**Информация органов местного самоуправления Архангельской области по вопросу
«О реализации органами государственной власти Архангельской области переданных
полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования**

**и градостроительного зонирования»**

 **(к совместному заседанию комитетов, планируемому 16 февраля 2023 года)**

| **п/п** | **Муниципальное образование, наименование ОМСУ** | **Информация об исполнении пункта 4 решения совместного заседания комитетов, состоявшегося 17 февраля 2022 года** | **Сведения о сложившейся практике и проведенной работе в 2022 году, в том числе о проблемах взаимодействия с ИОГВ Архангельской области** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Городской округ «Город Архангельск»** | **И.о. заместителя Главы ГО по инфраструктурному развитию:**Администрация городского округа «Город Архангельск» регулярно принимает участие в заседаниях комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее - комиссия; при рассмотрении вопросов, касающихся территории городского округа «Город Архангельск», в соответствии с составом комиссии, утвержденным распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.03.2019 № 36-р.В соответствии с постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области» в адрес комиссии, в том числе в Администрацию городского округа «Город Архангельск» поступают предложения по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».После проработки данных предложений Администрация городского округа «Город Архангельск» направляет в адрес комиссии аргументированную и обоснованную позицию о целесообразности или нецелесообразности учета предложений по внесению предлагаемых изменений согласно пункту 14 вышеуказанного Порядка деятельности комиссии.**Городская Дума:**Нет. | **И.о. заместителя Главы ГО по инфраструктурному развитию:**На заседаниях комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области за 2022 год рассмотрено порядка 148 предложений о внесении изменений в вышеуказанные документы. 104 из них приняты к учету.В течение 2022 года проведены общественные обсуждения по 3 проектам документов территориального планирования и градостроительного зонирования:– по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» поступило 5 предложений, все приняты к учету;– по 2 проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» поступило 6 предложений, 5 из них принят к учету.В течение 2022 года утверждены изменения в следующие документы:– Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельске области от 02.04.2020 № 37-п (внесены изменения постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27.05.2022 № 40-п);- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельске области от 29.09.2020 № 68-п (внесены изменения постановлениями министерств строительства и архитектуры Архангельской области от 15.04.2022 № 28-п, 10.06.2022 № 41-п, от 28.12.2022 № 73-п).**Городская Дума:**Нет. |
| 2. | **Городской округ Архангельской области «Город Коряжма»** | **Глава МО:**По пункту 1 сообщаем, что администрацией городского округа Архангельской области «Город Коряжма» осуществляется взаимодействие с Министерством строительства и архитектуры Архангельской области по вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом всестороннего рассмотрения, оперативности и полноты рассмотрения предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в вышеперечисленные документы.**Городская Дума:**Нет. | **Глава МО:**По пункту 2 сообщаем, что в 2022 году по обозначенному вопросу проводится работа по согласованию и утверждению Генерального плана городского округа Архангельской области «Город Коряжма».Проблемы, возникающие в ходе взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Архангельской области по указанному вопросу, отсутствуют.**Городская Дума:**Нет. |
| 3. | **Городской округ Архангельской области «Котлас»** | **Глава МО:**Нет.**Городская Дума:**Нет. | **Глава МО:**Нет.**Городская Дума:**Нет. |
| 4. | **Городской округ Архангельской области «Мирный»** | **Глава:**Нет.**И.о. председателя городского Совета:**Нет. | **Глава:**Администрация Мирного предлагает внести изменения в закон Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» в части касающейся перераспределения отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и органами государственной власти Архангельской области (статья 7.6.1) и распространить полномочия органов государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности на городской округ Архангельской области «Мирный».**И.о. председателя городского Совета:**Нет. |
