

Доклад

Об информации Правительства Архангельской области о ходе строительства, реконструкции и финансировании объектов государственной и муниципальной собственности, включенных в областную адресную инвестиционную программу, в 2022 году и текущем периоде 2023 года

Слайд 1

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГАХ
РЕАЛИЗАЦИИ ОБЛАСТНОЙ
АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРОГРАММЫ ЗА 2022 ГОД И
ТЕКУЩИЙ ПЕРИОД 2023 ГОДА



22.05.2023



Уважаемая Екатерина Владимировна!
Уважаемые коллеги!

Представляю Вашему вниманию доклад о ходе строительства, реконструкции и финансировании объектов государственной и муниципальной собственности, включенных в областную адресную инвестиционную программу, в 2022 году и текущем периоде 2023 года.

Приоритетными направлениями финансирования программы за счет средств областного бюджета являются:

- завершение работ и ввод в эксплуатацию переходящих объектов;
- исполнение обязательств федеральных соглашений по объектам в рамках национальных проектов.

Слайд 2

Лимиты бюджетных средств в 2022 году



Лимиты средств представлены в разрезе федерального и областного бюджета, а также целевых поступлений.

На реализацию программы привлечено более 7 млрд. рублей из федерального бюджета, или 63 процента от общего объема финансирования.

Процент освоения лимитов средств на реализацию программы с каждым годом увеличивается и по итогам 2022 года составил более 90 процентов (2020 год – 71,6 %; 2021 год – 82,9 %).

Распределение финансирования в разрезе отраслей представлено на слайде.

68 процентов средств израсходовано министерством строительства, 18 – министерством транспорта, 8 – министерством ТЭК и ЖКХ, 7 – иными исполнительными органами (*минприроды, министерством здравоохранения, агентство по делам молодежи и агентство государственной противопожарной службы*).

Слайд 3

Распределение расходов в разрезе отраслей (млн. рублей)



В 2022 году на строительство социальных объектов перечислено 7 млрд. рублей, что на 2 млрд. рублей больше, чем в 2021 году (65 % израсходованных средств).

По 30 процентов средств израсходовано на строительство объектов здравоохранения и образования, 6 процентов – на объекты спорта и культуры.

Объем бюджетных инвестиций в дорожное строительство составил более 2 млрд. рублей. На создание объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры подрядным организациям направлено более 900 млн. рублей.

Слайд 4

Распределение финансирования по заказчикам

94 ОБЪЕКТА, ВТОМ ЧИСЛЕ:	42	МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ АО	4 076,7 млн. руб.
	35	ГКУ АО «ГУКС»	5 582,8 млн. руб.
	11	ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	25,5 млн. руб.
	4	ГКУ АО «АРХАНГЕЛЬСКАВТОДОР», ГБУ АО «РТС», ГКУ АО «Центр гражданской защиты», ГАУ АО «СА»	297,7 млн. руб.
	2	Министерство природных ресурсов и ЛПК АО, Минимущества АО	500,8 млн. руб.

Заказчиками по 42 объектам программы являлись администрации 19 муниципальных образований Архангельской области (39 процентов от общего лимита средств), доля их снизилась

(в 2021 году - по 43 объектам; администрации 15 муниципальных образований Архангельской области; 55 процентов от общего лимита средств).

Заказчики по 52 объектам – государственные учреждения Архангельской области (61 процент от общего лимита) и органы власти: по 35 объектам - государственное казенное учреждение "Главное управление капитального строительства", по 11 объектам - государственные учреждения здравоохранения, по шести – иные органы власти и учреждения.

В отчетном периоде завершена реализация 23 мероприятий.

Слайд 5



В 2022 году в целях развития на территории области системы здравоохранения выполнялось строительство следующих объектов:

лечебный корпус областной детской больницы Выжлецова (первый этап введен в эксплуатацию 30 декабря 2022 года);

пристройка к зданию Мезенской больницы (первый этап введен 30 декабря 2022 года);

поликлиника для детского населения в Котласе;

ФАП в деревне Усачевская Каргопольского района (введен 2 декабря 2022 года).

