



ФОНД

капитального ремонта
Архангельской области

**Годовой
отчет**

2018

**Комфортная жизнь завтра
создается сегодня**

Содержание

Раздел I. Отчет о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2018 год.....	2
1.1. Планирование капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области.....	2
1.2. Отбор подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Архангельской области.....	12
1.2.1. Предварительный отбор. Реестр квалифицированных подрядных организаций.....	13
1.2.2. Осуществление закупок региональным оператором.....	15
1.2.3. Заключение договоров о проведении капитального ремонта	17
1.2.4. Претензионная работа.	19
1.2.5. Реестр недобросовестных подрядных организаций.....	28
1.2.6. Обеспечение административно-хозяйственной деятельности.....	28
1.3. Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Архангельской области.....	28
1.4. Организация сбора взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов Архангельской области.....	31
1.5. Ведение претензионной работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.....	41
1.6. Работа со специальными счетами владельцем которых является региональный оператор.....	48
Раздел II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2018 год.....	53
2.1. Бухгалтерский учет.....	53
2.2. Движение денежных средств по расчетным и специальным счетам.....	56
2.2.1. Анализ административно-хозяйственной деятельности Фонда.....	56
2.2.2. Движение денежных средств по счету регионального оператора (реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).....	58
2.2.3. Движение денежных средств по расчетным счетам регионального оператора (общий котел).....	61
2.2.4. Движение денежных средств по специальным счетам.....	64
Раздел III. Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2018 год.....	65

Раздел I.

Отчет о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2018 год.

1.1 Планирование капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области.

2018 год стал пятым годом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – региональная программа). С момента своей организации некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор, Фонд) совместно с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации и закона Архангельской области от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон) в целях эффективного планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, проводит работу по обобщению полученных результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов Архангельской области с целью актуализации региональной программы.

Региональная программа актуализируется с учетом:

- исключения из региональной программы многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания;
- исключения из региональной программы домов, ошибочно включенных в региональную программу (физически не существующие объекты, административные здания и др.);
- корректировки площадей многоквартирных домов;
- корректировки и уточнения адресов многоквартирных домов;
- дополнения региональной программы не учтенными первой редакцией региональной программы многоквартирными домами.

За период с 2014 по 2018 год было проведено 10 актуализаций региональной программы, в том числе актуализация, связанная с введением в действие Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее –

Федеральный закон № 176 ФЗ), в соответствии с которым с 01 января 2017 года внесены изменения в пункт 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), предусматривающие возможность переноса сроков выполнения работ на более ранние периоды региональной программы.

В соответствии с частью 12 статьи 12 Федерального закона № 176-ФЗ в 2015-2016 годах актуализация региональных программ осуществляется в целях приведения их в соответствие с пунктом 3 части 2 статьи 168 ЖК РФ, обновленная редакция которого предусматривает, что плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.

В результате проделанной работы в региональную программу внесены следующие изменения.

Реализация мероприятий региональной программы предусмотрена в течение 30 лет – в 2014 – 2043 годах и разделена на этапы: 2014 – 2016 годы, 2017 – 2019 годы, 2020 – 2022 годы, 2023 – 2025 годы, 2026 – 2028 годы, 2029 – 2031 годы, 2032 – 2034 годы, 2035 – 2037 годы, 2038 – 2040 годы, 2041 – 2043 годы.

В этапах региональной программы указаны планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенные частью 1 статьи 166 ЖК РФ и обозначенные цифрами: 1 - ремонт крыши; 2 - ремонт фундамента; 3 - ремонт фасада; 4 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5 - ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; 6 - ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения; 7 - ремонт внутридомовых инженерных водоснабжения, водоотведения; 8 - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; 9 - ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

В таком виде региональная программа существует на сегодняшний день.

В течение 2018 года в региональную программу были внесены следующие изменения:

- исключен из региональной программы 364 многоквартирный дом (далее – МКД) общей площадью 157,4 тыс. кв. м;
- включено в региональную программу 6 МКД общей площадью 5,1 тыс. кв. м;
- внесены корректировки адресов 307 МКД;

- перенесен срок проведения работ по капитальному ремонту 118 МКД;
- дополнен перечень видов работ, не учтенных ранее, по 28 МКД;
- исключен вид работ по 1 МКД;
- внесена корректировка года ввода в эксплуатацию 1 МКД.

В региональную программу также были внесены изменения, учитывающие фактически выполненные работы по ремонту лифтового оборудования отработавших нормативный срок службы, включенные в краткосрочный план реализации региональной программы на 2017 – 2019 годы.

В результате общее количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу, составляет 13 900 многоквартирных домов, общей площадью 22 004,9 тыс. кв. м.

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов утверждаются краткосрочные планы.

За истекший 5-летний период для исполнения краткосрочных планов, наряду со средствами фонда капитального ремонта, сформированного исходя из размера минимального взноса на капитальный ремонт, были использованы финансовые средства государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предоставленные в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также средства из областного и местного бюджетов Архангельской области.

Начиная с 2017 года при формировании краткосрочных планов региональный оператор предусматривает резервный перечень многоквартирных домов, выполнение работ в соответствии с которым будет производиться в случае образования экономии по итогам выполнения мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом.

Показатели краткосрочных планов за период с 2015 по 2018 годы приведены в таблице № 1.1.1.

Таблица № 1.1.1.

Показатели краткосрочных планов за период с 2015 по 2018 годы

Вид финансирования капитального ремонта	Количество МКД, ед.	Количество видов работ, шт.	Стоимость работ, млн. руб.
2015 год			
В рамках Федерального закона 185-ФЗ	92	198	143,7
За счет средств минимального взноса на капитальный ремонт	85	233	121,3
ИТОГО	177	431	265,0
2016 год			
В рамках Федерального закона 185-ФЗ	24	51	59,7
За счет средств минимального взноса на капитальный ремонт	205	924	857,7
С использованием субсидии из областного и местного бюджетов	29	37	50,1
ИТОГО	258	1012	967,5
2017 год			
За счет средств минимального взноса на капитальный ремонт	512	897	1750,5
ИТОГО	512	897	1750,5
2018 год			
За счет средств минимального взноса на капитальный ремонт	552	899	1921,5
ИТОГО	552	899	1921,5

В целях обеспечения исполнения на территории Архангельской области требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824, положениями которого предписывается владельцам лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы 25 лет, предписывается в срок до 15 февраля 2020 года привести лифты в соответствие с требованиями регламента путем замены или модернизации.

В соответствии с разделом 3.1. статьи 168 ЖК РФ в краткосрочный план реализации региональной программы на 2017 – 2019 годы были включены работы по замене 613 единиц лифтового оборудования в 156 многоквартирных домах, расположенных на территории 5 муниципальных образований (26,09% от общего количества лифтов в регионе).

Общая стоимость работ составляет 1 234, 2 млн. рублей, при этом с подрядными организациями достигнута договоренность о поэтапной оплате стоимости работ в течение трех лет.

На момент принятия региональной программы износ лифтового хозяйства на территории Архангельской области составлял более 72%. Данный показатель был выше только в одном субъекте Российской Федерации.

В результате выполнения региональным оператором работ по замене лифтов данный показатель за три года проведения работ снизится до 46%.

Плановые показатели ремонта лифтового оборудования с разбивкой по годам приведены в таблице № 1.1.2.

Таблица № 1.1.2.

**Показатели ремонта лифтового оборудования
за период с 2016 по 2018 годы**

Вид финансирования капитального ремонта	Количество МКД, ед.	Количество лифтов, шт.	Стоимость работ, млн. руб.
<i>2016 год</i>			
МО "Город Архангельск"	–	–	–
МО "Город Коряжма"	–	–	–
МО "Мирный"	–	–	–
МО "Город Новодвинск"	–	–	–
МО "Северодвинск"	2	8	14,2
ИТОГО	2	8	14,2
<i>2017 год</i>			
МО "Город Архангельск"	15	63	122,7
МО "Город Коряжма"	4	5	10,9
МО "Мирный"	–	–	–
МО "Город Новодвинск"	2	12	23,3
МО "Северодвинск"	23	101	200,4
ИТОГО	44	181	357,3
<i>2018 год</i>			
МО "Город Архангельск"	51	213	430,1
МО "Город Коряжма"	–	–	–
МО "Мирный"	4	9	18,3
МО "Город Новодвинск"	2	9	17,5
МО "Северодвинск"	53	193	396,8
ИТОГО	110	424	862,7
ВСЕГО	156	613	1234,2

С целью рационального расходования средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, региональным оператором была организована работа по инструментальному обследованию многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы, имеющих значительный физический износ, для определения целесообразности выполнения в них капитального ремонта.

По итогам проведения таких обследований, в случае выявления оснований для признания домов аварийными, региональным оператором проводилась работа по направлению заключений в орган государственного

жилищного надзора и соответствующего муниципального образования для инициирования рассмотрения документов межведомственными комиссиями, сформированными органами местного самоуправления.

Информация о результатах обследования многоквартирных домов, организованных региональным оператором за период с начала действия региональной программы по 31 декабря 2018 года, приведена в таблице № 1.1.3.

Таблица № 1.1.3.

№ п/п	Муниципальное образование	2016 год				2017 год				2018 год			
		Количество МКД, в которых проведено обследование				Количество МКД, в которых проведено обследование				Количество МКД, в которых проведено обследование			
		Рекомендовано признать аварийными, в том числе:		Подлежат капитальному ремонту	Итого	Рекомендовано признать аварийными, в том числе:		Подлежат капитальному ремонту	Итого	Рекомендовано признать аварийными, в том числе:		Подлежат капитальному ремонту	Итого
		Признан аварийным	Решение не принято			Признан аварийным	Решение не принято			Признан аварийным	Решение не принято		
1	МО "Город Архангельск"	11	1		12	3			3	54	20	15	89
2	МО "Котлас"				0				0	7		4	11
3	МО «Северодвинск»				0	4			4	5	3		8
4	МО "Город Коряжма"				0				0		1		1
5	МО "Вельский муниципальный район"	3			3				0		1	6	7
6	МО "Верхнетоемский муниципальный район"	1	3		4				0		2		2
7	МО "Вилегодский муниципальный район"	4			4				0	1			1
8	МО "Виноградовский муниципальный район"	18			18				0	3			3
9	МО "Красноборский муниципальный район"				0				0	2			2
10	МО "Каргопольский муниципальный район"	1	1		2				0	3	1	1	5
11	МО "Коношский"	5			5	2			2	0			0

	муниципальный район"												
12	МО "Котласский муниципальный район"	2			2	5	1		6	0	3		3
13	МО "Лешуконский муниципальный район"				0				0	0			0
14	МО "Ленский муниципальный район"				0	9	1	1	11	0		0	0
15	МО "Мезенский муниципальный район"	1			1				0	0		2	2
16	МО "Няндомский муниципальный район"	10	3		13	0	1		1	0			0
17	МО "Онежский муниципальный район"	4			4	11	2		13	1	1	1	3
18	МО "Пинежский муниципальный район"				0	2	3		5	0		3	3
19	МО "Плесецкий муниципальный район"	27		1	28	1			1	0		6	6
20	МО "Приморский муниципальный район"	1			1	1			1	1			1
21	МО "Устьянский муниципальный район"				0	3	1		4	1	1	7	9
22	МО "Холмогорский муниципальный район"	9			9				0	2		1	3
23	МО "Шенкурский муниципальный район"	1			1				0	0	4	1	5
	Всего:	98	8	1	107	41	9	1	51	80	37	47	164

Порядок подготовки документации, необходимой для составления сметных расчетов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, предполагает предоставление первичных исходных данных для организации проведения капитального ремонта со стороны структур, занимающихся управлением жилищным фондом.

Качественное и своевременное предоставление такой информации позволяет региональному оператору более оперативно проводить работу по составлению сметной документации и обеспечивает наиболее полный учет пожеланий органов местного самоуправления и управляющих организаций к составу работ по капитальному ремонту и применяемым материалам.

В рамках реализации краткосрочного плана на 2018 год было выполнено около 900 сметных расчетов, которые, в целях установления их

соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, а также физическим объемам работ и стоимости ресурсов, были проверены государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» и получили положительные заключения о проверке достоверности сметной стоимости объектов фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области.

Однако, на сегодняшний день не все муниципальные образования оказались готовы к проведению такой работы в связи с неготовностью управляющих организаций включиться в процесс капитального ремонта, а также в связи с отсутствием в администрациях муниципальных образований подготовленных специалистов. Учитывая данные обстоятельства, региональный оператор ведет работу, направленную на увеличение объема разработки проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Наиболее активно в этом направлении ведется работа по разработке проектной документации на автоматизацию индивидуальных тепловых пунктов с устройством циркуляции внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

В 2018 году в многоквартирных домах в Архангельской области реализовано 26 проектов на капитальный ремонт тепловых узлов. В рамках этих работ в тепловых пунктах устанавливаются пластинчатые теплообменники, погодозависимая автоматика, насосное и другое оборудование, позволяющее сделать систему отопления более экономичной. В таблице № 1.1.4 приведены данные о тепловых пунктах, отремонтированных в 2018 году, в разрезе муниципальных образований Архангельской области.

Таблица № 1.1.4.

Муниципальное образование	Количество отремонтированных тепловых узлов, ед.
МО «Город Архангельск»	16
МО «Город Новодвинск»	9
МО «Приморский муниципальный район»	1

Наряду с этим, в рамках Федерального закона 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 01 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд

горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. В связи с этим при капитальном ремонте тепловых узлов в многоквартирных домах, расположенных в муниципальных образованиях, где система теплоснабжения МКД является открытой, тепловые пункты полностью переоборудуются, меняется схема теплоснабжения и горячего водоснабжения. На данный момент реализовано 9 проектов перехода системы теплоснабжения с открытой на закрытую схему в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Новодвинск», в 2019 году планируется разработать и реализовать 84 таких проекта.

Впервые в рамках капитального ремонта в 2018 году были выполнены работы по переоборудованию систем отопления четырех многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Котлас», с переводом центрального отопления от районной котельной на газовое от индивидуальных котлов. Проектную документацию для данных работ предоставила администрация МО «Котлас».

В целях повышения энергоэффективности зданий и комфортности проживания в 2018 году Фондом было организовано выполнение работ по утеплению фасадов по бескаркасной системе многослойными панелями, конструкция которых состоит из внешнего облицовочного слоя, с обратной стороны выполнено усиление стеклохолстом (стеклокомпанудом), внутренний слой - высококачественный теплоизоляционный материал на основе минеральных волокон. В рамках краткосрочного плана 2018 года подготовлена проектная документация на утепление фасадов многоквартирных домов (таблица № 1.1.5). Выполнение работ планируется в 2019 году.

Таблица № 1.1.5.

Муниципальное образование	Количество многоквартирных домов, по которым подготовлена проектная документация на утепление фасадов, ед.
МО "Город Архангельск"	1
МО "Город Новодвинск"	3
МО "Северодвинск"	28
МО "Приморский муниципальный район"	1

С целью совершенствования системы капитального ремонта на территории Архангельской области на протяжении пяти лет Фонд ведет работу по формированию предложений о внесении изменений в нормативно-правовые акты Архангельской области, такие как Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых

финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируются за счет средств государственной поддержки, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп, Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 г. № 333-пп и другие нормативные документы.

1.2. Отбор подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Архангельской области.

В отчетном периоде в рамках реализации утвержденного краткосрочного плана Фондом проводились электронные аукционы в соответствии с положением «О привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту — Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту — Постановление). В электронных аукционах принимали участие организации, которые прошли предварительный отбор и были включены в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронных аукционов. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области на ведение реестра квалифицированных

подрядных организаций согласно постановлению правительства Архангельской области от 02.08.2016 № 289-пп определено контрактное агентство Архангельской области. Процедура предварительных отборов подрядных организаций и электронные аукционы размещаются на сайте единой электронной торговой площадки: <https://www.roseltorg.ru/>.

До ввода в эксплуатацию раздела на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» контрактное агентство Архангельской области опубликовало на сайте: <https://dvinaland.ru/-ab04ogb1> предварительные отборы подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и открытые аукционы в электронной форме для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, реестр договоров об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области.

