

Отчет о реализации в 2022 году
государственной программы
Архангельской области

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



«Обеспечение качественным, доступным
жильем и объектами инженерной
инфраструктуры населения Архангельской
области»

МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛЕЖАЕВ ВЛАДИМИР ГЕННАДЬЕВИЧ

АРХАНГЕЛЬСК 2023

Мероприятия по обеспечению жилищного строительства

Финансирование ГП в 2022 году

1 932,4 млн. рублей

**МЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РАЗВИТИЕ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ИТОГИ ПРИНЯТИЯ МЕР

**ПЛАН ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ**

Предоставление ЗУ на 2021 г.: план - **100,3 га**, факт - **108,1 га**.

РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИИ (РЗТ)

Объем нового строительства – **41,2 тыс. м. кв.**

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (МИПы)

Объем нового строительства – **523,1 тыс. м. кв.**

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ (КРТ)

Объем нового строительства – **745,4 тыс. м. кв.**

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

В 2022 введено 17 МКД – **56,7 тыс. м. кв.**

ШТАБ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ

Еженедельно.

ШТАБ ПО ПОСТАВКЕ И ПРОИЗВОДСТВУ МАТЕРИАЛОВ

Участников – **60 организаций**

Подпрограммы:

Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области

12 мероприятий /
1 475 млн. рублей

Обеспечение жильем молодых семей

3 мероприятия /
158 млн. рублей

Создание условий для реализации государственной программы

6 мероприятий /
300 млн. рублей

94,4 %

эффективность реализации государственной программы

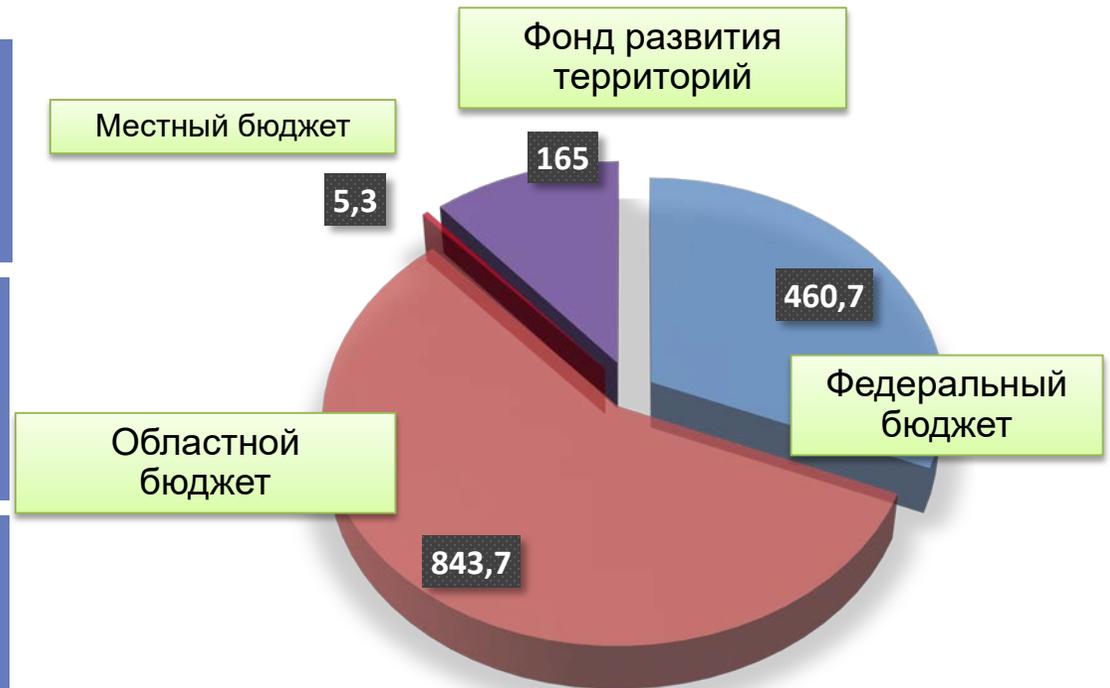
Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