| 5. | **Городской округ Архангельской области «Город Новодвинск»** | **Начальник отдела – главный архитектор:**Нет.**Председатель Городского Совета депутатов ГО:** | **Начальник отдела – главный архитектор:**Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» считает необходимым вернуть полномочия в сфере градостроительства в части подготовки, утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» органам местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск». Данное обстоятельство вызвано значительным увеличением сроков процедур, в то время как на местном уровне вопрос разрешается в течение 3 месяцев. Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск», по обращениям направленным после передачи полномочий в 2020-2022 годах, до настоящего момента не утверждены. Указанные обстоятельства оказывают негативное влияние на осуществление градостроительной деятельности на территории городского округа. **Председатель Городского Совета депутатов ГО:**Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» считает необходимым вернуть полномочия в сфере градостроительства в части подготовки, утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» органам местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск». Данное обстоятельство вызвано значительным увеличением сроков процедур, в то время как на местном уровне вопрос разрешается в течение 2-3 месяцев. Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск» по обращениям, направленным после передачи полномочий в 2020-2022 годах, до настоящего момента не утверждены. Указанные обстоятельства оказывают негативное влияние на осуществление градостроительной деятельности на территории городского округа.Городской Совет депутатов городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» совместно с администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» просим Вас рассмотреть данный вопрос на уровне Архангельского областного Собрания депутатов и вернуть полномочия в сфере градостроительства в части подготовки, утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» органам местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» для более быстрого и эффективного решения задач по реализации указанных полномочий. |
| 6. | **Городской округ Архангельской области «Северодвинск»** | **Глава МО:**Нет.**Председатель Совета депутатов Северодвинска:**На Ваш запрос сообщаю, что информации о ненадлежащем исполнении органами государственной власти Архангельской области переданных полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Архангельской области «Северодвинск» в Совете депутатов Северодвинска не имеется. | **Глава МО:**В течение 2019-2023 гг. Администрация Северодвинска продолжает регулярно принимать участие в заседаниях комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее — Комиссия) по рассмотрению вопросов относительно территории городского округа Архангельской области «Северодвинск».В соответствии с постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство) от 02.12.2019 № 20-п «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области» в адрес Комиссии и Администрации Северодвинска поступают предложения по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Северодвинска (далее - ГП и ПЗЗ).После проработки данных предложений Администрация Северодвинска направляет в адрес Комиссии свою аргументированную позицию с соответствующими рекомендациями о необходимости (отсутствии необходимости) внесения предлагаемых изменений. Постановлениями министерства от 29.12.2021 № 74-п и от 27.01.2022 № 3-п были утверждены новые ГП и ПЗЗ.На протяжении 2019-2022 гг. между Администрацией Северодвинска, министерством и ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» велась продуктивная работа над разработкой и проработкой предложений о возможности внесения изменений в данные документы. Обсуждение замечаний и предложений, урегулирование ряда вопросов проводилось на совещаниях, а также посредством телефонных разговоров и направления информации по электронной почте.Перераспределение полномочий между органами Администрации Северодвинска и министерством позволило освободить специалистов Администрации Северодвинска от подготовки многочисленных сопроводительных документов в отношении разработки и утверждения ГП и ПЗЗ, а именно от:- подготовки протоколов и заключений Комиссии о результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в ГП и ПЗЗ, в том числе подготовки ответов заявителям, направившим свои предложения;- подготовки проектов ГП и ПЗЗ (непосредственно специалистами Администрации Северодвинска или за счет местного бюджета путем заключения муниципального контракта);- сбора и обработки предложений и замечаний в отношении проектов ГП и ПЗЗ и в случае необходимости внесения соответствующих изменений;- организации и проведения общественных обсуждений, в том числе подготовки результирующих документов (оповещение о назначении общественных обсуждений, обработка поступивших предложений и замечаний, подготовка протоколов и заключений о результатах общественных обсуждений, подготовка ответов заявителям, направившим свои предложения и замечания);- согласования проектов ГП и ПЗЗ в целях их утверждения (рассмотрения на заседаниях комитетов и сессии Совета депутатов Северодвинска).Таким образом, в течение 2019-2022 гг. Администрация Северодвинска принимает непосредственное участие в подготовке, рассмотрении и направлении своих предложений и замечаний в отношении ГП и ПЗЗ.Принимая во внимание вышесказанное, вследствие реализации министерством полномочий, установленных законом Архангельской области от 19.11.2018 № 30-3-03 «О внесении изменения в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», наблюдается эффективный результат в подготовке, согласовании и утверждении ГП и ПЗЗ, положительное влияние на взаимодействие Администрации Северодвинска и министерства в целом, а также более ответственное отношение застройщиков и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства к соблюдению требований ГП и ПЗЗ.**Председатель Совета депутатов Северодвинска:**На Ваш запрос сообщаю, что информации о ненадлежащем исполнении органами государственной власти Архангельской области переданных полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Архангельской области «Северодвинск» в Совете депутатов Северодвинска не имеется.Предлагаю на совместном заседании комитетов Архангельского областного Собрания депутатов рассмотреть вопрос об исполнении указанных полномочий в сфере градостроительной деятельности после 31 декабря 2023 года, т.е. по окончании срока, установленного областным законом от 19.11.2018 № 30-3-03 «О внесении изменения в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления». |
