

Министерство имущественных отношений Архангельской области



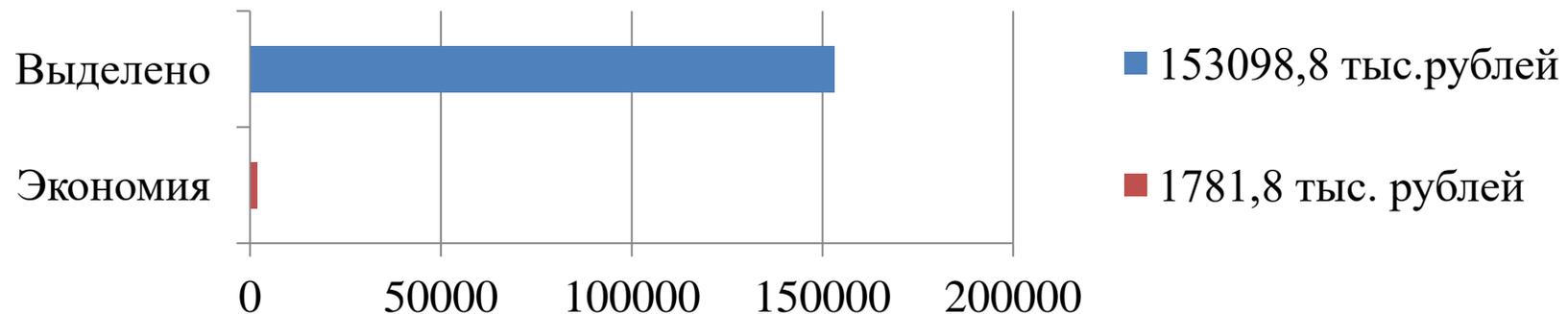
Отчет
о реализации в 2021 году государственной
программы Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных отношений
Архангельской области»

Цель и финансирование государственной программы

Цель

Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области

Для реализации мероприятий



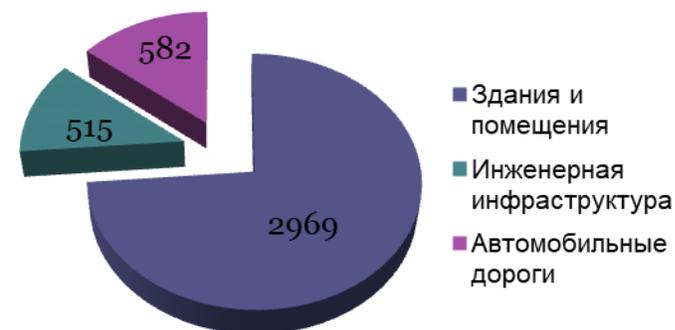
Состав недвижимого имущества Архангельской области

	Всего	Здания и помещения	Инженерная инфраструктура	Автомобильные дороги
Количество объектов (ед.)	4066	2969	515	582
Общая площадь (кв. м)	2 458 214	2 182 176	276 038	-
Остаточная стоимость (млн. руб.)	33 464	15 037	18 427	15 811

