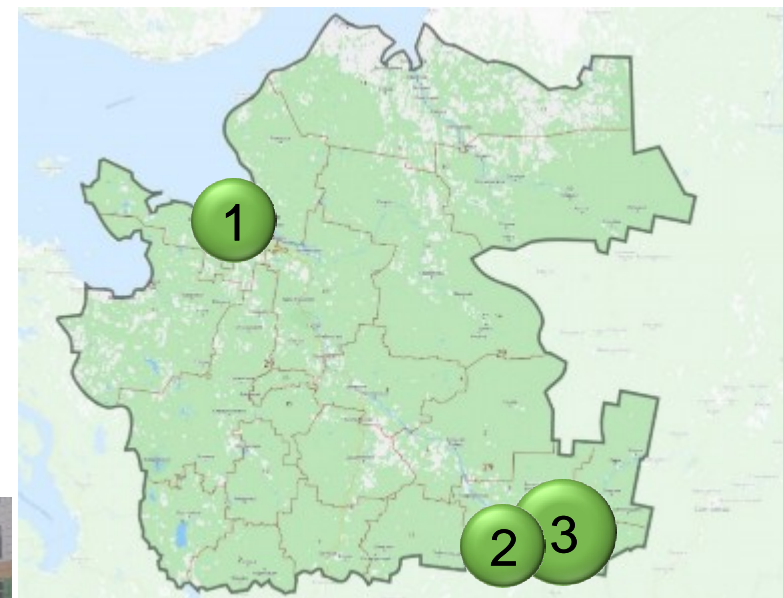
- по ул. Ушинского, финансирование в 2022 году - **110,9 млн. руб.**
- по просп. Мира; финансирование в 2022 году – **74,59 млн. руб.**

(контракт от 28.03.2022 и контракт от 31.12.2019)

3

Строительство школы на 860 мест в г. Котласе:

- финансирование в 2021 году – **286,9 млн. руб.**
- финансирование в 2022 году - **437,8 млн. руб.** (контракт от 20.05.2019)



Финансирование в 2022 году:

ФБ – 911,15 млн. руб.

ОБ – 69,03 млн. руб.

МБ – 2,69 млн. руб.

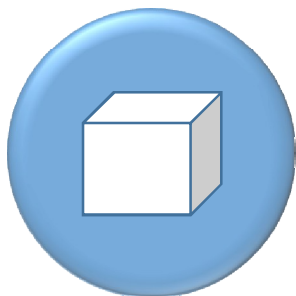
Объем нового строительства в 2022 – 2024 годах

127,3 тыс. м²

До конца 2022 года запланирован ввод

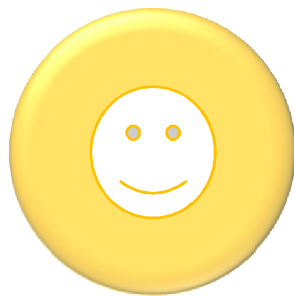
3 дорог; **1** школы

Переселение из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (ПП №153)



298,86

ТЫС. М. КВ.



17 667

ЧЕЛ.



17,1

млрд. руб.



113

ДОМОВ

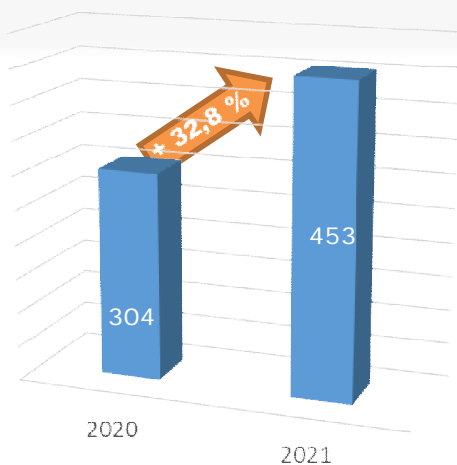
Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Строительство, тыс. м. кв.	3,48	32,14	37,11	70,37	99,98	55,78
Людей переселим, чел.	186	1 943	2 399	4 083	6 422	2 634
Финансирование, млрд. руб.	0,2	1,4	2,0	3,9	6,1	3,5
Строительство домов, шт.	1	12	15	17	48	20

Обеспечение муниципальных образований Архангельской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования в 2021 году