| 7. | **Вельский муниципальный район Архангельской области** | **Глава МР:**1. Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района (далее - УКС) взаимодействует с Министерством строительства и архитектуры (далее - Министерство) путем направления предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, направления предложений по вопросам местного значения, направленных сельскими поселениями или по инициативе администрации Вельского муниципального района, направляет аргументированные позиции по предложениям, направленным напрямую в Министерство строительства и архитектуры. Обсуждение возникающих вопросов осуществляется с помощью телефонной связи и путем проведения видеоконференций. Кроме того, Управление активно участвует в комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области при Министерстве.2. Случаи отказа в приеме предложений о внесении изменений в документы отсутствуют, каждое заявление направляется в Министерство строительства и архитектуры Архангельской области для рассмотрения.3. При поступлении в администрацию Вельского муниципального района или в УКС предложения о внесении изменений в документы градостроительного зонирования или территориального планирования УКС определяет необходимость данных изменений, в случае, когда предложение заявителя предусмотрено действующим проектом, специалист УКС направляет информацию об этом в ответном письме. Также при рассмотрении предложения определяются возможные ограничения, которые существуют на действующую дату или которые могут возникнуть и которые могут повлиять на принятие решения комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки. Предложение о внесении изменений направляется в министерство со всеми приложениями, графикой, при необходимости, и аргументированной позицией администрации Вельского муниципального района.4. Каждый проект внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования рассматривается специалистами Управления капитального строительства, а также направляется на согласование в профильные подразделения администрации Вельского муниципального района. Изменения в генеральные планы поселений рассматриваются при первом заместителе главы администрации Вельского муниципального района. Замечания и предложения по проектам направляются с необходимыми приложениями и графикой.**Собрание депутатов:** | **Глава МР:**Нет.**Собрание депутатов:**Нет. |
| 8. | **Верхнетоемский муниципальный округ Архангельской области** | **Глава МО:**Нет.**Председатель СД Верхнетоемского МО:**В 2022 году администрацией Верхнетоемского муниципального округа осуществлялось плотное взаимодействие с министерством строительства и архитектуры Архангельской области и его подведомственными учреждениями по вопросу подготовки проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Верхнетоемского муниципального округа. В течение 1 полугодия 2022 года администрацией вышеуказанные проекты были рассмотрены и по ним были направлены предложения и замечания с их обоснованием. | **Глава МО:**Нет.**Председатель СД Верхнетоемского МО:**В течение 2022 года по действующим документам территориального планирования администрацией Верхнетоемского муниципального округа было направлено 22 предложения по внесению изменений, 5 обращений было перенаправлено от граждан, 11 от имени администрации и 6 обращений от юридических лиц. По каждому из вышеуказанных обращений в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области администрацией были направлены аргументируемые позиции по вопросу вносимых изменений, картографические материалы и другие данные для всестороннего рассмотрения предложений граждан и организаций. |
| 9. | **Вилегодский муниципальный округ Архангельской области** | **Глава МО:**Нет.**Председатель Собрания Вилегодского МО:**На Ваш запрос об исполнении пункта 4 решения совместного заседания комитетов Архангельского областного собрания депутатов по законодательству и вопросам местного самоуправления и по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике по вопросу «О реализации органами государственной власти Архангельской области переданных полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования», состоявшегося 17 февраля 2022 года, сообщаю, что администрацией Вилегодского муниципального округа осуществляется взаимодействие с Министерством строительства и архитектуры Архангельской области, в том числе, по вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования. | **Глава МО:**Нет.**Председатель Собрания Вилегодского МО:**Однако, вместе с тем, Министерством по настоящее время не разработаны и не представлены на утверждение в Областное собрание депутатов Генеральный план округа и Правила землепользования и застройки. |
