

Информация о реализации рекомендаций депутатских слушаний, круглых столов, правительственных часов и иных мероприятий, проведенных по инициативе комитета Архангельского областного Собрания депутатов по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике в 2022 году

| Содержание рекомендаций мероприятий | Выполнение рекомендаций мероприятий |
|--|--|
| 1 | 2 |
| Расширенное заседание комитета по вопросу «О приватизации жилых помещений в зданиях, ранее действовавших как общежития, и рассмотрении возможности выдвижения законодательной инициативы» (10 февраля 2022 года) | |
| <p>1. Информацию принять к сведению.</p> <p>2. Признать дальнейшую работу по вопросу выдвижения законодательной инициативы о внесении изменений в жилищное законодательство в части предоставления гражданам, проживающим в муниципальных общежитиях, права на заключение договора социального найма, нецелесообразной.</p> <p>3. Не поддерживать предлагаемые Городским Советом изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон № 189-ФЗ в связи с утратой актуальности вносимых изменений.</p> <p>4. Рекомендовать Городскому Совету и администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» рассмотреть возможность изменения статуса жилых помещений зданий бывших общежитий, отнесенных к специализированному жилищному фонду, в целях их социального использования в рамках действующего жилищного законодательства.</p> | <p>1. Исполнено полностью.</p> <p>2. Исполнено полностью.</p> <p>3. Исполнено полностью.</p> <p>4. В силу действующего жилищного законодательства на текущий момент здания, ранее действующие как общежития, имеют статус многоквартирных домов.</p> <p>В зависимости от назначения жилые помещения из состава муниципального жилищного фонда в данных многоквартирных домах используются как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилищный фонд социального использования; - специализированный жилищный фонд. |
| Тематическое заседание комитета на тему «О практике внедрения и применения системы маркировки товаров субъектами предпринимательской деятельности Архангельской области» (9 апреля 2022 года) | |
| <p>1. Принять информацию к сведению.</p> <p>2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:</p> <p>2.1. Обеспечить контроль за ходом поэтапного внедрения системы маркировки товаров средствами идентификации на территории Архангельской области.</p> | <p>1. Исполнено полностью.</p> <p>2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:</p> <p>2.1. На территории Архангельской области производят и перерабатывают молочную продукцию 33 предприятия, 10 участников внедрения маркировки молочной продукции, являются крестьянскими</p> |

| | |
|--|--|
| <p>2.2. Обеспечить мониторинг ситуации, связанной с дефицитом импортного оборудования для нанесения маркировки, комплектующих</p> | <p>фермерскими хозяйствами и сельскохозяйственными производственными кооперативами (далее – КФХ и СПК), срок введения маркировки которой наступит с 1 декабря 2023 года. Крупнейшими предприятиями молокоперерабатывающей отрасли в регионе являются: АО «Молоко», АО «Северодвинск-Молоко», ООО «Молочный комбинат «Каргопольский», ООО «Маслодельный завод «Красноборский», ООО «Устьянская молочная компания», ООО «Шенкурский молочный завод». Производство упакованной воды осуществляют 10 предприятий. Самые крупные: АО «Молоко» г. Архангельск и ООО «Источник Севера» г. Вельск. Все предприятия осуществляют маркировку продукции. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2021 г. № 204 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по маркировке пива, напитков, изготовляемых на основе пива, и отдельных видов слабоалкогольных напитков средствами идентификации 28 февраля 2023 года заканчивается эксперимент по маркировке средствами идентификации пива, напитков, изготавливаемых на основе пива, и отдельных видов слабоалкогольных напитков (далее – Правила). Согласно Правилам, обязательную маркировку планируют запустить в отношении пива и слабоалкогольных напитков, упакованных в специализированную упаковку, с 1 апреля 2023 года, в отношении пива и слабоалкогольных напитков, упакованных в стеклянную или полимерную потребительскую упаковку, – с 1 октября 2023 года, в отношении пива и слабоалкогольных напитков, упакованных в иные виды потребительской упаковки, - с 15 января 2024 года. Маркировка средствами идентификации пива, напитков, изготавливаемых на основе пива, и отдельных видов слабоалкогольных напитков начата. На территории Архангельской области производство пива, в том числе безалкогольного, пивных напитков, сидра, пуаре и медовухи осуществляют 20 предприятий. Самые крупные: ООО «Устьянские традиции», ООО «БрауМастер», ООО «Северная пивоваренная компания».</p> <p>2.2. Министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области (далее – министерство) проводит мониторинг</p> |
|--|--|

к оборудованию и самоклеящихся этикеток для маркировки молочной продукции в связи с прекращением их поставок из стран Европейского Союза.

2.3. Совместно с главами муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области обеспечить проведение ежемесячного мониторинга возникающих у предпринимателей в ходе внедрения и применения системы маркировки товаров проблем и сложностей, в том числе связанных с импортными ограничениями в поставке иностранной техники, оборудования, запчастей и химикатов, в особенности при осуществлении предпринимателями деятельности в отдалённых и труднодоступных местностях.

ситуации, связанной с дефицитом импортного оборудования для нанесения маркировки, комплектующих к оборудованию и самоклеящихся этикеток для маркировки молочной продукции в связи с прекращением их поставок из стран Европейского Союза, посредством проведения штабов по мониторингу и оперативному реагированию на изменение конъюнктуры потребительского рынка Архангельской области, а также рабочих совещаний, рабочих встреч и семинаров с руководителями молокоперерабатывающих предприятия Архангельской области.

2.3. Совместно с главами городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов Архангельской области специалисты министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области осуществляют информирование в части исполнения положений законодательства Российской Федерации по введению системы маркировки товаров средствами идентификации и прослеживаемости движения товаров, административной и уголовной ответственности, а также об обязательной регистрации в государственной информационной системе мониторинга «Честный Знак».

Вопросы о маркировке товаров средствами идентификации, рассматриваются посредством проведения: рабочих совещаний и встреч, семинаров, вебинаров, форумах, а также на заседании координационного совета Архангельской области по вопросам развития торговой деятельности в Архангельской области.

На регулярной основе публикуются и размещаются информационноаналитические материалы по маркировке товаров, план проведения обучающих мероприятий, направленных на повышение информированности населения и участников оборота товаров в государственной информационной системе Архангельской области «Официальный сайт Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области, в разделе «Торговля», а также в социальных сетях.

На заседании комиссии под председательством Губернатора

| | |
|---|---|
| <p>2.4. Проработать вопрос импортозамещения и использования аналогового отечественного оборудования, самоклеящихся этикеток для нанесения маркировки на молочную продукцию, конкурентоспособных по критериям надежности, качества и стоимости.</p> <p>2.5. Организовать взаимодействие с ООО «Компания «Тензор» в целях оперативного выявления и предотвращения проблем (рисков) нарушения обязательных требований маркировки товаров, в том числе в связи с DDoS-атаками на инфраструктуру государственной информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, и иными техническими проблемами в работе сети «Интернет».</p> <p>2.6. Рассмотреть возможность организации и проведения бесплатных семинаров (распространение записи семинаров) для субъектов малого и среднего предпринимательства о системе маркировки товаров и работе с государственной информационной</p> | <p>Архангельской области А.В. Цыбульского, которое состоялось 22 декабря 2022 года, рассмотрен вопрос «О предварительных итогах проведения внедрения системы маркировки молочной продукции на территории Архангельской области». По итогам заседания комиссии министерству агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области поручено обеспечить мониторинг ситуации, связанной с дефицитом импортного оборудования для нанесения маркировки, комплектующих к оборудованию и самоклеящихся этикеток для маркировки молочной продукции в связи с прекращением их поставок из стран Европейского Союза.</p> <p>Дополнительно отмечаем, что обращений от хозяйствующих субъектов, связанных с поставкой оборудования, комплектующих и расходных материалов для внедрения и сервисного обслуживания маркировки товаров, в аппарат комиссии не поступало.</p> <p>2.4. Для всех участников маркировки товаров запущено цифровое пространство «Честное сообщество», в котором сформирована информационная база по оборудованию и расходных материалах, а также представлены варианты решений для введения маркировки с использованием аналогичного отечественного оборудования.</p> <p>2.5. На региональном уровне для производителей продукции, подлежащей маркировке, а также предприятий оптовой и розничной торговли осуществляется поддержка автономной некоммерческой организацией Архангельской области «Агентство регионального развития» (далее – АНО АО «Агентство регионального развития») и ООО «Компания «Тензор». На регулярной основе, во взаимодействии с органами местного самоуправления Архангельской области осуществляется мониторинг по подключению хозяйствующих субъектов к государственной информационной системе маркировки товаров средствами идентификации.</p> <p>2.6. АНО АО «Агентство регионального развития» в 2022 году проводились вебинары на тему «Маркировка продукции», а именно в феврале 2022 года был проведен вебинар по маркировке продукции, в августе 2022 года была проведена конференция в режиме видео-</p> |
|---|---|

системой мониторинга товаров «Честный ЗНАК».

2.7. Проработать вопрос о возможности предоставления услуг автономной некоммерческой организацией Архангельской области «Агентство регионального развития» по повышению квалификации сотрудников субъектов малого и среднего предпринимательства по работе на маркетплейсах при реализации продукции, подлежащей обязательной маркировке, в качестве меры поддержки бизнеса.

2.8. Рассмотреть возможность организации на базе центра «Мой бизнес» консультационные пункты и центры коллективного доступа к оборудованию для печати идентификационных марок, программным и иным техническим средствам для маркировки.

3. Рекомендовать Управлению Роспотребнадзора по Архангельской области при осуществлении полномочий по проведению контрольных (надзорных) мероприятий в отношении субъектов, осуществляющих розничную продажу продукции, подлежащей обязательной маркировке средствами идентификации,

конференц-связи в системе «Видеомост» по теме: «Маркировка молочной продукции, введение электронного документооборота». В 2023 году также запланировано не менее трех семинаров на указанную тему.

2.7. В 2022 году мероприятий по повышению квалификации сотрудников субъектов малого и среднего предпринимательства по работе на маркетплейсах при реализации продукции, подлежащей обязательной маркировке, в качестве меры поддержки бизнеса АНО АО «Агентство регионального развития», не проводились. В 2023 году планируется ряд мероприятий по работе с маркетплейсами, в рамках которых запланировано выступление спикеров на тему маркировки.

2.8. На базе центра «Мой бизнес» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 года № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» не предоставляется возможным организовать консультационные пункты и центры коллективного доступа к оборудованию для печати идентификационных марок, программным и иным техническим средствам для маркировки.

3. Управление информирует, что в 2022 году специалистами Управления проведено 11 контрольных (надзорных) мероприятий в отношении лиц, осуществляющих реализацию табачной продукции, нарушений требований к маркировке табачных изделий средствами идентификации не выявлено.

учитывать разъяснения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об особых режимах маркировки товаров в связи с DDoS-атаками на инфраструктуру государственной информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, и иными техническими проблемами в работе сети «Интернет» (например, письмо Минпромторга России от 8 апреля 2022 года № ЕВ-30719/28).

4. Рекомендовать главам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области:

4.1. Совместно с Правительством Архангельской области обеспечить проведение ежемесячного мониторинга возникающих у предпринимателей в ходе внедрения и применения системы маркировки товаров проблем и сложностей, в том числе связанных с импортными ограничениями в поставке иностранной техники, оборудования, запчастей и химикатов, в особенности при осуществлении предпринимателями деятельности в отдалённых и труднодоступных местностях.

При осуществлении надзора за молочной продукцией, в отношении которой введена обязательная маркировка средствами идентификации, в 2022 году проведено 152 контрольных (надзорных) мероприятия, проверено 185 объектов, осуществляющий оборот молочной продукции. Нарушений требований к маркировке молочной продукции средствами идентификации не установлено.

В 2022 году контрольные (надзорные) мероприятия в отношении субъектов, осуществляющих розничную торговлю обувной продукцией, товарами легкой промышленности, шинами, духами и туалетной водой, фототоварами, табачными и никотинсодержащими изделиями, подлежащими обязательной маркировке средствами идентификации, Управлением не проводились, в том числе, в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336, которым установлены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

4. Рекомендовать главам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области:

4.1. Администрациями муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на постоянной основе осуществляется мониторинг ситуации, связанной с внедрением и применением системы обязательной маркировки, совместно с министерством агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области.

В качестве основных проблем, возникающих у предпринимателей в ходе работы по внедрению и применению системы маркировки товаров, органами местного самоуправления Архангельской области указываются проблемы технического характера, проблема отсутствия в «мелких» торговых объектах IT-специалистов.

Выявленные в ходе мониторинга проблемы и сложности по внедрению и применению системы маркировки товаров решаются в рабочем порядке.

| | |
|---|--|
| <p>4.2. В качестве превентивных мер, направленных на предупреждение и минимизацию нарушений повысить уровень информированности граждан, субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность, об особенностях внедрения национальной системы маркировки и прослеживаемости товаров, возможностей и потенциала цифровой маркировки средствами идентификации путем широкого освещения в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» вопросов по указанной тематике.</p> <p>5. Рекомендовать Архангельскому областному Собранию депутатов:</p> <p>5.1. Подготовить и направить в адрес Министра промышленности и торговли Российской Федерации Мантурова Д.В. обращение по вопросу о приостановке обязательных требований маркировки молочной продукции средствами идентификации до 1 января 2024 года.</p> | <p>В случае выявления в процессе мониторинга нарушений со стороны хозяйствующих субъектов органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области незамедлительно проводится работа с предпринимателями, им оказывается консультационная помощь, в том числе с привлечением специалистов министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области и системы «Честный знак».</p> <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> <p>4.2. Информирование граждан, субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность, проводится всеми органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области на постоянной основе посредством размещения информации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах администраций муниципальных образований Архангельской области, на официальных страницах администраций в социальных сетях, мессенджерах, а также осуществляется адресная рассылка по электронной почте, информирование и консультации при обращении индивидуальных предпринимателей и руководителей организаций непосредственно в администрацию муниципального образования Архангельской области.</p> <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> <p>5. Рекомендовать Архангельскому областному Собранию депутатов:</p> <p>5.1. Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 22 июня 2022 года № 1689 «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Министру промышленности и торговли Российской Федерации Мантурову Д.В. по вопросу о приостановлении действия требований об обязательной маркировке молочной продукции средствами идентификации» (далее – Обращение) принято на 34-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов.</p> <p>В адрес Архангельского областного Собрания депутатов</p> |
|---|--|

поступило 26 отзывов о поддержке Обращения от законодательных органов субъектов Российской Федерации.

По итогам рассмотрения Обращения Правительством Российской Федерации действующие обязательные требования по маркировке товаров оставлены без изменений.

В качестве дополнительных мер поддержки участников оборота молочной продукции внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 2099, предусматривающие продление на 1,5 года до 31 мая 2025 года возможности объемно-артикульного учета, при осуществлении которого участниками оборота молочной продукции в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации (далее - информационная система маркировки), передаются сведения в разрезе кода товара и количества молочной продукции и не передаются уникальные коды идентификации каждого товара (посредством чего обеспечивается поэкземплярная прослеживаемость), а также перенос вступления в силу требований о поэкземплярной прослеживаемости с 1 декабря 2023 года на 1 июня 2025 года в целях предоставления участникам оборота дополнительного периода для внедрения бизнес-процессов по агрегации молочной продукции.

Указанные нормы в совокупности видятся дополнительной мерой поддержки участников оборота товаров, подлежащих обязательной маркировке, которая предоставит участникам оборота в сложившихся условиях возможность выстраивать новые экономические, производственные, логистические цепочки и бизнес-процессы.

В целях повышения уровня информированности бизнеса по вопросам маркировки ООО «Оператор-ЦРПТ» проведены следующие мероприятия:

организована отдельная «горячая линия» по вопросам поиска оборудования, расходных материалов и комплектующих, необходимых для маркировки товаров средствами идентификации (телефон: +7 (495) 109-93-35, e-mail: supply.help@crpt.ru);

5.2. Проработать вопрос о возможности обращения с законодательной инициативой о внесении изменений в подпункт первый пункта 3 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации, исключив запрет на применение патентной системы налогообложения в розничной торговле при реализации обувных товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, с учетом информации о выпадающих доходах бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также мотивированного мнения субъектов Российской Федерации по обозначенному вопросу.

на сайте информационной системы маркировки создан раздел с рекомендациями по выбору расходных материалов и комплектующих с контактами поставщиков в разрезе типов таких расходных материалов и комплектующих (<https://честныйзнак.пф/business/projects/dairy/materials/>); создано отдельное цифровое пространство для взаимодействия поставщиков и потребителей оборудования, расходных материалов и комплектующих. Данная площадка позволяет оставить заявку на требуемое оборудование или расходный материал, а также оперативно получить ответы на возникающие вопросы в сфере маркировки товаров (<https://help.markirovka.ru>).

5.2. В целях выработки решения о целесообразности обращения Архангельского областного Собрания депутатов по вопросу внесения изменений в подпункт 1 пункта 3 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации комитетом был направлен запрос в адрес администраций муниципальных образований Архангельской области об актуальности обозначенной инициативы применительно к территории их муниципального образования и данные о количестве юридических лиц, осуществляющих торговлю обувными товарами.

Из 25 администраций муниципальных образований Архангельской области (далее – администрации) ответ был представлен 15 администрациями, лишь 5 из которых проинформировали комитет об актуальности обозначенного вопроса для их муниципального образования (20 процентов опрошенных), 10 администраций представили данные о количестве юридических лиц, осуществляющих торговлю обувными товарами.

Таким образом, на территории Архангельской области осуществляют розничную торговлю обувными товарами 829 хозяйствующих субъекта (по сведениям администраций), большинство из которых до 1 января 2021 года применяли систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и после её отмены перешли на упрощенную систему налогообложения. Двумя администрациями отмечается рост налоговой нагрузки на хозяйствующие субъекты,

товарооборот которых выше среднего, примерно в 3 – 4 раза относительно ранее применяемой системы налогообложения.

Обозначенный вопрос рассматривался на заседании Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска. Остальные администрации отмечают отсутствие обращений от субъектов малого и среднего предпринимательства по данному вопросу.

Две администрации проинформировали комитет о трудности осуществления розничной торговли обувными товарами в труднодоступных населенных пунктах, в связи с отсутствием интернета, увеличения неликвидных остатков на складах.

Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 2.

Актуальность проблемы для налогоплательщиков, осуществляющих розничную торговлю смешанными товарами в труднодоступных населенных пунктах, подтверждается Правительством Архангельской области.

В связи с тем, что на 42-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов принят в первом чтении проект областного закона, внесенный Губернатором Архангельской области и предусматривающий дополнение перечня труднодоступных населенных пунктов на территории Архангельской области в целях применения пониженных налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения по видам экономической деятельности, соответствующих классу 47 «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» (1%, если объектом налогообложения являются доходы, и 5%, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов), разработка законодательной инициативы комитетом будет продолжена в мае 2023 года.