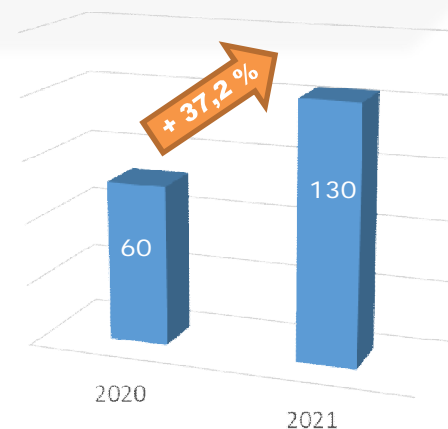
2021 год: + 149 документов территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующих законодательству в области градостроительной деятельности

Территории обеспеченные градостроительной документацией в период исполнения полномочий

Утверждены в 2021 году:
Генеральный план городского округа «Северодвинск»
Правила землепользования и застройки МО «Соловецкое»



■ Количество документов, нарастающим итогом



■ Количество обеспеченных муниципальных образований, нарастающим итогом

**Финансирование в 2021 году
75,0 млн. рублей**

Масштабные инвестиционные проекты жилищного строительства

г. Архангельск, срок реализации 2021-2028 годы

Объем нового строительства

238,0 тыс. м²

Контракт заключен

1



«Квартал 152»
ул. Ленина и ул. Емельяна Пугачева
Площадь жилья – **100,0 тыс.м²**.
ООО «СЗ «Интер-ТЕП» (ГК «СМК»)

2



«Квартал по пр. Ленинградский»
ул. Октябрят и пр. Ленинградский
Площадь жилья – **47,0 тыс. м²**.

3



Строительство комплекса жилых домов
ул. Карпогорская
Площадь жилья – **20,0 тыс. м²**.

4

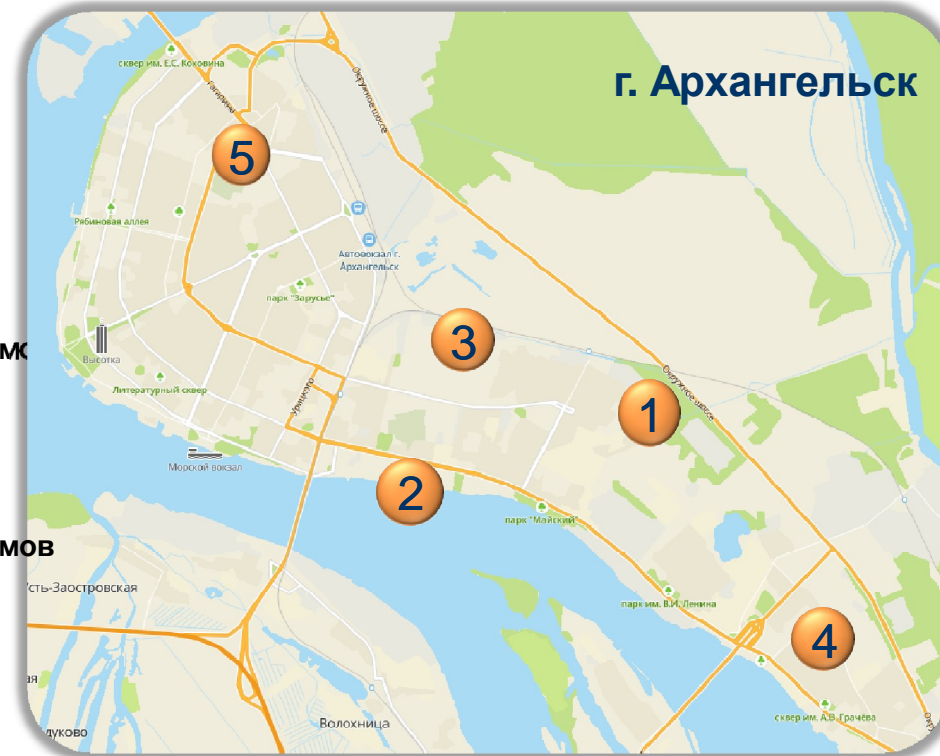


Строительство комплекса жилых домов
ул. Русанова и Окружное шоссе
Площадь жилья – **50,0 тыс. м²**.

5



«Ломоносовский парк»
ул. Нагорная
Площадь жилья – **21,0 тыс. м²**.