| 10. | **Виноградовский муниципальный округ Архангельской области** | **Глава МО:**Во исполнение пункта 4 решения совместного заседания комитетов областного собрания по законодательству и вопросам местного самоуправления и по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике от 17.02.2022 администрация при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования активно взаимодействует с министерством строительства и архитектуры Архангельской области, а также с ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве», который является контролирующим звеном при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования подрядными организациями.В период проведения общественных обсуждений по проектам документов территориального планирования и градостроительного зонирования Виноградовского муниципального округа принимались предложения и замечания от физических и юридических лиц. Случаи отказов при приеме предложений не совершались.Все поступившие предложения в период проведения общественных обсуждений по проектам документов территориального планирования и градостроительного зонирования с прилагаемым пакетом документов и аргументированной позицией администрации Виноградовского муниципального округа с учетом законодательства Российской Федерации и в установленные им строки направлены в министерство строительства и архитектуры Архангельской области для комиссионного рассмотрения.**Председатель МС:**Та же информация, что и у администрации. | **Глава МО:**В 2019-2021 году проводилась работа по разработке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений. Генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений частично были утверждены в 2021 году и начале 2022 года.В 2022 году начата работа по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Виноградовского муниципального округа Архангельской области. В ходе разработки указанных документов, а также в период проведения общественных обсуждений по проектам документов проблемы не возникали.Однако, после проведения общественных обсуждений по проектам документов территориального планирования и градостроительного зонирования возникают многократные случаи поступления замечаний и предложений о несоответствии информации в проектах данным Единого государственного реестра недвижимости.До настоящего времени проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Виноградовского муниципального округа Архангельской области на согласование не поступали.Также обращаем Ваше внимание на длительный срок между предоставлением исходных данных для разработки проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования и поступлением их на согласование в органы местного самоуправления, а также до утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования.Также сообщаем, что администрация Виноградовского муниципального округа не возражает о передаче полномочий в сфере градостроительства на уровень органа местного самоуправления после разработки и утверждения генерального плана и правил землепользования и застройки Виноградовского муниципального округа Архангельской области.**Председатель МС:**Та же информация, что и у администрации.Дополнительно сообщаем, что муниципальное Собрание поддерживает позицию администрации Виноградовского муниципального округа о передаче полномочий в сфере градостроительства на уровень органа местного самоуправления после разработки и утверждения генерального плана и правил землепользования и застройки Виноградовского муниципального округа Архангельской области. |
| 11. | **Каргопольский муниципальный округ Архангельской области** | **И.о. Главы МО:**Нет. | **И.о. Главы МО:**Администрацией Каргопольского муниципального округа в 2022 году осуществлялось взаимодействие с министерством строительства и архитекутры Архангельской области, по вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования.В рамках полномочий министерством подготовлены проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа, находятся на согласовании. |
| 12. | **Коношский муниципальный район Архангельской области** | **И.о. Главы администрации МО:**Администрация МО «Коношский муниципальный район» (далее - администрация) осуществляет полное взаимодействие с Министерством при внесении изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план муниципальных образований поселений.Все поступающие заявки от юридических лиц и населения Коношского района обрабатываются администрацией и направляются для рассмотрения в Министерство.В свою очередь Министерство оперативно рассматривает и согласовывает необходимые изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования. | **И.о. Главы администрации МО:**Единственным замечанием, которые хотелось бы отметить по результатам работы за 2022 род, является сокращение сроков внесения принятых изменений в существующие правила землепользования и застройки и генеральный план.Своевременная актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования крайне необходима при проектировании объектов капитального строительства. |