**Расширенное заседание комитета на тему «Основные направления и перспективы осуществления поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (самозанятых граждан)»
(28 апреля 2022 года)**

| | |
|---|--|
| <p>1. Принять информацию к сведению.</p> <p>2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:</p> <p>2.1. Обеспечить координацию и контроль рассмотрения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области вопроса установления льготных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, в отношении объектов торгово офисного назначения, используемых в предпринимательской деятельности, для которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.</p> <p>2.2. Предусмотреть принятие мер, обеспечивающих включение в заключаемые получателями средств областного бюджета договоры (государственные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), а также в ранее заключенные договоры (государственные контракты) условий об авансовых платежах в размерах, аналогичных размерам, установленным пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 505 «О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году».</p> <p>2.3. Рассмотреть возможность принятия мер, предусматривающих сокращение до семи рабочих дней сроков оплаты поставленной продукции (выполненных работ, оказанных услуг) по договорам (государственным контрактам).</p> <p>2.4. Обеспечить мониторинг эффективности установленных налоговых льгот по налогу на имущество организаций с учетом обращений предпринимателей, анализа текущей экономической ситуации в Архангельской области, роста налоговой нагрузки, связанной с результатами определения кадастровой стоимости в 2021 году.</p> | <p>1. Исполнено полностью.</p> <p>2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:</p> <p>2.1. Налог на имущество физических лиц относится к числу местных налогов и полностью зачисляется в бюджеты муниципальных образований. Решения об установлении дополнительных мер поддержки в виде пониженных налоговых ставок по местным налогам принимаются органами местного самоуправления Архангельской области самостоятельно при соблюдении баланса публичных и частных интересов, возможностей местных бюджетов.</p> <p>2.2. Исполнено полностью. Установление авансовых платежей в заключаемых государственными заказчиками Архангельской области контрактах (договорах) регламентировано пунктом постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 613-пп «О мерах по обеспечению исполнения областного бюджета».</p> <p>2.3. Меры, предусматривающие сокращение до семи рабочих дней срока оплаты поставленной продукции (выполненных работ, оказанных услуг) по договорам (государственным контрактам), заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами (самозанятыми гражданами), реализованы федеральным законодательством и применяются.</p> <p>2.4. Анализ эффективности налоговых расходов осуществляется кураторами соответствующих налоговых расходов на основании информации налоговых органов в соответствии с подпунктом «е» пункта 8 общих требований к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22 июня</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>2.5. Продолжить изыскание дополнительных средств федерального бюджета и областного в целях софинансирования на увеличение областного гарантийного фонда и докапитализацию Микрокредитной компании Архангельский региональный фонд «Развитие» в рамках федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» национального проекта.</p> <p>2.6. Продолжить изыскание дополнительных средств федерального бюджета на докапитализацию регионального фонда развития промышленности.</p> | <p>2019 года № 796. Налоговые органы до 1 апреля направляют информацию, необходимую для расчета бюджетной эффективности стимулирующих налоговых льгот, за год, предшествующий отчетному году. Соответственно в 2023 году кураторами налоговых расходов из числа органов исполнительной власти Архангельской области будет проведена оценка эффективности стимулирующих налоговых льгот за 2021 год, в 2024 году – за 2022 год. Информация для оперативного анализа эффективности налоговых расходов за 2022 год отсутствует.</p> <p>2.5. Минэкономпромнауки АО в 2022 году на мероприятие по повышению доступности финансовых ресурсов для субъектов МСП в Фонд направлено 92,0 млн. рублей средств областного бюджета, на 2023 год планируется направить 75,0 млн. рублей.</p> <p>На гарантийную поддержку в 2022 году было направлено бюджетных средств в размере 27,5 млн. рублей (в том числе 26,9 млн. рублей средств федерального бюджета, 0,5 млн. рублей средства областного бюджета).</p> <p>На 2023 год планируется направить средства в размере 178,8 млн. рублей (в том числе 175,2 млн. рублей средств федерального бюджета, 3,6 млн. рублей средств областного бюджета)</p> <p>2.6. Минэкономпромнауки АО принимает участие в конкурсном отборе региональных программ развития промышленности Минпромторга России. Так, по итогам участия в 2022 году в двух конкурсных отборах привлечены средства федерального бюджета на докапитализацию Фонда развития промышленности Архангельской области (далее – Фонд) в размере 200,1 млн. рублей (130,1 млн. рублей – на 2022 г., 70 млн. рублей – на 2023 г.), софинансирование областного бюджета составило 79 млн. рублей (61 и 18 млн. рублей соответственно). В текущем году министерство также планирует принять участие в конкурсном отборе. Также отмечаем, что Минэкономпромнауки АО в 2023 году была подана заявка на выделение дополнительного финансирования из областного бюджета на докапитализацию Фонда с целью поддержки предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности. Заявка была отклонена.</p> |
|---|---|

2.7. Продолжить работу по расширению возможности предоставления финансовой поддержки региональными институтами поддержки предпринимательства, в том числе посредством совершенствования условий ее предоставления, развития долгосрочных инструментов финансирования.

2.7. Одним из самых востребованных инструментов поддержки является финансовая поддержка предпринимательства путем получения льготных займов, предоставляемые в микрокредитную компанию Архангельский региональный фонд «Развитие» (далее – Фонд).

В рамках расширения доступа субъектов МСП к финансовой поддержке с 28 марта 2022 года Фондом запущена «Программа 5-5-10» на инвестиционные цели (строительство, реконструкция, модернизация зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, а также на приобретение оборудования, техники и транспортных средств) со сроком займа до пяти лет, максимальной суммой займа до 5,0 млн рублей по ставке 10 процентов годовых для приоритетных 4 отраслей экономики Архангельской области.

С 2019 года Фонд предоставляет льготные займы на реализацию инвестиционных проектов по созданию нового и (или) модернизацию существующего производства промышленной продукции.

По итогам участия в 2022 году в двух конкурсных отборах региональных программ развития промышленности Минпромтора России привлечены средства федерального бюджета на докапитализацию Фонда в размере 200,1 млн. рублей (130,1 млн. рублей – на 2022 г., 70 млн. рублей – на 2023 г.), софинансирование областного бюджета составило 79 млн. рублей (61 и 18 млн. рублей соответственно). В 2022 году Фондом оказана поддержка в виде льготных займов восьми промышленным предприятиям на реализацию десяти инвестиционных проектов в размере 139,83 млн. рублей. Общий объем инвестиций по проектам составил 287,6 млн. рублей.

Дополнительно в 2022 году в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2022 г. № 686 выделены федеральные средства в размере 36,26 млн. рублей (объем софинансирования из областного бюджета – 0,37 млн. рублей) на компенсацию части затрат на уплату процентов по банковским кредитам, взятым на пополнение оборотных средств. В 2022 году выданы гранты шести предприятиям на сумму 23,8 млн. рублей и льготные займы двум предприятиям на сумму 12,8 млн. рублей.

| | |
|---|--|
| <p>2.8. Рассмотреть возможность продления сроков уплаты региональных и местных налогов (авансовых платежей по налогам), установленных законодательством Архангельской области о налогах и сборах и нормативными правовыми актами муниципальных образований о местных налогах и сборах.</p> <p>2.9. Совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области проработать возможность предоставления индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.</p> | <p>В настоящее время разрабатывается стандарт региональной программы Фонда «Производительность труда».</p> <p>2.8. Продление сроков уплаты региональных и местных налогов (авансовых платежей по налогам), установленных законодательством Архангельской области о налогах и нормативными правовыми актами муниципальных образований о местных налогах не рассматривалось ввиду того, что по налогу на имущество организаций, как основного регионального налога, с 2022 года в соответствии с Федеральными законами от 2 июля 2021 г. № 305-ФЗ (в редакции от 14 июля 2022 г. № 263-ФЗ) установлены единые сроки уплаты налога на имущество организаций: уплаты за налоговый период не позднее 28 февраля, уплата авансовых платежей – не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом.</p> <p>2.9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» установлены особенности регулирования земельных отношений в 2022-2023 годах. Согласно подпункту «б» пункта 1 данного постановления наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Таким образом, земельные участки в целях импортозамещения могут предоставляться в аренду без торгов только при наличии установленного перечня видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения.</p> <p>Перечень видов деятельности по производству продукции,</p> |
|---|--|

| | |
|---|--|
| <p>2.10. Рассмотреть возможность продления ограничения процентных ставок по всей линейке кредитных продуктов, предоставляемых Фондом микрофинансирования «МКК «Развитие», на приемлемом для субъектов малого и среднего предпринимательства уровне до конца 2022 года.</p> <p>2.11. Продолжить работу по продвижению инициатив в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики в части решения вопроса субсидирования технического присоединения резидентов Арктической зоны Российской Федерации к электрическим сетям.</p> | <p>необходимой для обеспечения импортозамещения утвержден постановлением Правительства Архангельской области от 26 августа 2022 года № 637-п.</p> <p>2.10. Субъекты МСП могут участвовать в любых программах микрокредитования Фонда «МКК Развитие» вне зависимости от применяемого налогового режима, что же касается самозанятых граждан, не являющихся субъектами МСП, то для них в 2021-2022 годах реализуется специальная программа «Самозанятые граждане» с годовой ставкой, равной половине ключевой ставки Банка России.</p> <p>Ставки по микрозаймам Фонда «МКК Развитие» по всем программам микрокредитования, за исключением инвестиционной «Программы 5-5-10» (5 млн. рублей на 5 лет по ставке 10 процентов годовых), не превышали размера ключевой ставки Банка России.</p> <p>В связи с резкими колебаниями ключевой ставки Банка России в 2022 году (с 8,5 процента на начало года до 20,0 процентов в период с 28 февраля 2022 г. по 8 апреля 2022 г. и планомерным снижением до 7,5 процента с 19 сентября 2022 г. и по настоящее время) наблюдательным советом Фонда «МКК Развитие» было принято решение о «замораживании» ставки по программам Фонда «МКК Развитие» на уровне, не превышающем 9,5 процентов годовых в период с 28 февраля 2022 года по 30 июня 2022 года. Это позволило оперативно поддержать предпринимательство региона в динамично меняющихся условиях ведения бизнеса и минимизировать риски закрытия бизнеса путем стабилизации их финансового положения. На сегодняшний день ставки по программам Фонда находятся в диапазоне от 3,75 до 7,5 процента годовых в зависимости от программы микрокредитования.</p> <p>2.11. Министерством экономического развития, промышленности и науки Архангельской области (далее – министерство) в марте 2022 года направлено предложение в адрес Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее – Минвостокразвития России) для рассмотрения возможности предоставления субсидий резидентам АЗРФ на техническое присоединение к электрическим сетям в качестве дополнительной меры поддержки в кризисных.</p> |
|---|--|

| | |
|---|--|
| <p>2.12. Направить в адрес Правительства Российской Федерации предложение по установлению железнодорожных тарифов, сборов и платы за грузовые перевозки железнодорожным транспортом общего пользования в рамках ценовых пределов на уровне 2021 года.</p> <p>2.13. Обеспечить организацию бесплатных семинаров (распространение записи семинаров) для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан о возможности использования Системы быстрых платежей для оплаты товаров и услуг.</p> | <p>В мае 2022 года был получен ответ – предоставление субсидий юридическим лицам из федерального бюджета осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 № 2129 при соблюдении определенных условий и на определенные цели.</p> <p>Кроме того, в июле 2022 года министерством в адрес Минвостокразвития России был направлен перечень инвестиционных проектов, для реализации которых требуются оказание мер государственной поддержки в виде компенсации понесенных затрат на создание инфраструктуры, а также на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям (от 22 июля 2022 г. № 02-06/957 прилагается). Также министерством в адрес Минвостокразвития России была направлена информация по проблемным вопросам резидентов АЗРФ при реализации инвестиционных проектов и предложения по их решению. Одной из таких проблем является высокие тарифы на электроэнергию. В качестве решения было предложено рассмотреть возможность установления льготных тарифов для резидентов АЗРФ.</p> <p>2.12. Индексация тарифов на перевозки грузов и оказания услуг по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования при перевозках грузов осуществляется Федеральной антимонопольной службой России. Индексация тарифов происходит ежегодно.</p> <p>2.13. Информация о системе быстрых платежей в 2022 году транслировалась в социальных сетях АНО АО «Агентство регионального развития». В 2022 году в АНО АО «Агентство регионального развития» проведено два мероприятия, в ходе которых освещался вопрос по использованию системы быстрых платежей предпринимателями и самозанятыми гражданами, а именно тренинг «Самозанятость — инструкция по применению» и вебинар «Эквэйринг. Основные правила игры, комиссии, на чем можно сэкономить». На 2023 год запланировано освещение данной темы в плановых мероприятиях по федеральным проектам, а также в социальной сети ВК.</p> |
|---|--|

| | |
|---|--|
| <p>2.14. Совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области проработать вопрос создания и ежеквартального обновления реестра земельных участков для предоставления при реализации инвестиционных проектов, включая земельные участки, собственность на которые не разграничена.</p> <p>2.15. Обеспечить своевременное внесение изменений в нормативные правовые акты Правительства Архангельской области по вопросу предоставления грантовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно.</p> <p>2.16. Обеспечить размещение актуальной информации о мерах поддержки бизнеса организациями инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на базе единой информационной платформы.</p> <p>2.17. Учитывая положительный опыт Республики Татарстан,</p> | <p>2.14. На территории Архангельской области в настоящий момент осуществляется внедрение Регионального инвестиционного стандарта во исполнение подпункта «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 26 июня 2021 г. № Пр-1096 по итогам Петербургского международного экономического форума. Региональный инвестиционный стандарт включает в себя пять основных элементов, одним из которых является «Инвестиционная карта».</p> <p>Данная инвестиционная карта должна содержать информацию о территориальном планировании региона, ресурсной базе, инфраструктуре, мерах поддержки и тарифах. На сегодняшний день ведется работа по актуализации и сбор информации для наполнения недостающих геоинформационных слоев уже существующей инвестиционной карты Архангельской области, размещенной на геопортале Архангельской области (https://maps29.ru/map/investment_map/).</p> <p>Установленный Министерством экономического развития Российской Федерации срок внедрения вышеуказанного элемента до 29.05.2023.</p> <p>2.15. В связи с введением в 2022 году новой категории получателей грантов — молодых предпринимателей до 25 лет включительно, постановлением Правительства Архангельской области от 22 августа 2022 года № 620-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 10 октября 2019 года № 547-пп» внесены соответствующие изменения в порядок предоставления грантов.</p> <p>2.16. Регулярно размещается вся актуальная информация о мерах поддержки бизнеса: в социальных сетях, на сайте АНО АО «Агентство регионального развития», в СМИ региона. Кроме того, в плановом порядке проходит размещение информации о мерах поддержки, оказываемых на базе центра «Мой бизнес», на Цифровой платформе малого и среднего предпринимательства с целью дальнейшей цифровизации оказания услуг (МСП.рф).</p> <p>2.17. Федеральным законом 422-ФЗ «О проведении эксперимента</p> |
|---|--|

в целях стимулирования развития налогового потенциала муниципальных образований Архангельской области, популяризации применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» рассмотреть возможность передачи полностью или частично налоговых доходов от указанного специального налогового режима в соответствующие местные бюджеты на основании пункта 5 статьи 56 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в порядке, предусмотренном статьей 58 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.18. Проработать вопрос о возможности предоставления услуг по обеспечению размещения товаров на маркетплейсах и по повышению квалификации сотрудников субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан по работе на маркетплейсах в качестве мер поддержки.

2.19. Для ускорения процесса наращивания компетенций в онлайн-торговле среди субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан Архангельской области рассмотреть возможность применения грантовой поддержки в размере 10 тыс. рублей на одного получателя при условии подтверждения факта первой продажи на популярных маркетплейсах Российской Федерации.

2.20. В целях сохранения уровня занятости в Архангельской области проработать возможность дифференциации размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по видам предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения, в зависимости от средней численности наемных

по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – НПД) предусмотрено, что при переходе на указанный налоговый режим физическое лицо указывает субъект Российской Федерации, на территории которого им ведется деятельность, при этом указания муниципального образования, в котором осуществляется ведение деятельности не предусмотрено. Позиция о невозможности распределения НПД в местные бюджеты отражена в письме УФНС России по Архангельской области и НАО от 8 февраля 2022 года № 06-29/2/01628@ «О невозможности распределения НПД в доходы местных бюджетов».

2.18. В 2022 году на базе АНО АО «Агентство регионального развития» прошли следующие обучающие вебинары: «Как запустить продажи на маркетплейсах и выйти на 1 000 000+ рублей»; Вебинар «Онлайн-продажи через сайт, маркетплейсы, соцсети и мессенджеры а 1 день вместе с платформой управления онлайн-торговлей InSales»; Вебинар «Реально ли заработать на маркетплейсах»; Вебинар «Как продавать на маркетплейсах»; «5 шагов для успешного выхода на OZON». С ноября 2022 года запущена настройка онлайн продаж на маркетплейсах через платформу InSales. В 2023 году, помимо обучающих мероприятий, запланировано предоставление услуги по сопровождению выхода на маркетплейсы.

2.19. В 2023 году запланирован совместный проект с маркетплейсом OZON по софинансированию рекламной активности предпринимателей при работе с маркетплейсом в размере от 5 000 до 23 000 рублей. Выделение финансирования на этот проект предусмотрено со стороны самого маркетплейса при условии, что предприниматель заявляется на эту услугу через центр «Мой бизнес».

2.20. Вопрос возможности дифференциации размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по вида предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения (далее – ПСН), в зависимости от средней численности наемных работников, будет рассмотрен при наличии информации от налоговых органов о

работников.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Архангельской области:

3.1. Проработать вопрос о возможности установления льготных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, в отношении объектов торгово-офисного назначения, используемых в предпринимательской деятельности, для которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

фактической доходности по соответствующим видам деятельности, с учетом введения на федеральном уровне с 2021 года налоговых вычетов в виде страховых платежей.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Архангельской области:

3.1. Рекомендация исполнена двумя городскими округами Архангельской области «Северодвинск» и «Город Новодвинск».

Решением Совета депутатов Северодвинска от 24.11.2022 №25 снижены налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов торгово-офисной недвижимости на 2021 год (срок уплаты налога до 01.12.2022):

при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 000 тыс. руб., установлена ставка налога в размере 0,7 процента (ранее установленная ставка на 2021 год – 1,0 процент);

при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества превышает 13 000 тыс. руб., установлена ставка налога в размере 1,5 процента (ранее установленная ставка на 2021 год – 2,0 процента).

Указанный проект решения был рассмотрен и поддержан на заседании Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска 13.10.2022.