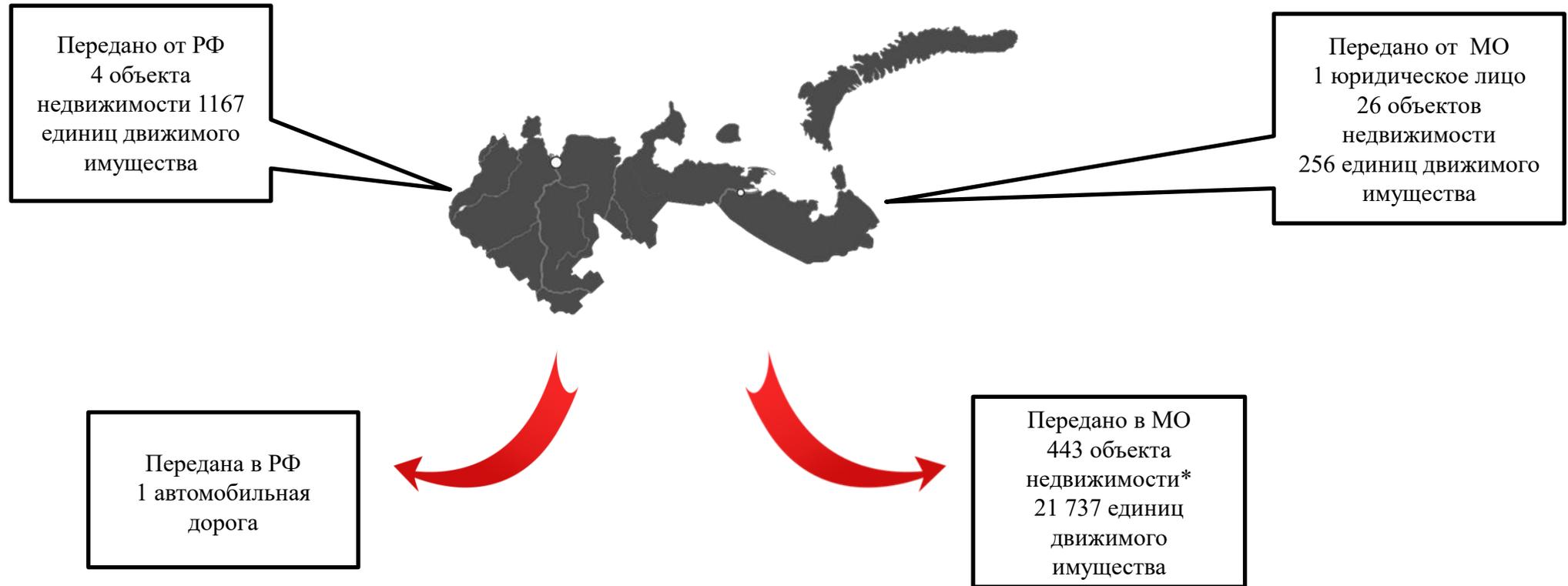
СТОИМОСТЬ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ (МЛРД. РУБ.)



КОЛИЧЕСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВИДАМ (ЕД.)

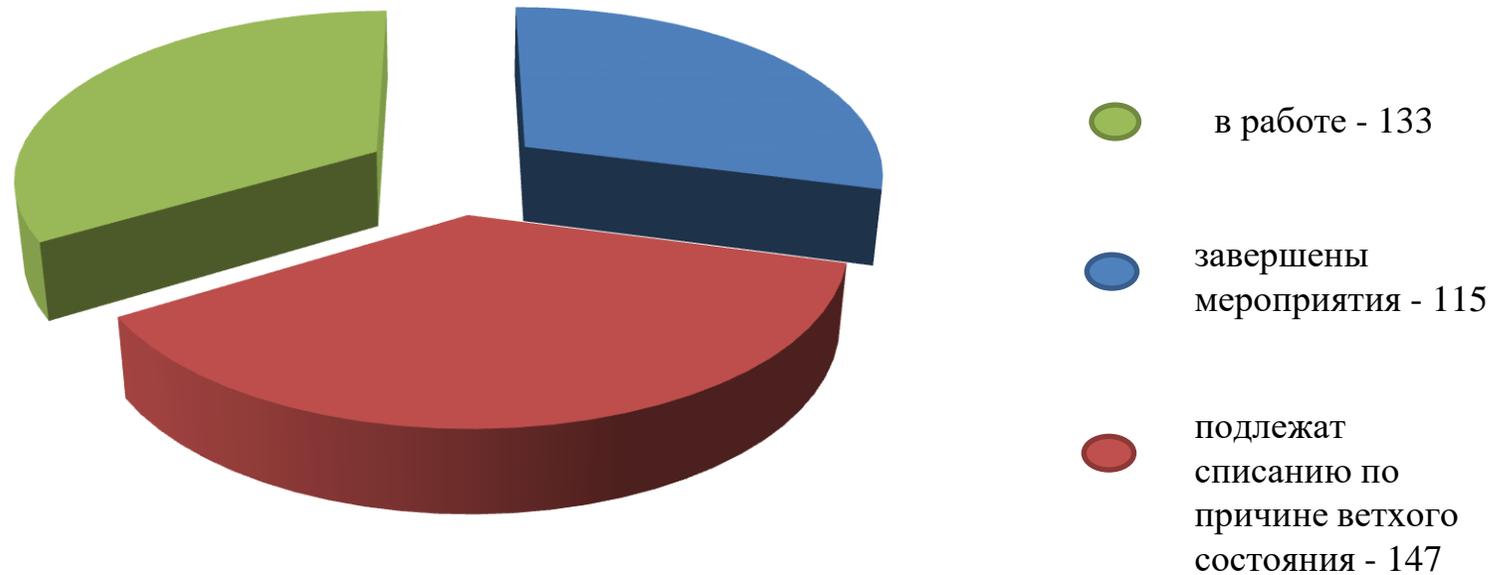


Движение государственного имущества Архангельской области в 2021 году



*В том числе 420 квартир, построенных в рамках областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда национального проекта «Жилье и городская среда»