| 13. | **Котласский муниципальный округ Архангельской области** | **Глава МО:**Администрация Котласского муниципального района Архангельской области в 2022 году продолжала взаимодействовать с Министерством строительства и архитектуры Архангельской области, ГАУ Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве», а также с разработчиками документов территориального планирования и градостроительного зонирования в части подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений Котласского муниципального района Архангельской области и Котласского муниципального округа Архангельской области.За 2022 год администрация Котласского муниципального района Архангельской области не допустила отказов в приемке предложений от заинтересованных лиц в части внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений Котласского муниципального района Архангельской области и Котласского муниципального округа Архангельской области.Все поступившие в 2022 году предложения от заинтересованных лиц в части внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений Котласского муниципального района Архангельской области и Котласского муниципального округа Архангельской области администрацией Котласского муниципального района Архангельской области были всесторонне рассмотрены с направлением аргументированной позиции администрации Котласского муниципального округа Архангельской области в Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.**Председатель Собрания депутатов:** | **Глава МО:**В 2022 году администрация Котласского муниципального района Архангельской области оперативно, не задерживая документов, рассмотрела все поступившие замечания и предложения по рассматриваемым проектам документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений Котласского муниципального района Архангельской области и Котласского муниципального округа Архангельской области.**Председатель Собрания депутатов:** |
| 14. | **Красноборский муниципальный район Архангельской области** | **Глава МО:**Администрацией муниципального образования «Красноборский муниципальный район» пункт 4 решения совместного заседания комитетов областного Собрания по законодательству и вопросам местного самоуправления и по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике по вопросу «О реализации органами государственной власти Архангельской области переданных полномочий в части подготовке и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования», состоявшегося 17 февраля 2022 исполняется.**Председатель Собрания депутатов МО:**Пункт 4 решения совместного заседания комитетов областного Собрания по законодательству и вопросам местного самоуправления и по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике по вопросу « О реализации органами государственной власти АО переданных полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования», исполняется. | **Глава МО:**Проблемы в ходе взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Архангельской области по вопросам территориального планирования и градостроительного зонирования не возникают.**Председатель Собрания депутатов МО:**За 2022 год поступило четыре обращения о внесении изменений в документы. Все своевременно рассмотрены, удовлетворены. Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти АО на хорошем уровне. Предложений не имеем. |
| 15. | **Ленский муниципальный район Архангельской области** | **Глава МО:**Нет. | **Глава МО:**Нет. |
| 16. | **Лешуконский муниципальный округ Архангельской области** | **Глава администрации округа:**Взаимодействие с министерством строительства по вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования осуществляется в плановом рабочем порядке.Случаев отказа в приеме предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования не допускалось. | **Глава администрации округа:**В 2022 году министерством подготовлены и утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки четырёх сельских поселений Лешуконского муниципального района. В ходе взаимодействия администрации с исполнительными органами государственной власти Архангельской области по обозначенному вопросу проблем не возникало.  |
| 17. | **Мезенский муниципальный округ Архангельской области** | **И.о. Главы администрации МО:**Администрация Мезенского муниципального округа Архангельской области (далее - Администрация) на постоянной основе взаимодействует с министерством строительства и архитектуры Архангельской области по всем вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории Мезенского муниципального округа (далее - Округ).До настоящего времени случаев отказа в приеме предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в Администрации не зафиксировано. В случае поступления таких предложения, специалисты Администрации всесторонне рассматривают его и в кратчайшие сроки направляют в профильное министерство Правительства Архангельской области для дальнейшей работы, с приложением, при необходимости, аргументированной позиции Администрации по указанным в предложении изменениям.  | **И.о. Главы администрации МО:**Так в 2022 году были внесены изменения в генеральные планы следующих муниципальных образований округа: Соянское, Совпольское, Долгощельское, Быченское, Целегорское. Внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований округа: Соянское, Совпольское, Долгощельское, Быченское, Ручьевское, Койденское, Мезенское, Дорогорское. |