Для сдерживания роста налоговой нагрузки на субъекты среднего и малого предпринимательства решением Городского совета депутатов городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» от 16.06.2022 № 209 «О внесении изменений в решение Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.06.2020 № 122 «Об установлении налоговой ставки налога на имущество физических лиц в отношении отдельных объектов налогообложения в связи с реализацией мер поддержки налогоплательщиков в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)»

| | |
|--|--|
| | <p>установлена пониженная ставка на имущество физических лиц недвижимого имущества, в отношении которого в соответствии с налоговым кодексом РФ применяется особый режим налогообложения.</p> <p>Пятью муниципальными образованиями Архангельской области ранее в «пандемийный» период в качестве меры поддержки бизнеса были приняты решения об установлении пониженных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, в отношении объектов, включенных в перечень объектов торгово-офисного назначения, используемых в предпринимательской деятельности, и действуют в настоящее время.</p> <p>Администрацией городского округа «Город Архангельск» для рассмотрения на 44-й сессии Архангельской городской Думы двадцать седьмого созыва, которая состоялась 15 декабря 2022 года, был вынесен проект решения Архангельской городской Думы, которым предлагалось установить налоговые льготы в размере 85 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего физическим лицам указанного недвижимого имущества не превышает 900 квадратных метров и 65 процентов, если суммарная общая площадь недвижимого имущества превышает 900 квадратных метров. Указанное решение не принято депутатами Архангельской городской Думы.</p> <p>Администрацией Виноградовского муниципального округа Архангельской области индивидуальным предпринимателям было рекомендовано провести работу по снижению кадастровой стоимости объектов налогообложения. По имеющимся решениям областного суда Архангельской области кадастровая стоимость объектов налогообложения уменьшилась в двухкратном размере.</p> <p>Администрация Приморского муниципального района Архангельской области отмечает, что анализ перечня, определяемого в</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>3.2. Предусмотреть принятие мер, обеспечивающих включение в заключаемые получателями средств местных бюджетов договоры (муниципальные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), а также в ранее заключенные договоры (муниципальные контракты) условий об авансовых платежах в размерах, аналогичных размерам, установленным пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 505 «О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году».</p> <p>3.3. Рассмотреть возможность принятия мер, предусматривающих сокращение до семи рабочих дней сроков оплаты поставленной</p> | <p>соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации показал, что у большинства предпринимателей отсутствует существенная налоговая нагрузка, так как большая часть объектов представлена в аренду юридическим и физическим лицам и затраты, связанные с уплатой налога на имущество, включаются в сумму арендной платы.</p> <p>В 2022 году Администрацией Ленский муниципальный район Архангельской области совместно с администрациями поселений проведен мониторинг условий ведения предпринимательской деятельности. В результате проведенной работы, проанализирован Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется, как кадастровая стоимость (перечень объектов торгово-офисного назначения). Предложение Администрации МО «Ленский муниципальный район» об исключении из Перечня объектов торгово-офисного назначения (24 объекта) направлены в министерство имущественных отношений Архангельской области. По результатам мониторинга, в феврале 2023 года запланирован выезд ГБУ АО «АрхОблКадастр».</p> <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> <p>3.2. Рекомендация исполнена 11 муниципальными образованиями Архангельской области (из 25 опрашиваемых муниципальных образований Архангельской области): приняты соответствующие нормативные правовые акты, предусматривающие особенности осуществления авансовых платежей при заключении муниципальных контрактов в 2022 году.</p> <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> <p>3.3. Исполнено полностью.</p> <p>Срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>продукции (выполненных работ, оказанных услуг) по договорам (муниципальным контрактам).</p> <p>3.4. Проработать вопрос снижения размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и некоммерческими организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций.</p> | <p>работы, оказанной услуги определен частью 13.1 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и составляет не более 7 рабочих дней. Указанное требование соблюдается при заключении контрактов в рамках обозначенного Федерального закона.</p> <p>3.4. Рекомендация исполнена 9 муниципальными образованиями Архангельской области (из 25 опрашиваемых муниципальных образований Архангельской области), большинством из которых размер арендной платы был снижен до 1 рубля за 1 кв. метр до 31 декабря 2022 года по договорам аренды недвижимого имущества, а также земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, включенных в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций.</p> <p>Городским округом «Город Архангельск» в качестве дополнительной меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства снижен размер платежа на 30 процентов по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», за период с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно, при условии ежеквартального подтверждения сохранения рабочих мест, снижения доходов на 30 процентов и более по сравнению с отчетностью за соответствующий квартал 2021 года, а также отсутствия нарушений условий Договора, возбужденных дел об административных правонарушениях, выразившихся в ненадлежащем содержании рекламных конструкций, на момент рассмотрения соответствующего заявления.</p> <p>9 муниципальными образованиями Архангельской области не исполнили рекомендацию в связи с отсутствием заключенных договоров аренды недвижимого имущества, следовательно отсутствием</p> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| <p>3.5. Совместно с Правительством Архангельской области проработать возможность предоставления гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.</p> <p>3.6. Активизировать работу по информированию предпринимательского сообщества о действующих в Архангельской области мерах поддержки бизнеса, в том числе на заседаниях совещательных органов при главе муниципального образования по поддержке и развитию предпринимательства.</p> | <p>актуальности, или в связи с большим объемом выпадающих доходов местного бюджета.</p> <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> <p>3.5. Исполнено полностью.</p> <p>Перечень видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения утвержден постановлением Правительства Архангельской области от 26 августа 2022 года № 637-п. Таким образом, земельные участки в целях импортозамещения могут предоставляться в аренду без торгов в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».</p> <p>Городской округ Архангельской области «Город Коряжма» сообщил об отсутствии арендаторов, осуществляющих деятельность по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.</p> <p>Четыре муниципальных образования Архангельской области информировали комитет об отсутствии на текущую дату заявлений от юридических лиц о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения.</p> <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> <p>3.6. Исполнено полностью.</p> <p>Информирование осуществляется всеми муниципальными образованиями Архангельской области путем размещения публикаций на официальных сайтах администраций, в социальных сетях, мессенджерах, а также осуществления адресной рассылки по электронной почте, обсуждения на заседаниях совещательных органов при главах муниципальных образований Архангельской области.</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| | <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> |
| <p align="center">Правительственный час на тему «Об информации Правительства Архангельской области о ходе строительства, реконструкции, капитальном ремонте и финансировании объектов государственной и муниципальной собственности, включенных в государственные программы Архангельской области и областную адресную инвестиционную программу, в 2021 году и текущем периоде 2022 года» (25 мая 2022 года)</p> | |
| <p>1. Информацию Правительства Архангельской области о ходе строительства, реконструкции, капитальном ремонте и финансировании объектов государственной и муниципальной собственности, включенных в государственные программы Архангельской области и областную адресную инвестиционную программу, в 2021 году и текущем периоде 2022 года принять к сведению.</p> <p>2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:</p> <p>1) обеспечить контроль за вводом в эксплуатацию в 2022 году объектов, софинансирование капитальных вложений в строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках реализации национальных проектов, в соответствии со сроками, указанными в государственных (муниципальных) контрактах, заключенных на строительство таких объектов, а также за ходом выполнения работ на объектах, ввод в эксплуатацию которых предусмотрен государственными (муниципальными) контрактами в 2023 году;</p> | <p>1. Исполнено полностью.</p> <p>2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:</p> <p>1) В целях своевременного ввода объектов в эксплуатацию сформированы графики выполнения работ и получения разрешительной документации. Организован еженедельный штаб по исполнению указанных графиков.</p> <p>В рамках реализации федерального проекта «Чистая вода» между Правительством Архангельской области и Минстроем России заключено соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Архангельской области на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения от 23 декабря 2021 г. № 069-09-2022-201 (далее – Соглашение) в 2022 году в объеме 704 777,5 тыс. рублей.</p> <p>Данные средства направлены на четыре переходящих объекта с 2021 года (г. Каргополь, пос. Лайский Док, дер. Б. Анисимово Приморского района, пос. Березник Виноградовского района) и восемь новых объектов (г. Каргополь (левобережная часть), пос. Ерцево, г. Вельск, пос. Двинской, пос. Плесецк, пос. Шипицыно, дер. Б. Анисимово Приморского района (2 этап), дер. Кузнецово (2 этап).</p> <p>По итогам 2022 года в эксплуатацию введен один объект (пос. Лайский Док), подписан акт приемки законченного строительством</p> |

| | |
|--|---|
| <p>2) совместно с главами муниципальных районов, муниципальных</p> | <p>объекта приемочной комиссией от 23 декабря 2022 г.</p> <p>С целью исключения рисков и обеспечения кассового исполнения в полном объеме министерством ТЭК и ЖКХ АО сформированы и направлены в адрес Минстроя России предложения по перераспределению средств федерального бюджета с 2022 года на 2023 год по объектам г. Каргополь (правобережная часть), дер. Б. Анисимово Приморского района, пос. Березник, дер. Кузнецово (2 этап). Предложение рассмотрено, между Минстроем России и Правительством Архангельской области заключено дополнительное соглашение к Соглашению от 23 декабря 2022 г. № 069-09-2022-201/9.</p> <p>Целевой показатель по количеству введенных в эксплуатацию объектов в 2022 году достигнут за счет ввода в эксплуатацию объектов в с. Яренск Ленского района и дер. Рембуево Холмогорского района, строительство которых выполнялось за счет средств областного бюджета 2022 года и четырех объектов, реализованных за счет внебюджетных источников.</p> <p>Строительство объекта в с. Яренск Ленского района завершено, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17 января 2022 г. В дер. Рембуево Холмогорского района работы завершены, выполнен запуск системы, вода подана потребителю, работы приняты приемочной комиссией, подписан акт приемки законченного строительством объекта от 30 декабря 2022 г.</p> <p>По шести новым объектам (г. Каргополь (левобережная часть), пос. Ерцево, г. Вельск, пос. Двинской, пос. Плесецк, пос. Шипицыно) заключены муниципальные контракты, строительно-монтажные работы ведутся.</p> <p>Ввод в эксплуатацию указанных объектов будет обеспечен до 31 декабря 2023 г., по объекту в г. Вельск – 31 декабря 2024 г.</p> <p>Финансирование выполненных работ с начала года за счет средств федерального и областного бюджетов составило 719 160,71 тыс. рублей, в том числе за счет федерального бюджета 704 777,50 тыс. рублей (100 процентов от плана на год). Средства субсидии освоены в полном объеме.</p> <p>подпункты 2 и 3)</p> |
|--|---|

округов и городских округов Архангельской области обеспечить проведение еженедельного мониторинга выполняемых работ на объектах, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществляется в рамках реализации национальных проектов;

3) совместно с департаментом проектной деятельности администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области обеспечить на заседаниях проектного комитета Архангельской области рассмотрение вопросов о ходе строительства, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в рамках реализации национальных проектов;

В целях оперативного решения проблемных вопросов, возникающих в строительной отрасли, в том числе в связи с вводимыми санкциями, а также в целях обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ организована работа следующих координационных органов: штаб по поставкам строительных материалов; штаб по экспертизе проектной документации; штаб по вводу жилья.

Решение вопросов, связанных с реализацией мероприятий по строительству и реконструкции объектов национальных и региональных проектов, осуществляется в ежедневном режиме в рамках рабочих совещаний штабов с привлечением руководителей и участников проектов, глав муниципальных районов и городских округов Архангельской области, подрядных, проектных и ресурсоснабжающих организаций, а также посредствам созданных в системе Telegram групп «Штаб по поставкам строительных материалов», «Экспертиза по проектам» и «Антикризисный центр».

Организован еженедельный штаб с участием глав муниципальных образований, представителей подрядных и ресурсоснабжающих организаций в целях контроля производства работ и исполнения кассового плана.

В 2022 году управлением проектной и программной деятельности министерства экономического развития, промышленности и науки Архангельской области было организовано и проведено шесть заседаний проектного комитета Архангельской области. В рамках трех заседаний обеспечено рассмотрение вопроса о текущей ситуации по реализации 3 национальных проектов на территории Архангельской области, включающего информацию о ходе строительства, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Кроме того, при проектном комитете Архангельской области функционируют рабочие группы по направлениям реализации национальных проектов. В ходе заседаний рабочей группы по вопросам реализации региональных проектов в рамках национальных проектов

производственной сферы обеспечено рассмотрение вопросов о создании объектов капитального строительства. Всего в 2022 году состоялось четыре заседания рабочей группы.

Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищнокоммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство ТЭК и ЖКХ АО) с целью контроля за выполнением работ на объектах, реализуемых в рамках федерального проекта «Чистая вода», ведется ежедневный мониторинг состояния дел на объектах, проводятся ежедневно рабочие, организационные и установочные совещания (в том числе выездные) с участием глав муниципальных районов, подрядных организаций и заинтересованных лиц.

С целью внедрения технических решений максимально соответствующих конкретным условиям реализуемых объектов специалистами министерства ТЭК и ЖКХ АО на этапе выполнения строительно-монтажных работ на постоянной основе оказывается методологическое и консультационное сопровождение, осуществляется общий контроль за ходом выполнения строительства объектов.

В рамках реализации мероприятий по строительству объектов муниципальными образованиями осуществляется контроль за ходом производства строительно-монтажных работ и сроками выполнения работ. Ведется подготовка исходно-разрешительной документации для начала производства строительно-монтажных работ, проверка актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости работ.

Кроме того, с целью контроля за ходом реализации мероприятий по мере необходимости проводятся заседания межведомственной рабочей группы по реализации федерального проекта «Чистая вода».

Вопросы о ходе строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Чистая вода» постоянно рассматриваются на заседаниях проектного комитета Архангельской области. Дополнительно информация о ходе реализации мероприятий федерального проекта еженедельно направляется в адрес Департамента проектной деятельности администрации Губернатора Архангельской области и Правительства

| | |
|---|--|
| <p>4) организовать взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в целях оперативного выявления и предотвращения проблем (рисков) несвоевременного подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию в 2022 – 2023 годах;</p> <p>5) обеспечить контроль за реализацией соглашений о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области;</p> | <p>Архангельской области.</p> <p>4) С целью осуществления мониторинга и оперативного выявления, предотвращения проблем (рисков) несвоевременного подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ОКС, вводимых в эксплуатацию на территории региона, организована совместная работа с министерством ТЭК и ЖКХ АО и руководителями ресурсоснабжающих организаций в рамках еженедельных совещаний (штабов) по вопросу реализации мероприятий по строительству объектов, вводимых в эксплуатацию в 2022 – 2023 годах.</p> <p>В целях исключения рисков несвоевременного технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, вводимых в эксплуатацию в 2022-2023 годах, Правительством Архангельской области письмом от 18 июля 2022 г. № 02-30/66 в адрес ПАО «Россети СевероЗапад» направлена информация по объектам, возводимым на территории Архангельской области в рамках реализации региональных проектов. С целью планирования деятельности и своевременного подключения объектов водоснабжения к сетям электроснабжения в адрес ПАО «Россети СевероЗапад» министерством ТЭК и ЖКХ АО, письмом от 12 августа 2022 г. № 203/5580 направлена информация о поданных со стороны муниципальных заказчиков заявках, заключенных договорах об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а также необходимых сроках подключения объектов к сетям электроснабжения. Также при необходимости проводятся совещания с участием ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>5) Контроль за реализацией соглашений о предоставлении субсидий из областного бюджета на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области осуществляется ежемесячно и ежеквартально путем анализа отчетности, предоставляемой в соответствии с заключенными соглашениями.</p> <p>Министерством ТЭК и ЖКХ АО осуществляется контроль за</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <p>6) с учетом подпункта «т» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания о мерах социально-экономической поддержки субъектов Российской Федерации, состоявшегося 16 марта 2022 года, продолжить изыскание дополнительных средств федерального бюджета для компенсации</p> | <p>соблюдением муниципальными образованиями – получателями бюджетных средств целей, условий и порядка предоставления субсидий из бюджета Архангельской области на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения.</p> <p>В целях регламентации процесса исключения срыва сроков начала строительно-монтажных работ, а также формирования единого подхода при подготовке документации министерством ТЭК и ЖКХ АО подготовлены и доведены до муниципальных образований Архангельской области следующие типовые формы:</p> <ul style="list-style-type: none"> план-график подготовки исходно-разрешительной документации, необходимой для выполнения работ; конкурсная документация на право заключения муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ; муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ; план-график по вводным мероприятиям. <p>Во исполнение требований соглашений о предоставлении субсидии из бюджета Архангельской области бюджетам муниципальных образований Архангельской области на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения муниципальные образования ежеквартально предоставляют в министерство ТЭК и ЖКХ АО в форме электронного документа в ГИИС «Электронный бюджет» и (или) на бумажном носителе отчеты о расходах бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, достижения значений результатов использования субсидии и исполнении графика выполнения мероприятий.</p> <p>Кроме того, с целью контроля за ходом исполнения соглашений проводятся еженедельные совещания по реализации федерального проекта «Чистая вода».</p> <p>6) В рамках сформированных Архангельской областью заявок на предоставление средств федерального бюджета бюджету Архангельской области в рамках программы переселения граждан из аварийного фонда увеличен размер субсидии Фонда развития территории предоставляемой субъекту РФ на 2,2 млрд. рублей.</p> |
|--|--|

удорожания строительных работ и материалов в целях обеспечения безусловного завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта запланированных объектов государственной и муниципальной собственности, включенных в областную адресную инвестиционную программу на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 24 января 2022 года № 19-пп (далее – областная адресная инвестиционная программа);

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2022 г. № 292-р в связи с увеличением цен на строительные ресурсы по строящимся социальным объектам Правительству Архангельской области предусмотрены средства федерального бюджета на 2022 год в размере 464,2 млн. рублей, на 2023 год - 6,2 млн. рублей. Средства, предусмотренные на 2022 год, освоены в полном объеме.

В связи со сложившейся экономической ситуацией, значительным повышением стоимости строительных материалов и оборудования, с целью исключения рисков неисполнения муниципальных контрактов и безусловного завершения строительства объектов, включенных в областную адресную инвестиционную программу на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, муниципальными заказчиками совместно со строительными подрядчиками проведен конъюнктурный анализ рынка ценовых предложений по поставке материалов и оборудования, необходимых для строительства объектов. Выполнена работа по корректировке смет в соответствии с приказом Минстроя России от 21 июля 2021 г. № 500/пр и постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579, получены положительные заключения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости по пяти объектам (пос. Лайский Док, дер. Рикасово Приморского 6 района, г. Каргополь (левый берег), пос. Двинской Верхнетоемского района, г. Вельск).

С целью увеличения объема субсидии, предоставляемой из федерального бюджета на реализацию мероприятий по объектам, в адрес Минстроя России направлены заявки о выделении дополнительных средств и перераспределении средств между объектами. Предложения министерства ТЭК и ЖКХ АО рассмотрены, между Минстроем России и Правительством Архангельской области заключено дополнительное соглашение к Соглашению от 7 ноября 2022 г. № 069-09-2022-201/5.