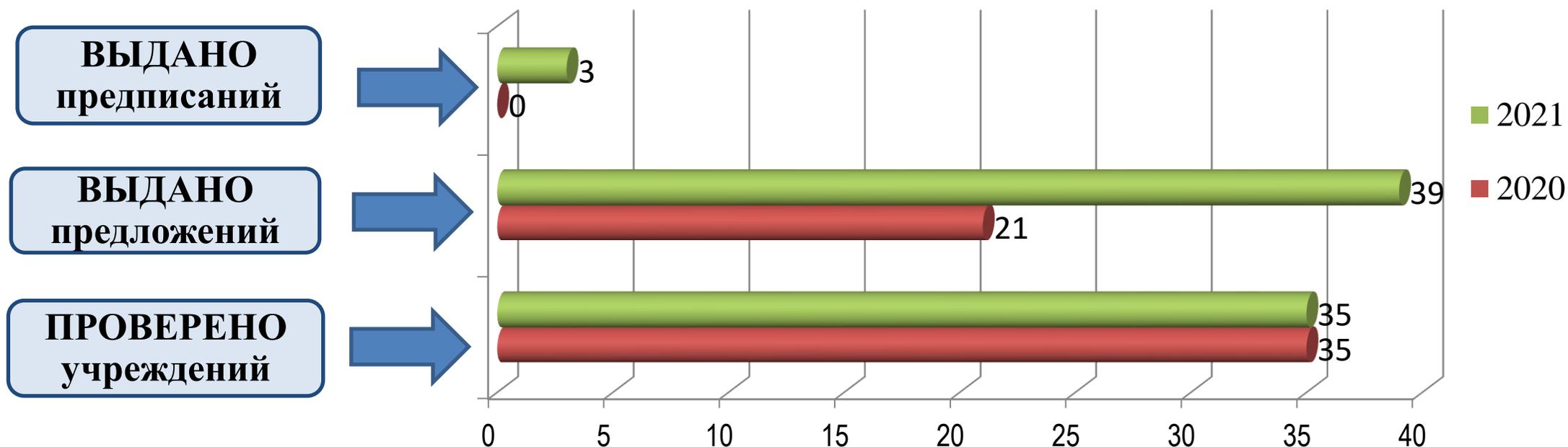
Оценка эффективности использования государственного недвижимого имущества Архангельской области



Проведение мероприятий по оценке эффективности использования государственного имущества позволило увеличить доходы бюджета от использования недвижимого имущества, снизить затраты на его содержание и вовлечь в хозяйственный оборот неиспользуемые объекты недвижимости.

Контроль использования государственного имущества

В 2021 году проверено 252 объекта недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за 35 государственными учреждениями Архангельской области. По результатам проверок учреждениям выдано 3 предписания об устранении выявленных нарушений и 39 предложений по улучшению использования государственного имущества Архангельской области.