| 18. | **Няндомский муниципальный округ Архангельской области** | **Председатель КУМИ администрации:**Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области (далее - Комитет), в рамках исполнения пункта 4 решения заседания комитетов областного Собрания по законодательству и вопросам меснюго самоуправления и по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике, осуществляется взаимодействие с министерством строительства и архитектуры Архангельской области по вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Комитетом осуществляется контроль за недопущением случаев отказа в приеме предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.  | **Председатель КУМИ администрации:**Министерством строительства и архитектуры Архангельской области регулярно и своевременно проводятся заседания комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образования Архангельской области. Все предложения заинтересованных лиц Няндомского муниципального округа рассмотрены вышеуказанной комиссией в полном объеме.Считаем необходимым рассмотреть вопрос о возложении полномочий, предусмотренных ст. 7.6.1 Закон Архангельской области от 23.09.2004 года № 259-внеоч.-ОЗ, на органы местного самоуправления. |
| 19. | **Онежский муниципальный район Архангельской области** | **Глава МО:**Нет. | **Глава МО:**Нет. |
| 20. | **Пинежский муниципальный район Архангельской области** | **Глава МО:**Нет. | **Глава МО:**Нет. |
| 21. | **Плесецкий муниципальный округ Архангельской области** | **Глава МО:**Нет. | **Глава МО:**Нет. |
| 22. | **Приморский муниципальный район Архангельской области** | **Заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и ЗО:**Администрация муниципального образования «Приморский муниципальный район» выполняет рекомендации, указанные в пункте 4 решения совместного заседания комитетов областного Собрания по законодательству и вопросам местного самоуправления и по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике по вопросу «О реализации органами государственной власти Архангельской области переданных полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования» от 17 февраля 2022 года.Рассмотрение обращений заинтересованных лиц на комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области проходит в установленные сроки, позиция местных органов власти по большинству вопросов учитывается.**Председатель Собрания депутатов:**Распоряжением администрации МО «Приморский муниципальный район» № 2767р от 06.09.2017 года утверждены положение и состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований - сельских поселений Приморского муниципального района Архангельской области.В состав комиссии включены представители местной администрации, депутаты и представитель аппарата Собрания депутатов МО «Приморский муниципальный район».Одной из функций комиссий является рассмотрение предложений и обращений по вопросам, связанным с разработкой документов территориального планирования и градостроительного зонирования.Комиссия заседает не реже 2 раз в месяц и принимает решения, на основании которых формируется позиция органов местного самоуправления по внесению изменений в градостроительную документацию по всем поступающим предложениям заинтересованных лиц. | **Заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и ЗО:**Главной проблемой, возникшей при реализации органами государственной власти Архангельской области переданных полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования и градосгроительного зонирования, является длительный срок внесения изменений в документы территориального планирования, что негативным образом сказывается на инвестиционной политике и социальном положении граждан.Например, по муниципальному образованию «Боброве-Лявленское» первые распоряжения об учете предложений при подготовке проекта правил землепользования и застройки были изданы Министерством строительства и архитектуры в 2019 году (Распоряжение от 21.11.2019 № 345-р, Распоряжение от 12.12.2019 № 389-р), и на сегодняшний день они не реализованы. Такая же ситуация по муниципальному образованию «Уемское» (Распоряжение от 12.12.2019 № 390-р), распоряжение о подготовке проекта генерального плана сельского поселения «Уемское» издано 06.11.2020 № 362-р, проекта правил землепользования и застройки- 12.11.2020 № 383-р. На сегодняшний день указанные документы территориального планирования не утверждены.На сегодняшний день не завершена работа по внесению изменений в документы территориального планирования 9 из 10 муниципальных образований Приморского района, решения о подготовке которых и заключение контрактов состоялось в 2020-2021 годах. От утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Катунинское» зависит предоставление земельных участков для многодетных семей (60 земельных участков), в муниципальном образовании «Боброве-Лявленское» - реализация прав граждан на оформление земельных участков в садовых товариществах (СНТ «Озерный» и СНТ «Боброво»), в муниципальном образовании «Соловецкое» - предоставление жителям земельных участков под хозяйственные постройки и гаражи взамен сносимых на территории, отведенной для строительства жилых домов и социальных объектов, в муниципальном образовании «Талажское» - реализация инвестиционных проектов.Стоит отметить низкое качество проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки, представленных на согласования и общественные обсуждения.