

17 февраля 2022 года

РЕШЕНИЕ

совместного заседания комитетов Архангельского областного Собрания депутатов по законодательству и вопросам местного самоуправления и по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике по вопросу «О реализации органами государственной власти Архангельской области переданных полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования»

Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности определены главой 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Возможность перераспределения полномочий органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности установлена статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок и сроки перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации регулируются пунктом 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полномочия по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования переданы министерству строительства и архитектуры Архангельской области с 1 января 2019 года до 31 декабря 2023 года областным законом от 19 ноября 2018 года № 30-3-ОЗ «О внесении изменения в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

Указанные полномочия осуществляются в рамках мероприятия пункта 5.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп, государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»), которому средства областного бюджета направляются в форме субсидий на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

В целях осуществления регулярного мониторинга и контроля сложившейся практики реализации органами государственной власти Архангельской области переданных полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории Архангельской области заслушана информация министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

По итогам состоявшегося обсуждения, учитывая мнение участвующих в заседании представителей органов местного самоуправления, комитеты Архангельского областного Собрания депутатов по законодательству и вопросам местного самоуправления и по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике РЕШИЛИ:

1. Информацию министерства строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство) принять к сведению.

2. Рекомендовать министерству строительства и архитектуры Архангельской области:

2.1. Продолжить работу по исполнению переданных полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в плановом режиме в рамках действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности.

2.2. Осуществлять контроль за своевременностью размещения утвержденных градостроительных документов и внесенных изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в процессе реализации полномочий оператора государственной информационной системы Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля».

2.3. Продолжить подготовку сведений о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для их последующего внесения в Единый государственный реестр недвижимости до 31 декабря 2023 года.

2.4. Продолжить совершенствование нормативно-правового регулирования деятельности в сфере подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования Архангельской области.

2.5. Продолжить методическую работу с органами местного самоуправления муниципальных округов Архангельской области, преобразованных из муниципальных образований Архангельской области в части разъяснения требований законодательства о градостроительной деятельности по подготовке, внесению изменений в градостроительную документацию.

3. Рекомендовать ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»:

3.1. Продолжить работу по направлению проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки на предварительное рассмотрение в органы местного самоуправления до момента проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по указанным проектам в целях своевременной корректировки технических ошибок подрядными организациями.

3.2. Активизировать взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по вопросам разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

3.3. Осуществлять контроль за соблюдением сроков размещения заказа на выполнение работ по подготовке градостроительной документации, работ по сбору исходных данных для подготовки проекта генерального плана.

3.4. Продолжить осуществлять контроль за ситуацией с соблюдением сроков, установленных контрактом (договором) на разработку проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки, подрядными организациями.

3.5. Осуществлять координацию и контроль за ходом выполнения работ исполнителем по контракту (договору) на разработку проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области:

4.1. Продолжить взаимодействие с министерством по вопросам подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

4.2. Продолжить осуществление контроля в отношении недопущения случаев отказа в приеме предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

4.3. Обеспечить всестороннее рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Архангельской области, с предоставлением министерству документов содержащих аргументированную позицию муниципального образования Архангельской области по всем поступившим предложениям заинтересованных лиц.

4.4. Обратить особое внимание на оперативность и полноту направляемых в министерство замечаний и предложений по рассматриваемым проектам документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

5. Обеспечить осуществление парламентского контроля за выполнением принятых рекомендаций по вопросу «О реализации органами государственной власти Архангельской области переданных полномочий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования».

Председатель комитета по экономике,
предпринимательству
и инвестиционной политике




А.М. Фролов

Председатель комитета
по законодательству и вопросам
местного самоуправления

И.А. Чесноков