Слайды 6, 7

Строительство общеобразовательных учреждений



10

Строительство общеобразовательных учреждений



11

В рамках национальных проектов «Образование», «Жилье и городская среда», по программе комплексного развития сельских территорий осуществлялось строительство школ:

на 1 600 мест в Архангельске (*первый этап введен 30 декабря 2022 года*);

в Котласе на 860 мест (*введена 3 октября 2022 года*);

в Шалакуше Няндомского района на 352 места с интернатом (*введена 20 октября 2022 года*);

в Приводино Котласского района на 200 мест (*введена 30 декабря 2022 года*);

начальной школы в Ильинско-Подомском на 320 мест;

в Долгощелье Мезенского района школы на 90 мест.

Слайд 8

Строительство детских садов

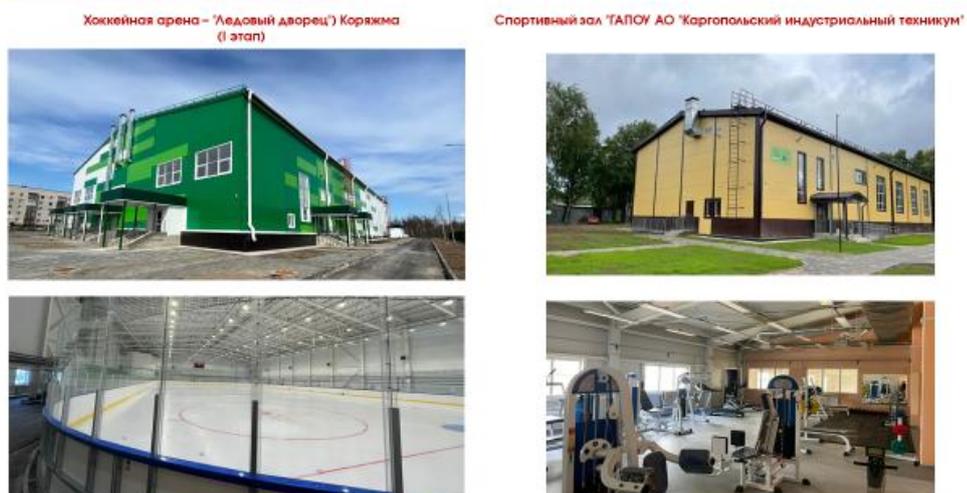


С привлечением средств федерального бюджета построены детские сады:

- в Малошуйке Онежского района на 120 мест;
- в Черевково Красноборского района на 90 мест;
- в поселке Лайский Док Приморского района на 60 мест.

Слайд 9

Строительство объектов спорта



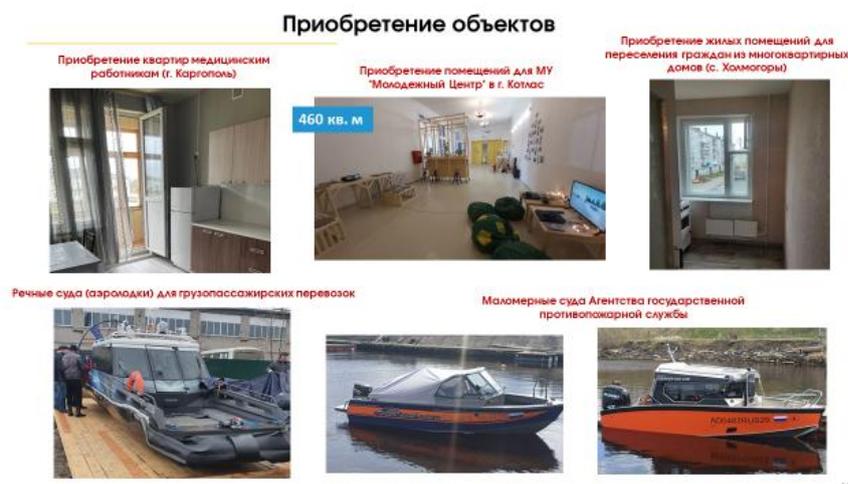
Выполнялось строительство объектов культуры и спорта: спортивный зал Каргопольского техникума (ввод 25 июля 2022 года);

хоккейная арена «Ледовый дворец» в Коряжме (ввод первого этапа - 30 декабря 2022 года);

культурный центр в Лайском Доке Приморского района;

дом культуры на 100 мест в деревне Ватамановская;
реконструкция здания НГКЦ.