Вместе с тем продолжается работа по получению положительных заключений государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости в отношении два объектов питьевого водоснабжения,

| | |
|--|--|
| <p>7) в целях сокращения сроков строительства и ввода в эксплуатацию жилых зданий обеспечить подготовку проекта областного закона о внесении изменений в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», устанавливающих возможность приемки и ввода в эксплуатацию в осенне-зимний период законченных строительством объектов в случае предоставления гарантийных обязательств на выполнение работ по благоустройству и озеленению застраиваемых территорий в ближайшем благоприятном периоде;</p> <p>8) обеспечить контроль за вводом в эксплуатацию в 2022 году</p> | <p>находящихся в строительстве (пос. Ерцево Коношского района. пос. Шипицынское Котласского района).</p> <p>7) Проект областного закона о внесении изменения в главу IX областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» в части установления возможности приемки и ввода в эксплуатацию в осенне-зимний период законченных строительством объектов в случае предоставления гарантийных обязательств на выполнение работ по благоустройству и озеленению застраиваемых территорий в ближайшем благоприятном периоде был разработан министерством строительства и архитектуры Архангельской области и направлен в правовой департамент администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области письмом от 28 января 2022 г. № 201/350.</p> <p>Письмом правового департамент администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области от 17 февраля 2022 г. № 08-04/160 указанный законопроект не поддержан как противоречащий законодательству Российской Федерации.</p> <p>По итогам заседания рабочей группы при Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации по сокращению продолжительности инвестиционно-строительного цикла запрошены предложения для рассмотрения на осенней сессии 2022 года Государственной Думой Федерального Собрания РФ.</p> <p>Письмом Правительства Архангельской области от 18 июля 2022 г. № 02-63/93 в рамках указанного запроса были направлены предложения об установлении в законодательстве Российской Федерации о градостроительной деятельности права уполномоченного органа в сфере государственного строительного надзора при приемке законченных строительством объектов в зимнее время согласовывать перечни работ, перенесенные на ближайший благоприятный период, а также предоставить такое право в случае если государственный строительный надзор не осуществлялся, государственным (муниципальным) заказчиком. По состоянию на февраль 2023 года продолжается работа по указанному направлению.</p> <p>8) Заказчик – ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство</p> |
|--|--|

объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, финансируемого в рамках мероприятия «Строительство мостового перехода через реку Устья на км 139 + 309 автомобильной дороги Шангалы – Квазеньга – Кизема» областной адресной инвестиционной программы;

9) обеспечить контроль за выполнением показателей кассового плана исполнения областного бюджета, освоением финансовых средств и выполнением запланированных на 2022 год мероприятий областной адресной инвестиционной программы в рамках реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации;

«Архангельскавтодор». По итогам 2022 года введено в эксплуатацию 5,617 км автодорог, в том числе мост протяженностью 129,4 погонных метра. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20 декабря 2022 г. № 29-000-172-2022. На реализацию мероприятия в отчетном периоде было предусмотрено 267 265,06 тыс. рублей, кассовый расход средств областного бюджета по состоянию на 1 января 2022 года составил 266 204,62 тыс. рублей, экономия по непредвиденным затратам заказчика составила 1 060,44 тыс. рублей.

9) В 2022 году в рамках реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию, которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, на территории Архангельской области выполнялись следующие мероприятия:

«Строительство автодорог в рамках комплексной застройки квартала № 152 в г. Архангельске». Заказчик – администрация городского округа Архангельской области «Город Архангельск».

В 2022 году на территории городского округа Архангельской области «Город Архангельск» началась реализация мероприятия по строительству автодорог в рамках комплексной застройки квартала № 152 в городе Архангельске. В данное мероприятие включены проектирование и строительство просп. Московского от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина и проектирование, и реконструкция автомобильной дороги по ул. Ленина от просп. Московского до Окружного шоссе.

В 2022 году на выполнение мероприятия были предусмотрены средства областного бюджета в размере 175 000,00 тыс. рублей, кассовый расход средств областного бюджета по состоянию на 1 января 2023 г. составил 175 000,00 тыс. рублей;

«Строительство автодорог в рамках комплексной застройки квартала № 85 в г. Северодвинске». Заказчик – администрация городского округа Архангельской области «Северодвинск».

В 2022 году на территории муниципального образования Архангельской области «Северодвинск» началась реализация

| | |
|---|--|
| <p>10) обеспечить контроль за выполнением показателей кассового плана исполнения областного бюджета, освоением финансовых средств и выполнением запланированных на 2022 год мероприятий областной адресной инвестиционной программы по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» федерального проекта «Жилье»;</p> <p>11) обеспечить контроль за своевременным завершением работ в 2022 году по следующим мероприятиям областной адресной инвестиционной программы, реализуемым в рамках федерального проекта «Чистая вода»:</p> <p>«Проектирование и строительство водопровода от дер. Рикасиха до пос. Лайский Док МО Приморское Приморского района Архангельской области»;</p> <p>«Водоснабжение правобережной части города Каргополя Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Строительство»;</p> <p>«Станция очистки холодной воды производительностью 490 м3/сут. и водопроводные сети для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения районного центра поселка Березник Архангельской</p> | <p>мероприятия по строительству автодорог в рамках комплексной застройки квартала 85 в городе Северодвинске. В данное мероприятие включены мероприятия по строительству автомобильной дороги по улице Крымской от улицы Карла 8 Маркса до ГСК «Машиностроитель - 1» и автомобильной дороги по улице Северо-западной от улицы Крымской до бульвара Строителей.</p> <p>В 2022 году на выполнение мероприятия были предусмотрены средства областного бюджета в размере 27 000,00 тыс. рублей, кассовый расход средств областного бюджета по состоянию на 1 января 2023 года составил 27 000,00 тыс. рублей. Освоение финансовых средств выполнялось в рамках кассового плана исполнения областного бюджета.</p> <p>10) На строительство школы на 860 мест в г. Котласе на 2022 год предусмотрено средств в размере 413,1 млн. рублей, из них средств федерального бюджета - 371,4 млн. рублей. Средства освоены в полном объеме. Объект введен в эксплуатацию 3 октября 2022 года.</p> <p>11) По объекту «Проектирование водопровода от дер. Рикасиха до пос. Лайский Док МО Приморское Приморского района Архангельской области» работы завершены, подписан акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 23 декабря 2022 г. Финансирование выполненных работ и кассовое освоение средств составило 43 727,66 тыс. рублей (100 процентов от плана на год), в том числе за счет средств федеральной и областной субсидии 43 683,98 тыс. рублей.</p> <p>Между Минстроем России и Правительством Архангельской области заключено дополнительное соглашение к Соглашению от 23.12.2022 № 069-09-2022-201/9, предусматривающее перенос плановой даты ввода объектов (г. Каргополь (правобережная часть), пос. Березник и дер. Б. Анисимово Приморского района) на 30 июня 2023 г.</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>области. Строительство»;</p> <p>«Проектирование и строительство водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера 1 стр. 1 МО Город Архангельск до ВОС дер. Рикасово д. 27 МО Заостровское Приморского района Архангельской области».</p> | <p>По объекту «Водоснабжение правобережной части города Каргополя Каргопольского района Архангельской области» выполнены работы по прокладке 4,8 км трубопровода, проведены работы по испытаниям трубопровода. Выполнены работы по устройству новой скважины № 1, ремонту существующей скважины № 2. Выполнены работы по монтажу 33 ж/б колодцев. Также выполнена прокладка кабеля электроснабжения к колонкам, устройство покрытия из щебня на проезде, устройство упоров в колодцах, подготовка основания и отсыпка площадки водопроводных сооружений, реконструкции существующей водонапорной башни. Закуплено и передано в монтаж основное технологическое оборудование. В завершающей стадии находятся работы по устройству площадки водозабора и подъездной автодороги. Техническая готовность объекта составляет 71 процент.</p> <p>Финансирование выполненных работ и кассовое освоение средств составило 27 479,60 тыс. рублей (100 процентов от плана на год), в том числе за счет средств федеральной и областной субсидии 27 452,15 тыс. рублей. На 2023 год по объекту предусмотрено финансирование в размере 28 804,69 тыс. рублей, в том числе за счет средств федеральной и областной субсидии 28 775,91 тыс. рублей.</p> <p>По объекту «Станция очистки холодной воды производительностью 490 м.куб./сутки и водопроводные сети для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения районного центра пос. Березник Архангельской области» работы завершены, проведены комплексные опробования систем водоснабжения, вода подана потребителю. Техническая готовность объекта составляет 95 процентов.</p> <p>Финансирование выполненных работ и кассовое освоение средств 2022 года составило 88 094,36 тыс. рублей (100 процентов от плана на год), в том числе за счет средств федеральной и областной субсидии 88 006,32 тыс. рублей. На 2023 год по объекту предусмотрено финансирование в размере 18 363,75 тыс. рублей, в том числе за счет средств федеральной и областной субсидии 18 345,41 тыс. рублей.</p> <p>По объекту «Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера 1 стр. 1</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p>3. Рекомендовать главам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области:</p> <p>1) совместно с министерством строительства и архитектуры Архангельской области обеспечить проведение еженедельного мониторинга выполняемых работ на объектах, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществляется в рамках реализации национальных проектов;</p> <p>2) обеспечить формирование земельных участков в целях строительства объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, в том числе для целей жилищного строительства, с учетом ограничений и запретов, возникающих в связи с наличием зон с особыми условиями</p> | <p>МО Город Архангельск до ВОС дер. Рикасово д. 27 МО Заостровское Приморского района Архангельской области» в связи с тяжелым финансовым положением подрядной организации ООО «СК-Вектор» и невозможностью исполнения муниципальный контракт расторгнут 10 августа 2022 г. В целях завершения строительно-монтажных работ и освоения средств субсидии заключено два муниципальных контракта от 22 ноября 2022 г. и 8 декабря 2022 г. с ООО «Устюггазсервис» на установку блочно-модульной водонасосной станции и дизель-генераторной установки.</p> <p>Блочно-модульная станция изготовлена и поставлена на объект, выполнены работы по сборке и монтажу оборудования. Дизель-генераторная установка изготовлена и поставлена на объект 19 января 2022 г. Техническая готовность объекта составляет 94 процента.</p> <p>Финансирование выполненных работ и кассовое освоение средств составило 30 385,15 тыс. рублей (100 процентов от плана на год), в том числе за счет средств федеральной и областной субсидии 30 354,90 тыс. рублей. На 2023 год по объекту предусмотрено финансирование в размере 3 536,25 тыс. рублей, в том числе за счет средств федеральной и областной субсидии 3 532,65 тыс. рублей.</p> <p>3. Рекомендовать главам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области:</p> <p>1) Исполняется всеми муниципальными образованиями Архангельской области, на территории которых есть объекты, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществляется в рамках реализации национальных проектов.</p> <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> <p>2) Работа по формированию земельных участков в целях строительства объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, в том числе для целей жилищного строительства, с учетом ограничений и запретов, возникающих в связи с наличием зон с особыми условиями</p> |
|---|--|

использования территории, и возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Порядком определения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области земельных участков на территории Архангельской области для строительства объектов жилищной и социальной инфраструктуры в рамках реализации национальных проектов, государственных и иных программ Архангельской области, утвержденным распоряжением Правительства Архангельской области от 19 августа 2021 года № 360-рп;

3) обеспечить подготовку заявок на включение объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области в областную адресную инвестиционную программу, учитывая приоритет вовлечения в инвестиционный процесс объектов незавершенного строительства и наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, проведенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) активизировать взаимодействие с заказчиками и подрядными

использования территории, и возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, ведется органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области на постоянной основе.

Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.

3) Работы выполняются на постоянной основе.

5 муниципальных образований Архангельской области информировали комитет о своевременной подготовке заявок на включение объектов капитального строительства муниципальной собственности в областную адресную инвестиционную программу в соответствии с Правилами формирования областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 298-пп. Объекты капитального строительства муниципальной собственности данных муниципальных образований Архангельской области включены в областную адресную инвестиционную программу на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 7 октября 2022 года № 794-пп.

6 муниципальных образований Архангельской области осуществляют работы по формированию и своевременному направлению в адрес министерства строительства и архитектуры Архангельской области в соответствии с Правилами формирования областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 298-пп, до 1 мая 2023 года.

Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.

4) Исполняется на постоянной основе.

организациями в целях обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию в 2022 году в соответствии с муниципальными контрактами объектов муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, софинансирование капитальных вложений в строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета и областного бюджета;

5) в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла проработать вопросы сокращения сроков подготовки и согласования градостроительной документации, выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, а также вопросы упрощения порядка внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги;

6) в целях своевременного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области обеспечить контроль за подключением (технологическим присоединением) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с муниципальными контрактами;

7) обеспечить контроль за исполнением поставщиком (подрядчиком) графика выполнения строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, а также ведение претензионной работы в случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, особенно в связи с нарушением сроков выполнения строительно-монтажных работ.

Благодаря активному взаимодействию органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с заказчиками и с подрядными организациями объекты, строящиеся в 2022 году в рамках муниципальных контрактов на территории 6 муниципальных образований Архангельской области, были своевременно введены в эксплуатацию.

5) и 6) Исполняется на постоянной основе.

Сроки подготовки и согласования градостроительной документации, выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию регламентированы Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Девять муниципальных образований Архангельской области сообщили о внесении изменений в нормативные правовые акты и административные регламенты по оказанию соответствующих муниципальных услуг для приведения в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла и выдаче соответствующих документов в максимально короткие сроки.

Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.

7) Органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области осуществляется постоянный мониторинг своевременности выполнения графиков строительно-монтажных работ на объектах. В случае просрочки исполнения контракта, особенно в связи с нарушением сроков выполнения строительно-монтажных работ, претензионная работа осуществляется в плановом порядке.

Заседание комитета по вопросу «О рассмотрении отчета о реализации в 2021 году государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» (19 мая 2022 года)

| | |
|---|--|
| <p>1. Принять информацию к сведению.</p> <p>2. Рекомендовать министерству строительства и архитектуры Архангельской области:</p> <p>2.1. Проанализировать причины низкого объема выданных в 2021 году ипотечных жилищных кредитов относительно общего количества работников организаций бюджетной сферы Архангельской области в едином реестре, сформированном в рамках реализации мероприятия «Возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области» государственной программы (кредиты выданы 8 работником из 318 работников). Разработать комплекс мер по повышению активности участия граждан в реализации указанного мероприятия государственной программы.</p> | <p>1. Исполнено.</p> <p>2. Рекомендовать министерству строительства и архитектуры Архангельской области:</p> <p>2.1. Причинами низкого объема выданных в 2021 году ипотечных жилищных кредитов относительно общего количества работников организаций бюджетной сферы Архангельской области в едином реестре, сформированном в рамках реализации мероприятия «Возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном и вторичном рынках жилья в Архангельской области» государственной программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - низкая привлекательность условий предоставления социальной ипотеки на территории Архангельской области для работников бюджетной сферы; - конкуренция со стороны льготных ипотек, которые предоставляет Правительство РФ. <p>Министерством строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство) в 2022 году проведена работа по внесению изменений в Порядок предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства № 475-пп:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер кредита увеличен с 2-х млн. рублей до 6 млн. рублей (постановление Правительства Архангельской области от 14 июня 2022 г. № 420-пп); - при переходе из одной бюджетной организации в другую, за работником сохраняется право использования данного льготного кредита (постановление Правительства Архангельской области от 25 августа 2022 г. № 634-пп); - расширен перечень работников: получить социальную ипотеку |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>2.2. Осуществить анализ состояния рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования Архангельской области (в особенности относительно жилых помещений на вторичном рынке жилья) в целях определения целесообразности направления обращения в адрес Правительства Российской Федерации о необходимости разработки программы льготного ипотечного кредитования на</p> | <p>могут работники унитарных предприятий и государственных учреждений Архангельской области, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных организаций (постановление Правительства Архангельской области от 25 августа 2022 г. № 634-пп);</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличен срок кредитования до 25 лет (постановление Правительства Архангельской области от 14 октября 2022 г. № 832-пп); - при определении уровня обеспеченности общей площадью жилья исключена из расчета площадь жилого помещения, принадлежащая на праве собственности родителям, проживающим вместе с бюджетником или ветераном (постановление Правительства Архангельской области от 14 октября 2022 г. № 832-пп). <p>В связи с внесенными изменениями в 2022 году наблюдалась положительная динамика реализации мероприятия «Социальная ипотека»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в реестр граждан, претендующих на получение жилищного кредита, в рамках мероприятия «Социальная ипотека» включено 60 человек (АППГ – в 15 раз); заключено 36 кредитных договоров (АППГ – в 5,1 раз) на сумму 90,0 млн. рублей (АППГ – в 6,9 раз). <p>В I квартале 2023 года также наблюдается существенный рост заявок на участие в программе – включено в реестр 25 человек (АППГ – в 25 раз), выдан 21 кредит (АППГ – в 5 раз) на сумму 61,0 млн. рублей (АППГ – в 8 раз).</p> <p>Министерством на постоянной основе проводится мониторинг «узких» мест в реализации механизма «Социальная ипотека» в целях повышения доступности и привлекательности данного социального мероприятия для работников бюджетной сферы Архангельской области.</p> <p>2.2. По статистической информации, представленной Центральным Банком РФ и ДОМ.РФ, на территории Архангельской области в 2022 году на рынке жилищного (ипотечного) кредитования сложилась следующая ситуация:</p> <ul style="list-style-type: none"> количество выданных ипотечных жилищных кредитов – 11 901 шт. (АППГ – 67,8%) из них: |
|---|---|

приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья или жилых помещений с земельным участком, расположенных на территории Арктической зоны Российской Федерации, в том числе в целях эффективного освоения земельных участков в рамках программы «Арктический гектар» и развития индивидуального жилищного строительства, аналогичных успешно реализуемой программе «Дальневосточная ипотека».

2.3. Обеспечить контроль за своевременным завершением работ и полным освоением финансовых средств по объекту «Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений мощностью до 2 500 м³/сутки с трассами напорного коллектора в пос. Приводино Котласского района» в рамках реализации мероприятия «Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, проживающих в Архангельской области и желающих улучшить свои жилищные условия, включая граждан – членов жилищно-строительных кооперативов, и ветеранам Великой Отечественной войны (строительство и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, и объектов инженерной инфраструктуры)» государственной программы.

2.4. Продолжить работу по подготовке сведений о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для их своевременного внесения в Единый государственный реестр недвижимости до 31 декабря 2023 года.

на первичном рынке – 3 933 шт. (АППГ – 96,0%);

на вторичном рынке – 7 968 шт. (АППГ – 59,3%).

объем выданных ипотечных жилищных кредитов – 35 830 млн. рублей (АППГ – 81,5%) из них:

на первичном рынке – 16 301 млн. рублей (АППГ – 122,6%);

на вторичном рынке – 19 529 млн. рублей (АППГ – 63,6%).

Средневзвешенная ставка в рублях в 2022 году составила:

на первичном рынке – 4,51 % (АППГ – -1,44 п.п.);

на вторичном рынке – 9,59% (АППГ – +1,35 п.п.).

2.3. По объекту «Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений мощностью до 2 500 куб. м/сутки с трассами напорного коллектора в пос. Приводино Котласского района», в рамках реализации мероприятия «Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, проживающих в Архангельской области и желающих улучшить свои жилищные условия, включая граждан - членов жилищно-строительных кооперативов, и ветеранам Великой Отечественной войны (строительство и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, и объектов инженерной инфраструктуры)» государственной программы, инициировано заключение дополнительного соглашения с ПАО «Газпром». Письмом Правительства Архангельской области от 14.09.2022 № 02-25/96 инициировано заключение дополнительного соглашения между ООО «Газпром трансгаз Ухта» и ГКУ АО «ГУКС», в соответствии с которым финансирование указанного мероприятия будет пролонгировано на 2023 год.