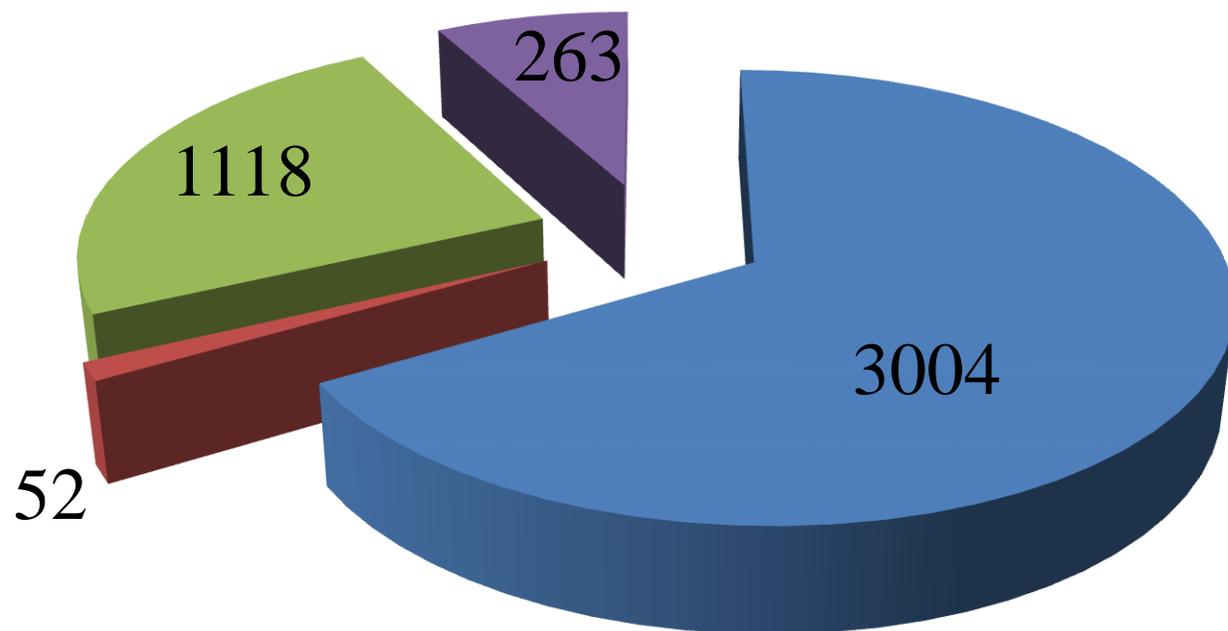
Доходы от приватизации государственного имущества Архангельской области в 2021 году



**Доходы в бюджет области от приватизации государственного имущества
1506,782 тыс. руб.**

Распределение земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области

Всего: 4437 земельных участков

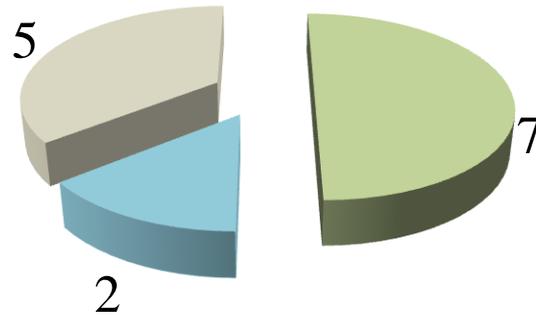


- Представлены ГКУ АО "Дорожное агентство "Архангельскавтодор"