Слайд 10



Исполнительными органами в рамках ОАИП приобретены помещения для молодежного центра в Котласе, служебное жильё и моторные лодки.

ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая больница №4» - 1 квартира в г. Архангельске;

ГБУЗ АО «Вельская центральная районная больница» - 2 квартиры в г. Вельске;

ГБУЗ АО «Каргопольская центральная районная больница имени Н.Д. Кировой» - 1 квартира в Каргопольском районе;

ГАУЗ АО «Коряжемская стоматологическая поликлиника» - 1 квартира в г. Коряжма;

ГАУЗ АО Котласская городская стоматологическая поликлиника» - 1 квартира в г. Котласе;

ГБУЗ АО «Новодвинская центральная городская больница» - 1 квартира в г. Новодвинске;

ГБУЗ АО «Няндомская центральная районная больница» - 2 квартиры в г. Няндомы;

ГБУЗ АО «Северодвинская городская больница № 2 скорой медицинской помощи» - 1 квартира в г. Северодвинске;

ГБУЗ АО «Плесецкая центральная районная больница» - 1 квартира в пос. Плесецк;

ГБУЗ АО «Коношская центральная районная больница» - 1 квартира в п. Коноша.

6 жилых помещений для переселения граждан из МКД, расположенного по адресу: с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 64, корп.1,2;

4 жилых помещения для переселения граждан из МКД, расположенного по адресу: г. Онега, ул. Привокзальная, д. 30, корп. А;

Слайд 11

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры



Осуществлялась реализация мероприятий региональной программы «Чистая вода»:

по 4 объектам, переходящим с 2021 года

(г. Каргополь, пос. Лайский Док, дер. Рикасово Приморского района, пос. Березник Виноградовского района);

по 8 новым объектам

(г. Каргополь (левобережная часть), пос. Ерцево Коношского района, г. Вельск, пос. Двинской Верхнетоемского района, пос. Плесецк, пос. Шипицыно Котласского района, дер. Рикасово Приморского района (2 этап), дер. Кузнецово (2 этап) Холмогорского района).

Слайд 12

Строительство объектов дорожной инфраструктуры



В области дорожного строительства выполнены работы:

в рамках программы «СТИМУЛ» построена автомобильная дорога в Северодвинске, соединяющая улицу Окружную с Юбилейной, а также круговая развязка;

Всего 2022 году в рамках федерального проекта «Жилье» Архангельской области предусмотрена субсидия в размере 907 млн. рублей на строительство окружной дороги в Северодвинске, двух автомобильных дорог в Котласе (по улице Ушинского на участке от Маяковского до Посадской и по проспекту Мира на участке от Ушинского до объездной автомобильной дороги), а также на завершение строительства школы на 860 мест в Котласе.

В результате реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства на 1 января 2023 года ввод жилья составил 31,9 тыс. кв. метров (Северодвинск 14 тыс. кв., Архангельск 15,4 тыс. кв., Котлас 2,5 тыс. кв. м).