С 14 мая 2018 года был введен в промышленную эксплуатацию функционал Единой информационной системы в сфере закупок в части реализации требований Постановления. Предварительные отборы уполномоченным органом публикуются на сайте: <http://zakupki.gov.ru>. Закупки по капитальному ремонту, информацию о заключенных договорах Фонд размещает на сайте: <http://zakupki.gov.ru>. Сводный реестр квалифицированных подрядных организаций публикуется на сайте: <http://zakupki.gov.ru>.

1.2.1. Предварительный отбор. Реестр квалифицированных подрядных организаций.

В 2018 году контрактным агентством Архангельской области было проведено 14 предварительных отборов по результатам 12 предварительных отборов 54 организации были включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, 2 предварительных отбора признаны несостоявшимися.

Предварительные отборы были проведены по следующим предметам электронных аукционов:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее по тексту СМР) — включено в реестр 26 организаций;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического

состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее по тексту ПД и О) — включено в реестр 14 организаций;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее по тексту ПД и О КД) — включено в реестр 3 организации;

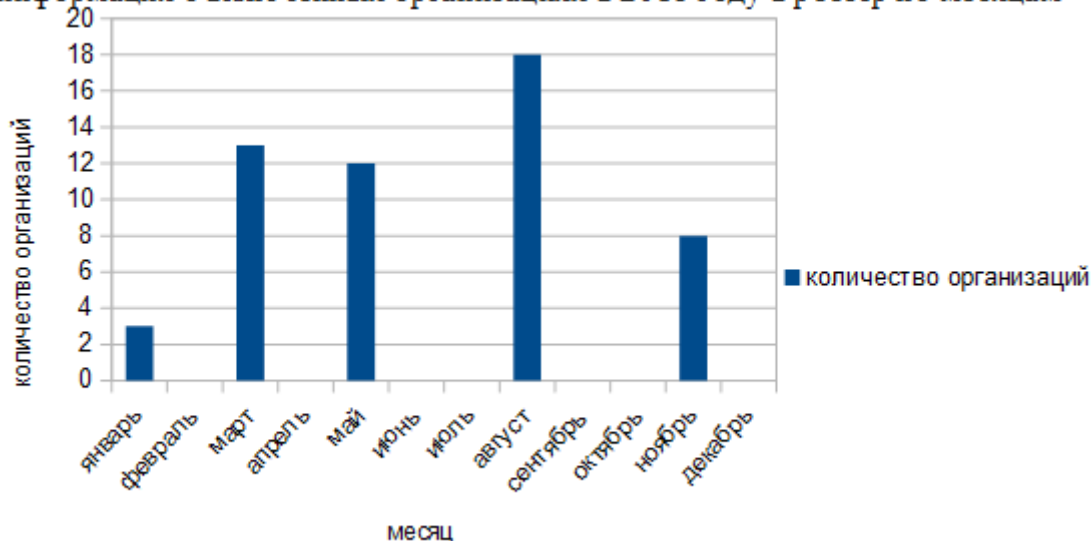
- оказание услуг по осуществлению строительного контроля (далее по тексту СК) — включено в реестр 11 организаций;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования) (далее по тексту СМР лифты) — не проводился.

В 2018 году исключено из реестра квалифицированных подрядных организаций 10 организаций. На 01.01.2019 в реестре квалифицированных состоит 144 квалифицированных подрядных организаций.

В 2018 году одна организация ООО «Лифтовая строительная компания» обратилась в Архангельское УФАС России по отказу о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций (предварительный отбор подрядной организации на выполнение работ по капремонту реестровая запись FKR220118000014). Жалоба организации признана необоснованной.

информация о включенных организациях в 2018 году в реестр по месяцам



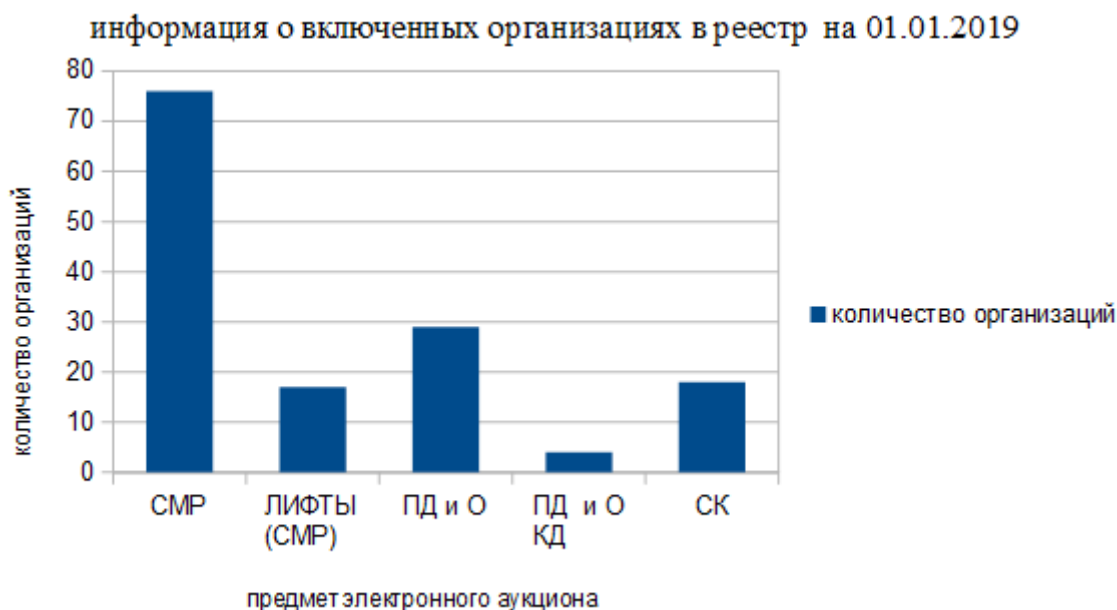


Таблица № 1.2.1.

Сводная таблица по годам о включении и исключению организаций из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Предмет электронного аукциона	2016 год		2017 год		2018 год		Итого		По состоянию на 01.01.2019
	включено	исключено	включено	исключено	включено	исключено	включено	исключено	
СМР	5	0	55	6	26	4	86	10	76
СМР лифты	2	0	18	1	0	2	20	3	17
ПД и О	1	0	19	1	14	4	34	5	29
ПД и О КН	0	0	1	0	3	0	4	0	4
СК	0	0	7	0	11	0	18	0	18
Итого	8	0	100	8	53	10	161	18	144

1.2.2. Осуществление закупок региональным оператором.

В рамках реализации краткосрочного плана Фондом было объявлено 597 электронных аукционов (из которых 65 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок или ценовых предложений, 11 отменено) по следующим предметам электронных аукционов:

-оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов — 504 (53 не состоялись, 5 отменено);

-оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования) —

6 (2 отменено);

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования — 52 (8 не состоялось, 1 отменен);

- выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия — 4; (2 не состоялось);

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля — 31 (2 не состоялось, 3 отменены).

В результате проведенных торгов сложилась экономия средств: начальная максимальная стоимость договоров, выставленных на торги — 2 763,05 млн. руб., стоимость заключенных договоров по результатам торгов — 2 697,57 млн. руб., экономия в размере 65,48 млн. руб.

В 2017 году было объявлено 632 электронных аукционов: из которых 158 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок или ценовых предложений, 7 отменены. По результатам проведенных аукционов сложилась экономия 54,10 млн. руб. (начальная максимальная цена договора, выставленная на торги — 2 731,28 млн. руб., стоимость заключенных договоров по результатам торгов — 2 677,18 млн. руб.).

Таблица № 1.2.2.

Сравнение по торгам проведенных в 2017 и 2018 годах.

Период	Количество закупочных процедур	Начальная максимальная цена договора выставленная на торги, млн. руб.	Стоимость заключенных договоров по результатам торгов, млн. руб.	Экономия, млн. руб.
2017	474 (632-158)	2 731,28	2 677,18	54,10
2018	532 (597-65)	2 763,05	2 697,57	65,48

Таблица № 1.2.3.

Проведенные закупочные процедуры за период с 2014 - 2018 годов.

Период	Количество закупочных процедур				
	2014	2015	2016	2017	2018
Январь	0	2	1	21	62
Февраль	0	0	4	11	22
Март	0	4	7	72	28
Апрель	0	5	15	90	61
Май	0	3	9	80	48
Июнь	0	3	7	6	67
Июль	2	6	5	57	29
Август	3	3	6	50	51
Сентябрь	2	5	13	40	94
Октябрь	2	5	20	98	31
Ноябрь	5	12	0	30	45
Декабрь	1	3	0	82	77
Итого	15	51	87	637	615

1.2.3. Заключение договоров о проведении капитального ремонта.

По результатам электронных аукционов в 2018 году было заключено 489 договоров на сумму 2 697,57 млн. руб. в том числе по предметам электронных аукционов:

Таблица № 1.2.4.

Предмет электронных аукционов	Заключено договоров, шт.	Расторгнуто договоров, шт.		Кол-во действующих договоров, шт.
		По соглашению сторон	В одностороннем порядке	
Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	421	7	1	413

Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2	0	0	2
Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов	47	0	0	47
Оказание услуг по осуществлению строительного контроля	19	0	0	19
Итого	489	7	1	481

В 2018 году Фондом в рамках закупки у единственной подрядной организации заключено 24 договора.

Общее количество заключенных договоров 513 (489+24), в том числе 24 договора заключены в рамках закупки у единственной подрядной организации, 489 договоров заключены по конкурентной процедуре.

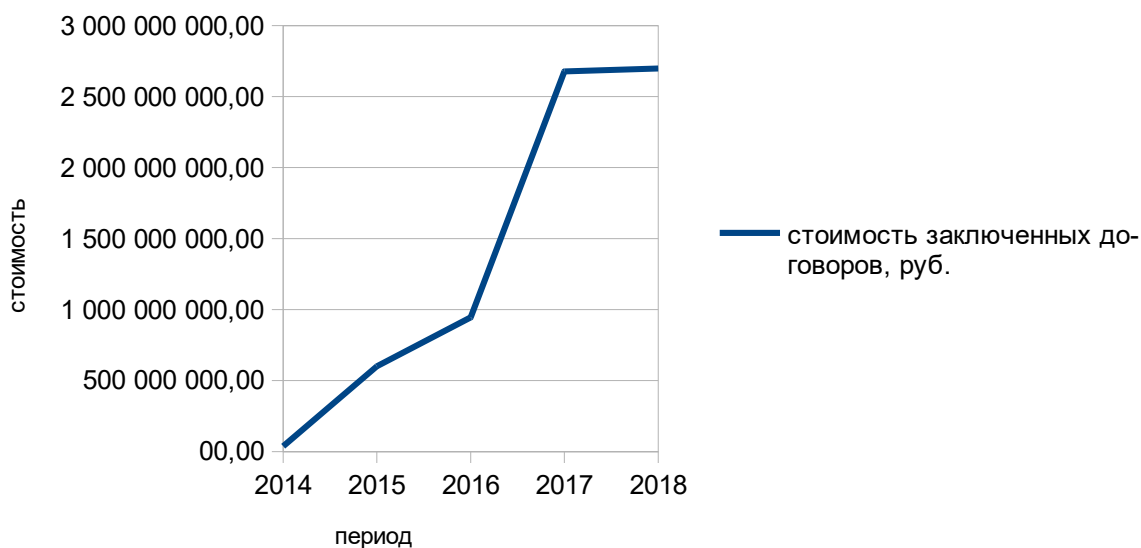
Всего за период 2014-2018 годов Фондом было заключено 1442 договора.

Информация о заключении договоров и их стоимости представлена в таблице № 1.2.5.

Таблица № 1.2.5.

Год	Количество договоров, шт.	Стоимость заключенных договоров, млн. руб.
2014	6	38,2
2015	179	601,1
2016	354	945,1
2017	414	2677,2
2018	489	2267,6

стоимость заключенных договоров за период с 2015- 2018 годы



1.2.4. Претензионная работа.

В 2018 году в адрес подрядных организаций было направлено 198 претензий по 175 договорам из них повторно направлено 12 претензий. В добровольном порядке исполнены 37 требований по 37 договорам на сумму 608 251,25 руб.

В 2018 году в Арбитражный суд Архангельской области было подано 9 исков по 31 договору на сумму 48,1 млн. руб. По данным искам вынесено решений на сумму 46,3 млн. руб. Из 9 исков:

- по 2 искам решение суда исполнено;
- по 4 искам исполнительные листы направлены в банки и судебным приставам;
- по 3 искам готовятся исполнительные листы.

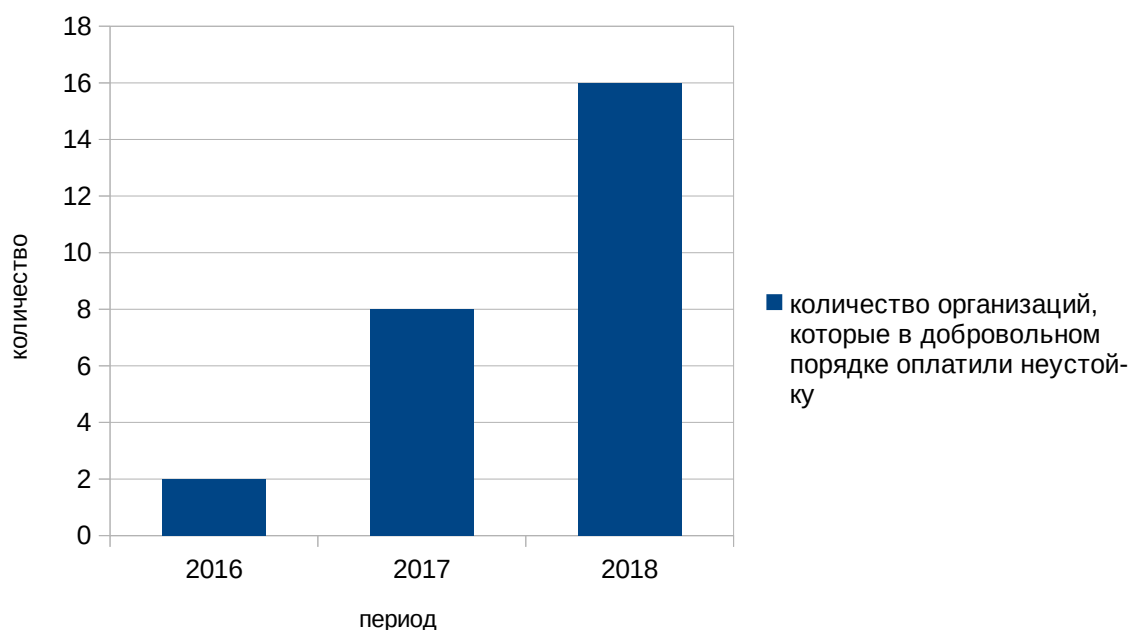


Таблица № 1.2.6.

Сводная таблица судебной работы за период 2015-2018 годов

Наименование	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	итого
1. Подано исков в суд всего, их них	7 исков/8 договоров на сумму: 5 193 144,91 руб.	11 исков/28 договоров на сумму: 15 893 578,26 руб.	20 иск/31 договор на сумму: 55 791 424,14 руб.	9 исков/31 договор на сумму: 48 059 288,69 руб.	47 исков/98 договоров, сумма исков 124 937 436,00 руб.
1.1. Вынесено решений всего в том числе:	7 исков/8 договоров на сумму: 651 921,40 руб.	11 исков/28 договоров на сумму: 6 709 089,40 руб.	20 исков/31 договор на сумму: 7 399 353,35 руб.	9 исков/30 договор на сумму: 46 313 603,22 руб.	47 исков/98 договорам на сумму: 61 073 967,37 руб.
исполнено исков	6 исков /6 договоров на сумму: 571 795,67 руб.	8 исков /23 договоров на сумму: 1 185 539,40 руб.	14 исков/24 договора на сумму: 3 977 451,66 руб.	2 иска/2 договора на сумму: 465 420,11 руб.	29 исков/51 договор/на сумму: 6 200 206,84 руб.
исполнительный лист направлен судебным приставам	-	1 иск/ 1 договор на сумму: 23 550 руб.	2 исков/2 договоров на сумму: 1 875 058,78 руб.	4 иска/11 договоров/ 11 342 516,64 руб.	7 исков/14 договоров/ 13 241 125,42 руб.
исполнительный лист	-	-	2 иска /3 договора/	-	2 иска /3 договора/

направлен в банк			1 396 856,91 руб.		1 396 856,91 руб.
исполнительный лист возвращен в связи с невозможностью взыскания	1 иск/2 договора на сумму: 80 125,73 руб.	2 иска/4 договора на сумму: 5 500 000,00 руб.	2 иска/2 договора/ на сумму 149 986,00 руб.	-	5 исков/8 договоров на сумму: 5 730 111,73 руб.
ждем исполнительный лист	-	-	-	3 иска/ 18 договоров/ 34 505 666,47 руб.	3 иска /18 договоров на сумму: 34 505 666,47 руб.