- Представлены государственным унитарным предприятиям
- Представлены государственным учреждениям
- Прочие земельные участки

Движение земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области в 2021 году



Управление находящимися в государственной собственности Архангельской области акциями (долями) хозяйственных обществ



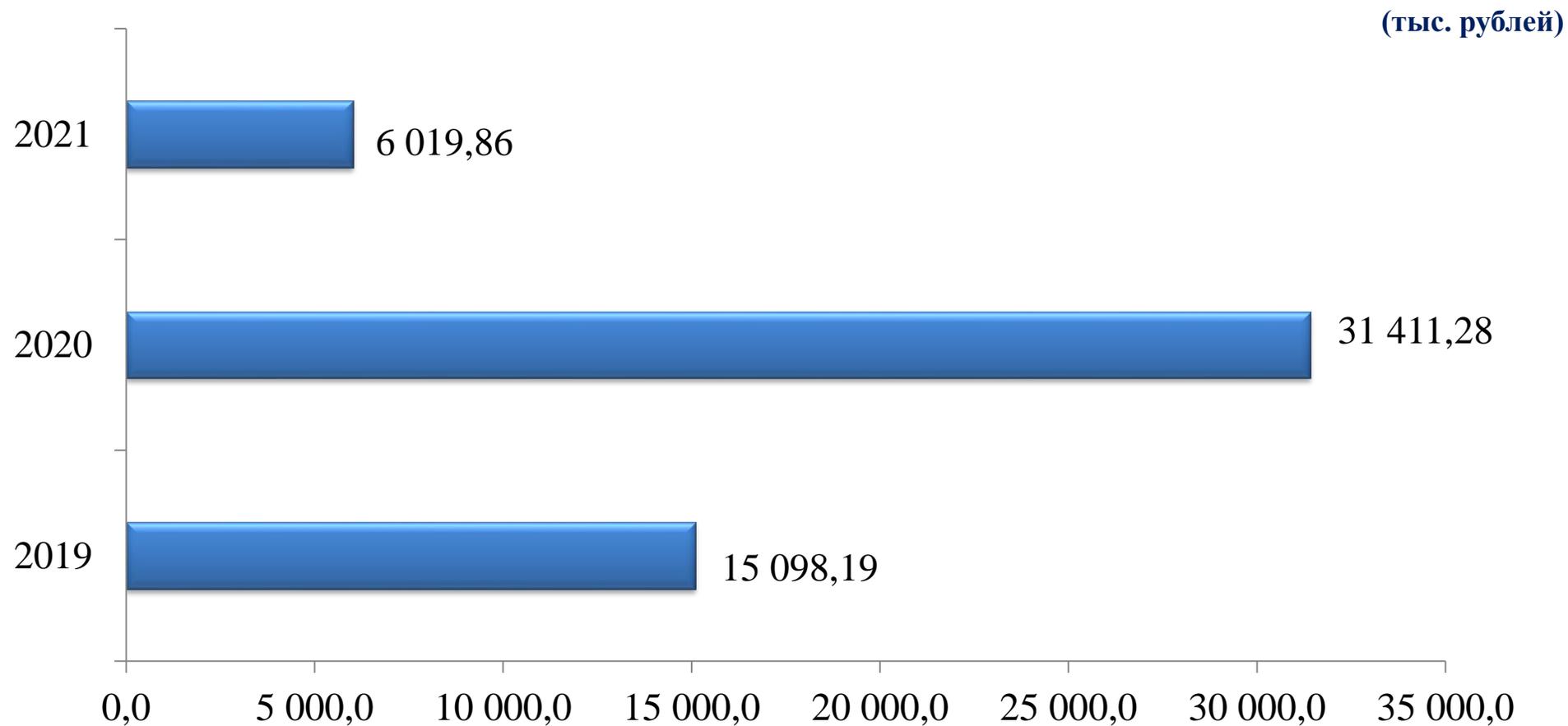
Доля участия:

- 100 процентов
- от 50 до 100 процентов
- менее 50 процентов

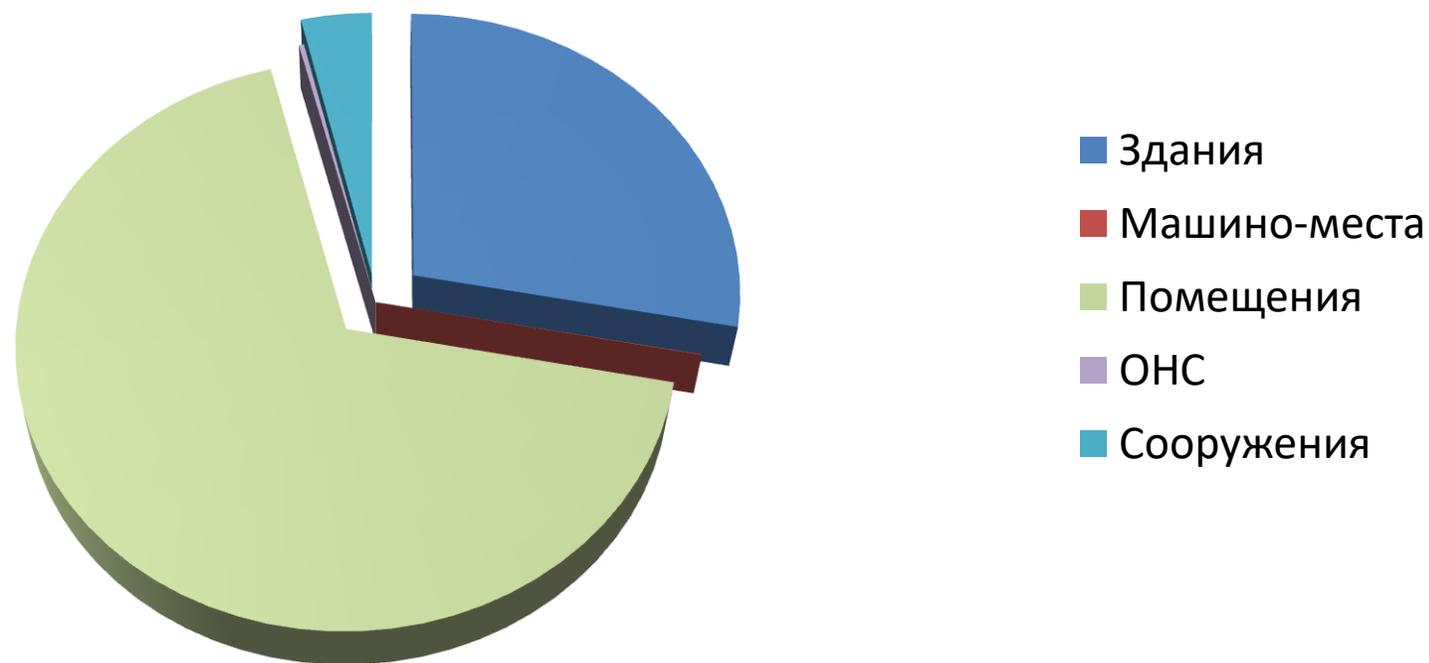
Дивиденды по акциям

	2019 год	2020 год	2021 год
Количество хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Архангельской области (шт.)	16	14	14
Количество хозяйственных обществ, принявших решение о выплате дивидендов (шт.)	8	4	4
Поступление дивидендов (факт) (тыс. рублей)	30 393,147	2 833,48	34 417,38

Часть прибыли, перечисленная в областной бюджет государственными унитарными предприятиями



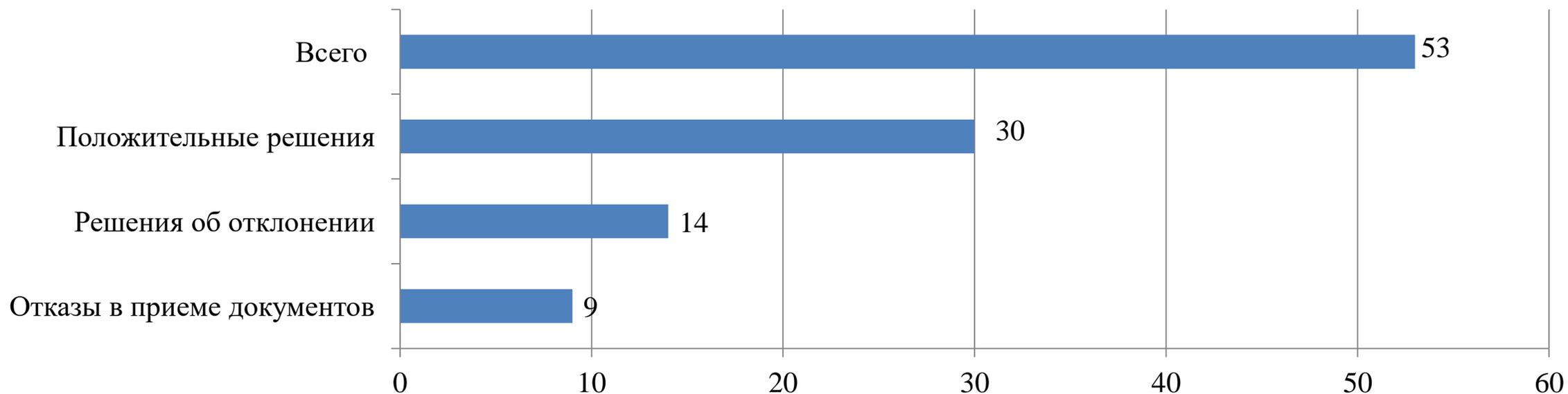
Государственная кадастровая оценка зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершённого строительства, проведенная в 2021 году