Министерство строительства и архитектуры

Инспекция ГСН

Министерство ТЭК и ЖКХ

Министерство здравоохранения



Выполнено мероприятий – **12 из 12**

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

Приобретение служебного жилья для медицинских работников



Приобретение квартир для расселения семей из аварийных домов (Онега, Холмогоры)



12 квартир



10 квартир

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»



Школа в г. Котлас на 860 мест
(финансирование – 413,1 млн. рублей)

5 квартир для предоставления жилых помещений
детям-сиротам в МКД в с. Яренске Ленского
района (финансирование – 47,8 млн. рублей)

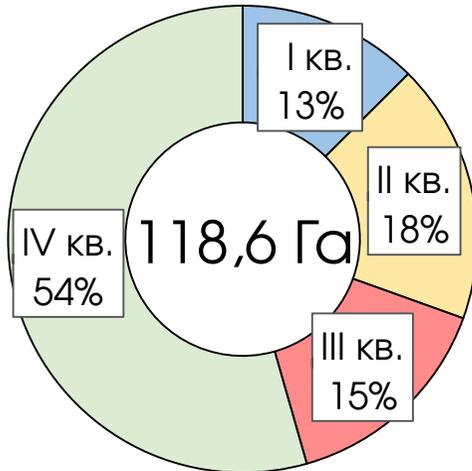


Выдано **27 государственных жилищных сертификатов:**
2 - участникам ликвидации последствий радиационных аварий,
24 - гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера,
1 - гражданину, уволенному с военной службы

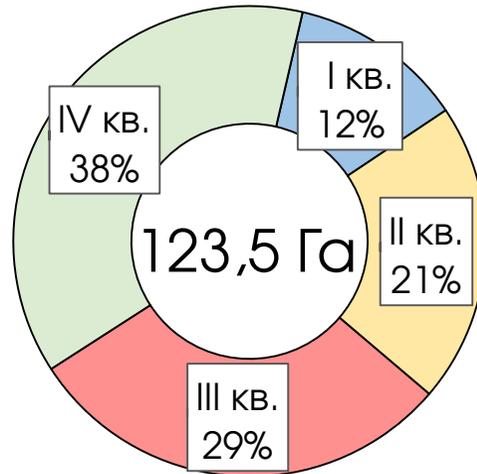
Планы по формированию и предоставлению земельных участков для обеспечения ввода жилья 2024, 2025 годах



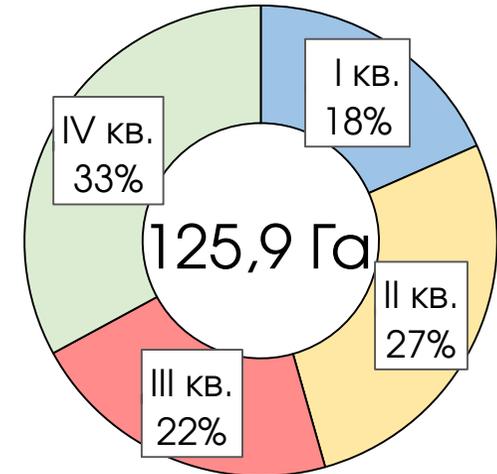
2021 год



2022 год



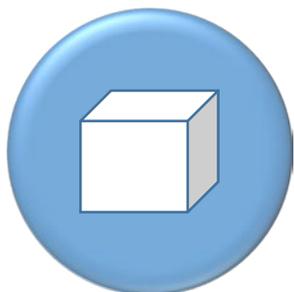
2023 год



Муниципальные образования:

Успешно выполняющие плановые показатели – Приморский, Плесецкий
Отстающие с выполнением плановых показателей - Коряжма, Котлас

Переселение из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (ПП №153)



301

ТЫС. М. КВ.



17

ТЫС.ЧЕЛ.



21

млрд. руб.