ФП «Жилье» (Стимул)

Наименование объекта	Всего ФБ+ОБ млн. руб.	Касса ФБ+ОБ, млн. руб.	% (ФБ)	Контракт
Строительство автодороги по просп. Мира в г. Котласе	61,16	61,16	100	31.12.2019 № 100/2019 ООО "ДИЗАЙНПРОЕКТСТРОЙ Цена – 112,65 млн. руб. Срок - 30.10.2023. РАБОТЫ НЕ ВЕДУТСЯ.
Строительство автодороги по ул. Ушинского в г. Котласе	127,20	127,2	100	28.03.2022 № 15/2022 АО "Котласское ДРСУ", Цена – 201,60 млн.руб. Срок - 15.12.2024 НЕТ СРЕДСТВ, КОРРЕКТИРОВКА ПД
Строительство окружной дороги в г. Северодвинске (1-й этап)	246,14	246,14	100	13.01.2020 № 0334-19-УГиЗО ООО «Автодороги» Цена – 369,24 млн. руб. Срок - 29.12.2022
Строительство окружной дороги в г. Северодвинске (2-й этап)	128,02	128,02	100	16.03.2022 № 015-22-УГиЗО ООО "Автодороги" Цена – 131,91 млн. руб. Срок - 02.12.2022
Строительство школы на 860 мест в г. Котласе, в том числе	412,73	412,73	100	20.05.2019 №10/2019 ООО «ОРТОСТ-ФАСАД» Цена – 891 677,73. руб. Объект введен в эксплуатацию 03.10.2022. Дата начала функционирования – 19.10.2022.

Оборудование	167,8	167,8	100	Оборудование - 159,6 млн. руб., СКУД и прочие – 8,2 млн. руб, всего 167,8 млн. руб/
Итого	975,25	975,25	100	

за счет областных средств проведена реконструкция участков автомобильной дороги на территории поселка Строитель Плесецкого округа;

построен мостовой переход через реку Устья (5 км автодороги, в том числе мост протяженностью 130 метров);

обустроен плавучий причал в деревне Патракеевка Приморского района;

выполнялось проектирование автодорог в рамках комплексной застройки квартала № 152 Архангельска – продолжение проспекта Московский.

Слайд 13

Реализация ОАИП в 2020 – 2022 гг.



В целом по программе объем финансирования по сравнению в 2021 годом увеличился на 31 процент, освоено более 90 процентов запланированных бюджетных средств.

Бюджетные инвестиции в 2022 году осуществлялись также в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы».

В рамках программы запланировано строительство 119 домов (301 тыс. м², 18,3 тыс. человек).

В 2022 введено 17 домов (56,4 тыс. м²), что на 2 больше, чем в 2021 году.

(в 2021 году – 15 домов (37,1 тыс. м²) прирост 52%)

Кассовое освоение в 2022 году – 6 млрд. рублей, что на 3,7 млрд. рублей больше, чем в 2021 году

(в 2021 году – 2,25 млрд. рублей, прирост 166%) (в 2021 году – 2,25 млрд. рублей, прирост 166%).

Слайд 14



Озвучу проблемы, с которыми мы сталкивались при достижении результатов инвестиционной программы.

В связи со сложной экономической ситуацией обозначились проблемы с отгрузкой продукции и транспортной логистикой.

Приостановка и отказы в поставке импортного оборудования обусловили необходимость подбора строительной техники и оборудования российского производства.

Рост цен на строительные материалы за 2022 год составил в среднем 9 процентов и привел к увеличению стоимости строительства.

22 позиции из 51, по которым проводился ежемесячный мониторинг, подорожали в диапазоне от 10 до 67 процентов. Среди них такие, как:

Плиты бетонные и цементно-песчаные

Щебень

Смеси асфальтобетонные

Цемент

Изоляция

Плитка керамогранитная

Листы гипсокартонные

Вата минеральная

Сваи железобетонные

Блоки дверные

Песок

Бетон

Камни бортовые

Раствор готовый кладочный

Плиты гипсовые пазогребневые для перегородок

Плиты (блоки) железобетонные стеновые

Плиты из минеральной ваты, для вентилируемых фасадов, на основе базальтового волокна.

В 2023 году министерство продолжает еженедельно проводить мониторинг цен. По отдельным позициям зафиксирован рост, который на 19 мая составил порядка 14 процентов, например, по стали арматурной, гипсовым пазогребневым плитам, смеси асфальтобетонной и плитам из минеральной ваты.