Средний процент снижения требований Арбитражным судом Архангельской области от заявленных Фондом требований за период 2015 - 2018 составил 48,9 %

Таблица № 1.2.7.

Информация о проведенной судебной работе в разрезе по делам и договорам за период 2015 - 2018 годов.

№ дела	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора/сумма требований по иску руб.	Дата вынесения решения	Результат
2015 год				
A05-7310/2015	ООО «Компания Дорожный Арсенал»	От 17.12.2014 № 37/ 3 796 110,59	04.05.2016	исполнено на сумму 17 332,24 руб.
A05-13338/2015	ООО «Северная Энергетическая Компания»	От 18.05.2016 № 22/ 1 032 319,44	29.07.2016	исполнено на сумму 350 000,00 руб.
A05-13336/2015	ООО «Северная Энергетическая Компания»	От 01.06.2015 № 31/ 72 633,90	08.05.2016	исполнено на сумму 72 633,90 руб.
A05-13337/2015	ООО «Северная Энергетическая Компания»	От 08.07.2015 №60/ 32 029,53	25.07.2016	исполнено на сумму 32 029,53 руб.
A05-10733/2015	ООО «СК Мастер Плюс»	От 15.06.2016 № 38, 39/ 160 251,45	03.02.2016	исполнительный лист на сумму 80 125,73 руб. судебными приставами возвращен в связи с невозможностью

№ дела	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора/сумма требований по иску руб.	Дата вынесения решения	Результат
				взыскания
A05-15061/2015	ООО «Строй-Трест»	От 02.07.2015 № 48/49 900,00	24.02.2016	исполнено на сумму 49 900,00 руб.
A05-15058/2015	ООО «Строй-Трест»	От 02.07.2015 № 49/49 900,00	18.02.2016	исполнено на сумму 49 900,00 руб.
7 исков		8 договоров на сумму 5 193 144,91 руб.		651 921,40 руб.
2016 год				
A05-827/2016	ООО «СК Мастер Плюс»	От 18.05.2016 № 21/6 390 455,78	16.04.2016	исполнительный лист на сумму 2 000 000,00 руб. судебными приставами возвращен в связи с невозможностью взыскания
A05-4039/2016	ООО «Северная Энергетическая Компания»	От 21.05.2016 № 23,24,25/ 443 194,57	25.10.2016	исполнено на сумму 222 000,00 руб.
A05-1038/2016	ООО «СК Мастер Плюс»	От 15.06.2015 № 41,40,43 / 6 316 756,50	21.04.2016	исполнительный лист на сумму 3 500 000,00 руб. судебными приставами возвращен в связи с невозможностью взыскания
A05-14225/2016	ООО «ГеоНед»	От 28.08.2015 № 88/407 081,21	09.03.2017	исполнено на сумму 40 000,00 руб.
A05-14227/2016	ООО «ЛПК Строй»	От 10.12.2015 № 169/23 550,00	28.02.2017	исполнительный лист на сумму 23 550,00 руб. у судебных приставов
A05-13879/2016	ООО «Северная Энергетическая Компания»	От 21.05.2015 № 26,27,28,29/773 553,72	13.04.2017	исполнено на 60 000,00 руб.
A05-7023/2016	ООО «Архспемонтаж»	От 30.03.2015 №14,15/366 805,72	15.12.2016	исполнено на сумму 366 805,72 руб.
A05-8836/2016	ООО «Архэнергоаудит	От 24.08.2015 № 84, 85;	19.12.2016	исполнено на сумму 81 222,93 руб.

№ дела	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора/сумма требований по иску руб.	Дата вынесения решения	Результат
	»	От 24.04.2015 № 17 / 81 222,93		
A05-829/2016	ООО «Северная Энергетическая Компания»	От 08.07.2015 № 50,51,52,55/ 198 083,92	31.10.2016	исполнено на сумму 198 083,92 руб.
A05-8604/2016	ООО «Северная Энергетическая Компания»	От 08.07.2015 № 53/ 691 671,47	14.11.2016	исполнено на сумму 16 224,39 руб.
A05-8541/2016	ООО «Северная Энергетическая Компания»	От 08.07.2016 № 54,56, 57,58,59/ 201 202,44	08.11.2016	исполнено на сумму 201 202,44 руб.
11 исков		28 договоров на сумму 15 893 578,26 руб.		6 709 089,40 руб.
2017 год				
A05-2756/2017	ООО «СпецСтройАльянс»	От 21.09.2015 № 95 от 28.03.2016 № 39/ 1 012 242,08	16.08.2017	исполнительный лист на сумму 1 012 242,08 руб. в банке
№ A05-2753/2017	ООО «Северная Энергетическая Компания»	От 08.07.15 № 61/ 87 617,80	06.07.2017	исполнено на сумму 87 617,80 руб.
A05-6871/2017	ООО «Газдорстрой»	От 17.07.2015 № 74 от 09.10.2015 № 123/ 403 245,50	09.08.2017	исполнено на сумму 50 000,00 руб.
№ A05-6530/2017	ООО «ГрандСтрой»	От 27.10.2015 № 132/ 1 554 337,35	21.09.2017	исполнительный лист на сумму 1 554 337,35 руб. у судебных приставов
№ A05-11086/2017	ООО «Архэнергоаудит»	От 18.12.2015 № 177,178,179,180/ 1 662 044,98	11.12.2017	исполнено на сумму 41 305,66 руб.
№ A05-7126/2017	ООО «Северная Энергетическая Компания»	От 27.02.2015 № 9/ 10 099 139,74	31.10.2017	исполнено на сумму 383 536,00 руб. рассрочка до 25.03.2019
№ A05-11084/2017	ООО «Ремстройперспектива»	От 11.11.2015 № 145/ 336 545,78	08.11.2017	исполнено на сумму 67 000,00 руб.
A05-11085/2017	ООО «Галант»	От 28.10.15 № 137/ 49 986,00	20.10.2017	исполнительный лист на сумму 49 986,00 руб.

№ дела	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора/сумма требований по иску руб.	Дата вынесения решения	Результат
				судебными приставами возвращен в связи с невозможностью взыскания
A05-11856/2017	ООО «КСТ»	От 22.09.2015 № 96 от 24.09.2015 № 105,107,108/ 6 387 351,11	01.02.2018	исполнено на сумму 213 722,93 руб.
A05-11859/2017	ООО «СМР 29»	От 22.09.2015 № 98/ 320 721,43	01.11.2017	исполнительный лист на сумму 320 721,43 руб. у судебных приставов
A05-3998/2017	ООО «Колос»	От 10.10.2016 № 283/ 28 900,35	02.06.2017	исполнено на сумму 28 900,35 руб.
A05-3672/2017	ООО «АрхСпецСтрой»	От 19.05.2016 № 147/ 737 269,82	10.07.2017	исполнительный лист на сумму 100 000,00 руб. судебными приставами возвращен в связи с невозможностью взыскания
A05-7219/2017	ООО «СеверРемстрой»	От 22.03.2016 № 26/ 384 614,83	10.08.2017	исполнительный лист на сумму 384 614,83 руб. в банке
A05-7775/2017	ООО «Колос»	От 12.05.2016 № 129/ 52 394,37	03.10.2017	исполнено на сумму 10 000,00 руб.
№ A05-8289/2017	ООО «Организатор»	От 18.04.2016 № 78-1/ 21 793 592,02	09.01.2018	исполнено на сумму 2 265 189,74 руб.
A05-7448/2017	ООО «АрхСтройЗаказ»	От 18.04.2016 № 77/ 1 705 174,14	25.10.2017	исполнено на сумму 300 000 руб.
A05-11863/2017	ООО «Архспецмонтаж»	От 18.01.16 № 10/ 84 639,42	02.02.2018	исполнено на сумму 8 746,06 руб.
A05-11521/2017	ООО «ЛПК Строй»	От 02.06.2016 № 201/ 730 121,63	06.02.2018	исполнено на сумму 71 433,12 руб.
A05-14776/2017	ООО «ОтделТрест»	От 12.05.2016 № 138/ 3 573 485,79	07.05.2018	исполнено на сумму 200 000 руб.

№ дела	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора/сумма требований по иску руб.	Дата вынесения решения	Результат
A05-16651/2017	ООО «Регионпроектгрупп»	От 16.08.2016 № 238,239,240,241/4 788 000,00	20.04.2018	исполнено на сумму 250 000,00 руб.
20 иск		31 договор на сумму 55 791 424,14 руб.		7 399 353,35 руб.
2018 год				
A05-6307/2018	ООО «ГрандСтрой»	От 04.12.2015 № 167,168 /7 040 416,01 руб.	11.10.2018	Исполнительный лист на сумму 7 040 416,01 руб. направлен судебным приставам
A05-10160/2018	ООО «СпецСтройАльянс»	От 26.10.2015 № 129,130 от 19.11.2015 № 150,151,152,153 от 01.12.2015 № 160,161 от 15.12.2015 № 174,175 от 21.09.2015 № 94 /29 015 140,91 руб.	05.12.2018	Ждем исполнительный лист на сумму 29 015 140,91 руб.
A05-12893/2018	ООО «СМП»	От 19.11.2015 № 157/45 369,74	10.12.2018	Ждем исполнительный лист на сумму 45 369,74 руб.
A05-6002/2018	ООО «Северная Энергетическая Компания»	От 01.06.2015 № 30/385 420,11 руб.	18.09.2018	Исполнено на сумму 385 420,11 руб.
A05-1490/2018	ООО «Бумтехсервис»	От 10.10.2016 № 285 /664 536,65 руб.	21.05.2018	Исполнено на сумму 80 000,00 руб.
A05-5995/218	ООО «РегионЭкоСтрой»	От 22.09.2016 № 266,267,269 /2 364 183,28 руб.	10.08.2018	Исполнительный лист на сумму 900 000,00 руб. направлен судебным приставам
A05-6305/218	ООО «СеверРемСтрой»	От 10.05.2016 № 124/2 355 166,69 руб.	25.10.2018	Исполнительный лист на сумму 2 355 166,69 руб. направлен судебным приставам
A05-11696/2018	ООО «РСК»	От 09.11.2016 № 334 От 20.03.2017 FKR13011700003/10,0 т 11.04.2017	24.12.2018	Ждем исполнительный лист на сумму 5 445 155,82 руб.

№ дела	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора/сумма требований по иску руб.	Дата вынесения решения	Результат
		FKR15021700054/23 от 14.06.2017 FKR12041700054/120 от 14.06.2017 FKR14041700048/129 от 16.06.2017 FKR14041700050/130 /5 142 121,36 руб.		
A05-11235/2018	ООО «ПоморРесурс»	От 22.05.2017 № FKR17031700022/81, FKR17031700058/82, FKR17031700059/83, FKR17031700063/84, FKR04041700001/110 /1 046 933,94 руб.	13.11.2018	Исполнительный лист направлен судебным приставам на сумму 1 046 933,94 руб
9 исков		31 договоров/сумма исков 48 059 288,69 руб.		46 313 603,22 руб.
Всего 47 исков		98 договоров /124 937 436,00 руб.		61 073 967,37 руб.

Таблица № 1.2.8.

Сравнительная таблица договоров 2015, 2016, 2017 годах.

Период	Количество заключенных договоров	Вынесено решений Арбитражным судом Архангельской области (количество договоров)	Иски в стадии подготовки (количество договоров)
2014, 2015	185	60	7
2016	354	28	35
2017	414	10	21
2018	489	0	0
Итого	1 442	98	63

Таблица № 1.2.9.

Сравнительная таблица расторгнутых договоров в 2016 -2018 годах.

Период	Заключено договоров, всего	Расторгнуто договоров шт.		
		По соглашению сторон	В одностороннем порядке	Всего расторгнутых
2016 год	354	24	31	55
2017 год	414	10	19	29
2018 год	489	7	1	481

Таблица № 1.2.10.

Общая информация о претензионной работе за 2016 - 2018 годы.

Наименование позиции	Период		
	2016	2017	2018
Количество заключенных договоров	354	414	489
Расторгнуто договоров по соглашению сторон	24	10	7
Итого, в т.ч.:	330	404	482
Количество договоров исполненных с нарушением срока, в том числе:	198	135	94
просрочка до 1 месяца	31	19	28
просрочка от 1 месяца до 3 месяцев	33	23	22
просрочка свыше 3 месяцев	134	93	44

1.2.5. Реестр недобросовестных подрядных организаций.

В 2018 году для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций Фондом в Архангельское УФАС России были направлены документы по 6 договорам (по 4 организациям), которые были расторгнуты в одностороннем порядке в 2018 году. Архангельским УФАС России было открыто 6 дел, по результатам рассмотрения которых отказано Архангельским УФАС России о включении в реестр информации по 6 договорам (4 организациям).

1.2.6. Обеспечение административно-хозяйственной деятельности.

В соответствии с п. 2 Постановления закупки на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков,

исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее — закон 44-ФЗ).

В 2018 году Фондом было организовано 15 закупочных процедур (14 - электронные аукционы, 1 - запрос котировок на бумажном носителе) из которых отменили 4. Экономия от торгов составила 437 439,73 руб. (начальная максимальная цена договора, выставленная на торги 2 327 885,92 руб., цена заключенных контрактов 1 890 446,19 руб.). Заключено 3 договора с единственным поставщиком в соответствии с пп.1 п.1 ст. 93 закона 44-ФЗ на сумму 435 290,00 руб.

1.3. Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Архангельской области

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на 2017 – 2019 годы (далее - краткосрочная программа) в 2018 году отремонтировано 552 многоквартирных дома (далее – МКД) общей площадью 2 104 тыс. кв. м.

Совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, организациями, осуществляющими управление МКД, были организованы и проведены комиссии по допуску подрядных организаций для проведения капитального ремонта на МКД.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 23 закона Архангельской области № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Фонд осуществляет функции технического заказчика работ. В том числе функции строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании договоров, осуществляют специализированные организации, имеющие соответствующие допуски СРО.

В целях контроля качества выполнения работ, соблюдения сроков и объемов выполнения работ, проработки проблемных вопросов организовывались плановые и внеплановые совещания в Фонде и выездные на объектах капитального ремонта.

Осуществлены служебные командировки в районы области по вопросам допуска подрядчиков на объекты капитального ремонта, проведения и приемки выполненных работ и контроля по устранению

замечаний, выявленных в процессе сдачи работ по капитальному ремонту подрядчиком в количестве:

- Вилегодский район – 13 (4 объекта);
- Виноградовский район – 32 (11 объектов)
- Ленский район, п. Урдома – 17 (4 объекта);
- Котласский район – 19 (6 объектов);
- Устьянский район – 51 (14 объектов);
- Коношский район – 20 (6 объектов);

На объектах капитального ремонта, расположенных рядом в областном центре и граничащих с ним муниципальных образований («Северодвинск», «Город Новодвинск», Приморский муниципальный район, Холмогорский муниципальный район) - еженедельно.