2.4. Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11.08.2022 № Пр-1424 Губернатором Архангельской области 07.03.2023 утвержден план-график проведения работ по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон Архангельской области (далее – план-график) со сроком исполнения до 01.01.2027.

| | |
|--|---|
| | <p>Согласно плану-графику в рамках исполнения подпункта 2.4 решения в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации министерством осуществляется подготовка и направление в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Архангельской области для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).</p> <p>На 01.04.2023 в ЕГРН внесено сведений о местоположении границ 1320 населенных пунктов (общее количество населенных пунктов в Архангельской области – 3955), 595 территориальных зон (общее количество территориальных зон в Архангельской области, установленных правилами землепользования и застройки муниципальных образований – 2293).</p> |
| <p>Заседание комитета по вопросу «О рассмотрении отчета о реализации в 2021 году государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области» (16 июня 2022 года)</p> | |
| <p>1. Принять информацию к сведению.</p> <p>2. Рекомендовать министерству имущественных отношений Архангельской области:</p> <p>2.1. Обеспечить контроль за реализацией заключенных в 2022 году соглашений о предоставлении из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Архангельской области на софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ.</p> <p>2.2. Обеспечить контроль за выполнением показателей кассового плана исполнения областного бюджета, полным освоением финансовых средств и выполнением запланированных на 2022 год мероприятий по государственной программе Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской</p> | <p>1. Исполнено полностью.</p> <p>2. Рекомендовать министерству имущественных отношений Архангельской области:</p> <p>2.1. В 2022 году комплексные кадастровые работы выполнены 15 муниципальными районами, муниципальными и городскими округами Архангельской области в отношении 10751 объектов недвижимости. Проведено 126 согласительных комиссий, приняты решения о согласовании местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении 65 кадастровых кварталов. Условия соглашений о предоставлении субсидий на проведение комплексных кадастровых работ муниципальными образованиями выполнены, субсидии освоены в полном объеме.</p> <p>2.2. Показатели кассового плана областного бюджета в 2022 году министерством исполнены. Средства, выделенные на выполнение мероприятий государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области», освоены на 99,7%. Обеспечен контроль за выполнением запланированных на 2022 год мероприятий по государственной</p> |

области от 26 октября 2021 года № 595-пп.

2.3. В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» активизировать работу по дополнению перечня государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц, которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

программе Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 октября 2021 г. № 595-пп.

2.3. По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению государственного имущества Архангельской области реализуются мероприятия по вовлечению такого имущества в хозяйственный оборот путем его перераспределения по потребностям государственных учреждений и государственных унитарных предприятий Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области, а также путем включения имущества в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц, которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», который утвержден постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 г. № 456-пп (далее - Перечень).

В соответствии с государственной программой Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 октября 2021 г. № 595-пп, предусмотрен ежегодный рост на 10 процентов количества объектов, включенных в Перечень.

В 2022 году постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2022 г. № 470-пп Перечень дополнен 1 новым объектом недвижимого имущества.

По состоянию на 1 января 2023 года в перечень включено тринадцать объектов недвижимого имущества, находящихся в

2.4. Обеспечить контроль за ходом работ по актуализации государственной кадастровой оценки земельных участков в 2022 году и своевременное утверждение результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

2.5. В целях увеличения доходов бюджета от использования недвижимого имущества, снижения затрат на его содержание и вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости обеспечить:

своевременное и полное исполнение мероприятий по приватизации государственного имущества Архангельской области в 2022 - 2024 годах;

государственной собственности Архангельской области.

В первом полугодии 2023 года министерством планируется дополнить Перечень 2 объектами недвижимости.

2.4. Министерством обеспечен контроль за ходом работ по актуализации государственной кадастровой оценки земельных участков в 2022 году. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утверждены постановлением министерства от 14 ноября 2022 г. № 22-п. Указанное постановление опубликовано на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/> 21 ноября 2022 г.

Извещение о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, размещено на странице министерства на сайте Правительства Архангельской области, информационном щите министерства, опубликовано в газете «Архангельск», а также на Официальном интернет-портале правовой информации, направлено в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных и городских округов Архангельской области. Информация о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости доведена до сведения уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей.

В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости его копия направлена в орган регистрации прав и подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение.

2.5. В соответствии с областным законом № 462-28-03 в 2022 году планировалось приватизировать четыре объекта недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов.

Областным законом от 27 апреля 2022 г. № 550-34-03 «О внесении изменений в приложение к областному закону «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества

широкое информирование заинтересованных лиц посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также средств массовой информации о проведении конкурентных процедур по приватизации государственного имущества Архангельской области для его реализации по начальной максимальной цене;

продолжить поиск государственных бюджетных и (или) муниципальных учреждений, готовых принять в пользование объекты государственного имущества Архангельской области, приватизация которых не была осуществлена в 2020 – 2021 годы по причине отсутствия заявок на участие в конкурентных процедурах.

Архангельской области на 2022 - 2024 годы» в 2022 году прогнозный план приватизации дополнен 11 объектами недвижимости, приватизация которых запланирована в 2022 - 2023 годах.

В результате проведенных мероприятий в 2022 году приватизировано: шесть объектов недвижимости и три земельных участка, находящихся в государственной собственности Архангельской области.

В соответствии с прогнозным планом приватизации в 2022 году от приватизации государственного имущества Архангельской области планировалось получить доходы областного бюджета в размере не менее 1 300,0 тыс. рублей.

Фактически доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области, включенного в прогнозный план приватизации на 2022 год, составили 29 188,032 тыс. рублей, из них:

от продажи объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в размере 29 120,239 тыс. рублей;

от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в размере 67,793 тыс. рублей.

Значительное превышение фактически поступивших доходов от приватизации государственного имущества Архангельской области связано с тем, что доходы от продажи нежилого помещения, по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 15, были запланированы на 2023 год, а фактически объект недвижимости был продан на аукционе в 2022 году с ценой продажи 28 463,85 тыс. рублей и доходы от продажи поступили в бюджет области в 2022 году.

В 2022 году не состоялась приватизация 7 объектов недвижимости и 4 земельных участков, их дальнейшая приватизация будет продолжена в 2023 году.

Информация о проведении продажи государственного имущества Архангельской области размещается в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

| | |
|--|--|
| <p>3. Рекомендовать главам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области обеспечить своевременное направление заявок на участие в конкурсе на предоставление субсидий бюджетам муниципальных</p> | <p>торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Архангельской области www.dvinaland.ru и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ».</p> <p>Кроме того, при продаже объектов недвижимости на аукционе или посредством публичного предложения, в адрес глав муниципальных районов (округов), на территории которых расположены объекты недвижимости направляются письма с просьбой оказать содействие министерству в поиске потенциальных покупателей на предлагаемые к продаже объекты недвижимости в целях их вовлечения в хозяйственный оборот и разместить информацию о продаже объектов недвижимости на информационных ресурсах муниципальных районов (округов) в сети Интернет.</p> <p>В 2020 — 2021 годах в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей при приватизации государственного имущества, включенного в прогнозный план приватизации Архангельской области, не состоялась продажа 15 объектов недвижимости.</p> <p>В отношении данных объектов недвижимости были внесены изменения в прогнозный план приватизации в части изменения сроков приватизации и приватизация данных объектов была продолжена в 2021 – 2023 годах.</p> <p>В результате проведенных мероприятий в 2021 – 2022 годах из 15 объектов не приватизированных ранее, приватизировано 9 объектов недвижимости. В 2023 году министерством объявлена продажа 3 объектов недвижимости.</p> <p>В отношении объектов, которые не проданы по причине отсутствия заявок на участие в торгах, направлены письма в исполнительные органы государственной власти Архангельской области и соответствующие муниципальные образования Архангельской области о рассмотрении ими возможности использования данных объектов.</p> <p>3. Десять муниципальных образований Архангельской области информировали комитет о своевременном направлении заявок на участие в конкурсе на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Архангельской области на</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| районов, муниципальных и городских округов Архангельской области на проведение комплексных кадастровых работ. | <p>проведение комплексных кадастровых работ.</p> <p>Городской округ Архангельской области «Город Коряжма» выразил намерение направить заявку на участие в конкурсе при наличии денежных средств для обеспечения условия софинансирования расходов на проведение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма».</p> <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> |
| Заседание комитета по вопросу «О рассмотрении отчета о реализации в 2021 году государственной программы Архангельской области «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области» (16 июня 2022 года) | |
| <p>1. Принять информацию к сведению.</p> <p>2. Рекомендовать министерству экономического развития, промышленности и науки Архангельской области:</p> <p>2.1. Обеспечить контроль за выполнением показателей кассового плана исполнения областного бюджета, полным освоением финансовых средств и выполнением запланированных на 2022 год мероприятий по государственной программе.</p> <p>2.2. Обеспечить контроль за реализацией соглашений, заключенных в 2021 году с предприятиями-участниками, вовлеченными в национальный проект через получение адресной поддержки нарастающим итогом в рамках федерального проекта «Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях»</p> | <p>1. Исполнено полностью.</p> <p>2. Рекомендовать министерству экономического развития, промышленности и науки Архангельской области:</p> <p>2.1. Плановый объем финансирования государственной программы «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области» на 2022 год составлял 1 136 312,1 тыс. рублей. Кассовый расход по состоянию на 31.12.2022 составил 1 133 912,2 тыс. рублей или 99,8% от планового значения. По сравнению с 2021 годом процент кассового исполнения увеличился на 1,2 п.п. (в 2021 году – 98,6 %). Контроль за выполнением показателей кассового плана исполнения областного бюджета осуществляется ежемесячно. В случае необходимости в кассовый план вносятся изменения.</p> <p>В 2022 году в рамках государственной программы «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области» была запланирована реализация 51 мероприятия, из которых два мероприятия считаются невыполненными в связи со сложной экономической ситуацией и изменением федерального законодательства.</p> <p>2.2. По состоянию на 31 декабря 2021 года в реализацию национального проекта включены 14 предприятий Архангельской области, из них в 2021 году заключили соглашение:</p> <p>с АНО «Федеральный центр компетенций в сфере производительности труда» – 4 предприятия (старт работ на трех</p> |

| | |
|---|--|
| <p>национального проекта «Производительность труда».</p> <p>2.3. Обеспечить своевременную разработку нормативных правовых актов Правительства Архангельской области по вопросу совершенствования механизма государственно-частного партнерства.</p> <p>2.4. Продолжить работу по расширению возможности предоставления финансовой поддержки региональными институтами поддержки промышленным предприятиям, в том числе посредством совершенствования условий ее предоставления, развития инструментов льготного кредитования.</p> <p>2.5. Обеспечить контроль за ходом реализации плана по внедрению требований Регионального экспортного стандарта 2.0 в Архангельской области на 2021 – 2022 годы в рамках федерального проекта «Системные меры развития международной кооперации и экспорта» национального проекта «Международная кооперация и экспорт».</p> | <p>предприятия состоялся в 2021 году, а на одном – в 2022 году); с Региональным центром компетенций – 1 предприятие (старт работ РЦК состоялся в 2022 году).</p> <p>По состоянию на 20 февраля 2023 года все целевые показатели и результаты 2021 и 2022 годов федерального проекта «Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях», установленные для Архангельской области, выполнены, за исключением целевого показателя «Доля предприятий, достигших ежегодный 5% прирост производительности труда на предприятиях участниках, внедряющих мероприятия национального проекта под федеральным и региональным управлением в течение трех лет участия в проекте» (итоговый расчет по данному целевому показателю за 2022 год будет сформирован в ноябре 2023 года).</p> <p>2.3. Исполнено полностью.</p> <p>2.4. Одним из самых востребованных инструментов поддержки промышленных предприятий являются льготные займы, предоставляемые региональным Фондом развития промышленности (далее – Фонд). В 2022 году наблюдательный совет Фонда утвердил новую региональную программу «Промышленные объекты» (от 5 до 50 млн. рублей, на срок до пяти лет по ставке 5% годовых) на финансирование проектов, направленных на приобретение, строительство, реконструкцию объектов производственного назначения (зданий, сооружений, объектов инфраструктуры и т.д.).</p> <p>В настоящее время разрабатывается стандарт региональной программы Фонда «Производительность труда».</p> <p>2.5. Дополнительным соглашением к Соглашению о реализации регионального проекта «Системные меры развития международной кооперации и экспорта (Архангельская область)» на территории Архангельской области от 21 октября 2022 года между министерством и АО «Российский экспортный центр» (далее – РЭЦ) предусматривалось внедрение в Архангельской области 13 инструментов Регионального</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>2.6. Осуществлять мониторинг отклонения ключевых фактических показателей развития экономики Архангельской области от прогнозируемых в предыдущем году значений и в случае их существенного превышения над прогнозируемыми показателями обеспечить оперативную разработку комплекса мер по минимизации последствий факторов, оказывающих отрицательное влияние на развитие экономики региона.</p> | <p>экспортного стандарта (далее – Стандарт) 2.0 в срок до 31 декабря 2022 года. По итогу 2022 года в Архангельской области внедрено (и подтверждено РЭЦ) 14 инструментов Стандарта.</p> <p>2.6. Мониторинг отклонения фактических значений ключевых показателей развития экономики Архангельской области от прогнозируемых в предыдущем году значений осуществляется ежегодно. По результатам проведенного по итогам 2022 года мониторинга отклонение фактических значений от прогнозируемых в пределах допустимых значений (в пределах 5%).</p> |
| <p>Круглый стол на тему «О текущей ситуации по оспариванию кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, прошедших государственную кадастровую оценку в 2021 году» (30 июня 2022 года)</p> | |
| <p>1. Правительству Архангельской области:</p> <p>1.1. Продолжить работу комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Архангельской области (далее – комиссия) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Росреестра от 24 августа 2020 года № П/0311 «Об утверждении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».</p> <p>1.2. Продолжить размещение информации о заседаниях комиссии, протоколов заседаний и решений комиссии на странице министерства имущественных отношений Архангельской области официального сайта Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях обеспечения открытости работы комиссии.</p> <p>1.3. Организовать взаимодействие с уполномоченным при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей в целях профилактики роста издержек субъектов предпринимательской деятельности, связанных с результатами государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного</p> | <p>1. Правительству Архангельской области:</p> <p>1.1. Работа комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Архангельской области (далее – комиссия) осуществляется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и порядком работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденным приказом Росреестра от 24 августа 2020 года № П/0311 до 31 декабря 2022 года.</p> <p>1.2. Информация о заседаниях комиссии, протоколов заседаний и решений комиссии в целях обеспечения открытости работы комиссии своевременно размещается на странице министерства имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>1.3. Министерством совместно с уполномоченным при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей в 2022 году проводилось информирование о возможности предоставления замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, а также получения разъяснений, связанных с определением</p> |

строительства, машино-мест, прошедших государственную кадастровую оценку в 2021 году.

кадастровой стоимости и исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Министерство 27 апреля 2022 года принимало участие в семинаре, организованном уполномоченным при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей для предпринимателей Архангельской области. На мероприятии особое внимание представителей бизнес-сообщества было уделено возможности повлиять на результаты государственной кадастровой оценки до их утверждения.

22 декабря 2022 года состоялось заседание экспертного совета при уполномоченном при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей, на котором министерством совместно с предпринимательским сообществом обсуждались актуальные вопросы проведения на территории Архангельской области государственной кадастровой оценки.

Уполномоченным в целях профилактики роста издержек субъектов предпринимательской деятельности, связанных с результатами государственной кадастровой оценки, в том числе в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машиномест, прошедших государственную кадастровую оценку в 2021 году, были приняты следующие меры:

– на официальном сайте уполномоченного бизнес-защитник.рф по мере необходимости размещаются материалы, а также актуальная информация, связанная с этапами проведения государственной кадастровой оценки в Архангельской области (в том числе размещаются промежуточные отчеты об итогах проведения государственной кадастровой оценки и информация о возможности направления замечаний к отчетам) и способами ее оспаривания;

– вопросы, связанные с проведением государственной кадастровой оценки и ее результатами, также выносились на обсуждение участников экспертного совета при уполномоченном при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей (декабрь 2021 года и декабрь 2022 года). По итогам заседаний ГБУ АО «АрхОблКадастр» в числе прочего были даны рекомендации об усилении информирования

1.4. Осуществлять контроль за ситуацией, связанной с оспариванием результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, в отношении которых проводилась государственная кадастровая оценка в 2021 году, уделяя особое внимание динамике количества заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости.

1.5. Осуществлять мониторинг условий ведения предпринимательской деятельности, связанных с применением величины кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, в отношении которых проводилась государственная кадастровая оценка в 2021 году, в том числе сумм налога на имущество организаций.

1.6. До конца 2022 года на заседании рабочей группы по вопросу установления налоговых льгот, созданной распоряжением Губернатора Архангельской области от 10 ноября 2021 года № 874-р «О рабочей группе по вопросу установления налоговых льгот» обеспечить рассмотрение вопросов:

об эффективности установленных налоговых льгот по налогу на имущество организаций с учетом анализа текущей ситуации, связанной с рассмотрением споров о результатах определения кадастровой стоимости;

о возможности установления в качестве меры поддержки субъектов предпринимательской деятельности льготных налоговых ставок по налогу на имущество организаций на 2023 год в отношении отдельных видов недвижимого имущества, признаваемого объектом

правообладателей объектов об этапах проведения государственной кадастровой оценки.

1.4. и 1.5. В 2022 году в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при министерстве поступило 64 заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в отношении 64 зданий и помещений.

По четырем заявлениям подготовлены отказы в приеме документов в комиссию. Из 60 заявлений, рассмотренных на заседаниях комиссии, по 16 заявлениям приняты решения об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, по 44 заявлениям приняты решения об отклонении заявлений.

В 2022 году в Архангельском областном суде в отношении одного здания и двух помещений установлена кадастровая стоимость в размере их рыночной стоимости. Таким образом, всего в 2022 году оспорены результаты определения кадастровой стоимости 63 объектов недвижимости (зданий, помещений), что составляет 0,007 процента от общего количества оцененных в 2021 году зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (820 315 объектов недвижимости).

1.6. С 1 января 2022 года на 2022 год были установлены пониженные ставки по налогу на имущество организаций для определённых категорий налогоплательщиков.

Анализ эффективности налоговых расходов осуществляется кураторами соответствующих налоговых расходов на основании информации налоговых органов в соответствии с подпунктом «е» пункта 8 общих требований к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22 июня 2019 года № 796. Налоговые органы до 1 апреля направляют информацию, необходимую для расчета бюджетной эффективности стимулирующих налоговых льгот, за год, предшествующий отчетному году.

налогообложения, налоговая база которых определяется с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества.

Соответственно в 2023 году кураторами налоговых расходов из числа органов исполнительной власти Архангельской области будет проведена оценка эффективности стимулирующих налоговых льгот за 2021 год, в 2024 году – за 2022 год. Информация для оперативного анализа эффективности налоговых расходов за 2022 год отсутствует.

Необходимо отметить, что согласно представленной министерством имущественных отношений АО в адрес уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей информации, за 2022 год по итогам рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости в комиссии при министерстве снижение кадастровой стоимости объектов недвижимости составило 821 343 183,04 рублей или 17 процентов. По итогам рассмотрения Архангельским областным судом в 2022 году дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении государственной кадастровой оценки по Федеральному закону от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (актуальной кадастровой стоимости), снижение кадастровой стоимости составило 295 902,65 рублей или 24 процента.