При выявлении необоснованного повышения цен направляются уведомления в антимонопольную службу (10 обращений в 2022 году, 3 обращения в 2023 году).

В целях повышения достоверности определения сметной стоимости строительства и обеспечения её максимального соответствия рыночным показателям Архангельская область опережающими темпами осуществляет переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Уже с 25 мая 2023 года для новых проектов источниками формирования сметной стоимости одновременно будут являться новая федеральная сметная нормативная база 2022, а также данные о сметных ценах на строительные ресурсы и индексы по однородным группам ресурсов, размещенные во ФГИС ЦС по Архангельской области.

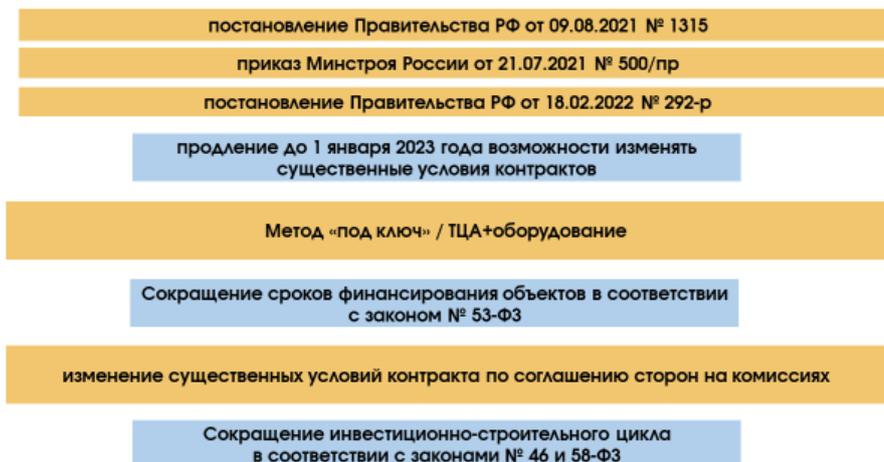
Внедрение ресурсно-индексного метода накладывает на министерство строительства ответственность за нормативно-

методическое сопровождение реформы ценообразования в строительстве Архангельской области.

Переход на новый метод позволит значительно повысить достоверность определения сметной стоимости строительства и обеспечить её максимальное соответствие рыночным показателям.

Слайд 15

Меры по повышению эффективности реализации программы



В 2022 году активно применялись новые инструменты, которые позволили повысить эффективность реализации адресной инвестиционной программы:

возможность изменять существенные условия контрактов в соответствии с 44-м Федеральным законом и Постановлением Правительства Российской Федерации № 1315 в части авансирования и продления сроков;

ускоренное изменение финансирования объектов через сводную бюджетную роспись;

привлечение дополнительного финансирования из Резервного Фонда Российской Федерации – выделено 464 млн. рублей на увеличение цены контрактов по 9 объектам (*больница Выжлецова, школа 1600 мест, Мезенская ЦРБ, детский сад в Малошуйке, школа Варавино-Фактория 860 мест, школа в Шалакуше, Ледовый дворец в Коряжме, спортзал Каргопольского техникума, детсад Золушка Красноборского района*);

сокращение инвестиционно-строительного цикла в соответствии с законами № 46 и 58-ФЗ с **2 до 1 месяца**, в том числе:

сокращение сроков внесения изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги;

ускорение принятия градостроительных решений: сокращение сроков согласования проектов генеральных планов, сроков проведения общественных обсуждений, запараллеливание указанных процедур.

Для обеспечения непрерывности строительного процесса на площадке минстроя АО создан Штаб по координации вопросов транспортной логистики и поставки строительных материалов. Участники – более 60 организаций, в том числе транспортные компании, собственники вагонов, подрядные организации, застройщики, органы исполнительной власти, поставщики материалов.