Фонд осуществляет надзор за качеством проведения капитального ремонта с учетом требований технических регламентов и действующего законодательства, контролирует ход выполнения работ в соответствии с проектно-сметной документацией, техническим заданием, строительными нормами и правилами, в том числе статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе производства работ по выполнению капитального ремонта осуществлялось взаимодействие с собственниками жилых помещений, представителями организаций, осуществляющих управление МКД, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

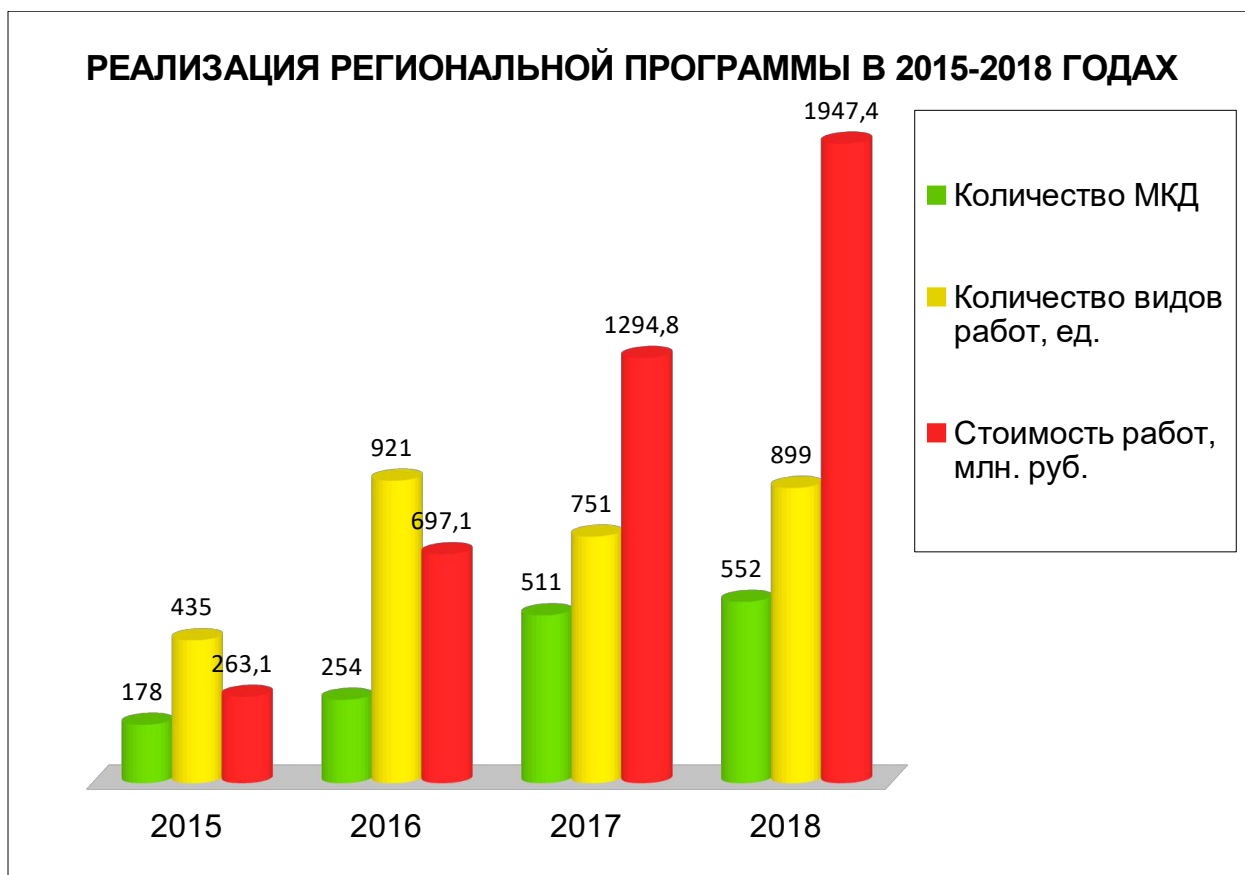
Приемка работ производится в соответствии с порядком согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденным постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30.12.2016 № 144-п. Итоги выполненных работ оценивали комиссии, в состав которых приглашались представители уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере капитального ремонта МКД Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, организаций, осуществляющих управление МКД, подрядных организации, РОО "Народная инспекция Архангельской области", уполномоченных представителей собственников.

В соответствии с приказом Минстроя России от 01.12.2016 № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» региональным оператором обеспечивается представление периодической отчетности о ходе реализации краткосрочных планов проведения капитального ремонта. Формируются ежегодный статистический отчет в соответствии с приказом Росстата от 15.08.2016 № 427 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством».

Кроме вышеперечисленной отчетности, Фонд еженедельно предоставляет информацию о выполнении краткосрочного плана, которая размещается на сайте Фонда <https://fond29.ru> и содержит данные о ходе выполнения и приемках работ по капитальному ремонту.

На диаграммах представлены основные показатели реализации программы капитального ремонта в 2018 году, а также сравнительные показатели с предыдущими годами представлена на диаграмме.



1.4. Организация сбора взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов Архангельской области.

В целях обеспечения формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области региональным оператором осуществляется выпуск соответствующих платежных документов направляемых в адрес собственников – юридических лиц по адресу фактического нахождения организации, собственников – физических лиц доставка платежных документов осуществлялась по адресу помещений.

На диаграммах №№ 1, 2, 3 приведена динамика выпуска счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт физическими лицами, являющимися собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В соответствии с положениями пунктов 8-10 статьи 18 закона Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее - закон Архангельской области) органами местного самоуправления Архангельской области в отношении шести многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора и расположенных по адресам:

- Холмогорский р-н, п. Луковецкий, ул. Рычкова, д. 4;
- г. Архангельск, пр. Дзержинского, д. 11;
- г. Вельск, ул. Гайдара, д. 17;
- г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Гагарина, д. 5;
- г. Вельск, ул. Гагарина, д. 39, корп. А;
- г. Мезень, ул. Кузнецовская, д. 10, корп. Ж

приняты решения о прекращении формирования фондов капитального ремонта на специальных счетах.

На тех же основаниях органами местного самоуправления принято аналогичное решение в отношении многоквартирного дома, формировавшего фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого была управляющая компания:

- г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 24, корп. 1.

Причиной принятия таких решений послужила совокупная задолженность собственников помещений в каждом доме отдельно в размере более 50%. Таким образом, указанные дома сменили способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

В таблице № 1.4.1. приведены сведения о количестве многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта и формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора и специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор (* к учету приняты дома, у собственников

помещений в которых по состоянию на 31.12.2018 наступила обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт).

В таблицах № 1.4.2 и № 1.4.3 приведены сведения о суммах начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора и специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор соответственно.

В 2018 году региональным оператором была продолжена работа по приему собственников по вопросам начисления взносов на капитальный ремонт, а также расчета сумм компенсаций на оплату взносов льготным категориям граждан.

За отчетный период во время организованного приема граждан оказана консультация 16273 собственникам, а также принято 37269 телефонных звонков.

Для реализации задач, определенных действующим законодательством в части предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан, являющимися собственниками жилых помещений, между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» и отделениями социальной защиты населения Архангельской области осуществлялась работа по организации взаимодействия в рамках соответствующих соглашений. В таблице № 1.4.4. приведены сведения о суммах начисленных льгот различным категориям граждан за период с 01.01.2018 по 31.12.2018. Выплаты начисленных сумм компенсаций льготным категориям граждан осуществлялись отделениями социальной защиты населения по Архангельской области путем перечисления на расчетные счета или через отделения почтовой связи. В таблице 1.4.5 приведены сведения о суммах начисленных льгот по укрупненным категориям льготополучателей в период 2015-2018гг., также указанные данные приведены в диаграмме 5.

В связи с реализацией статьи 24 областного закона от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» между Фондом, министерством образования и науки Архангельской области (далее – Министерство) о отделами опеки и попечительства Архангельской области (далее - Орган опеки и попечительства) подписаны договора, согласно которым Орган опеки и попечительства передает список-реестр детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а Фонд предоставляет списки-реестры, акты сверки и счета по которым Министерством производится оплата взносов на капитальный ремонт.

В 2018 году Фонд направил в Органы опеки и попечительства на оплату взносов на капитальный ремонт 461 счет на общую сумму 210 362,80 руб.

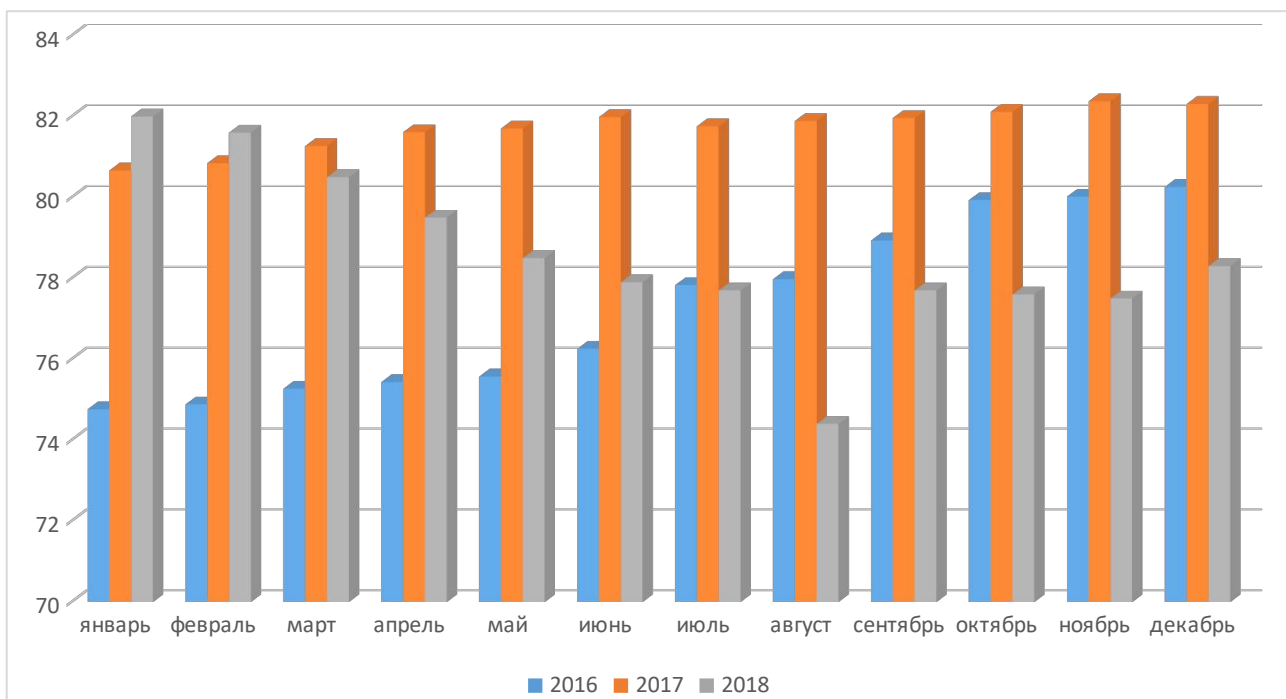


Диаграмма 1 – Динамика выпуска счет-квитанций для МКД г. Архангельска 2016-2018 гг., тыс. шт.

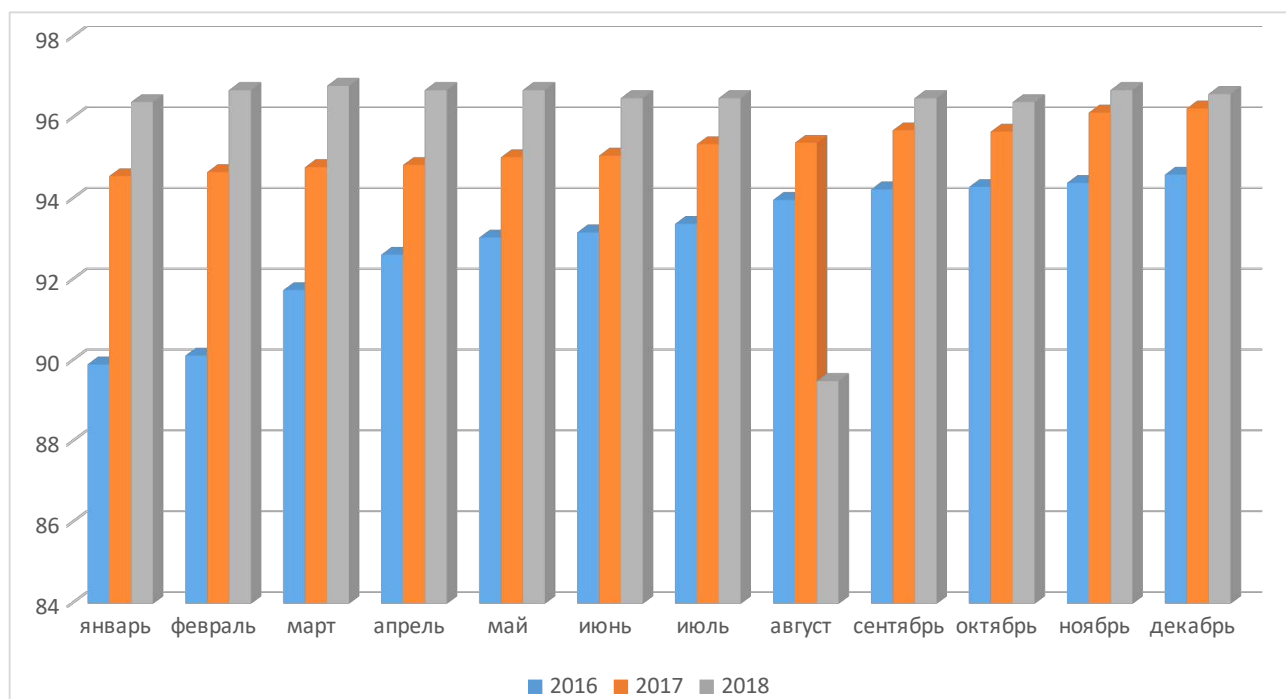


Диаграмма 2 – Динамика выпуска счет-квитанций для МКД г. Северодвинска 2016-2018 гг., тыс. шт.

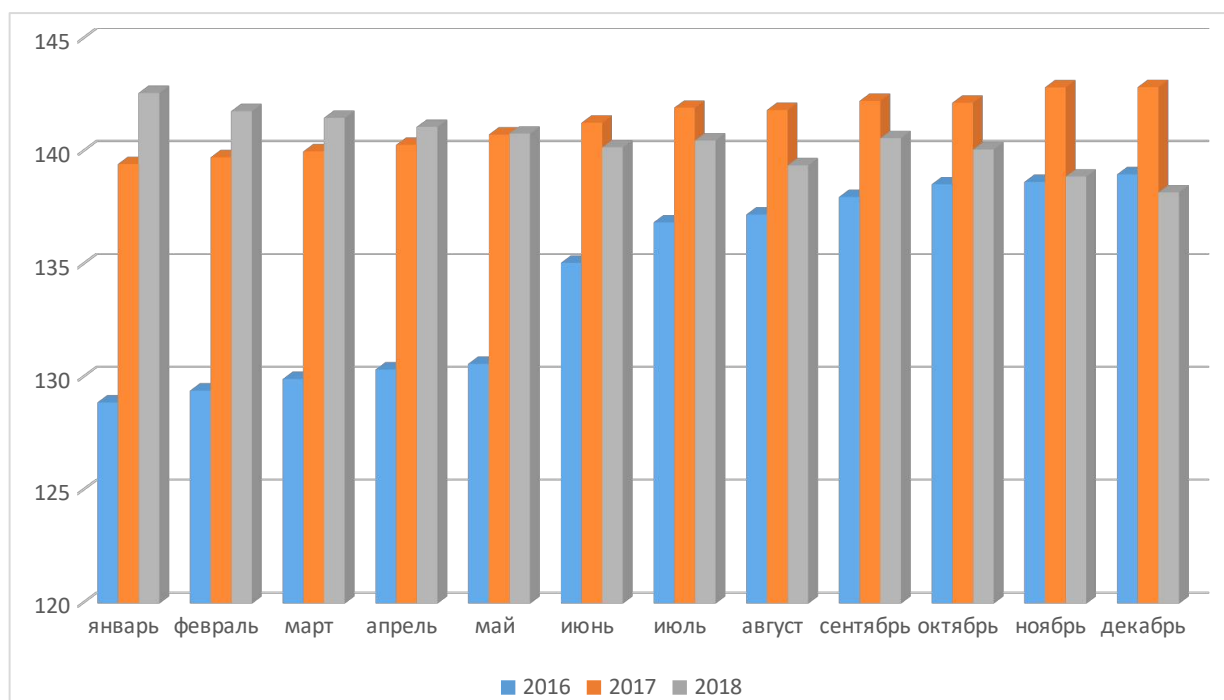


Диаграмма 3 – Динамика выпуска счет-квитанций для МКД прочих муниципальных образований Арх. обл. 2016-2018 гг., тыс. шт.