119

ДОМОВ

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Строительство, тыс. м. кв.	3	32	37	57	102	70
Людей переселим, тыс. чел.	0,1	1,9	2,4	3,5	6,1	3,0
Финансирование, млрд. руб.	0,2	1,9	2,2	6,0	6,9	3,8
Строительство домов, шт.	1	12	15	17	47	27

Масштабные инвестиционные проекты жилищного строительства

г. Архангельск, срок реализации 2021-2028 годы

Объем нового строительства

286,5 тыс. м²

Контракт заключен
Реализация

Признаны
МИП

1



«Квартал 152»
ул. Ленина и ул. Емельяна Пугачева
Площадь жилья – **100,0 тыс. м²**.
ООО «СЗ «Интер-ТЕП» (ГК «СМК»)

2



«Квартал по пр. Ленинградский»
ул. Октябрат и пр. Ленинградский
Площадь жилья – **47,0 тыс. м²**.
ООО «СЗ»Галактика»

3



«Строительство комплекса жилых домов»
ул. Карпогорская
Площадь жилья – **20,0 тыс. м²**.
ООО «Жилой дом на Логинова»

4



«Строительство комплекса жилых домов»
ул. Русанова и Окружное шоссе
Площадь жилья – **36,0 тыс. м²**.
ООО «Жилой дом на Логинова»

5



«Ломоносовский парк»
ул. Нагорная
Площадь жилья – **21,0 тыс. м²**.
ООО «СЗ «Гавань»

6



«Жилой комплекс по ул. Карпогорской»
ул. Карпогорская
Площадь жилья – **40,0 тыс. м²**.
ООО «СЗ «А6440»

7



«Комплекс многоэтажных жилых домов по пр. Московскому – ул. Карпогорской в территориальном округе Майская Горка в г. Архангельске Архангельской области»
ул. Карпогорская
Площадь жилья – **22,5 тыс. м²**.
ООО «АГР-Строй»



Социальная инфраструктура – детский садик
220 мест,
ФОК с бассейном
Передача 7% жилых помещений в
государственную собственность

Масштабные инвестиционные проекты жилищного строительства

г. Северодвинск, срок реализации 2019-2028 годы

Объем нового
строительства

213,7 тыс. м².

Контракт заключен

8



«Квартал 100»

Территория, в районе пересечения
ул. Ломоносова, ул. С. Орджоникидзе

Площадь жилья – **46,7 тыс. м²**

ООО «Аквилон-Инвест Северодвинск»

9



«Квартал 85»

Территория, ограниченная
ул. Подводников, ул. Карла Маркса
и Архангельское шоссе

Площадь жилья – **100,0 тыс. м²**

ООО «СЗ «ЭкоСтройТранс» (ГК «СМК»)

10



«ЖК по пр. Победы»

Территория, в районе пересечения
пр. Победы, пр. Труда

Площадь жилья – **27,0 тыс. м²**

ООО «СЗ «Победа»

11

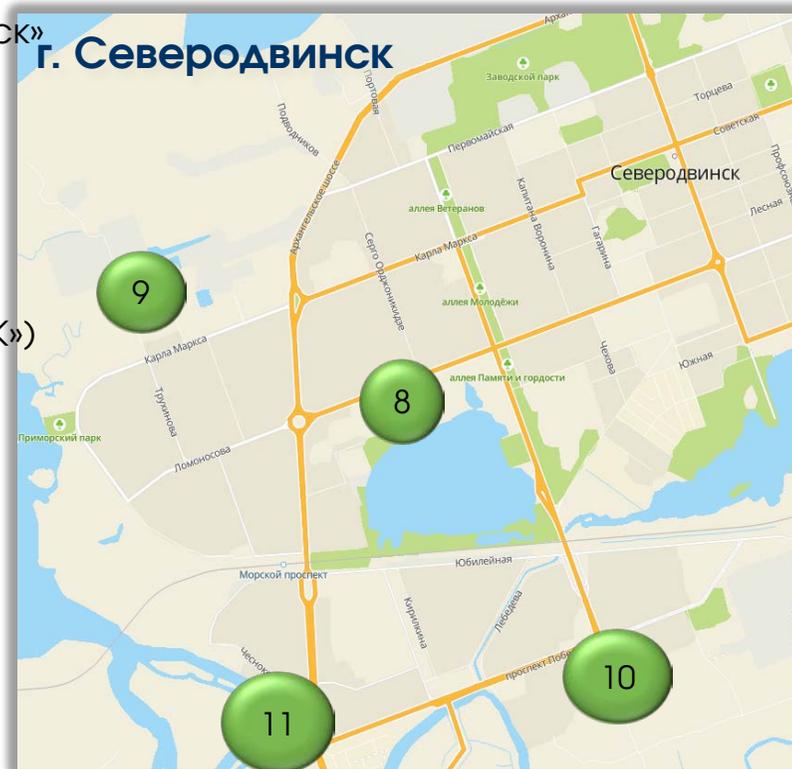


«Квартал Мечты»