Например, в проектах генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Заостровское», вынесенных на общественные обсуждения в ноября 2022 года, в названия четырех населенных пунктов не соответствуют Областному закону Архангельской области от 23.09.2004 № 258-внеоч. -ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области», установленные границы населенных пунктов отображены с нарушениями, внесены существенные изменения в зонирование территорий населенных пунктов, которые не согласовывались с органами местного самоуправления, заявления от правообладателей земельных участков по данным изменениям не поступали, на комиссии данные изменения не обсуждались и положительного решения по ним не принималось.Администрация муниципального образования «Приморский муниципальный район», учитывая опыт работы в период с 2016 -2018 года, готова самостоятельно реализовывать полномочия по подготовке и утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования.**Председатель собрания депутатов:**С целью совершенствования механизма подготовки и рассмотрения документов территориального планирования и градостроительного зонирования предлагаем Министерству строительства и архитектуры Архангельской области:1. Повысить качество документов, выносимых на общественные обсуждения.2. Своевременно завершать процедуры по внесению изменений в градостроительные документы муниципальных образований в рамках установленных полномочий.Органы местного самоуправления МО «Приморский муниципальный район», учитывая положительный опыт работы до передачи полномочий на государственный уровень, считают целесообразным вернуть исполнение полномочий на муниципальный уровень. |
| 23. | **Устьянский муниципальный округ Архангельской области** | **ВРИО Главы МО:**В соответствии с пунктом 4 решения совместного заседания комитетов областного Собрания по законодательству и вопросам местного самоуправления и по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике по вопросу «О реализации органами государственной власти Архангельской области переданных полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования», администрацией Устьянского муниципального округа рекомендации выполняются.**Председатель СД:**Нет. | **ВРИО Главы МО:**Ведется взаимодействие с министерством строительства и архитектуры Архангельской области, осуществляется прием и обработка предложений заинтересованных лиц, своевременно направляются аргументированные позиции по всем поступившим предложениям о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Архангельской области.**Председатель СД:**Собранием депутатов Устьянского муниципального округа совместно с отделом архитектуры и строительства администрации Устьянского муниципального округа ведётся сбор и анализ градостроительной документации, осуществляется контроль за исполнителем по контракту на разработку проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки.Данные вопросы детально обсуждаются на совместных заседаниях комиссий Собрания депутатов Устьянского муниципального округа. Внесённые замечания, поправки, направляются в прокуратуру Устьянского муниципального района для правового анализа разработанных проектов и антикоррупционной экспертизы.Вынесенные решения публикуются на официальном сайте администрации Устьянского муниципального округа, для обеспечения гласности и информационной доступности населения, а также публикуются в муниципальном вестнике «Устьяны».По запросам населения, депутатов Собрания депутатов, администрации создаются депутатские часы, депутатские слушания, круглые столы, делаются запросы в соответствующие органы государственной власти.Особое внимание уделяется замечаниям и предложениям министерств по проектам документов территориального планирования и градостроительного зонирования. |
| 24. | **Холмогорский муниципальный округ Архангельской области** | **Глава МО:**Администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области совместно с министерством строительства и архитектуры Архангельской области активно ведется работа по согласованию и утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования. | **Глава МО:**В 2022 году разработаны документы территориального планирования и градостроительного зонирования для шести муниципальных образований, на данный момент нет каких либо проблем при взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Архангельской области по обозначенному вопросу. |
| 25. | **Шенкурский муниципальный округ Архангельской области** | **Глава МО:**1. Взаимодействие с министерством по вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования осуществляется .2.Контроля в отношении недопущения случаев отказа в приеме предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования осуществляется.3.Всестороннее рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом законодательства Российчкой Федерации и законодательства Архангельской области, с предоставлением министру документов содержащих аргументированную позицию муниципального образования Архангельской области по всем поступившим предложениям заинтересованных лиц обиспечивается.4. Обращено особое внимание на оперативность и полноту направляемых в министерство замечаний и предложений по рассматриваемым проектам докуменитов территориального планирования и градостроительного зонирования. | **Глава МО:**Нет. |