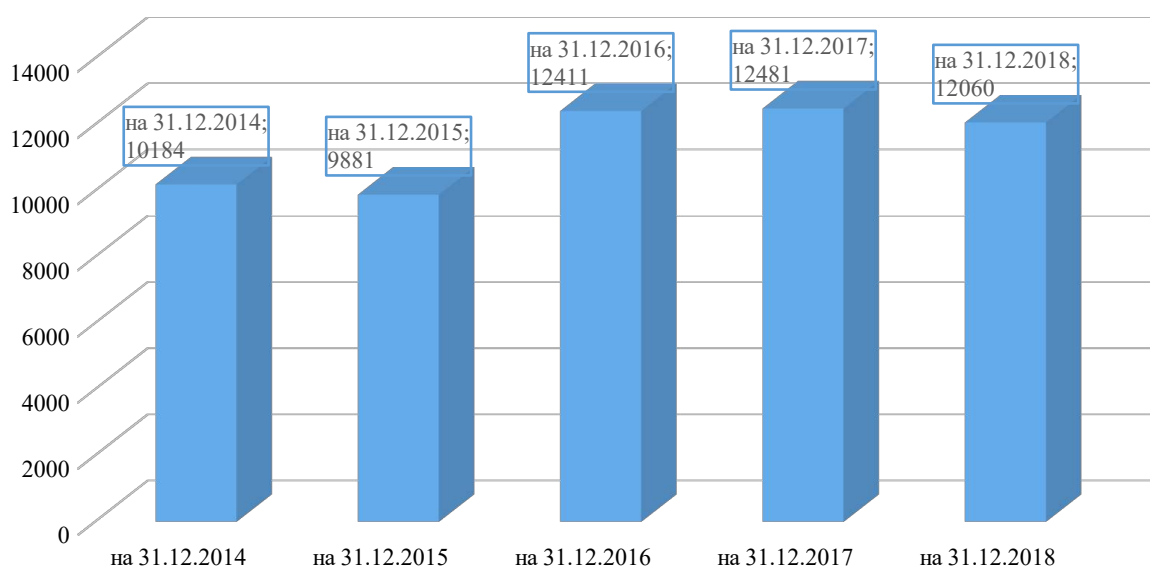


Диаграмма 4 – Динамика количества МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

Таблица № 1.4.1.

Сведения по МКД, формирующим фонды капитального ремонта на счетах РО и специальных счетах, владельцем которых является РО, по состоянию на 31.12.2018*

№ п/п	Муниципальное образование	Общее количество МКД, включенных в программу капремонта	Количество МКД, формирующих ФКР на счетах РО и спец. счетах, владельцем которых является РО	% от общего числа МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта			
					Счет РО		Специальный счет, владелец - РО	
					Количество МКД	% от общего числа МКД	Количество МКД	% от общего числа МКД
		1	2 (2 = 4 + 6)	3 (3 = 2/1*100)	4	5 (5 = 4/1*100)	6	7 (7 = 6/1*100)
1	Город Архангельск	3557	3169	89,1	2743	77,1	453	12,7
2	Исакогорский округ	570	550	96,5	524	91,9	26	4,6
3	Ломоносовский округ	546	410	75,1	329	60,3	87	15,9
4	Маймаксанский округ	443	422	95,3	412	93,0	10	2,3
5	Округ Варавино-Фактория	287	270	94,1	192	66,9	83	28,9
6	Округ Майская Горка	283	241	85,2	214	75,6	30	10,6
7	Октябрьский округ	606	514	84,8	413	68,2	114	18,8
8	Северный округ	204	190	93,1	157	77,0	33	16,2
9	Соломбальский округ	457	413	90,4	348	76,1	65	14,2
10	Цигломенский округ	161	159	98,8	154	95,7	5	3,1
11	Вельский МР	929	921	99,1	907	97,6	16	1,7
12	Верхнетоемский МР	317	301	95,0	242	76,3	59	18,6
13	Вилегодский МР	115	115	100,0	112	97,4	3	2,6
14	Виноградовский МР	408	398	97,5	401	98,3	4	1,0
15	МО "Город Коряжма"	266	261	98,1	260	97,7	1	0,4
16	МО "Котлас"	975	868	89,0	762	78,2	102	10,5
17	МО "Город Новодвинск"	234	221	94,4	219	93,6	1	0,4
18	Каргопольский МР	408	400	98,0	366	89,7	36	8,8
19	Коношский МР	231	212	91,8	212	91,8		0,0
20	Котласский МР	337	304	90,2	302	89,6	2	0,6
21	Красноборский МР	199	187	94,0	188	94,5		0,0
22	Ленский МР	302	298	98,7	295	97,7	4	1,3
23	Лешуконский МР	201	132	65,7	120	59,7	12	6,0
24	МО "Мирный"	168	155	92,3	156	92,9		0,0
25	Няндомский МР	742	669	90,2	668	90,0	1	0,1
26	Онежский МР	476	455	95,6	407	85,5	52	10,9
27	Пинежский МР	369	364	98,6	356	96,5	8	2,2
28	Плесецкий МР	633	624	98,6	612	96,7	9	1,4
29	Приморский МР	390	370	94,9	351	90,0	19	4,9
30	МО "Северодвинск"	1163	1123	96,6	1089	93,6	33	2,8

31	Устьянский МР	482	461	95,6	429	89,0	29	6,0
32	Холмогорский МР	504	478	94,8	456	90,5	32	6,3
33	Шенкурский МР	235	229	97,4	226	96,2	4	1,7
34	Мезенский МР	259	200	77,2	181	69,9	19	7,3
ИТОГО		13900	12915	92,9	12060	86,4	899	6,5

Таблица № 1.4.2.

Информация о формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счетах регионального оператора (общий котел)

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД	Общая площадь помещений МКД, тыс. кв. м.	2014-2018									
				Плановая сумма начислений за 2018 год, тыс. руб.	Начислено на отчетную дату, тыс. руб.			Поступило по счетам на конец периода, тыс. руб.			Процент собираемости		
					Всего	МО	Остальным собственникам	Всего	МО	от остальных собственников	Всего	МО	по остальным собственникам
1	Вельский МР	907	493,24	46 704,39	157 211,79	31 675,39	125 536,40	127 184,24	30 508,82	96 675,42	80,90	96,32	77,01
2	Верхнетоемский МР	242	79,63	6 407,50	19 831,36	9 456,57	10 374,79	16 625,87	9 223,23	7 402,64	83,84	97,53	71,35
3	Вилегодский МР	112	76,31	7 136,39	24 961,23	4 738,41	20 222,82	22 402,61	4 657,48	17 745,13	89,75	98,29	87,75
4	Виноградовский МР	401	139,44	13 355,76	42 397,80	13 947,65	28 450,15	31 335,03	10 951,69	20 383,34	73,91	78,52	71,65
5	г. Архангельск	2 743	3 648,55	324 336,54	1 122 212,77	272 368,76	849 844,01	983 048,62	269 756,52	713 292,10	87,60	99,04	83,93
6	Каргопольский МР	366	135,07	12 719,62	40 328,72	11 012,22	29 316,51	26 074,69	6 320,18	19 754,50	64,66	57,39	67,38
7	Коношский МР	212	141,74	12 660,04	42 276,82	9 228,98	33 047,84	30 774,45	4 345,21	26 429,24	72,79	47,08	79,97
8	Котласский МР	302	146,62	13 397,32	45 411,59	10 669,24	34 742,35	33 870,24	5 109,73	28 760,52	74,59	47,89	82,78
9	Красноборский МР	188	59,43	5 225,74	15 616,36	4 867,06	10 749,30	11 337,75	3 498,29	7 839,46	72,60	71,88	72,93
10	Ленский МР	295	96,82	8 615,65	27 275,00	5 177,50	22 097,49	21 346,30	5 016,53	16 329,77	78,26	96,89	73,90
11	Лешуконский МР	120	42,48	3 828,07	11 511,41	3 633,24	7 878,17	9 359,72	3 020,51	6 339,21	81,31	83,14	80,47
12	Мезенский МР	181	90,08	8 459,09	29 227,97	9 844,87	19 383,10	18 547,45	4 620,13	13 927,32	63,46	46,93	71,85
13	МО "Город Коряжма"	260	844,01	81 170,20	283 066,54	12 915,27	270 151,27	225 586,59	12 820,30	212 766,30	79,69	99,26	78,76
14	МО "Город Новодвинск"	219	761,61	72 124,03	253 780,22	30 925,77	222 854,46	213 930,23	29 121,92	184 808,31	84,30	94,17	82,93
15	МО "Котлас"	762	1 048,59	75 553,91	255 494,41	31 614,26	223 880,15	213 579,13	32 190,27	181 388,86	83,59	101,82	81,02
16	МО "Мирный"	156	424,44	40 150,62	142 382,91	63 866,71	78 516,20	129 797,83	59 364,83	70 433,00	91,16	92,95	89,71
17	МО "Северодвинск"	1089	3 842,22	367 561,09	1 296 925,97	120 956,89	1 175 969,09	1 149 998,00	119 490,06	1 030 507,94	88,67	98,79	87,63
18	Няндомский МР	668	263,67	22 558,76	76 307,67	21 111,98	55 195,69	56 219,66	14 867,03	41 352,64	73,67	70,42	74,92
19	Онежский МР	407	207,56	19 342,02	67 213,19	24 937,80	42 275,39	54 538,29	21 984,52	32 553,77	81,14	88,16	77,00
20	Пинежский МР	356	186,03	17 446,31	58 637,17	17 576,26	41 060,91	49 151,75	17 191,72	31 960,03	83,82	97,81	77,84
21	Плесецкий МР	612	554,43	51 071,76	176 353,46	32 203,57	144 149,89	130 691,38	21 123,48	109 567,90	74,11	65,59	76,01
22	Приморский МР	351	329,87	31 564,39	107 225,83	30 625,16	76 600,67	92 417,02	28 658,97	63 758,05	86,19	93,58	83,23
23	Устьянский МР	429	193,26	16 928,50	54 093,39	14 069,57	40 023,81	47 499,16	14 059,66	33 439,50	87,81	99,93	83,55
24	Холмогорский МР	456	249,59	21 701,12	71 626,30	19 987,33	51 638,97	61 116,23	19 179,01	41 937,22	85,33	95,96	81,21
25	Шенкурский МР	226	106,43	10 098,02	35 476,69	7 672,59	27 804,10	27 937,51	7 095,51	20 842,00	78,75	92,48	74,96
ИТОГО:		12060	13 591,6	1 290 116,84	4 456 846,58	815 083,05	3 641 763,53	3 784 369,75	754 175,60	3 030 194,1	84,91	92,53	83,21

Таблица № 1.4.3.

Информация о формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счетах регионального оператора (специальные счета РО)

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД	Общая площадь помещений МКД, тыс. кв. м	2014-2018									
				Плановая сумма начислений за 2018 год, тыс. руб.	Начислено на отчетную дату, руб.			Поступило по счетам на конец периода, руб.			Процент собираемости		
					Всего	МО	Остальным собственникам	Всего	МО	от остальных собственников	Всего	МО	по остальным собственникам
1	Вельский р-н	16	28,8	2 733,5	9 970,4	1 135,0	8 835,4	9 103,8	1 098,0	8 005,8	91,31	96,74	90,61
2	Верхнетоемский р-н	59	44,9	4 258,7	15 230,5	2 734,9	12 495,6	13 361,2	2 645,5	10 715,7	87,73	96,73	85,76
3	Вилегодский р-н	3	1,7	160,3	546,5	17,1	529,4	535,5	17,1	518,4	97,99	100,00	97,93
4	Виноградовский р-н	4	1,5	138,3	472,4	68,6	403,8	395,2	20,5	374,6	83,65	29,90	92,78
5	г. Архангельск	451	2 074,2	196 887,6	707 183,0	86 809,4	620 373,6	651 430,5	85 511,4	565 919,1	92,12	98,50	91,22
6	Каргопольский р-н	36	22,5	2 131,3	7 678,5	487,8	7 190,7	6 728,1	420,9	6 307,2	86,59	67,23	88,02
7	Котласский р-н	2	3,5	335,6	1 205,8	48,2	1 157,6	1 115,7		1 115,7	94,68		94,68
8	Ленский р-н	4	9,5	900,8	3 270,8	151,6	3 119,2	2 917,1	142,1	2 775,0	89,99	94,31	89,77
9	Лешуконский р-н	12	7,2	685,6	2 797,6	508,9	2 288,7	2 536,6	404,3	2 132,3	81,33	33,78	91,53
10	Мезенский р-н	19	11,5	1 090,5	3 937,5	665,0	3 272,5	3 056,3	224,2	2 832,2	75,78	29,65	85,37
11	г. Коряжма	1	1,3	122,7	126,0		126,0	115,3		115,3	46,65		46,65
12	г. Новодвинск	1	1,1	108,3	385,2	66,9	318,2	357,6	48,2	309,5	92,09	68,15	97,27
13	г. Котлас	106	410,3	38 949,0	143 453,6	5 256,4	138 197,3	130 586,8	5 333,8	125 253,0	89,27	100,97	88,76
14	г. Северодвинск	33	106,2	10 083,0	35 433,6	1 378,0	34 055,6	31 118,0	1 380,5	29 737,5	82,67	99,97	81,88
15	Онежский р-н	51	108,9	10 339,0	36 928,6	2 667,5	34 261,1	33 943,9	2 461,7	31 482,2	89,83	85,71	90,16
16	Пинежский р-н	8	4,9	460,8	1 650,8	260,2	1 390,6	1 540,3	230,9	1 309,5	91,62	85,44	92,81
17	Плесецкий р-н	9	12,1	1 146,1	3 592,3	721,6	2 870,7	3 048,9	680,1	2 368,7	82,38	90,23	79,37
18	Приморский р-н	20	24,6	2 333,0	8 231,3	1 508,2	6 723,1	7 430,5	1 489,9	5 940,6	91,11	97,40	89,63
19	Устьянский р-н	28	17,4	1 653,7	5 762,1	566,5	5 195,6	5 364,1	565,3	4 798,8	91,25	97,09	90,57
20	Холмогорский р-н	32	29,7	2 815,8	10 114,4	1 462,9	8 651,6	9 364,8	1 437,3	7 927,5	88,52	81,76	89,69
21	Шенкурский р-н	4	1,9	179,1	637,1	40,7	596,4	631,7	40,8	590,9	99,66	114,04	98,78
ИТОГО:		899	2 923,6	277 512,6	998 608,2	106 555,6	892 052,6	914 682,0	104 152,5	810 529,5	91,6	95,73	89,50

Таблица № 1.4.4.