Всего в 2021 году оценено 820 315 объектов недвижимости

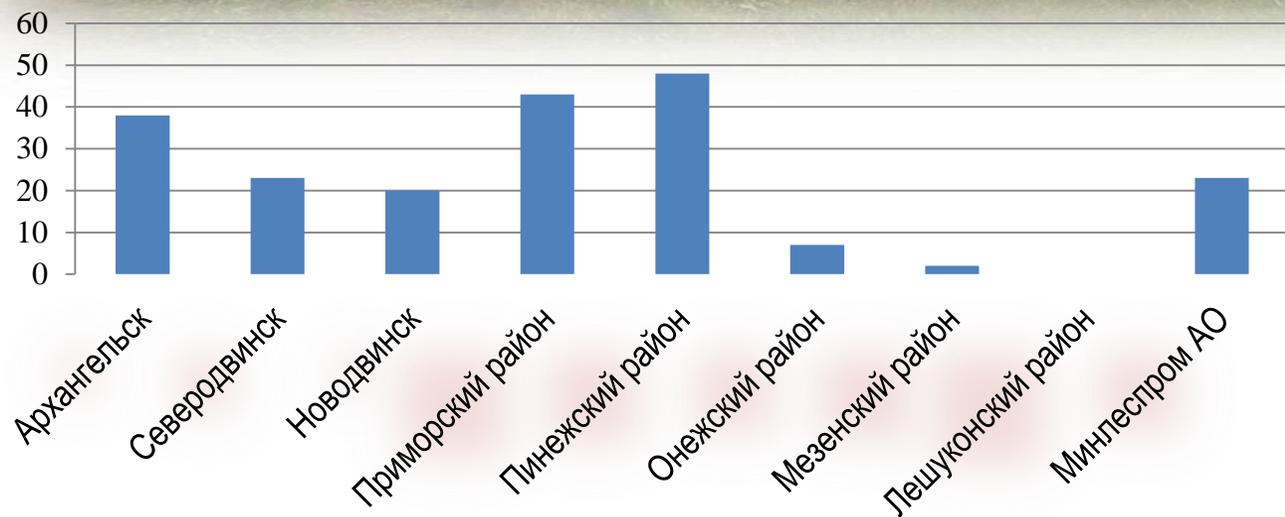
Работа комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Архангельской области

Количество обращений в комиссию



Гектар в Арктике

С 1 августа 2021 г. предоставлено – 197 участков, из них:



За период с 1 августа 2021 г. в рамках программы «Гектар в Арктике» наибольшее количество участков предоставлено в Пинежском районе (48), Приморском районе (43) и г. Архангельске (38).

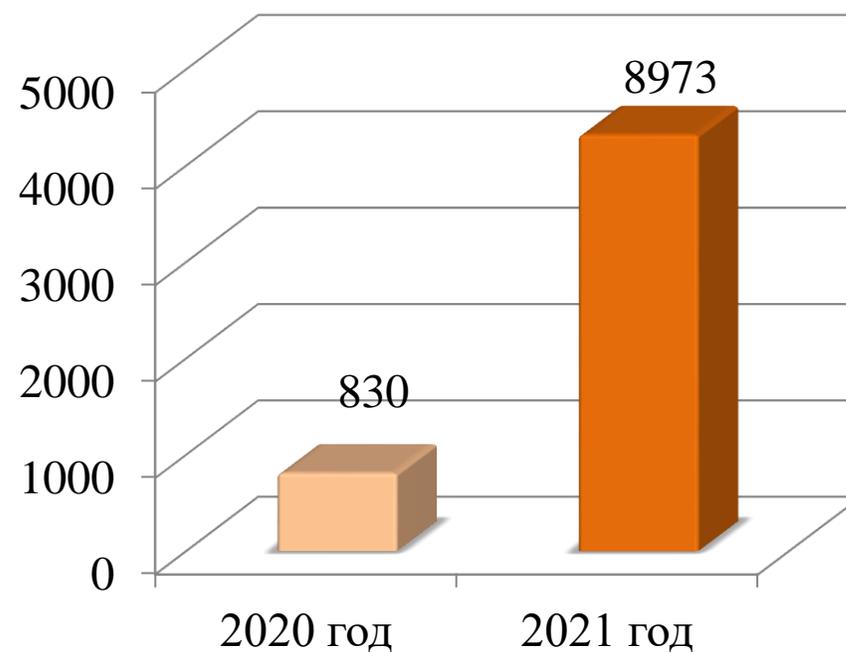
В стадии заключения находятся еще 57 договоров, в том числе в Пинежском и Приморском районах.

С 1 февраля 2022 г. «Гектар в Арктике» на территории Архангельской области могут бесплатно получить все граждане России, а также участники госпрограммы по добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом. Заявка может быть подана одним человеком или коллективно (до десяти человек). Выбрать участок можно **онлайн через ФИС «НаДальнийВосток.РФ»**.

