

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
(ГБУ АО «АрхОблКадастр»)

пл. В.И. Ленина, д.4, г. Архангельск, 163000  
тел. (8182) 65-34-25, факс 65-73-12  
E-mail: info@29bti.ru  
ОКПО 06530495, ОГРН 1172901001900  
ИНН/КПП 2901282890/290101001

Министру имущественных  
отношений Архангельской  
области

Сметанину А.Н.

mioao@dvinaland.ru

22.02.2024 № 08-01/920

на № СЭВ-95 от 07.02.2024

О направлении информации

Уважаемый Александр Николаевич!

В ответ на Ваше поручение о существовании проблем, связанных с наличием одноименных, однородных населенных пунктов в пределах административно-территориальных образований Архангельской области ГБУ АО «АрхОблКадастр» (далее – Учреждение) сообщает следующее.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) Учреждение осуществляет подготовку к проведению государственной кадастровой оценки на постоянной основе.

Учреждение обеспечивает сбор недостающей информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе путем направления запросов о ее предоставлении в органы и организации, в распоряжении которых имеется такая информация, в том числе в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления.

В соответствии с требованиями Методических указаний, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336 Учреждение формирует перечень ценообразующих факторов и направляет запросы с формой заполнения в органы самоуправления.

При определении перечня населенных пунктов Архангельской области Учреждение руководствуется положениями Закона Архангельской области от 23.09.2004 № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области».

Ранее для идентификации одноименных населенных пунктов в заполняемой форме запроса было указание на сельское поселение, в котором этот населенный

пункт расположен, что позволяло определить ценообразующие факторы для конкретного населенного пункта.

На сегодняшний день в связи с образованием муниципальных округов и прекращением существования сельских поселений в связи с наличием одноименных населенных пунктов в одном административно-территориальном образовании Архангельской области, возникают проблемы при идентификации местоположения одноименных населенных пунктов, расположенных в одном муниципальном округе, что влечет сложности при определении местоположения объектов недвижимости, поступающих для определения кадастровой стоимости в соответствии со ст. 14 и ст. 16 Закона об оценке и определении ценообразующих факторов для них.

В качестве примера с наличием одноименных населенных пунктов можно привести Холмогорский муниципальный округ. В соответствии со ст. 49 Закона Архангельской области от 23.09.2004 № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области» в границы муниципального образования «Холмогорский муниципальный округ» входит 5 населенных пунктов с наименованием «Заручевье», 5 населенных пунктов с наименованием «Гора», 5 населенных пунктов с наименованием «Горка», 10 населенных пунктов с наименованием «Заполье», 9 населенных пунктов с наименованием «Погост» и т.д.

Поскольку правильное определение ценообразующих факторов объектов недвижимости влияет на точность и достоверность результатов государственной кадастровой оценки, то необходимо провести мероприятия для возможности однозначной идентификации местоположения населенных пунктов с одинаковым названием.

В качестве решения проблемы Учреждение предлагает к наименованию населенного пункта добавить нумерацию, например, «Горка-1», «Горка-2» и т.д., либо ввести дополнительную классификацию в Законе Архангельской области от 23.09.2004 № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области», позволяющую идентифицировать одноименные населенные пункты (КЛАДР или нечто подобное).

Директор

М.Н. Добрынин