Министерство строительства в постоянном режиме осуществляет контроль за выполнением работ по проектированию и строительству объектов в установленные сроки: регулярные совещания с государственными и муниципальными заказчиками, штаб по экспертизе и штабы по сложным социальным объектам, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, регулярные выезды на объекты по всей Архангельской области.

Министерством внедряется приоритетное строительство объектов программы методом "под ключ" — это проектирование, строительство и поставка в одном наборе работ посредством заключения единых контрактов. Количество объектов, реализуемых таким способом, с каждым годом растет, и в 2023 году их более 10.

Слайд 16

Реализация ОАИП в 2023 году



В 2023 году реализуются 102 мероприятия областной адресной инвестиционной программы с общим объемом финансирования более 9 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 5,0 млрд., 2,3 млрд. из областного бюджета и 1,8 млрд. рублей из Дорожного фонда.

Областной адресной инвестиционной программой предусмотрены капитальные вложения в новые объекты и в объекты с высокой степенью готовности, с максимально возможным привлечением федеральных средств.

Из 102 мероприятий программы 54 объекта являются новыми, остальные - переходящие с прошлых лет.

Слайд 17

Строительство объектов в 2023 году



В 2023 году продолжается строительство детской поликлиники в Котласе, врачебной амбулатории в поселке Подюга Коношского района.

Начато строительство пяти школ общей вместимостью 1600 мест в Вельском, Няндомском, Каргопольском, Коношском и Приморском районах, в настоящее время осуществляется проектирование объектов.

В сфере культуры продолжается реконструкция здания Новодвинского ГКЦ: ведутся работы по внутренним инженерным сетям, приступили к черновой отделке, завершается устройство кровли. В начале июня подрядчик начнет благоустройство территории.

До конца года будет построен сельский дом культуры на 100 мест в д. Ватамановской.

Слайд 18

Строительство объектов в 2023 году

Врачебная амбулатория в п. Подюга Коношского района



Строительство спортивного комплекса в Няндоме



Здание крытой ледовой арены на территории стадиона 'Север' в Северодвинске

В рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Архангельской области» начато строительство локальных блочно-модульных очистных сооружений и дома культуры в Талагах, а также спортивного комплекса в Няндоме.

В сфере коммунальной инфраструктуры в целях повышения качества питьевого водоснабжения реализуются мероприятия региональной программы «Чистая вода (2019 – 2024 годы)» по 11 объектам в 9 районах области.

(г. Каргополь (правобережная часть), дер. Рикасово Приморского района (1 и 2 этап), пос. Березник Виноградовского района, г. Каргополь (левобережная часть), пос. Ерцево Коношского района, г. Вельск, пос. Двинской Верхнетоемского района, пос. Плесецк, пос. Шипицыно Котласского района, дер. Кузнецово (2 этап) Холмогорского района).

В транспортной сфере:

начинается строительство автодорог в рамках комплексной застройки квартала № 152 в Архангельске, в том числе проектирование и строительство проспекта Московского от улицы Прокопия Галушина до Ленина (28 апреля 2023 г. получено положительное заключение государственной экспертизы, 11 мая 2023 г. выдано разрешение на строительство объекта) и проектирование и реконструкция автодороги по Ленина от проспекта Московского до Окружного шоссе;

с 2019 года реконструируется мост через Никольское устье Северной Двины в г. Северодвинске, срок завершения работ – 15 сентября 2023 года;

ведется строительство автодорог в рамках комплексной застройки квартала № 85 в Северодвинске.

Слайд 19



В рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 –

2025 годы» на 2023 год запланирован ввод 47 домов (102,1 тыс. м²), что на 30 домов больше, чем в 2022 году (прирост 81% к 2022 году).

Кассовый план на 2023 год – 7 млрд. рублей, что на один миллиард рублей больше, чем в 2022 году (прирост 16% к 2022 году).

Перед ответственными исполнителями программы поставлена задача по своевременному вводу объектов и эффективному расходованию запланированных средств бюджета.

По состоянию на 1 мая 2023 года объем израсходованных средств составил 21 процент, или 1,8 млрд. рублей.

Спасибо за внимание!