Введение дополнительных льгот по налогу на имущество организаций в 2023 году в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, не планируется. Связано это с рисками неисполнения плановых назначений областного бюджета по налоговым и неналоговым доходам в текущем году, которые основаны на изменениях федерального налогового законодательства, в том числе в ведении единого налогового счета и отмене института консолидированных групп налогоплательщиков. Кроме того, на экономику Архангельской области негативное влияние имеет санкционное давление со стороны недружественных стран Запада.

По оперативным данным за январь – февраль текущего года в областной бюджет поступления налоговых и неналоговых доходов снизились в 2,7 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

1.7. Обратить внимание на необходимость осуществления координации и контроля рассмотрения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области вопроса установления льготных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, в отношении объектов торгово-офисного назначения, используемых в предпринимательской деятельности, для которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Государственному бюджетному учреждению Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»:

2.1. Проводить разъяснительную работу с заявителями, обратившимися с запросом о представлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в целях выявления оснований для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости.

1.7. Налог на имущество физических лиц относится к числу местных налогов и полностью зачисляется в бюджеты муниципальных образований. Решения об установлении дополнительных мер поддержки в виде пониженных налоговых ставок по местным налогам принимаются органами местного самоуправления Архангельской области самостоятельно при соблюдении баланса публичных и частных интересов, возможностей местных бюджетов.

2. Государственному бюджетному учреждению Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»:

2.1. Заявители вправе обратиться с запросом о предоставлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, к заказчику таких работ либо в орган, осуществлявший функции по государственной кадастровой оценке, если кадастровая стоимость объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ). Указанное право предусмотрено ст. 24.18 Закона № 135-ФЗ и применимо в отношении только тех объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых была определена в соответствии с требованиями Закона № 135-ФЗ.

В свою очередь деятельность учреждения регламентируется нормами Закона об оценке, а также принятыми в его развитие нормативно-правовыми актами, соответственно положения Закона № 135-ФЗ к деятельности учреждения не применяются.

Вместе с тем в рамках поступающих в учреждение устных и письменных обращений по вопросам определения кадастровой стоимости учреждение обеспечивает подробное информирование заявителей о предусмотренных Законом об оценке механизмах выявления оснований для корректировки результатов определения кадастровой стоимости.

2.2. В случае принятия решения об учете замечания к проекту отчета и о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в таком замечании, обеспечить проверку возможности применения данного замечания к соседним, смежным, однотипным объектам недвижимости, в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости.

2.3. Обеспечить консультационную поддержку органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в части разъяснения порядка направления заявлений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости и заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

2.2. В период размещения проекта отчета (с 17.09.2021 по 16.10.2021) заинтересованными лицами в адрес учреждения было предоставлено 51 замечание в отношении 141 объекта капитального строительства.

Учреждением было учтено 15 % поступивших замечаний и выполнен пересчет кадастровой стоимости 17 объектов капитального строительства. В отношении 85 % поступивших замечаний было отказано в их учете, поскольку ошибок в определении кадастровой стоимости выявлено не было.

В соответствии с ч. 22 ст. 14 Закона об оценке учреждением проведен анализ объектов капитального строительства, являющихся соседними, смежными либо однотипными объектам, указанным в замечаниях, на предмет выявления аналогичной ошибки и необходимости пересчета их кадастровой стоимости. В результате проведенного анализа дополнительно осуществлен пересчет кадастровой стоимости 2821 объекта капитального строительства.

2.3. Учреждением на постоянной основе обеспечена консультационная поддержка всех заявителей, в том числе органов местного самоуправления, по вопросам государственной кадастровой оценки, включая пояснения относительно порядка направления обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, и заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Консультационную поддержку заявители могут получить, обратившись в учреждение с письменным обращением или заявлением, по телефону, а также на личном приеме директора и заместителя директора по кадастровой оценке.

Кроме того, вся необходимая информация, касающаяся предоставления услуг в соответствии с требованиями ст. 20 и 21 Закона об оценке размещена на официальном сайте учреждения <http://29bti.ru/> в разделе «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА» в подразделе «ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ» вкладка «Разъяснения, связанные с определением КС» и «Исправление ошибок, допущенных при определении КС»

3. Автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития»:

3.1. До конца 2022 года обеспечить разработку мобильной версии официального сайта автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) с автоматической переадресацией при просмотре сайта с мобильных устройств, а также рассмотреть возможность разработки автоматического направления электронных уведомлений при размещении на сайте актуальной и полезной для субъектов малого и среднего предпринимательства информации, направленной на повышение правовой и финансовой грамотности предпринимателей.

3.2. Совместно с ГБУ АО «АрхОблКадастр» до 1 августа 2022 года обеспечить максимальное информирование субъектов предпринимательской деятельности – правообладателей объектов недвижимости о возможностях и способах предоставления в ГБУ АО «АрхОблКадастр» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости в рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в 2023 году путем размещения указанной информации на сайте.

4. Уполномоченному при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей:

4.1. Содействовать в обобщении лучших практик корректировки кадастровой стоимости субъектами предпринимательской деятельности с последующим размещением информации на официальном сайте уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

соответственно.

3. Автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития»:

3.1. Исполнение рекомендаций запланировано на первое полугодие 2023 года.

3.2. Исполнено полностью.

4. Уполномоченному при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей:

4.1. Посредством различных источников информирования на регулярной основе до субъектов предпринимательской деятельности доводятся актуальные сведения по вопросам, связанным с проведением государственной кадастровой оценки, в том числе о способах ее изменения.

Необходимо отметить, что согласно представленным министерством имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) сведениям правообладателям объектов недвижимости в 2022 году в досудебном и судебном порядке удалось снизить кадастровую стоимость объектов:

| | |
|---|--|
| <p>4.2. Обеспечить информирование всех заинтересованных лиц о размещении проекта отчета, составленного по итогам определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест в 2023 году, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета.</p> | <p>- по итогам рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости в комиссии при министерстве – на 17 % (или на 821 343 183,04 руб.);</p> <p>- по итогам рассмотрения Архангельским областным судом дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении государственной кадастровой оценки по Федеральному закону от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (актуальной кадастровой стоимости) – на 24% (или на 329 319 902,65 руб.);</p> <p>- по итогам рассмотрения Архангельским областным судом дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении государственной кадастровой оценки по Федеральному закону от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (архивной кадастровой стоимости) – на 62 % (или на 82 171 660,36 руб.).</p> <p>Указанное свидетельствует о достаточно незначительном снижении размера актуальной кадастровой стоимости по итогам ее обжалования (в среднем 20 %) в сравнении с тем, что по данным министерства суммарная кадастровая стоимость на 1 января 2021 года по группе объектов коммерческого назначения, предназначенных для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения, в среднем выросла на 41%.</p> <p>4.2. В декабре 2022 года на заседании экспертного совета при уполномоченном при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей обсуждались актуальные вопросы проведения на территории Архангельской области в 2023 году государственной кадастровой оценки в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест. По итогам заседания был выработан ряд рекомендаций, в частности:</p> <p>1) ГБУ АО «АрхОблКадастр» рекомендовано проинформировать уполномоченного о подготовке и размещении на своем официальном сайте проекта отчета о государственной кадастровой оценке в отношении объектов капитального строительства для последующего</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>4.3. Обеспечить информирование субъектов предпринимательской деятельности о возможности обращения в государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.</p> <p>4.4. В ходе работы в муниципальных образованиях Архангельской области, включая участие в заседаниях советов по предпринимательству при главах муниципальных образований Архангельской области, взаимодействие с представителями бизнеса на местах, обеспечить рассмотрение вопроса о профилактике роста издержек субъектов предпринимательской деятельности, связанных с результатами государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, прошедших государственную кадастровую оценку в 2021 году.</p> <p>4.5. В рамках работы экспертного совета при уполномоченном</p> | <p>информирования субъектов предпринимательской деятельности о возможности подачи замечаний и корректировки кадастровой стоимости объекта до ее утверждения. Срок исполнения – август 2023 года.</p> <p>2) Уполномоченному, а также органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области рекомендовано ежегодно размещать на своих официальных сайтах формируемый министерством имущественных отношений Архангельской области предварительный перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и информировать субъектов предпринимательской деятельности о возможности обращения в министерство имущественных отношений с заявлением об исключении объекта из такого перечня (в случае его несоответствия требованиям, определенным статьей 378.2 НК РФ). В декабре 2022 года и в январе 2023 года на сайте уполномоченного была размещена информация о формировании министерством предварительного перечня, а также об утверждении окончательного перечня соответственно.</p> <p>4.3. Информация о возможности обращения субъектов предпринимательской деятельности в ГБУ АО «АрхОблКадастр» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, доводилась до заинтересованных лиц в рамках обучающего семинара, а также посредством размещения соответствующих материалов на официальном сайте уполномоченного.</p> <p>4.4. Уполномоченным, в том числе совместно с представителями ГБУ АО «АрхОблКадастр», в целях профилактики роста издержек субъектов предпринимательской деятельности, связанных с результатами государственной кадастровой оценки, в том числе в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, прошедших государственную кадастровую оценку в 2021 году, проводилась разъяснительная работа с предпринимателями «на местах» в рамках советов по предпринимательству.</p> <p>4.5 Вопрос о необходимости внесения изменений в приказ</p> |
|---|---|

при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей проработать вопрос о возможности внесения изменений в приказ Росреестра от 4 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» в целях максимального приближения кадастровой стоимости к рыночной стоимости объектов недвижимости.

4.6. Рассмотреть возможность разработки памятки для субъектов предпринимательской деятельности – правообладателей объектов недвижимости о доступных способах защиты своих прав и законных интересов на разных этапах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с указанием алгоритма действий субъектов предпринимательской деятельности по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Росреестра от 04.08.2021 № П0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» в целях максимального приближения кадастровой стоимости объектов недвижимости к их рыночной стоимости также был предметом рассмотрения на заседании экспертного совета в декабре 2022 года. К участию в заседании помимо представителей органов власти, участвующих в проведении, утверждении, пересмотре результатов государственной кадастровой оценки (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, министерство имущественных отношений Архангельской области, ГБУ АО «АрхОблКадастр»), также были приглашены представители саморегулируемых организаций оценщиков. Так, эксперты-оценщики отметили, что на данный момент методика проведения кадастровой оценки достаточно объективна и каких-либо значительных замечаний к ней нет. При этом рекомендовали владельцам объектов недвижимости отслеживать проведение очередной кадастровой оценки и при необходимости на стадии сбора ГБУ АО «АрхОблКадастр» сведений об оцениваемом объекте представлять декларацию о характеристиках объекта, в том числе в целях правильного определения его целевого назначения и фактического использования. Указанная позиция и рекомендации были поддержаны всеми участниками экспертного совета.

4.6. На официальном сайте уполномоченного бизнес-защитник.рф по ссылке:

<https://бизнес-защитник.рф/wp-content/uploads/2022/04/Prezentatsiya-Sposoby-vliyaniya-na-KS.pdf> размещена презентация (памятка) о способах изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Учитывая вступившие в силу с 1 января 2023 года изменения в части порядка установления кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области, равной их рыночной стоимости, и формирование на базе ГБУ АО «АрхОблКадастр» Экспертной рабочей группы по вопросам установления кадастровой стоимости в размере рыночной,

5. Органам местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Архангельской области:

5.1. До конца 2022 года рассмотреть возможность осуществления анализа изменения величины кадастровой стоимости, полученной в 2021 году в результате государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и, в случае выявления резких колебаний кадастровой стоимости, обращения в ГБУ АО «АрхОблКадастр» с запросом о представлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в целях выявления оснований для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости.

5.2. Рассмотреть вопрос о целесообразности применения величины кадастровой стоимости, полученной в результате государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области в 2021 году, при расчете арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества. В случае выявления увеличения финансовой нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности рассмотреть возможность внесения изменений в методику расчета арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, исключающих применение

соответствующая памятка будет актуализирована и доведена до сведения предпринимателей.

При этом необходимо отметить, что на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <https://29bti.ru> (раздел Кадастровая оценка – Информация для заявителей – Установление КС в размере рыночной стоимости) актуальная информация о порядке оспаривания кадастровой стоимости размещена.

5. Органам местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Архангельской области:

5.1. Из 25 опрошенных муниципальных образований Архангельской области анализ изменения величины кадастровой стоимости, полученной в 2021 году в результате государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, проведен 12 муниципальными образованиями.

Все 12 муниципальных образований Архангельской области отмечают отсутствие существенных изменений величины кадастровой стоимости по результатам государственной кадастровой оценки в 2021 году. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости в отношении муниципальных объектов не проводилось.

Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.

5.2. Все муниципальные образования Архангельской области осуществляют расчет арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества либо в соответствии с методикой расчета, утвержденной муниципальным нормативным правовым актом, либо на основании оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности согласно статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Величина кадастровой стоимости для расчета арендных платежей в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, не применяется.

кадастровой стоимости обозначенных объектов.

5.3. Оказывать всестороннее содействие министерству имущественных отношений Архангельской области и государственному бюджетному учреждению Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» по вопросам информирования заинтересованных лиц о ходе актуализации государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест в 2023 году, размещении проекта отчета, составленного по итогам определения кадастровой стоимости обозначенных объектов, а также о порядке и сроках представления замечаний к указанному проекту отчета.

5.4. В целях обеспечения сопоставимости уровня налоговой нагрузки и выравнивания конкурентных условий юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность на одной территории и в одинаковых сферах деятельности, проработать вопрос о возможности установления льготных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, в отношении объектов торгово-офисного назначения, используемых в предпринимательской деятельности, для которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.

5.3. Рекомендация выполняется всеми муниципальными образованиями Архангельской области.

Соответствующая информация размещается на постоянной основе на официальных сайтах администраций муниципальных образований Архангельской области, на информационных стендах.

5.4. Рекомендация исполнена двумя городскими округами Архангельской области «Северодвинск» и «Город Новодвинск».

Решением Совета депутатов Северодвинска от 24.11.2022 №25 снижены налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов торгово-офисной недвижимости на 2021 год (срок уплаты налога до 01.12.2022):

при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 000 тыс. руб., установлена ставка налога в размере 0,7 процента (ранее установленная ставка на 2021 год – 1,0 процент);

при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества превышает 13 000 тыс. руб., установлена ставка налога в размере 1,5 процента (ранее установленная ставка на 2021 год – 2,0 процента).

Указанный проект решения был рассмотрен и поддержан на заседании Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска 13.10.2022.

Для сдерживания роста налоговой нагрузки на субъекты среднего и малого предпринимательства решением Городского совета депутатов городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» от 16.06.2022 № 209 «О внесении изменений в решение Городского Совета

| | |
|--|---|
| | <p>депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.06.2020 № 122 «Об установлении налоговой ставки налога на имущество физических лиц в отношении отдельных объектов налогообложения в связи с реализацией мер поддержки налогоплательщиков в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» установлена пониженная ставка на имущество физических лиц недвижимого имущества, в отношении которого в соответствии с Налоговым кодексом РФ применяется особый режим налогообложения.</p> <p>Пятью муниципальными образованиями Архангельской области ранее в «пандемийный» период в качестве меры поддержки бизнеса были приняты решения об установлении пониженных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, в отношении объектов, включенных в перечень объектов торгово-офисного назначения, используемых в предпринимательской деятельности, и действуют в настоящее время.</p> <p>Администрацией городского округа «Город Архангельск» для рассмотрения на 44-й сессии Архангельской городской Думы двадцать седьмого созыва, которая состоялась 15 декабря 2022 года, был вынесен проект решения Архангельской городской Думы, которым предлагалось установить налоговые льготы в размере 85 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего физическим лицам указанного недвижимого имущества не превышает 900 квадратных метров и 65 процентов, если суммарная общая площадь недвижимого имущества превышает 900 квадратных метров. Указанное решение не принято депутатами Архангельской городской Думы.</p> <p>Администрацией Виноградовского муниципальный округ Архангельской области индивидуальным предпринимателям было</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>5.5. Активизировать работу по информированию предпринимательского сообщества о влиянии результатов государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на величину сумм имущественных налогов, арендных и выкупных платежей.</p> <p>6. Архангельскому областному Собранию депутатов:</p> | <p>рекомендовано провести работу по снижению кадастровой стоимости объектов налогообложения. По имеющимся решениям областного суда Архангельской области кадастровая стоимость объектов налогообложения уменьшилась в двухкратном размере.</p> <p>Администрация Приморского муниципального района Архангельской области отмечает, что анализ перечня, определяемого в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации показал, что у большинства предпринимателей отсутствует существенная налоговая нагрузка, так как большая часть объектов представлена в аренду юридическим и физическим лицам и затраты, связанные с уплатой налога на имущество, включаются в сумму арендной платы.</p> <p>В 2022 году Администрацией Ленский муниципальный район Архангельской области совместно с администрациями поселений проведен мониторинг условий ведения предпринимательской деятельности. В результате проведенной работы, проанализирован Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется, как кадастровая стоимость (перечень объектов торгово-офисного назначения). Предложение Администрации МО «Ленский муниципальный район» об исключении из Перечня объектов торгово-офисного назначения (24 объекта) направлены в министерство имущественных отношений Архангельской области. По результатам мониторинга, в феврале 2023 года запланирован выезд ГБУ АО «АрхОблКадастр».</p> <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> <p>5.5. Рекомендация выполняется всеми муниципальными образованиями Архангельской области.</p> <p>Соответствующая информация размещается на постоянной основе на официальных сайтах администраций муниципальных образований Архангельской области, на информационных стендах, в средствах массовой информации.</p> <p>6. Архангельскому областному Собранию депутатов:</p> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| <p>6.1. Обеспечить контроль за реализацией рекомендаций, принятых по итогам проведения круглого стола на тему «О текущей ситуации по оспариванию кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, прошедших государственную кадастровую оценку в 2021 году».</p> <p>6.2. Рассмотреть возможность включения в план работы Координационного Совета представительных органов муниципальных образований Архангельской области при Архангельском областном Собрании депутатов на 2023 год вопроса о реализации мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на уровне муниципальных образований Архангельской области.</p> | <p>6.1. Исполнено полностью.</p> <p>6.2. В соответствии с решением Координационного Совета представительных органов муниципальных образований Архангельской области при Архангельском областном Собрании депутатов от 29 ноября 2022 года № 6/17 указанный вопрос не включен в план работы Координационного Совета представительных органов муниципальных образований Архангельской области при Архангельском областном Собрании депутатов на 2023 год.</p> |
| <p>Заседание комитета по вопросу «О рассмотрении отчета о ходе исполнения плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года в 2021 году» (15 сентября 2022 года)</p> | |
| <p>1. Принять к сведению отчет о ходе исполнения плана.</p> <p>2. Рекомендовать министерству экономического развития, промышленности и науки Архангельской области:</p> <p>2.1. Продолжить работу по разработке проектов нормативных правовых актов Архангельской области, направленных на корректировку документов стратегического планирования Архангельской области, а также по организации актуализации до конца 2022 года Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года, утвержденной областным законом от 18 февраля 2019 года № 57-5-ОЗ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года» (далее – Стратегия), в связи с изменением законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей положения Стратегии и регламентирующей порядок разработки и реализации Стратегий.</p> | <p>1. Исполнено полностью.</p> <p>2. Рекомендовать министерству экономического развития, промышленности и науки Архангельской области:</p> <p>2.1. В настоящее время работа над корректировкой стратегии приостановлена в связи с возросшими внешними рисками в условиях санкционного давления и высоким уровнем неопределенности развития экономики России. Крупные экспортоориентированные лесопромышленные предприятия Архангельской области испытывают проблемы со сбытом готовой продукции и осуществляют выстраивание новых логистических цепочек в условиях санкционных ограничений. Все предприятия региона также адаптируют свои производственные и технологические процессы под новые условия. В связи с этим делать прогнозные оценки на долгосрочную перспективу довольно сложно из-за неопределенной ситуации в развитии отдельных хозяйствующих субъектов.</p> <p>В настоящее время министерством планируется адаптировать план мероприятий по реализации стратегии под текущие условия реализации федеральных документов стратегического планирования на территории Архангельской области и продолжить корректировку стратегии с учетом</p> |

2.2. Осуществлять контроль за синхронизацией краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных документов стратегического планирования по целям и приоритетам, отраженным в актуализированной версии Стратегии, а также за их соответствием стратегическим приоритетам по достижению национальных целей и показателям, характеризующим достижение национальных целей, установленным Единым планом по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2021 года № 2765-р.