Проведение комплексных кадастровых работ

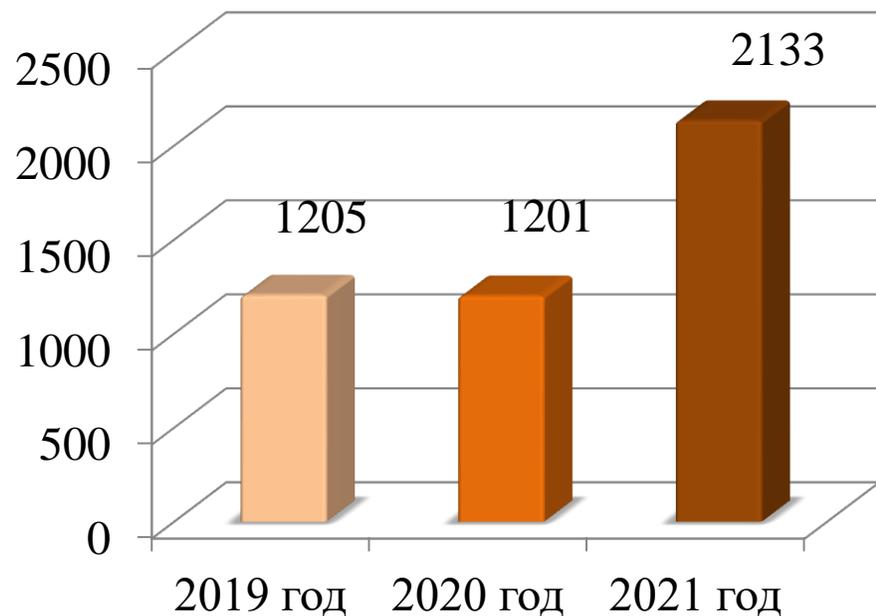


Динамика проведения комплексных кадастровых работ
с указанием количества объектов недвижимости



Формирование перечня объектов недвижимого имущества для целей налогообложения и динамика обследования объектов

Динамика обследования объектов

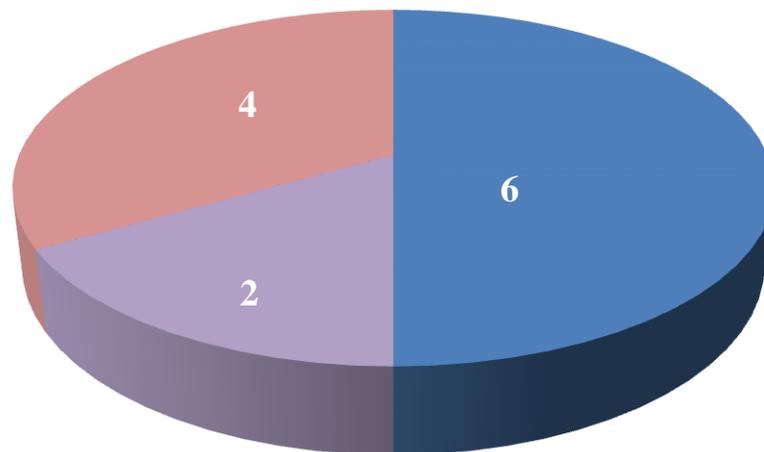


Формирование перечня объектов недвижимого имущества для целей налогообложения



Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень подлежит ежегодному дополнению. В 2021 году перечень дополнен 2 новыми объектами и состоит из:



■ Земельные участки ■ Здания ■ Нежилые помещения

В бюджет Архангельской области поступило 53 713,71 тыс. рублей

В 2021 году поступило:

- ✓ 34 417,39 тыс. рублей – от дивидендов по акциям,
- ✓ 6 019,86 тыс. рублей – от перечисления части прибыли ГУП Архангельской области
- ✓ 8 787,65 тыс. рублей – от аренды государственного имущества, в т. ч. земельных участков
- ✓ 1 367,41 тыс. рублей – от продажи земельных участков
- ✓ 1 614,48 тыс. рублей – от продажи объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области
- ✓ 1506,92 тыс. рублей – прочие доходы

ОЦЕНКА

эффективности реализации государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области» за 2021 год

Исполнитель	Уровень выполнения исполнителем мероприятий государственной программы (ВМ _j)	Степень достижения целей и решения задач государственной программы исполнителем (ДЦ _j)	Уровень расходования средств исполнителем (РС _j)	Оценка реализации государственной программы по исполнителю (КРІ _j) (гр. 2 x 35 + гр. 3 x 55 + гр. 4 x 10)	Оценки реализации государственной программы по исполнителям (КРІ _{исп})	Оценка качества планирования и управления реализацией государственной программы (R)	Интегральная оценка эффективности реализации государственной программы (КРІ _{ГП}) (гр. 6 x 0,8 + гр. 7 x 0,2)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Министерство имущественных отношений Архангельской области	0,79	0,94	0,99	89,3	-	-	-	
В целом по государственной программе					89,3	94,0	90,2	

Эффективность реализации государственной программы – высокая



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!