Территория, в районе пересечения
пр. Победы, пр. Морской

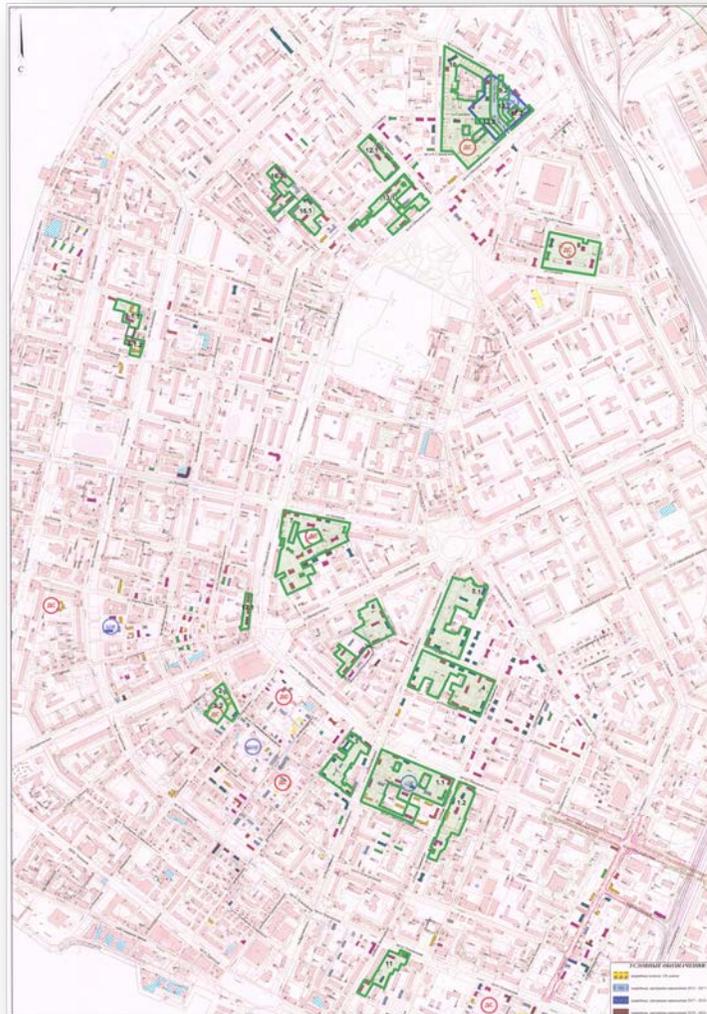
Площадь жилья – **40,0 тыс. м²**

ООО «СЗ «СтройЦентр»



Социальная инфраструктура –
детский садик 120 мест, ФОК с
бассейном
Передача 7% жилых помещений в
государственную собственность

Развитие застроенных территорий и комплексное развитие территорий Архангельской области



Развитие застроенных территорий

Сформированы **5** территорий РЗТ
(площадь, га – **24,6**, площадь
построенных домов, тыс. кв.м – **41,2**,
площадь расселяемого жилого
фонда **6,1** тыс. кв.м.);

срок реализации **2020-2025**



Комплексное развитие территорий

	2022 год	2023 год
Количество территорий	12	22
Площадь территорий	48,2 га	80,9 га
Площадь построенных домов	410,2 тыс. кв. м	745,4 тыс. кв. м
Площадь сносимых домов (по предварительным расчетам)	115,8 тыс. кв. м	149,5 тыс. кв. м

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Лимит финансирования – **157,8** млн. руб.

Профинансировано – **156,5** млн. руб.,
в том числе:



Агентство по делам молодежи Архангельской области



Показатель	Фактическое значение
Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	161 семья (в т.ч. 62 – многодетные)
Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	165 семей (в т.ч. 66 – многодетные)

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

Динамика ввода жилья, (тыс. кв. метров)