2.3. При корректировке Плана мероприятий обратить внимание на необходимость обеспечения сбалансированности планируемых мероприятий, предусматривающих значительные затраты бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, по ресурсным и организационным возможностям (социальная сфера, здравоохранение, демография, транспорт и т.д.).

2.4. В процессе актуализации Стратегии и Плана мероприятий обратить внимание:

на необходимость обозначения долгосрочных ориентиров для бизнеса (в области развития производственной инфраструктуры, энергетической и сырьевой баз, рынка труда, социальной инфраструктуры, науки и технологий), позволяющих снизить риски при принятии долгосрочных инвестиционных решений;

на сохранение достигнутых темпов жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий семей Архангельской области, в том числе по адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»;

на необходимость улучшения показателя по объему инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования путем популяризации преференциальных режимов осуществления

результатов по итогам 2022 года.

2.2. Осуществляется на постоянной основе. В целях обеспечения реализации, мониторинга и контроля исполнения стратегии Правительством Архангельской области формируется план мероприятий по реализации стратегии. На основании плана мероприятий осуществляется корректировка государственных программ Архангельской области.

Кроме того, проекты государственных программ, направленных на достижение целей и целевых показателей федеральных проектов, направляются исполнителем в проектный офис Архангельской области для экспертизы на их соответствие федеральным проектам, обеспечивающим достижение целей, показателей и результатов национальных проектов.

2.3. При формировании плана мероприятий во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Архангельской области осуществлялась проработка планируемых мероприятий и синхронизация с государственными программами Архангельской области и бюджетом Архангельской области с учетом реализации национальных и федеральных проектов.

2.4. Указанные предложения будут учтены при актуализации стратегии и плана мероприятий по ее реализации и проработаны профильными исполнительными органами государственной власти Архангельской области с целью их конкретизации и выработки мер для достижения поставленных задач.

инвестиционной деятельности (в том числе резидентство Арктической зоны Российской Федерации), поиска альтернативных механизмов и инструментов достижения указанного показателя по отдельным видам экономической деятельности, оказавшимся в сложной ситуации в новых экономических реалиях.

2.5. Обеспечить участие представителей Архангельского областного Собрания депутатов в разработке проектов нормативных правовых актов Архангельской области по корректировке документов стратегического планирования Архангельской области в соответствии с пунктом 3 статьи 5 областного закона от 29 июня 2015 года № 296-18-ОЗ «О стратегическом планировании в Архангельской области».

2.6. Обеспечить координацию корректировки документов стратегического планирования Архангельской области.

2.7. Осуществлять контроль за соблюдением нормативных и методических требований к документам стратегического планирования Архангельской области, включая требования к последовательности и порядку их корректировки.

2.8. В случае принятия решения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области о корректировке стратегии социально-экономического развития муниципального образования Архангельской области и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Архангельской области рассмотреть возможность оказания им консультационной поддержки.

2.5. В целях формирования и корректировки документов стратегического планирования Архангельской области действует рабочая группа по реализации на территории Архангельской области Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», состав которой утвержден распоряжением Губернатора Архангельской от 16 октября 2014 года № 792-р (в редакции от 14 октября 2022 года № 779-р).

В состав рабочей группы включены все председатели комитетов Архангельского областного Собрания депутатов.

2.6. Организация и координация разработки и корректировки документов стратегического планирования Архангельской области осуществляется в рамках текущей деятельности министерства.

2.7. Контроль за соблюдением нормативных и методических требований к документам стратегического планирования Архангельской области, включая требования к последовательности и порядку их корректировки, осуществляется в рамках текущей деятельности министерства.

2.8. Министерством оказывается методологическая и информационная поддержка органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по вопросам разработки муниципальных стратегий социально-экономического развития. В частности, осуществляется консультирование по выстраиванию работы в рамках формирования муниципальных стратегий и предоставление аналитической информации в разрезе муниципальных образований Архангельской области. В 2022 году министерством с привлечением исполнительных органов государственной власти Архангельской области проведен анализ проекта стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Архангельск».

| | |
|---|--|
| | до 2035 года на предмет соответствия стратегическим приоритетам, целям и задачам Архангельской области. |
| Круглый стол на тему «О ходе реализации государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков» (20 октября 2022 года) | |
| <p>1. Принять информацию к сведению.</p> <p>2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:</p> <p>2.1. В течение 2023 года осуществлять мониторинг динамики обращений правообладателей земельных участков по вопросам оспаривания кадастровой стоимости во внесудебном и судебном порядке.</p> <p>2.2. Обеспечить утверждение результатов определения кадастровой стоимости земельных участков путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и его официальное опубликование до 30 ноября 2022 года.</p> <p>2.3. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков обеспечить его официальное опубликование и всестороннее информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельных участков.</p> <p>2.4. Направить копию акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в орган регистрации прав и подведомственное органу регистрации прав</p> | <p>1. Принять информацию к сведению.</p> <p>2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:</p> <p>2.1. Министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) с 2023 года осуществляет мониторинг динамики заявлений правообладателей земельных участков об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной, поданных в ГБУ АО «АрхОблКадастр», а также оспаривания в судебном порядке решений ГБУ АО «АрхОблКадастр».</p> <p>2.2. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утверждены постановлением министерства от 14 ноября 2022 года № 22-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области». Данное постановление опубликовано на Официальном интернет-портале правовой информации 21 ноября 2022 года по ссылке: http://www.pravo.gov.ru/.</p> <p>2.3. Извещение о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, размещено на странице министерства на сайте Правительства Архангельской области, информационном щите министерства, опубликовано в газете «Архангельск», а также на Официальном интернет-портале правовой информации, направлено в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных и городских округов Архангельской области.</p> <p>2.4. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости его копия направлена в орган регистрации прав и подведомственное органу</p> |

федеральное государственное бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу указанного акта.

2.5. Обеспечить готовность ГБУ АО «АрхОблКадастр» к осуществлению с 1 января 2023 года новых полномочий по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков, а также приему заявлений от правообладателей об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

3. Рекомендовать ГБУ АО «АрхОблКадастр»:

3.1. Продолжить работу по доработке проекта отчета, подготовленного по итогам определения кадастровой стоимости земельных участков, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 28 – 30 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

регистрации федеральное государственное бюджетное учреждение.

2.5. Правительством Архангельской области принято решение о переходе с 1 января 2023 года к применению на территории Архангельской области положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (постановление Правительства Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 1188-пп).

В соответствии с данным решением комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при министерстве прекратила свои полномочия. С 1 января 2023 года кадастровая стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости устанавливается государственным бюджетным учреждением Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр»).

Государственной программой Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 октября 2021 года № 595-пп, предусмотрены в 2023 году денежные средства на финансирование обеспечения деятельности ГБУ АО «АрхОблКадастр», включая осуществление новых полномочий по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере рыночной стоимости.

3. Рекомендовать ГБУ АО «АрхОблКадастр»:

3.1. На основании постановления министерства имущественных отношений Архангельской области от 09.02.2021 № 1-п ГБУ АО «АрхОблКадастр» (далее – учреждение) в 2022 году проведена государственная кадастровая оценка земельных участков, расположенных на территории Архангельской области по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) и Методических указаний о государственной кадастровой оценке,

| | |
|---|---|
| <p>3.2. До 1 января 2023 года обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о способах подачи заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, обязательных требованиях к содержанию заявления, об этапах и сроках его рассмотрения.</p> | <p>утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 (далее – Методические указания).</p> <p>По итогам оценочных работ учреждением в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 14.06.2022 № П/0225 составлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – проект отчета) с предварительными результатами определения кадастровой стоимости земельных участков.</p> <p>Проект отчета с первого раза прошел проверку Росреестра согласно положениям ст. 14 Закона об оценке на соответствие проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, установленным приказом Росреестра от 14.06.2022 № П/0225, и Методическим указаниям по критериям, установленным приказом Росреестра от 14.06.2022 № П/0226.</p> <p>Проект отчета был размещен на сайте учреждения, а также в фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра для предоставления замечаний к проекту отчета (далее – замечания).</p> <p>Учреждением по результатам рассмотрения замечаний в соответствии с ч. 23 Закона об оценке было подготовлено 3 обновленных версии проекта отчета, которые также с первого раза прошли проверку на соответствие проекта отчета критериям, установленным приказом Росреестра от 14.06.2022 № П/0226, и требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, установленным приказом Росреестра от 14.06.2022 № П/0225.</p> <p>Несоответствий, выявленных в порядке, предусмотренном ч. 28 и ч. 29 ст. 14 Закона об оценке, при проверке всех версий проекта отчета Росреестром не обнаружено.</p> <p>3.2. С 01.01.2023 в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 29.12.2022 № 1188-пп учреждение осуществляет прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление). Рассмотрение заявлений осуществляется в рамках ст. 22.1 Закона об оценке.</p> <p>Подробная информация о способах подачи заявления,</p> |
|---|---|

3.3. Обеспечить консультационную поддержку органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в части порядка направления заявлений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости земельных участков и заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельных участков.

3.4. В целях осуществления с 1 января 2023 года новых полномочий по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков рассмотреть возможность формирования на базе ГБУ АО «АрхОблКадастр» коллегиального органа, преемственного по составу и выполняемым функциям действующей комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Архангельской области, созданной на основании распоряжения министерства имущественных отношений Архангельской области от 20

обязательных требованиях к его содержанию, форма заявления, а также информация об этапах и сроках его рассмотрения размещена на официальном сайте учреждения <http://29bti.ru/> в разделе «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА» в подразделе «ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ» вкладка «Установление КС в размере рыночной стоимости».

3.3. Учреждением на постоянной основе обеспечена консультационная поддержка всех заявителей, в том числе органов местного самоуправления, по вопросам государственной кадастровой оценки, включая пояснения относительно порядка направления обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, и заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Консультационную поддержку заявители могут получить, обратившись в учреждение с письменным обращением или заявлением, по телефону, а также на личном приеме директора и заместителя директора по кадастровой оценке.

Кроме того, вся необходимая информация, касающаяся предоставления услуг в соответствии с требованиями ст. 20 и 21 Закона об оценке, размещена на официальном сайте учреждения <http://29bti.ru/> в разделе «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА» в подразделе «ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ» вкладка «Разъяснения, связанные с определением КС» и «Исправление ошибок, допущенных при определении КС» соответственно.

3.4. Действующим законодательством не регламентирован порядок формирования, в том числе состав коллегиального органа по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере его рыночной стоимости. Однако в целях реализации статьи 22.1 Закона об оценке с учетом рекомендаций коллегии министерства имущественных отношений Архангельской области от 08.12.2022 на базе учреждения создана Экспертная рабочая группа по вопросам установления кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области,

июня 2019 года № 693-р «О создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Архангельской области».

4. Рекомендовать автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития» совместно с ГБУ АО «АрхОблКадастр» до 1 января 2023 года обеспечить максимальное информирование субъектов предпринимательской деятельности – правообладателей земельных участков, объектов недвижимости путем размещения соответствующей информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

о передаче ГБУ АО «АрхОблКадастр» полномочий по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков, по приему заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

о возможностях и способах подачи в ГБУ АО «АрхОблКадастр» указанного заявления.

5. Рекомендовать уполномоченному при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей способствовать всестороннему информированию, оказывать консультационную и методическую поддержку в части защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности по

равной их рыночной стоимости (далее – Экспертная группа), в которую вошли представитель уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей, представитель Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, представители саморегулируемой организации оценщиков, представитель местных органов самоуправления Архангельской области, представитель министерства имущественных отношений Архангельской области и представитель учреждения.

К полномочиям Экспертной группы относится рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним документов (в том числе отчетов об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости), поступивших в учреждение в соответствии со статьей 22.1 Закона об оценке.

4. Исполнение п.4. Рекомендаций круглого стола на тему «О ходе реализации государственной оценки в отношении земельных участков» от 20 октября 2022 года запланировано на 14 февраля 2023 года (размещение в новостной ленте на сайте [https:// insp29.ru/ru/](https://insp29.ru/ru/)).

5. Информирование субъектов предпринимательской деятельности, в том числе по вопросам изменения (оспаривания) кадастровой стоимости объектов недвижимости, осуществляется уполномоченным посредством размещения соответствующих сведений и материалов на своем официальном сайте бизнес-защитник.рф,

вопросам оспаривания кадастровой стоимости земельных участков, в особенности относительно внесудебных способов оспаривания.

проведения образовательных мероприятий, участия в советах по предпринимательству при главах муниципальных образований Архангельской области и освещения соответствующих вопросов.

Так, в апреле 2022 года по инициативе уполномоченного с участием представителей ГБУ АО «АрхОблКадастр» и министерства имущественных отношений Архангельской области состоялся обучающий семинар, в рамках которого эксперты рассказали предпринимателям о досудебном и судебном механизме оспаривания результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в Архангельской области, в том числе о возможности подачи декларации о характеристиках объекта, замечаний к проекту отчета, заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также о работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

По итогам семинара на официальном сайте уполномоченного бизнес-защитник.рф по ссылке: <https://бизнес-защитник.рф/wp-content/uploads/2022/04/Prezentatsiya-Sposoby-vliyaniya-na-KS.pdf> размещена презентация (памятка) о способах изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Видео-запись семинара размещена на странице Агентства регионального развития в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/video-32129399_456239313. Семинар набрал более 1000 просмотров.

Необходимо отметить, что уполномоченный, работая в муниципальных образованиях Архангельской области и взаимодействуя с предпринимательским сообществом «на местах», доводит до сведения предпринимателей информацию об этапах проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и возможных способах изменения кадастровой стоимости. Кроме того, уполномоченный приглашает к участию в советах по предпринимательству при главах муниципальных образований Архангельской области представителей ГБУ АО «АрхОблКадастр» с целью предоставления его представителями

| | |
|---|--|
| <p>6. Органам местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Архангельской области:</p> <p>6.1. В течение 2023 года осуществлять мониторинг условий ведения предпринимательской деятельности, мониторинг обращений граждан по вопросам, связанным с кадастровой стоимостью земельных участков, в целях профилактики рисков роста налоговой нагрузки на граждан и предпринимателей, выкупных и арендных платежей. При необходимости разработать комплекс мер поддержки бизнеса по минимизации влияния результатов кадастровой оценки земельных участков, полученных в 2022 году.</p> | <p>заинтересованным лицам квалифицированных консультаций по вопросам государственной кадастровой оценки, в том числе о способах внесудебного оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости.</p> <p>Дополнительно стоит отметить, что актуальные вопросы, связанные с проведением на территории Архангельской области государственной кадастровой оценки, неоднократно выносились на обсуждение участников заседаний экспертного совета при уполномоченном при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей (декабрь 2021 года и декабрь 2022 года), по итогам проведения которых выработан ряд рекомендаций. Так, например, ГБУ АО «АрхОблКадастр» в числе прочего были даны рекомендации об усилении информирования правообладателей объектов об этапах проведения государственной кадастровой оценки.</p> <p>6. Органам местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Архангельской области:</p> <p>6.1. Мониторинг условий ведения предпринимательской деятельности, мониторинг обращений граждан по вопросам, связанным с кадастровой стоимостью земельных участков, осуществляется всеми муниципальными образованиями Архангельской области на постоянной основе.</p> <p>Обращения граждан и предпринимателей в адрес муниципальных образований Архангельской области по вышеуказанному вопросу на дату опроса не поступали.</p> <p>Шесть муниципальных образований Архангельской области отмечают снижение кадастровой стоимости земельных участков в результате кадастровой оценки, проведенной в 2022 году, как следствие, снижение налоговой нагрузки и арендных платежей.</p> <p>Так, на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» по большинству земельных участков сегмента «Предпринимательство» произошло снижение кадастровой стоимости</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <p>6.2. Активизировать работу по информированию граждан и субъектов предпринимательской деятельности о влиянии результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, полученных в 2022 году, на величину земельного налога, арендных и выкупных платежей за земельные участки, а также о способах реализации их прав на установление экономически обоснованной кадастровой стоимости.</p> <p>7. Рекомендовать Архангельскому областному Собранию депутатов обеспечить контроль за реализацией рекомендаций, принятых по итогам проведения круглого стола на тему «О ходе реализации государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков».</p> | <p>(85 процентов земельных участков).</p> <p>Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» отмечает, что кадастровая стоимость земельных участков на территории городского округа близка к рыночной стоимости.</p> <p>6.2. Рекомендация исполняется всеми муниципальными образованиями Архангельской области на постоянной основе. Информирование граждан и предпринимателей осуществляется путем размещения информации на официальных сайтах администраций муниципальных образований Архангельской области, в средствах массовой информации, в периодических печатных изданиях, на информационных стендах и т.д.</p> <p>7. Исполняется на постоянной основе.</p> |
| <p>Правительственный час на тему «Об информации Правительства Архангельской области о ходе реализации подпрограммы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Архангельской области» государственной программы Архангельской области «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области» (14 декабря 2022 года)</p> | |
| <p>1. Информацию Правительства Архангельской области о ходе реализации подпрограммы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Архангельской области» государственной программы Архангельской области «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области» принять к сведению.</p> <p>2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:</p> <p>1) обеспечить контроль за эффективностью реализации в 2023 году подпрограммы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Архангельской области» государственной программы Архангельской области «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 10 октября 2019 года № 547-пп «Об утверждении государственной программы</p> | <p>1. Исполнено полностью.</p> <p>2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:</p> <p>1) В соответствии с пунктом 32 постановления Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп «О порядке разработки и реализации государственных программ Архангельской области» (далее – постановление Правительства № 299-пп) министерство экономического развития, промышленности и науки Архангельской области на основании отчетов, размещенных ответственными исполнителями государственных программ в информационной системе</p> |

Архангельской области «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области» (далее соответственно – подпрограмма, государственная программа);

2) оперативно принимать меры с целью минимизации влияния отрицательных факторов, связанных с неустойчивой геополитической ситуацией, на результаты реализации мероприятий подпрограммы, достижение целевых показателей государственной программы в 2023 году;

Архангельской области «Комплексная информационно-аналитическая система Архангельской области»:

1) ежеквартально (по итогам I квартала, I полугодия и 9 месяцев календарного года), до 10 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом, осуществляет мониторинг выполнения запланированных мероприятий по каждой государственной программе и доводит информацию о реализации государственных программ до первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области, первых заместителей Губернатора Архангельской области заместителей Губернатора Архангельской области и заместителей председателя Правительства Архангельской области;

2) проводит оценку эффективности реализации государственных программ на основании Положения об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства № 299-пп.