Сведения о суммах начисленных льгот в 2018 году

Льготная категория	Сумма начисленных льгот, тыс. руб.
Бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлаг	93,33
Лица,отсл.>6 месяцев в ВОВ,ставшие инвал.(ст17,14)	3,66
Вет.боевых действий на тер.др.гос.(не инв.боев.д.)	673,41
Вет.боев.действ.на тер.Росс.Федер.(Чечня,Сев/кавк)	3 957,71
Участники ВОВ без группы инвалидности (ст.15)	7,06
Бывшие несоверш.узники фаш.концл.ставшие инвалид.	65,41
Гр-не,награжд.знаком "ЖБЛ", ставшие инвалидами	95,08
Чл.семьи умер(погиб)УОВ,ИОВ,вет.боев.дейст.(ст.21)	606,50
Чл.семьи погиб. в/сл при испол.обяз.в/сл.(ст21п3)	138,05
Чл.семьи ум(погиб)УОВ,ИОВ,ВБД (ст.21) (до 2005г.)	23,10
Чл.семьи погиб. в/сл при испол.(ст21п3) (до 2005г.)	9,71
Лица, достигшие возраста 70 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров	940,53
Лица, достигшие возраста 80 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров	4 105,66
Лица, достигшие возраста 70 лет, одиноко проживающие	2 745,03
Лица, достигшие возраста 80 лет, одиноко проживающие	16 391,86
Инвалиды 1 группы	2 527,42
Инвалиды 2 группы	8 390,92
Ребенок-инвалид до 18 лет	294,37
Инвалиды вследствие катастрофы на ЧАЭС	27,20
Участн.ликвид.последст.аварии на ЧАЭС в 1986-1987г	134,72
Гр.получ.или перенесшие луч.болезнь в св.с ЧАЭС	0,82
Гр,эвакуир(вых.добр)из зоны отчужд. ЧАЭС в 1986г	5,70
Гр-не из подразд.особого риска (категории А-Г)	63,42
Гр-не из подразд.особого риска (категория Д)	22,39
Семьи умерших ликвид.,имеющих причин.связь с ЧАЭС	6,52
Семьи умер.ликвид,не имеющ.прич.связь с ЧАЭС	15,69
Участн.ликвид.аварии на ПО МАЯК в 57-58г и р.Теча	0,86
Гр-не,получ.в период 49-63г суммар.дозу > 25сЭв	2,26
Семьи умерших вслед.луч.болезни,инв.ЧАЭС,погибших	8,17
Семьи умерших из числа ветеранов подраз.особ.риска	7,10
Уч.ликв.посл.аварии на ЧАЭС в1988-1990гг по объекту "Укрытие"	1,49
Инвалиды ВОВ (ст.14)	22,58
Участники ВОВ с группой инвалидности (ст.15,14)	166,48
Инвалиды боевых действий на территории др.государ.	20,79
Инвал.боев.действ.на тер.Росс.Фед.(Чечня,Сев/кавк)	13,12
Инвалиды-в/сл,получ.инв.при исп.сл.обяз.(в/травма)	73,24
Инвалиды ВОВ (ст.14) (до 2005г.)	10,15
Участники ВОВ с гр.инв.(ст.15,14) (до 2005г.)	7,74
Инв.боев.действ.на террит.др.гос. (до 2005г.)	1,42
Инв.в/сл,получ.инв.при исп.сл.обяз. (до 2005г.)	0,82
Граждане, имеющие детей-инвалидов	822,92
Включенные в обл.регистр (Ветераны труда)	37 284,58
Включенные в обл.регистр (Ветераны труда Арх.обл.)	46 549,58
Включенные в обл.регистр (Реабилитированные)	467,91
Включенные в обл.регистр (Постр.от полит.репресс.)	12,80
Включенные в обл.регистр (Ветераны военной службы)	461,62

Таблица № 1.4.5.

Сведения о суммах начисленных льгот в период 2015-2018гг. по укрупненным категориям

Категории льготополучателей	Начислено льгот, тыс. руб.			
	2015	2016	2017	2018
Ветераны труда	107 630,60	81 523,91	87 870,77	83 834,16
Инвалиды, в т.ч. боевых действий	34 490,62	12 375,68	13 027,35	12 550,38
Лица, достигшие возраста 70 лет и старше	0,00	15 453,20	22 902,16	24 183,08
Прочие категории льготополучателей	7 559,52	5 847,95	6 368,21	6 713,28



Диаграмма 5 – Динамика начислений льгот в период 2015-2018гг. по укрупненным категориям, тыс. руб.

1.5. Ведение претензионной работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт

В 2018 году юридическим отделом регионального оператора основной упор был сделан на исковую работу по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении физических лиц, собственников помещений в многоквартирных домах.

В судебные органы подано 15333 заявлений на выдачу судебных приказов и 1701 исковых заявлений в отношении физических лиц, неплательщиков взносов на капитальный ремонт всего на сумму 131,640 млн. руб.

В рамках исковой работы по взысканию задолженности софинансирования работ по капитальному ремонту в рамках долевого софинансирования направлено 42 исковых заявлений и 4 заявлений на выдачу судебных приказов в отношении должников физических лиц, всего на сумму 0,355 млн. руб.

В рамках исковой работы по задолженности по уплате минимального взноса на капитальный ремонт направлено 1659 исковых заявлений, 15329 заявлений на судебные приказы в отношении должников физических лиц на сумму 131,3 млн руб.

Предъявлено судебным приставам для принудительного исполнения судебных приказов и исполнительных листов 10 322 штук, всего на сумму 75,2 млн. руб. Поступило по предъявленным судебным приставам для принудительного исполнения судебным приказам и исполнительным листам денежных средств на сумму 33,7 млн. руб., что составляет 44%. Всего в 2018 году от службы судебных приставов поступило 62,9 млн. руб.

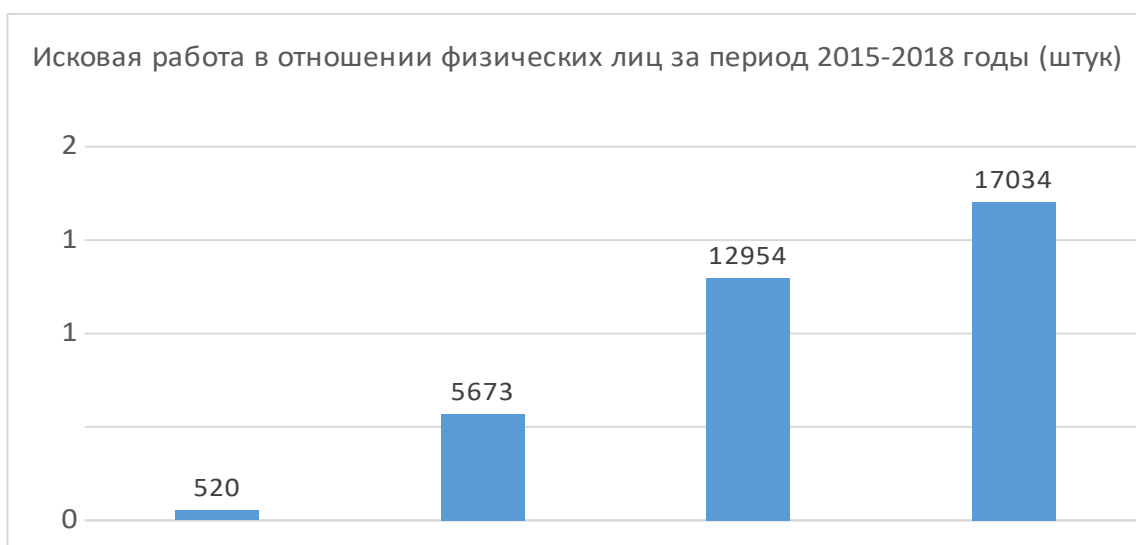
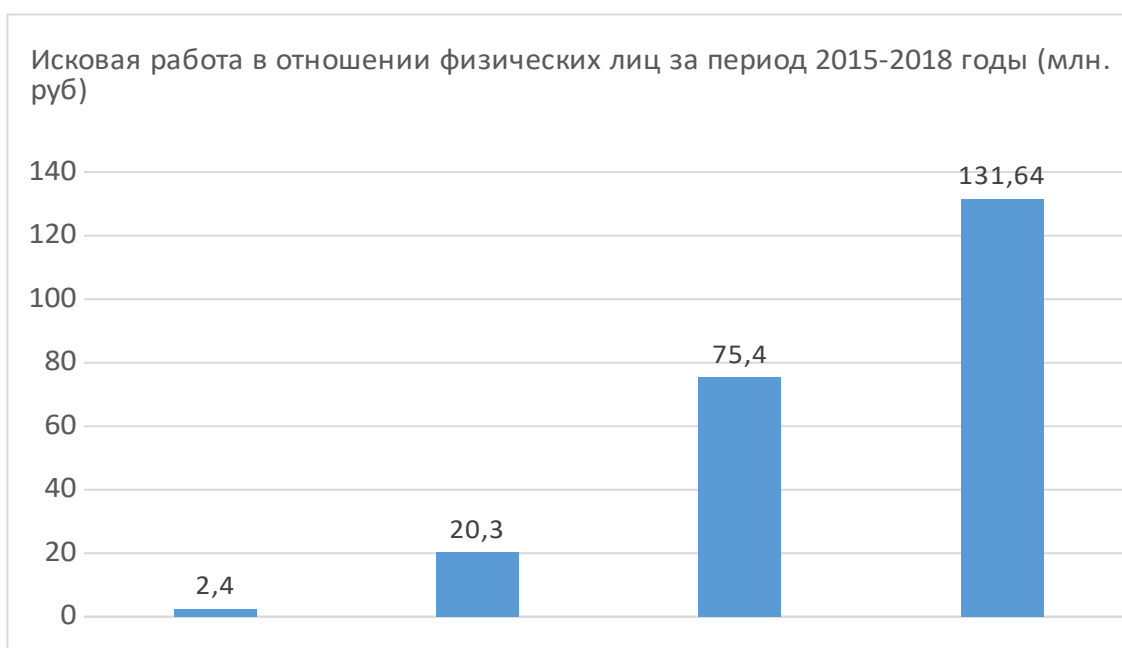
Таблица № 1.5.1.

№	Муниципальное образование	Количество просуженных домов, (шт.)	Количество исковых заявлений, заявлений на выдачу судебных приказов, (шт.)	Сумма исковых требований, (тыс. руб.)
1	МО "Город Архангельск" Октябрьский округ	23	109	824,90
2	МО "Город Архангельск" Ломоносовский округ	9	13	69,20
3	МО "Город Архангельск" Округ Майская Горка	15	113	916,00
4	МО "Город Архангельск" Округ Варавино-Фактория	6	15	109,90
5	МО "Город Архангельск" Соломбальский округ	188	456	3 674,50
6	МО "Город Архангельск"	5	21	45,20

	Маймаксанский округ			
7	МО "Город Архангельск" Северный округ	29	68	274,30
8	МО "Город Архангельск" Исакогорский округ	61	89	579,10
9	МО "Город Коряжма"	230	3357	26 187,40
10	МО "Котлас"	532	2111	21 363,00
11	МО "Город Новодвинск"	206	1735	13 134,10
12	МО "Мирный"	15	22	186,20
13	МО "Северодвинск"	744	6845	50 954,30
14	МО "Вельский муниципальный район"	36	96	879,00
15	МО "Верхнетоемский муниципальный район"	6	7	46,60
16	МО "Вилегодский муниципальный район"	2	9	106,80
17	МО "Коношский муниципальный район"	13	18	130,80
18	МО "Котласский муниципальный район"	1	2	55,30
19	МО "Красноборский муниципальный район"	87	285	1 738,40
20	МО "Ленский муниципальный район"	138	348	1 672,80
21	МО "Лешуконский муниципальный район"	36	74	514,60
22	МО "Мезенский муниципальный район"	83	162	1 447,00
23	МО "Няндомский муниципальный район"	361	951	5 795,10
24	МО "Онежский муниципальный район"	7	10	65,80
25	МО "Пинежский	2	2	27,40

	муниципальный район"			
26	МО "Плесецкий муниципальный район"	11	81	603,70
27	МО "Приморский муниципальный район"	3	31	203,70
28	МО "Шенкурский муниципальный район"	4	4	34,90

Динамика претензионной-исковой работы за период 2015-2018 годы представлена на диаграммах.



В рамках работы по взысканию задолженности по уплате минимального взноса на капитальный ремонт в отношении юридических лиц направлено 32 претензии с требованием о взыскании задолженности на сумму 4,5 млн. руб. По 1 делу возбуждено производство в суде.

№	Наименование юридического лица	Сумма требований, (руб.)	Исход дела
1	ГУ МЧС Арх-ск	37 809,89	Рассматривается в суде
2	ООО ТС «Березка»	60 673,08	Направлена претензия
3	ООО «Иником»	117 154,95	Направлена претензия
4	ООО «Тойма»	362 316,66	Направлена претензия
5	ООО «Камазтрансавто»	193 554,81	Направлена претензия
6	ООО «Кашалот»	70 515,45	Направлена претензия
7	ООО «ПромФинАренда»	45 963,21	Направлена претензия
8	ИП Стенина Н.А.	19 829,55	Направлена претензия
9	ООО «СЕАН»	69 906,77	Направлена претензия
10	ООО «ЛАСТ»	233 342,60	Направлена претензия
11	ООО «Русская рыболовецкая компания»	194 876,71	Направлена претензия
12	ООО «Иволга»	177 375,41	Направлена претензия
13	ООО «Невский»	183 959,07	Направлена претензия
14	ООО «Астория»	551 949,62	Направлена претензия
15	ИП Молчанова С.А.	205 626,09	Направлена претензия
16	ГАОУ СПО Архангельской области «Коряжемский индустриальный техникум»	51 170,01	Направлена претензия
17	ООО «Мясные продукты»	199 823,06	Направлена претензия
18	ООО «Издательский дом Гиперборей»	13 445,34	Направлена претензия
19	ООО «Омега-Сервис»	49 402,34	Направлена претензия
20	ООО «Промфинаренда»	45 963,21	Направлена претензия

21	ООО «Старт-2000»	13 735,59	Направлена претензия
22	ООО «Домовой»	37 821,12	Направлена претензия
23	АО «Тандер»	171 901,35	Направлена претензия
24	ООО «Поликлиника Авиаторов»	333 328,23	Направлена претензия
25	ООО «Системы Безопасности-С»	392 277,25	Направлена претензия
26	ООО «Партнер»	215 641,28	Направлена претензия
27	ООО «Шалакушалес»	12 707,03	Направлена претензия
28	ООО «Строй технологии»	15 412,25	Направлена претензия
29	ООО «Савинскторг»	448 596,41	Направлена претензия
30	ООО «Серагем»	82 257,26	Направлена претензия
31	ООО «Континент Северодвинск»	158 663,52	Направлена претензия
32	ООО «Орбита»	43 488,40	Направлена претензия
33	ООО «Феникс»	188 141,25	Направлена претензия

В рамках работы по взысканию задолженности по уплате минимального взноса на капитальный ремонт в отношении муниципальных образований Архангельской области направлено 25 претензий с требованием о взыскании задолженности на сумму 12,3 млн. руб. В досудебном порядке оплачена 1 претензия. На рассмотрении в суде находится 15 исковых заявлений на сумму 12,05 млн. руб. До вынесения судебного решения оплачено 3 исковых заявления на сумму 0,25 млн. руб.

№	Муниципальное образование	Сумма требований, (руб.)	Исход дела
1	МО «Койнаское»	171 975,60	Рассматривается в суде
2	МО «Ценогорское»	49 425,6	Оплачено до вынесения решения суда, производство прекращено
3	МО «Олемское»	153 300,45	Оплачено до вынесения решения суда, производство

			прекращено
4	МО «Вожгорское»	46 389,48	Оплачено до вынесения решения суда, производство прекращено
5	МО «Сойгинское»	25 080,14	Рассматривается в суде
6	МО «Красноборский муниципальный район»	563 055,72	Рассматривается в суде
7	МО Каргопольский м/р	5 294 224,2	Рассматривается в суде
8	МО Селянское	15 260,12	Рассматривается в суде
9	МО Березниковское	1 609 727,8	Рассматривается в суде
10	МО Сольвычегодское	2 251 058,34	Направлена претензия
11	МО Шипицынское	1 741 471,27	Рассматривается в суде
12	МО «Илезское»	20 407,76	Рассматривается в суде
13	МО «Киземское»	342 193,73	Рассматривается в суде
14	МО «Дмитриевское»	10 836,32	Оплачено по претензии
15	МО «Ракульское»	338 782,36	Рассматривается в суде
16	МО «Оксовское»	1 607 307,78	Рассматривается в суде
17	МО «Шангальское»	111 744,34	Направлена претензия
18	МО «Катунинское»	1 977 963,14	Направлена претензия
19	МО «Бестужевское»	46 502,89	Направлена претензия
20	МО «Савинское»	5 180 796,76	Рассматривается в суде
21	МО «Карпогорское»	87 700,57	Рассматривается в суде
22	МО «Междуреченское»	204 369,60	Рассматривается в суде
23	МО «Коневское»	621 380,96	Направлена претензия
24	МО «Самодедское»	1 717 573,13	Рассматривается в суде
25	МО «Пинежское»	837 611,60	Направлена претензия

В отчетном периоде Фонд выступал истцом по 2 исковым заявлениям к предыдущим владельцам специального счета с требованием об обязанности перечислить денежные средства со специального счета на счет регионального оператора в связи со сменой способа формирования фондов капитального ремонта. По 1 исковому заявлению требования Фонда удовлетворены до вынесения решения суда, по 1 исковому заявлению требования Фонда удовлетворены судом в полном объеме.