Масштабные инвестиционные проекты жилищного строительства

г. Северодвинск, срок реализации 2019-2028 годы

ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА
НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

Объем нового
строительства

213,7 тыс. м².

Контракт заключен

Проект на
рассмотрении

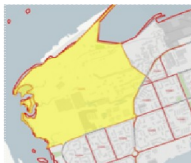
6



«Квартал 100»

Территория, в районе пересечения
ул. Ломоносова,
ул. С. Орджоникидзе
Пл. жилья – **46,7 тыс. м²**
ООО «Аквилон-Инвест Северодвинск»

7



«Квартал 85»

Территория, ограниченная ул. Подводников,
ул. Карла Маркса и Архангельское шоссе
Пл. жилья – **100,0 тыс. м²**
ООО «СЗ «ЭкоСтройТранс» (ГК «СМК»)

8



«ЖК по пр. Победы»

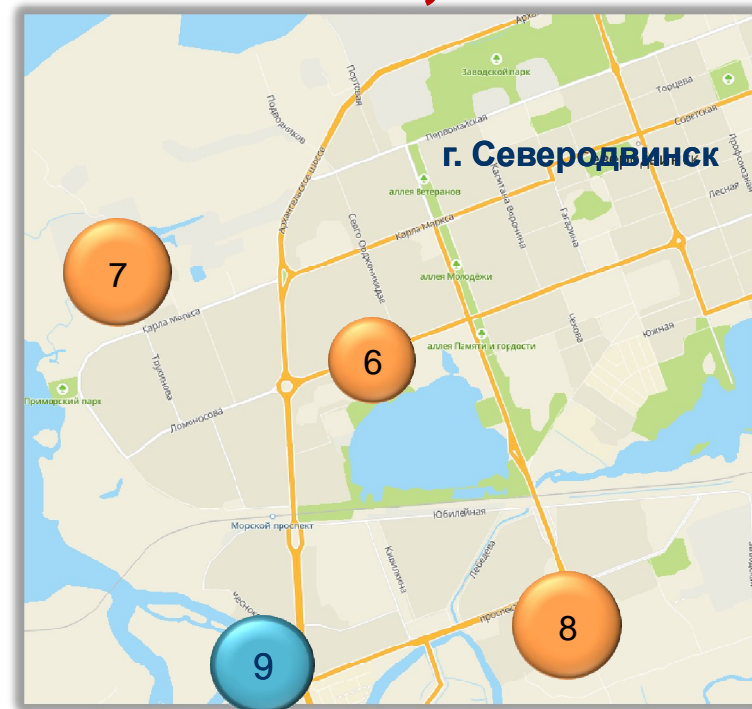
Территория, в районе пересечения
пр. Победы, пр. Труда
Пл. жилья – **27,0 тыс. м²**

9



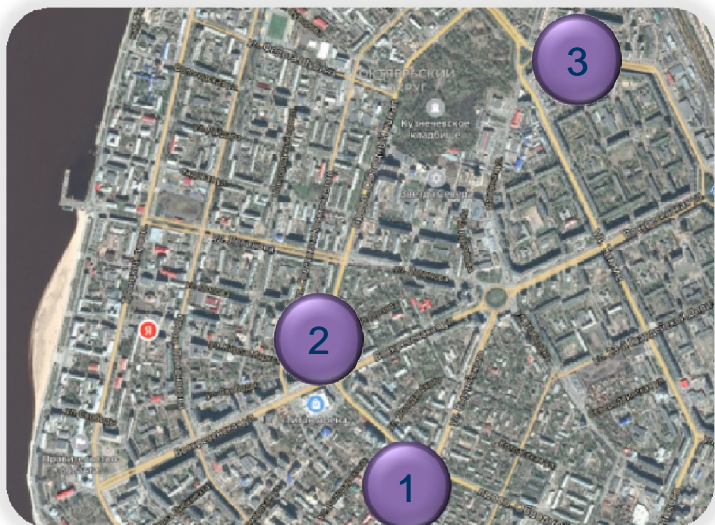
«Квартал Мечты»

ул. Первомайская
Площадь жилья – **40,0 тыс. м²**



Комплексное развитие территорий (КРТ)

г. Архангельск



Территорий

12

Объем нового строительства

374,24 ТЫС. КВ. М.

Площадь территории

46,2 га

Площадь расселяемого
жилого фонда

99,3 ТЫС. КВ. М.