В мае 2023 года будет проведена оценка эффективности реализации государственной программы «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 10 октября 2019 г. № 547-пп (далее – государственная программа) за 2022 год. Оценка эффективности реализации данной государственной программы за 2023 год будет проведена в мае 2024 года. Оценка эффективности рассчитывается на основании показателей всех подпрограмм, включенных в государственную программу (в том числе по подпрограмме № 2 «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Архангельской области»).

2) В 2023 году при дальнейшем неблагоприятном развитии ситуации в регионе и ухудшении финансового положения предпринимателей Правительством Архангельской области будет рассмотрен вопрос разработки дополнительных мер государственной поддержки и (или) внедрения новых направлений государственной поддержки МСП, с учетом возможностей областного бюджета.

| | |
|---|--|
| <p>3) совместно с представителями Архангельского областного Собрания депутатов, уполномоченным при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей проработать вопрос о формировании комплекса мер в целях сохранения и увеличения численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, в том числе путем популяризации и совершенствования механизма социального контракта, внедрения дополнительных механизмов сохранения и увеличения численности наемных работников, занятых в субъектах малого и среднего предпринимательства;</p> | <p>Государственная поддержка бизнеса в Архангельской области реализуется в рамках мероприятий региональной составляющей национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», а также мероприятий подпрограммы № 2 «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Архангельской области».</p> <p>В целях снижения налоговой нагрузки на бизнес в связи с введенными экономическими и финансовыми санкциями, нестабильной геополитической ситуации Правительством Архангельской области подготовлен проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О размере налоговой ставки при применении упрощенной системы налогообложения в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов» и областной закон «О размере налоговой ставки при применении упрощенной системы налогообложения в случае, если объектом налогообложения являются доходы», предусматривающий: улучшение положения налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения при осуществлении ими отдельных видов экономической деятельности, посредством корректировки условий применения пониженных налоговых ставок в части снижения с 70 до 50 процентов минимального объема общего дохода от реализации товаров (работ, услуг), являющихся результатом осуществления данными налогоплательщиками таких видов экономической деятельности.</p> <p>3) Уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей, работая в муниципальных образованиях Архангельской области и взаимодействуя с предпринимательским сообществом «на местах», приглашает к участию представителей АНО АО «Агентство регионального развития» с целью информирования о действующих в регионе мерах поддержки бизнеса, в том числе для популяризации такой меры государственной поддержки, как социальный контракт.</p> <p>В 2022 году заключено 2 447 социальных контрактов на оказание помощи 6 657 членам семей. За два месяца 2023 года заключено 417</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
| <p>4) в целях стимулирования развития налогового потенциала муниципальных образований Архангельской области, популяризации применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» совместно с Управлением Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу проработать вопрос о возможности передачи полностью или частично налоговых доходов от указанного специального налогового режима в соответствующие местные бюджеты на основании пункта 5 статьи 56 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в порядке, предусмотренном статьей 58 Бюджетного кодекса Российской Федерации;</p> <p>5) продолжить работу по расширению возможностей предоставления финансовой поддержки региональными институтами поддержки предпринимательства, в том числе посредством</p> | <p>социальных контрактов на оказание помощи 1 079 членам семей.</p> <p>Из общего количества социальных контрактов на мероприятие по осуществлению индивидуальной предпринимательской деятельности приходится 21 процент от всех заключенных контрактов.</p> <p>Показатель «Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей» (далее – показатель) является верхнеуровневым показателем национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Все мероприятия национального проекта направлены на увеличение значения данного показателя.</p> <p>Также отмечаем, что значение показателя по итогам 2022 года составило 143,1 тыс. человек, что выше планового значения показателя на 4,5 процента (план на 2022 год – 136,6 тыс. человек) и выше уровня на начало года на 4,1 процента (за 2021 год – 137,2 тыс. человек).</p> <p>Правительством региона совместно с региональными организациями инфраструктуры поддержки МСП и уполномоченным на постоянной основе проводится мониторинг существующих мер поддержки бизнеса, а также их совершенствование.</p> <p>4) Федеральным законом 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – НПД) предусмотрено, что при переходе на указанный налоговый режим физическое лицо указывает субъект Российской Федерации, на территории которого им ведется деятельность, при этом указания муниципального образования, в котором осуществляется ведение деятельности не предусмотрено. Позиция о невозможности распределения НПД в местные бюджеты отражена в письме УФНС России по Архангельской области и НАО от 08.02.2022 г. № 06-29/2/01628@ «О невозможности распределения НПД в доходы местных бюджетов».</p> <p>5) Субъекты МСП могут участвовать в любых программах микрокредитования Фонда «МКК Развитие» вне зависимости от применяемого налогового режима, что же касается самозанятых</p> |
|--|---|

совершенствования условий ее предоставления, развития долгосрочных инструментов финансирования, увеличения срока предоставления заемных средств и гарантий;

6) совместно с акционерным обществом «Гарантийная организация Архангельской области» обеспечить внедрение поручительств и независимых гарантий в целях расширения доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению гарантийной поддержки, упрощения и сокращения процедур рассмотрения заявок и принятия решений без дополнительного анализа кредитоспособности заемщика;

7) рассмотреть возможность внесения изменений в порядок предоставления субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования в отрасли товарного рыбоводства, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 9 октября 2012 года № 436-пп «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

граждан, не являющихся субъектами МСП, то для них в 2021-2022 годах реализуется специальная программа «Самозанятые граждане» с годовой ставкой, равной половине ключевой ставки Банка России.

На сегодняшний день ставки по программам Фонда находятся в диапазоне от 3,75 до 7,5 процента годовых в зависимости от программы микрокредитования.

Акционерным обществом «Региональная гарантийная организация Архангельской области» (далее – АО «РГО Архангельской области») предоставляется гарантийная поддержка предпринимателям области по ставкам вознаграждения от 0,5 до 1,75 процентов годовых от суммы предоставляемого поручительства.

6) АО «РГО Архангельской области» с 5 декабря 2022 года запущена новая программа предоставления независимых гарантий, которые предоставляются для обеспечения заявки на участие в закупке и для обеспечения исполнения контракта. Первая независимая гарантия выдана 12 декабря 2022 года.

С 20 января 2023 года АО «РГО Архангельской области» упрощен пакет документов на предоставление поручительства, в том числе изменения коснулись справки о численности сотрудников и бухгалтерской отчетности. К программе без повторного андеррайтинга (без дополнительного анализа кредитоспособности заемщика) присоединены ПАО Сбербанк и АО «Россельхозбанк».

Справочно: Всего за 2022 год по сделкам без повторного андеррайтинга АО «РГО Архангельской области» предоставило поручительств на сумму 258,0 млн. руб. по кредитам в размере 523 млн. руб. (40% от общего числа заключенных договоров).

7) Внесение предлагаемых изменений в действующую редакцию Порядка предоставления субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования в отрасли товарного рыбоводства в 2023 году не предполагается в связи с низкой востребованностью у сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющих товарное рыбоводство, данного вида поддержки в 2022 году.

Архангельской области», в части увеличения предельного размера указанной субсидии с 40 до 50 процентов и с 6 до 12 млн. рублей в год на одного заявителя на приобретение нового оборудования в отрасли товарного рыбоводства, предназначенного для рыборазведения, содержания, выращивания, транспортировки и производства продукции аквакультуры (товарного рыбоводства);

8) рассмотреть возможность расширения сети центров «Мой бизнес» путем создания структурных подразделений автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития» в муниципальных образованиях Архангельской области в целях улучшения доступности мер государственной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства и увеличения охвата субъектов малого и среднего предпринимательства мерами государственной поддержки;

9) осуществить анализ эффективности установленных в 2022 году налоговых льгот по налогу на имущество организаций для субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам которого проработать вопрос продления на следующие налоговые периоды налоговых льгот по налогу на имущество организаций, установленных пунктом 2 статьи 1.1 и статьей 2.1.1 областного закона от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций», принимая во внимание текущую экономическую ситуацию в Архангельской области и учитывая рост налоговой нагрузки, связанный с результатами определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в 2021 году.

3. Рекомендовать Архангельскому областному Собранию депутатов рассмотреть возможность направления обращений:

1) Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации

8) Вопрос создания обособленного структурного подразделения центра «Мой бизнес» в городском округе «Северодвинск» (далее – ОСП центра «Мой бизнес» в ГО Северодвинск) прорабатывался министерством экономического развития, промышленности и науки Архангельской области.

В связи с тем, что открытие ОСП центра «Мой бизнес» в ГО Северодвинск по предварительным расчетам на июль 2022 года потребует порядка 45,0 млн. рублей, дальнейшее его содержание потребует ежегодного финансирования в размере не менее 33,0 млн. рублей, решение о создании ОСП было отклонено.

9) Анализ эффективности налоговых расходов осуществляется кураторами соответствующих налоговых расходов на основании информации налоговых органов в соответствии с подпунктом «е» пункта 8 общих требований к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22 июня 2019 года № 796. Налоговые органы до 1 апреля направляют информацию, необходимую для расчета бюджетной эффективности стимулирующих налоговых льгот, за год, предшествующий отчетному году.

Соответственно в 2023 году кураторами налоговых расходов из числа органов исполнительной власти Архангельской области будет проведена 5 оценка эффективности стимулирующих налоговых льгот за 2021 год, в 2024 году – за 2022 год. Информация для оперативного анализа эффективности налоговых расходов за 2022 год отсутствует.

3. Рекомендовать Архангельскому областному Собранию депутатов рассмотреть возможность направления обращений:

1) Постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации – Министру промышленности и торговли Российской Федерации по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 года № 1347 «О государственной поддержке российских организаций промышленности в целях компенсации затрат на транспортировку промышленной продукции» в целях предоставления субсидии из федерального бюджета производителям продукции лесопромышленного комплекса по кодам ТН ВЭД ЕАЭС 4407, 4410, 4411, 4412, а также по вопросу отмены предельного размера указанной субсидии и отмены резервирования средств для конкретного экспортера с целью снижения стоимости экспортных поставок и конечной продукции;

2) Министру экономического развития Российской Федерации по вопросам внесения изменений в:

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 года № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение

от 7 февраля 2023 года № 171 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 г. № 1347» увеличен предельный размер субсидии, предоставляемой одной организации в соответствующем году, с 300 млн. рублей до 500 млн. рублей, а также увеличен размер коэффициента субсидирования транспортных расходов по поставкам промышленной продукции лесопромышленного комплекса, осуществляемым через морские порты Северо-Западного федерального округа с 1 апреля 2023 года по 30 июня 2023 года, с 0,8 до 1,0.

По итогам состоявшегося 10 февраля 2023 года в Архангельской области совещания по вопросам развития лесопромышленного комплекса России Президентом Российской Федерации утвержден ряд поручений. Правительству Российской Федерации совместно с акционерным обществом «Российский экспортный центр» поручено разработать механизм поддержки начиная с 2023 года экспортеров продукции лесной промышленности, предусмотрев выделение из федерального бюджета дополнительных средств в целях компенсации части транспортных расходов, связанных с перевозками такой продукции через порты, расположенные на территории Северо-Западного федерального округа (поручение Пр-562, п. 5б).

На основании изложенного работа над реализацией рекомендации приостановлена в связи с утратой актуальности.

2) Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 15 февраля 2023 года № 1903 «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Министру экономического развития Российской Федерации Решетникову М.Г. по вопросу о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации, регулирующие отношения в сфере микрофинансовой деятельности» (далее – Обращение) принято на 41-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

На текущую дату в адрес Архангельского областного Собрания депутатов поступило 26 отзывов о поддержке Обращения

целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» об исключении положения, устанавливающего максимальный размер микрозайма по программе микрофинансирования на одного субъекта малого и среднего предпринимательства, организацию, образующую инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и указании, что данное требование установлено статьей 12 Федерального закона от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»;

подпункт «в» пункта 49 приложения № 35 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», в части увеличения максимального срока предоставления микрозайма до трех лет.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области:

1) ускорить реализацию мероприятий, необходимых для проведения эксперимента по цифровой трансформации предоставления услуг, мер поддержки и сервисов в целях развития малого и среднего предпринимательства, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2021 года № 2371 «О проведении эксперимента по цифровой трансформации предоставления услуг, мер поддержки и сервисов в целях развития малого и среднего предпринимательства», на цифровой платформе с механизмом адресного подбора и возможностью дистанционного получения мер поддержки и специальных сервисов субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами;

от законодательных органов субъектов Российской Федерации.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области:

1) Из 25 опрошенных муниципальных образований Архангельской области 16 муниципальных образований сообщили о подписании Соглашения об использовании Цифровой платформы МСП участниками эксперимента по цифровой трансформации предоставления услуг, мер поддержки и сервисов в целях развития малого и среднего предпринимательства.

14 муниципальных образований Архангельской области сообщили о завершении мероприятий, связанных с заполнением карточки (паспорта) услуг (мер поддержки), оказываемых в различных формах.

В качестве основной формы поддержки всеми муниципальными образованиями Архангельской области указывается имущественная

| | |
|---|--|
| <p>2) в случае принятия Правительством Архангельской области решения о продлении на следующие налоговые периоды налоговых льгот по налогу на имущество организаций для субъектов малого и среднего предпринимательства проработать вопрос о возможности установления льготных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, в отношении объектов, включенных в перечень объектов торгово-офисного назначения, используемых в предпринимательской деятельности, для которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;</p> | <p>поддержка в виде передача в аренду муниципального имущества на льготных условиях. Котласским муниципальным округом Архангельской области также предоставляется в цифровом формате финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. Каргопольский муниципальный округ Архангельской области предоставляет в электронном виде информационную, консультационную, финансовую, имущественную поддержку.</p> <p>Детальная информация представлена в Приложении №1.</p> <p>2) Рекомендация исполнена двумя городскими округами Архангельской области «Северодвинск» и «Город Новодвинск».</p> <p>Решением Совета депутатов Северодвинска от 24.11.2022 №25 снижены налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов торгово-офисной недвижимости на 2021 год (срок уплаты налога до 01.12.2022):</p> <p>при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 000 тыс. руб., установлена ставка налога в размере 0,7 процента (ранее установленная ставка на 2021 год – 1,0 процент);</p> <p>при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества превышает 13 000 тыс. руб., установлена ставка налога в размере 1,5 процента (ранее установленная ставка на 2021 год – 2,0 процента).</p> <p>Указанный проект решения был рассмотрен и поддержан на заседании Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска 13.10.2022.</p> <p>Для сдерживания роста налоговой нагрузки на субъекты среднего и малого предпринимательства решением Городского совета депутатов городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» от 16.06.2022 № 209 «О внесении изменений в решение Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.06.2020 № 122 «Об установлении налоговой ставки налога на имущество физических лиц в отношении отдельных объектов налогообложения в связи с реализацией мер поддержки</p> |
|---|--|

налогоплательщиков в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» установлена пониженная ставка на имущество физических лиц недвижимого имущества, в отношении которого в соответствии с налоговым кодексом РФ применяется особый режим налогообложения.

Пятью муниципальными образованиями Архангельской области ранее в «пандемийный» период в качестве меры поддержки бизнеса были приняты решения об установлении пониженных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, в отношении объектов, включенных в перечень объектов торгово-офисного назначения, используемых в предпринимательской деятельности, и действуют в настоящее время.

Администрацией городского округа «Город Архангельск» для рассмотрения на 44-й сессии Архангельской городской Думы двадцать седьмого созыва, которая состоялась 15 декабря 2022 года, был вынесен проект решения Архангельской городской Думы, которым предлагалось установить налоговые льготы в размере 85 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего физическим лицам указанного недвижимого имущества не превышает 900 квадратных метров и 65 процентов, если суммарная общая площадь недвижимого имущества превышает 900 квадратных метров. Указанное решение не принято депутатами Архангельской городской Думы.

Администрацией Виноградовского муниципальный округ Архангельской области индивидуальным предпринимателям было рекомендовано провести работу по снижению кадастровой стоимости объектов налогообложения. По имеющимся решениям областного суда Архангельской области кадастровая стоимость объектов налогообложения уменьшилась в двухкратном размере.

| | |
|--|---|
| <p>3) активизировать работу по информированию предпринимательского сообщества о действующих в Архангельской области имущественных мерах поддержки бизнеса, об имуществе, включенном в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).</p> | <p>Администрация Приморского муниципального района Архангельской области отмечает, что анализ перечня, определяемого в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации показал, что у большинства предпринимателей отсутствует существенная налоговая нагрузка, так как большая часть объектов представлена в аренду юридическим и физическим лицам и затраты, связанные с уплатой налога на имущество, включаются в сумму арендной платы.</p> <p>В 2022 году Администрацией Ленский муниципальный район Архангельской области совместно с администрациями поселений проведен мониторинг условий ведения предпринимательской деятельности. В результате проведенной работы, проанализирован Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется, как кадастровая стоимость (перечень объектов торгово-офисного назначения). Предложение Администрации МО «Ленский муниципальный район» об исключении из Перечня объектов торгово-офисного назначения (24 объекта) направлены в министерство имущественных отношений Архангельской области. По результатам мониторинга, в феврале 2023 года запланирован выезд ГБУ АО «АрхОблКадастр».</p> <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> <p>3) Рекомендация исполняется всеми муниципальными образованиями Архангельской области на постоянной основе. Информирование предпринимателей осуществляется путем размещения соответствующей информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах администраций муниципальных образований Архангельской области.</p> <p>Детальная информация по муниципальным образованиям Архангельской области представлена в Приложении № 1.</p> |
|--|---|

5. Рекомендовать автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития»:

1) в течение первого полугодия 2023 года обеспечить доработку мобильной версии официального сайта автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) с целью установки автоматической переадресации при просмотре сайта с мобильных устройств, предусмотрев возможность автоматического направления электронных уведомлений при размещении на сайте актуальной и полезной для субъектов малого и среднего предпринимательства информации, направленной на повышение правовой и финансовой грамотности предпринимателей, в том числе о новостях и об анонсах, касающихся мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и предстоящих мероприятий в Архангельской области;

2) организовать выступления специалистов отдела по работе с муниципальными образованиями на заседаниях совещательных органов по развитию предпринимательства при главах муниципальных образований Архангельской области с информацией о реализованных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области и об оценке эффективности реализации указанных мер.

5. Исполнение рекомендаций запланировано на первое полугодие 2023 года.