Также, Фонд продолжил претензионно-исковую работу по обязательству подрядных организаций, привлеченных для производства работ по капитальному ремонту, устранить недостатки выполненных работ в течение гарантийного срока. Так, Фондом направлено 3 претензии в адрес подрядных организаций в досудебном порядке. В Арбитражном суде возбуждено 2 судебных дела, по одному из которых требования Фонда удовлетворены в полном объеме, одно дело находится на рассмотрении в суде.

Фонд продолжал активно привлекаться в процессы в качестве третьего лица. в рамках подготовки к судебным разбирательствам было подготовлено 76 отзывов на исковые заявления, с разъяснениями для судей по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Была продолжена работа по заключению договоров с юридическими лицами, в результате заключено 278 договоров о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Принято участие в 198 судебных заседаниях по судебным делам, в которых Фонд являлся стороной по делу.

1.6. Работа со специальными счетами владельцем которых является региональный оператор.

На 31 декабря 2018 года региональный оператор являлся владельцем 899 специальных счетов формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области, открытых в «Сбербанк России», «Россельхозбанк», «Газпромбанк», Банк Открытие и «Московский индустриальный банк».

Таблица № 1.6.1.

Наименование кредитной организации	Количество
«Сбербанк России»	625
«Россельхозбанк»	160
«Газпромбанк»	106
Банк «Открытие»	6
«Московский индустриальный банк»	2
Итого	899

За отчетный период вступили в силу 67 решений собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и 95 решений собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете иной организации.

Таблица № 1.6.2.

Смена способа формирования фондов капитального ремонта в 2018 году

Муниципальное образование	На специальный счет регионального оператора	На специальный счет иной организации
«Котласский муниципальный район	29	27
«Город Архангельск»	21	18
«Мезенский муниципальный район	1	–
«Северодвинск»	3	1
«Устьянский муниципальный район»	1	10
«Приморский муниципальный район»	3	2
«Плесецкий муниципальный район»	3	2
«Онежский муниципальный район»	2	–
«Холмогорский муниципальный район»	–	11
«Виноградовский		

муниципальный район»	1	–
«Вельский муниципальный район»	1	–
«Каргопольский муниципальный район»	2	–
«Лешуконский муниципальный район»	–	5
«Няндомский муниципальный район»	–	16
«Город Новодвинск»	–	2
«Вилегодский муниципальный район»	–	1

В 2018 году в адрес регионального оператора поступило 89 решений собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и 48 решений собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете иной организации, срок вступления в силу по данным решениям 2019 год.

Таблица № 1.6.3.

Поступившие в 2018 году решения о смене способа формирования фондов капитального ремонта (вступление в силу 2019 год).

Муниципальное образование	На специальный счет регионального оператора	На специальный счет иной организации
«Котласский муниципальный район	33	20
«Город Архангельск»	43	8
«Мезенский муниципальный район	1	–
«Северодвинск»	2	–
«Устьянский муниципальный район»	1	3
«Приморский муниципальный район»	2	–
«Плесецкий муниципальный район»	2	3

«Онежский муниципальный район»	2	3
«Холмогорский муниципальный район»	1	–
«Пинежский муниципальный район»	1	–
«Верхнетоемский муниципальный район»	1	–
«Коношский муниципальный район»	–	2
«Няндомский муниципальный район»	–	7
«Лешуконский муниципальный район»	–	2

Таблица № 1.6.4.

Общая площадь многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах (на 31.12.2018).

Владелец региональный оператор	Владелец иная организация
3,2 млн. кв.м.	3,1 млн. кв.м.

Таблица № 1.6.5.

Динамика смены способа формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

2016 год.	2017 год.	2018 год.	2019 год.
33 МКД	70 МКД	162 МКД	136 МКД

Девять многоквартирных домов в 2018 году приняли решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел»).

Шесть многоквартирных домов сменили владельца специального счета с иного на регионального оператора.

За текущий период, собственники многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта специальном счете регионального оператора заключили 351 договор на проведение капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта на сумму 195,9 млн. рублей. Наиболее востребованные работы по капитальному ремонту:

- ремонт кровли;
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

Раздел II.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2018 год.

2.1. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет в некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Архангельской области» (далее – Фонд) в 2018 году осуществлялся отделом бухгалтерского учета в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в соответствии с полномочиями, определенными Положением об отделе бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с утвержденными нормативными актами, с использованием программы 1С.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с обязательным оформлением всех предусмотренным законодательством бухгалтерских документов и регистров, подтверждающих факт свершения хозяйственной деятельности.

2.1.1. Организация и ведение бухгалтерского учета.

1. Составление бухгалтерской, налоговой, финансовой и статистической отчетности

2. Начисление и выплата заработной платы и других выплат, предусмотренных в Положении об оплате труда, утвержденного приказом от 21 августа 2014 года № 36 сотрудникам Фонда и по договорам оказания услуг сторонним лицам.

3. Проведена годовая бухгалтерская инвентаризация материалов, инвентаря, специальной оснастки, спецодежды и хозяйственных принадлежностей, финансовых активов и обязательств по состоянию на 29 декабря 2018 года

4. Ежедневная обработка банковских выписок, полученных по системе дистанционного банковского обслуживания по всем открытым расчетным и специальным счетам (в разрезе всех банков). За 2018 год выгружено и обработано поступивших платежей в количестве 242 560 поступивших сумм.

5. Формирование расчетно-платежных документов по оплате за выполненные работы по капитальному ремонту; возврату излишне оплаченных денежных средств по заявлениям физических лиц и юридических лиц, оплата госпошлин по исковым заявлениям и судебным приказам, перечисление денежных средств в связи со сменой способа формирования фондов и владельца банковского счета. Сформировано, выгружено и отправлено по системе дистанционного банковского обслуживания за 2018 год 66667 платежных поручений.

6. Подготовка заявлений о возврате госпошлины на основании определения о прекращении производства по делу. За период 2018 года

перечислено денежных средств на оплату госпошлины в размере 3,9 млн. рублей. Возвращено госпошлин в размере 2,6 млн. рублей, в том числе:

- 2,4 млн. рублей уплачено физическими и юридическими лицами;
- 0,2 млн. рублей возвращено по заявлениям.

7. Заключение сделок по минимальному неснижаемому остатку со свободными денежными средствами, полученными от собственников помещений в многоквартирных домах. За период 2018 года заключено 182 сделки с Филиалом Газпромбанка (АО) в г. Санкт-Петербурге (операционный офис в г. Архангельск). Полученные доходы от сделок в размере 19,2 млн. рублей перечислены на счета многоквартирных домов. Информация по полученным доходам в разрезе муниципальных образований представлена в таблице 2.1.

Таблица № 2.1.

Полученные доходы в разрезе муниципальных образований

Наименование муниципального территориального образования	Доходы за 2018 год, рубли
40603810000004062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Октябрьский терр. округ	1 830 900,83
40603810000017062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Мирный"	110 387,40
40603810000020062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Каргопольский муниципальный район"	91 741,37
40603810000033062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Холмогорский муниципальный район"	186 853,15
40603810100001062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Исакогорский терр. округ	1 093 988,48
40603810100014062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Город Коряжма"	1 115 050,97
40603810100027062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Няндомский муниципальный район"	16 253,69
40603810100030062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Плесецкий муниципальный район"	281 770,40
40603810200008062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ округ Майская Горка	1 380 575,34
40603810200011062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Верхнетоемский муниципальный р-н"	195 924,38
40603810200024062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Ленский муниципальный район"	185 884,92
40603810300005062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Северный терр. округ	285 135,33
40603810300021062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Коношский муниципальный район"	58 604,38
40603810300034062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Шенкурский муниципальный район"	93 159,44
40603810400002062346 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Ломоносовский терр. округ	626 989,04
40603810400015062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Город Новодвинск"	411 629,60
40603810400028062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Онежский муниципальный район"	0,00

40603810400031062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Приморский муниципальный район"	275 161,64
40603810500009062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Цигломенский терр. округ	332 260,27
40603810500012062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Вилегодский муниципальный район"	94 150,69
40603810500025062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Лешуконский муниципальный район"	76 098,63
40603810600006062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Соломбальский терр. округ	735 320,55
40603810600019062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Северодвинск"	7 185 787,94
40603810600022062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Котласский муниципальный район"	58 931,51
40603810700003062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Маймаксанский терр. округ	581 984,67
40603810700016062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Котлас"	1 038 602,73
40603810700029062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Пинежский муниципальный район"	0,00
40603810700032062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Устьянский муниципальный район"	121 244,39
40603810800013062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Виноградовский муниципальный р-н"	164 506,85
40603810800026062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Мезенский муниципальный район"	56 340,82
40603810900007062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ округ Варавино-Фактория	67 778,09
40603810900010062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Вельский муниципальный район"	309 590,69
40603810900023062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Красноборский муниципальный район"	144 068,49
Итого перечислено доходов	19 206 676,68

8. Подготовка аналитических данных для составления сметы расходов на предстоящий год, корректировка сметы текущего года, определение суммы свободных денежных средств для заключения сделок по минимальному неснижаемому остатку.

9. Осуществление функций внутреннего контроля.

Особое внимание уделяется следующим моментам:

- соблюдение действующего законодательства РФ, локально-нормативных актов, организационно-распорядительных документов, учетной политики по бухгалтерскому и налоговому учету.
- правильность и своевременность отражения всех совершенных бухгалтерских операций на счетах бухгалтерского учета;
- полнота и правильность документального оформления хозяйственных операций;
- контроль дебиторской и кредиторской задолженности;
- проведение инвентаризации товарно-материальных ценностей.
- контроль целевого использования денежных средств субсидии из областного бюджета для деятельности Фонда;

- обеспеченность сохранности всех активов Фонда;
- учет поступивших денежных средств, проведение расходных операций по расчетным и специальным счетам.

Информация по поступлениям, расходованию и остаткам денежных средств ежемесячно размещается на сайте в разделе «Сбор средств»

2.2. Движение денежных средств по расчетным и специальным счетам.

2.2.1 Анализ административно-хозяйственной деятельности Фонда.

Административно-хозяйственная деятельность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор) в 2018 году осуществлялась за счет средств субсидии, предоставляемой областным бюджетом.

На деятельность регионального оператора в 2018 году выделены средства в размере 93,3 млн. рублей.

По состоянию на 01 января 2019 года израсходовано 93,3 млн. рублей, что составляет 100,0% от общей суммы субсидии. Данные о расходовании средств имущественного взноса представлены в таблице 2.2.

Расходование денежных средств субсидии осуществлялось по трем направлениям:

- расходы на оплату труда, социальные выплаты, компенсацию проезда к месту отдыха составили 62,3 млн. рублей или 100,0 % от запланированных расходов по данному направлению;
- административно - хозяйственные расходы составили 25,0 млн. рублей или 100,0 % от запланированных расходов по данному направлению;
- налоговый платеж на прибыль от размещения денежных средств, находящихся на счетах регионального оператора в размере 6,0 млн.рублей или 100,0 % от запланированных расходов по данному направлению.

Наибольшее расходование средств по административно-хозяйственным расходам составили почтовые расходы, включающие в себя распечатку и доставку квитанций.

Таким образом, средства субсидии на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора в 2018 освоены в полном объеме.

Таблица № 2.2.

Расходование средств субсидии из областного бюджета

Наименование расходов	Общая величина сметных назначений, руб.	Факт исполнения, руб.	% исполнения
Расходы на оплату труда, социальные выплаты, компенсация проезда к месту отдыха	62 346 272,58	62 346 272,58	100,0
Фонд оплаты труда и социальные выплаты	61 721 272,58	61 721 272,58	100,0
Компенсация проезда к месту отдыха	625 000,00	625 000,00	100,0
Административно-хозяйственные расходы	24 985 627,42	24 985 627,42	100,0
Аренда помещения, коммунальные услуги	4 603 419,35	4 603 419,35	100,0
Организация рабочих мест сотрудников	1 460 709,23	1 460 709,23	100,0
Командировочные расходы	596 311,61	596 311,61	100,0
Услуги связи	615 660,89	615 660,89	100,0
Содержание автотранспорта и транспортные расходы	867 688,65	867 688,65	100,0
Покупка и обновление справочно-информационных баз данных	2 196 227,36	2 196 227,36	100,0
Канцелярские товары	1 004 509,29	1 004 509,29	100,0
Печать и доставка квитанций	12 636 564,32	12 636 564,32	100,0
Госпошлина и судебные расходы	600 000,00	600 000,00	100,0
Оплата услуг аудиторской организации за проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за 2017 год	240 000,00	240 000,00	100,0
Другие расходы	164 536,72	164 536,72	100,0
Налог на прибыль	6 000 000,00	6 000 000,00	100,0
Итого	93 331 900,00	93 331 900,00	

2.2.2. Движение денежных средств по счету регионального оператора (реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области за 2014-2015 годы (далее - Программа 2014-2015) и за 2015-2016 годы (далее – Программа 2015-2016), в ходе проведения претензионно-исковой работы осуществлялось поступление денежных средств собственников помещений на счет регионального оператора открытого в Филиале Газпромбанка (АО) в г. Санкт-Петербурге (операционный офис в г. Архангельск).

Динамика поступления денежных средств собственников по Программе 2014-2015 годов за период 2014 – 2018 годов представлена в таблице № 2.3.

Общая сумма поступления денежных средств собственников помещений многоквартирных домов за период 2014-2018 года составила 20,6 млн. рублей или 95,0 % от суммы оплаченной за выполненные работы по капитальному ремонту МКД.

Динамика поступления денежных средств собственников по Программе 2015-2016 годов за период 2014 – 2018 годов представлена в таблице № 2.4.

Общая сумма поступления денежных средств собственников помещений многоквартирных домов по Программе 2015-2016 годов за период 2016-2018 года составила 7,3 млн. рублей или 79,7 % от суммы оплаченной за выполненные работы по капитальному ремонту МКД.

Таблица № 2.3.

Поступление денежных средств собственников помещений по программе капитального ремонта МКД
2014-2015 годов

Территориальное муниципальное образование	Средства собственников					
	Оплачено за выполненные работы, рубли	Итого поступило средств в 2014-2017 гг, рубли	Поступило средств в 2018г, рубли	Итого поступило средств в 2014-2018 гг, рубли	% поступлен ия	Остаток денежных средств к поступлению, рубли
МО "Вельское"	794 437,30	747 063,79	2 095,74	749 159,53	94,3	45 277,77
МО "Верхнеуфтюгское"	166 529,02	129 115,01	0,00	129 115,01	77,5	37 414,01
МО "Ильинское"	1 036 426,42	1 011 360,68	15 386,98	1 026 747,66	99,1	9 678,76
МО "Карпольское"	113 121,24	113 121,30	0,00	113 121,30	100,0	0,00
МО "Коношское"	2 448 552,94	2 366 303,17	673,17	2 366 976,34	96,7	81 576,60
МО "Коскогорское" (Боброво-Лявленское)	1 392 660,04	1 392 660,02	0,00	1 392 660,02	100,0	0,00
МО "Муравьевское"	442 495,03	442 495,04	0,00	442 495,04	100,0	0,00
МО "Никольское"	444 182,47	438 008,03	0,00	438 008,03	98,6	6 174,44
МО "Плесецкое"	1 556 129,68	1 344 279,18	12 354,82	1 356 634,00	87,2	199 495,68
МО "Приморское"	847 342,94	807 805,06	0,00	807 805,06	95,3	39 537,88
МО "Северодвинск"	10 834 098,46	10 219 165,56	52 011,85	10 271 177,41	94,8	562 921,05
МО "Урдомское"	1 675 920,22	1 528 621,69	45 412,95	1 574 034,64	93,9	101 885,58
Итого	21 751 895,76	20 539 998,53	127 935,51	20 667 934,04	95,0	1 083 961,77

Таблица № 2.4.