Определены 5 пилотных проектов:

1

ул. Выучейского, пр. Советских Космонавтов,
пр. Обводный канал, ул. Серафимовича
Площадь жилья – **26,73 ТЫС. М. КВ.**

Площадь расселяемого
жилого фонда

23,85 ТЫС. КВ. М.

2

ул. Попова, пр. Обводный канал,
ул. Логинова, ул. Суфтина
Площадь жилья – **47,4 ТЫС. М. КВ.**
Решение от 18.03.2022 № 557

Объем нового
строительства

158,76 ТЫС. КВ. М.

3

ул. Гагарина, ул. Розинга,
пр. Дзержинского
Площадь жилья – **39,73 ТЫС. М. КВ.**

Сроки реализации по 3
территориям:

Принятие решения – III квартал

4

«Квартал 102» ул. Тургенева, ул. Чехова,
ул. Гайдара, пер. Трудовой
Площадь жилья – **19,0 ТЫС. М. КВ.**
Решение от 25.03.2022 № 7
Заключение договора – июль 2022 г.

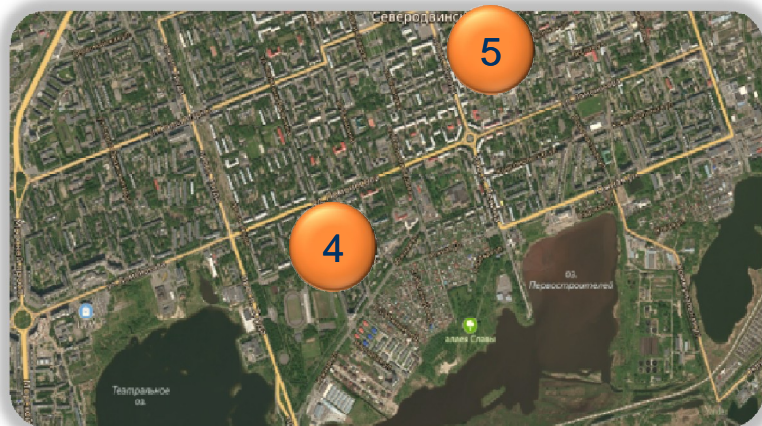
Проведение конкурсных процедур и
заключение договора – IV квартал
2022

5

«Квартал 007» ул. Советская,
ул. Профсоюзная, ул. Торцева, ул. Полярная,
Площадь жилья – **28,9 ТЫС. М. КВ.**

Срок строительства – 2022-2030 гг.

г. Северодвинск

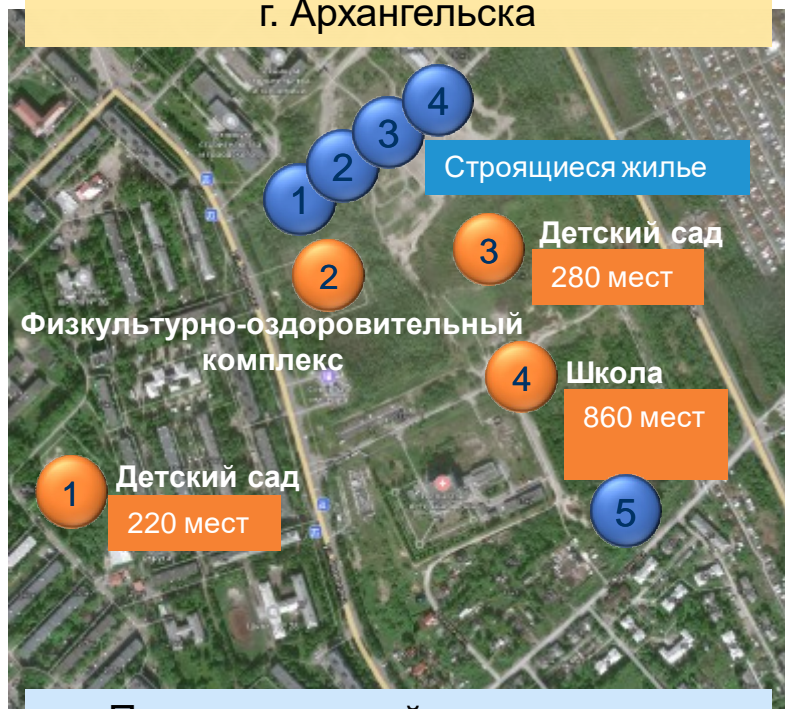


Комплексное развитие территории с возведением Социальных объектов и жилых домов



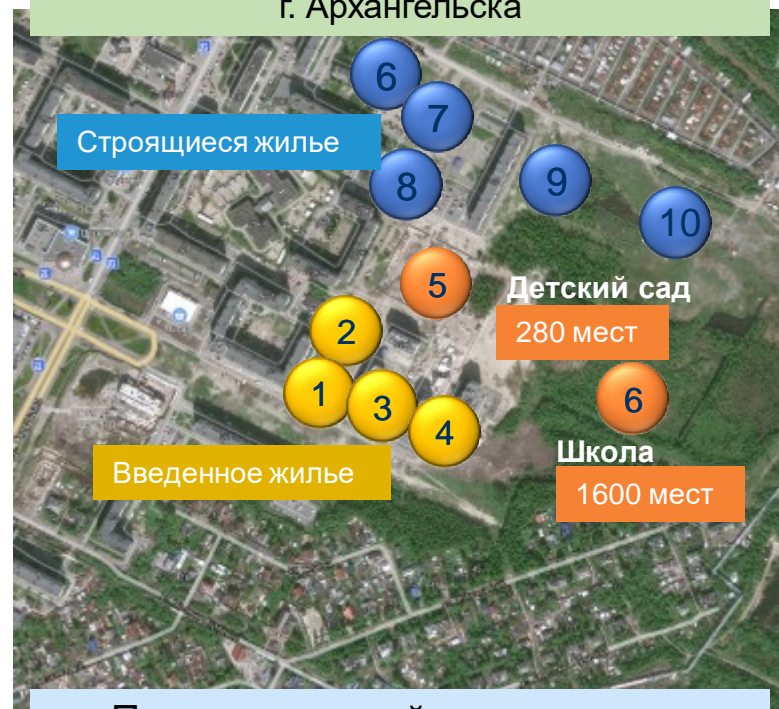
Строительство социальных объектов за счет средств, предусмотренных ФБ.

округ Варавино-Фактория
г. Архангельска



Прогнозируемый ввод жилья –
порядка **60 тыс. кв. метров**

Округ Майская горка
г. Архангельска



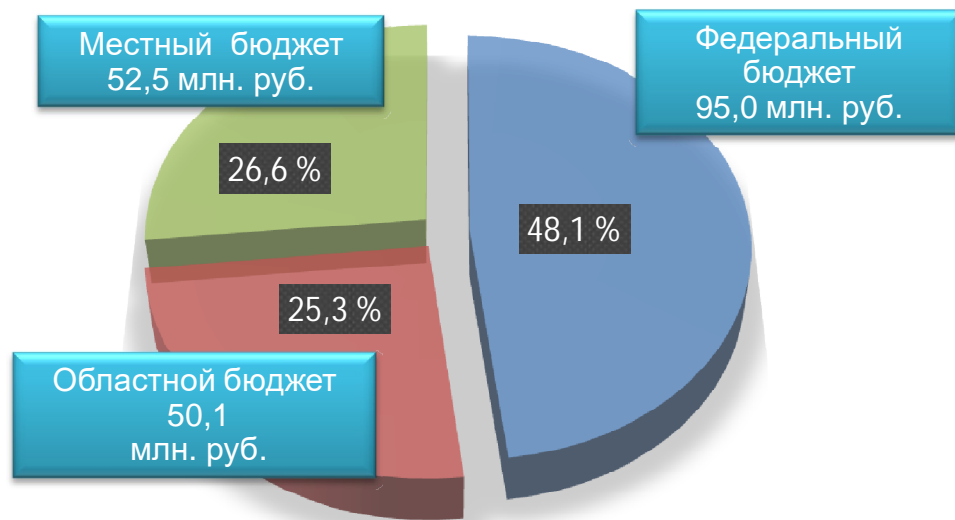
Прогнозируемый ввод жилья –
порядка **70 тыс. кв. метров**

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Лимит финансирования – **197,7** млн. руб.

Профинансировано – **197,7** млн. руб.,

в том числе:



Министерство по делам молодежи и спорту
Архангельской области



Показатель	Фактическое значение
Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	225 семей (в т.ч. 73 – многодетные)
Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	227 семей (в т.ч. 73 – многодетные)

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

Динамика ввода жилья, (тыс. кв. метров)