Поступление денежных средств собственников помещений по программе капитального ремонта МКД 2015-2016 годов

Территориальное муниципальное образование	Средства собственников					
	Оплачено за выполненные работы, рубли	Итого поступило средств в 2016-2017г., рубли	Поступило средств в 2018г, рубли	Итого поступило средств в 2016-2018г., рубли	% поступления	Остаток денежных средств к поступлению, рубли
МО "Коскогорское" (Боброво-Лявленское)	824 722,65	733 371,04	31 694,30	765 065,34	92,8	59 657,31
МО "Коскогорское" (Боброво, Первомайская 2)	354 705,47	354 705,43		354 705,43	100,0	0,04
МО "Матигорское"	142 235,98	138 732,07	1 223,75	139 955,82	98,4	2 280,16
МО "Няндомское"	782 176,35	730 550,64	29 487,65	760 038,29	97,2	22 138,06
МО "Северодвинск"	3 317 541,07	2 815 920,55	47 287,16	2 863 207,71	86,3	454 333,36
МО "Североонежское"	3 034 201,34	1 478 124,99	369 632,31	1 847 757,30	60,9	1 186 444,04
МО "Урдомское"	295 506,58	225 725,58	29 268,12	254 993,70	86,3	40 512,88
МО "Шипицынское"	436 716,91	276 946,73	56 064,69	333 011,42	76,3	103 705,49
Итого	9 187 806,35	6 754 077,03	564 657,98	7 318 735,01	79,7	1 869 071,34

2.2.3. Движение денежных средств по расчетным счетам регионального оператора (общий котел).

Динамика поступления и списания денежных средств по расчетным счетам регионального оператора в разрезе муниципальных образований за 2018 год представлена в таблице № 2.5.

Расходные операции по расчетным счетам производились за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов Архангельской области, в связи со сменой способа формирования взносов, сменой владельца счета и прочие платежи.

Таблица № 2.5.

Динамика поступления и списания денежных средств на счета регионального оператора в разрезе муниципальных образований (районов)

Территориальное муниципальное образование	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г., рубли	Поступило средств в 2018 г., рубли	Списано средств в 2018 г., рубли	Остаток денежных средств на 01.01.2019 г., рубли
4060381000004062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Октябрьский терр. округ	154 733 208,41	96 190 638,09	237 910 155,47	13 013 691,03
40603810000017062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Мирный"	29 096 454,83	37 712 873,72	63 547 859,53	3 261 469,02
40603810000020062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Каргопольский муниципальный район"	2 426 744,79	10 387 779,85	3 011 567,80	9 802 956,84
40603810000033062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Холмогорский муниципальный район"	18 275 730,62	20 598 805,95	30 646 069,80	8 228 466,77
40603810100001062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Исакогорский терр. округ	56 143 248,37	35 502 757,06	39 628 558,54	52 017 446,89
40603810100014062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Город Коржма"	43 402 070,70	70 912 479,29	73 205 734,04	41 108 815,95
40603810100027062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Няндомский муниципальный район"	14 180 585,62	21 501 971,75	32 094 457,44	3 588 099,93
40603810100030062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Плесецкий муниципальный район"	26 114 719,27	43 220 977,77	63 697 883,06	5 637 813,98
40603810200008062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ округ Майская Горка	74 664 137,46	43 411 307,08	65 342 937,46	52 732 507,08

40603810200011062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Верхнетоемский муниципальный р-н"	6 806 216,08	6 544 806,13	3 785 626,96	9 565 395,25
40603810200024062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Ленский муниципальный район"	10 540 524,08	7 345 283,20	8 994 507,97	8 891 299,31
40603810300005062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Северный терр. округ	20 370 316,31	16 843 402,39	18 409 774,27	18 803 944,43
40603810300021062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Коношский муниципальный район"	4 679 328,66	10 574 291,30	14 133 449,02	1 120 170,94
40603810300034062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Шенкурский муниципальный район"	3 601 880,37	8 658 111,09	5 572 626,61	6 687 364,85
40603810400002062346 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Ломоносовский терр. округ	77 232 239,88	48 736 501,83	125 832 132,76	136 608,95
40603810400015062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Город Новодвинск"	54 950 598,77	72 159 252,48	126 619 320,06	490 531,19
40603810400028062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Онежский муниципальный район"	969 467,81	17 657 428,81	13 984 805,11	4 642 091,51
40603810400031062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Приморский муниципальный район"	36 061 991,83	42 973 675,19	78 584 309,35	451 357,67
40603810500009062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Цигломенский терр. округ	23 616 450,71	13 888 344,42	22 464 090,93	15 040 704,20
40603810500012062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Вилегодский муниципальный район"	7 688 351,17	6 671 432,12	10 542 784,98	3 816 998,31
40603810500025062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Лешуконский муниципальный район"	3 421 042,15	3 850 750,79	3 310 165,15	3 961 627,79
40603810600006062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Соломбальский терр. округ	29 175 673,04	17 996 587,24	15 633 795,51	31 538 464,77
40603810600019062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Северодвинск"	426 114 266,28	415 638 894,53	709 077 670,72	132 675 490,09
40603810600022062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Котласский муниципальный район"	659 353,59	10 876 240,17	6 824 177,02	4 711 416,74

40603810700003062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Маймаксанский терр. округ	40 294 045,41	23 206 178,07	50 852 108,81	12 648 114,67
40603810700016062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Котлас"	72 784 323,33	83 358 827,44	107 022 300,68	49 120 850,09
40603810700029062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Пинежский муниципальный район"	569 935,75	17 438 414,27	17 477 947,29	530 402,73
40603810700032062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Устьянский муниципальный район"	16 154 865,18	18 013 695,75	20 500 429,76	13 668 131,17
40603810800013062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Виноградовский муниципальный р-н"	11 539 515,93	10 550 574,94	12 676 533,19	9 413 557,68
40603810800026062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Мезенский муниципальный район"	6 363 804,79	6 975 286,25	10 080 380,57	3 258 710,47
40603810900007062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ округ Варавино-Фактория	18 356 412,56	28 685 719,21	46 193 893,23	848 238,54
40603810900010062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Вельский муниципальный район"	28 535 715,84	40 133 620,34	45 449 940,23	23 219 395,95
40603810900023062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Красноборский муниципальный район"	3 397 507,87	4 478 661,00	936 365,01	6 939 803,86
40821810600000002346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Почта России (общий котел)	1 134 436,63			1 128 446,98

2.2.4. Движение денежных средств по специальным счетам.

Остаток денежных средств на 01 января 2018 года на специальных счетах составлял 475,1 млн. рублей.

За период 2018 года общая сумма поступивших денежных средств на специальные счета, открытые в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, составила 315,5 млн. рублей, в том числе:

- 57,9 млн. рублей — на специальные счета, открытые в Архангельском РФ АО "Россельхозбанк;

- 216,8 млн. рублей – на специальные счета, открытые в Архангельском ОСБ № 8637 ПАО Сбербанка России;

- 38,1 млн. рублей — на специальные счета, открытые в Филиале Газпромбанка (АО) в г. Санкт-Петербурге (операционный офис «Архангельский», г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 95, корп. 1);

- 0,8 млн. рублей – на специальные счета, открытые в филиале СЗРУ ПАО «Московский индустриальный банк» в г. Архангельске;

- 1,9 млн. рублей – на специальные счета, открытые в Архангельском-ПКБ филиале ПАО Банка «ФК Открытие» в г. Архангельск.

Общая сумма списания денежных средств по специальным банковским счетам за период 2018 года составила 184,2 млн. рублей, в том числе:

- 175,1 млн. рублей – оплата за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов Архангельской области;

- 8,4 млн. рублей – перечисление денежных средств в связи со сменой способа формирования взносов, сменой владельца специального счета;

- 0,7 млн. рублей – прочие платежи (возвраты денежных средств по письмам юридических лиц, заявлениям граждан, в связи с излишне оплаченными суммами, перечисление денежных средств на депозит, корректировки платежей);

Общий остаток денежных средств по специальным банковским счетам по состоянию на 01 января 2019 года составил 606,4 млн. рублей.

Раздел III
**Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Архангельской области» за 2018 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



УЧРЕДИТЕЛЮ «ФОНД КАПРЕМОНТА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»

ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ ОРГАНУ «ФОНД
КАПРЕМОНТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»

ИНЫМ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (1132900001574, оф. 402 ул. Урицкого, д. 1, г. Архангельск, Архангельская обл., 163002), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
отчета о финансовых результатах за период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе
отчета о движении денежных средств за период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года;
отчета о целевом использовании средств за период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года;
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия



могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«21» марта 2019 года

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Е.В. Соболева

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско-консалтинговое бюро «АЗИМУТ»,
ОГРН 1042900006346

163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, офис 25,
член саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
«Аудиторская ассоциация Содружество»
ОПНЗ 10406015212



Расписка о получении

Аудиторское заключение в количестве «3» экземпляров получено:

Дата «30» марта 2019г.

Генеральный директор
«Фонд капремонта Архангельской области»



А.В. Бараев

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2018
Вид экономической деятельности	ИНН	2901991858		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	64.99		
Фонды	по ОКФС / ОКФП	20400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 163002, Архангельская обл, Архангельск г, Урицкого ул, д. № 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 236	2 062	1 936
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 236	2 062	1 936
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	517	348	478
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 538	33 569	2 341
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 910	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 241 449	1 876 806	1 543 577
	Прочие оборотные активы	1260	619 236	140 355	35 564
	Итого по разделу II	1200	1 894 740	2 052 987	1 581 961
	БАЛАНС	1600	1 896 976	2 055 049	1 583 897

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 217 814	1 922 505	1 535 623
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 236	2 062	1 936
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 220 050	1 924 567	1 537 559
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	676 926	130 482	46 338
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	676 926	130 482	46 338
	БАЛАНС	1700	1 896 976	2 055 049	1 583 897

Руководитель

(подпись)


**Бараев Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
2901991858		
64.99		
20400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 423	57 654
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 613	16 780
	Прочие расходы	2350	(5 703)	(4 985)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 333	69 449
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 666)	(13 890)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 667	55 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 667	55 559
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Бараев Александр
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
			31	12	2018
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901991858		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 740 979	1 459 819
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые взносы	4114	1 738 351	1 459 077
	4115	-	-
прочие поступления	4119	2 628	742
Платежи - всего	4120	(2 400 782)	(1 182 984)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 134 136)	(1 047 722)
в связи с оплатой труда работников	4122	(61 721)	(54 225)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
иные налоги и сборы	4125	(1 516)	(641)
расходы на служебные командировки	4126	(596)	(919)
прочие платежи	4129	(202 813)	(79 477)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(659 803)	276 835
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 669	74 892
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
доходы от размещения денежных средств, штрафные санкции	4315	28 669	74 892
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 223)	(18 498)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
налог на прибыль	4324	(6 133)	(16 588)
прочие платежи	4329	1 910	(1 910)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	24 446	56 394
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(635 357)	333 229
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 876 806	1 543 577
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 241 449	1 876 806
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(Подпись)

Бараев Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	Форма по ОКУД	Коды 0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	ИНН	2901991858		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99		
		по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 922 505	1 535 623
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	1 507 375	1 387 167
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	28 211	60 544
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	1 535 586	1 447 712
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 144 465)	(964 331)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(2 144 465)	(964 331)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(67 257)	(59 898)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(61 564)	(54 224)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(596)	(919)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 005)	(4 560)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(92)	(193)
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 931)	(1 571)
	Прочие	6350	(26 624)	(35 030)
	Всего использовано средств	6300	(2 240 277)	(1 060 830)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 217 814	1 922 505

Руководитель Баранов Александр Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 236	2 062	1 936
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	517	348	478
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	33 538	33 569	2 341
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	1 910	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 241 449	1 876 806	1 543 577
Прочие оборотные активы	1260	619 236	140 355	35 564
ИТОГО активы	-	1 896 976	2 055 049	1 583 897
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	676 926	130 482	46 338
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	676 926	130 482	46 338
Стоимость чистых активов	-	1 220 050	1 924 567	1 537 559

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу за 2018 год

1. Информация об организации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – фонд, региональный оператор).

Дата государственной регистрации: 23 декабря 2013 года.

ИНН 2901991858, КПП 290101001, ОГРН 1132900001574

Юридический адрес: 163002, город Архангельск, ул. Урицкого, дом 1, офис 402.

Почтовый адрес: 163002, город Архангельск, улица Урицкого, дом 1,офис 402

Генеральный директор - Бараев Александр Викторович, действующий на основании распоряжения министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 09 октября 2015 года № 513-р

Главный бухгалтер - Першина Людмила Александровна

Среднесписочная численность работников за 2018 год – 72 человека

Вид экономической деятельности – 64.99 – Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Предметом деятельности регионального оператора является организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, формирование фондов капитального ремонта и имущества регионального оператора, аккумулирование и учет средств собственников, поступающих в виде взносов на капитальный ремонт, на счете регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

Органами управления Фонда являются: наблюдательный совет, правление Фонда, генеральный директор.

По состоянию на 31 декабря 2018 года у Фонда открыты банковские счета в кредитных организациях:

Расчетные счета:

- в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»

в городе Санкт-Петербурге

- 44 счета;

Специальные счета:

- в Архангельском отделении 8637 ПАО Сбербанк

- 716 счетов;

- в Архангельском ПКБ ПАО «ФК Открытие»

- 6 счетов;

- в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в городе Санкт-Петербурге

- 109 счета;

- в Архангельском региональном филиале АО «Россельхозбанк» - 161 счетов;

2. Сведения об отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Фонд применяет общую систему налогообложения.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 года № 26н. Информация об основных средствах раскрыта в балансе и в пояснении № 2 к Бухгалтерскому балансу.

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 5/01 утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 09 июня 2001 года № 44н. Информация о материально производственных запасах раскрыта в балансе и в пояснении № 4 к Бухгалтерскому балансу.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности представлена в балансе и в пояснении № 5 к Бухгалтерскому балансу.

В строке 1260 Прочие оборотные активы - отражена информация о работах по капитальному ремонту многоквартирных домов выполненных и принятых в 2018 году, оплаченных в 2019 году до подписания отчетности.

«Отчет о финансовых результатах» по строке 2320 отражает доходы от размещения свободных денежных средств, а также доходы от размещения средств собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора в сумме 21423,00 тыс. рублей.

Строка 2340 – доходы от штрафных санкций, рекламы на квитанциях, страховое возмещение в сумме 7613,00 тыс. рублей.

«Отчет о движении денежных средств» отражает поступление и использование денежных средств.

Строка 4122 отражает заработную плату работников, страховые взносы, налог на доходы физических лиц удержанный и перечисленный в бюджет, суммы удержанные по исполнительным листам.

Строка 4129 отражает движение денежных средств в связи со сменой способа формирования капитального ремонта, сменой кредитной организации, ошибочные платежи.

«Отчет о целевом использовании средств» отражает поступление и использование целевых средств: целевые средства для осуществления уставной деятельности в виде субсидии из областного бюджета в соответствии с соглашением от 12 января 2018 года № 1 «О порядке и условиях предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в целях обеспечения ее деятельности. (Таблица № 1); целевые средства в виде взносов на

капитальный ремонт («общий котел», спецсчета) поступившие от собственников многоквартирных домов в соответствии с областным законом № 701-41-ОЗ от 02 июля 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (Таблица № 2); целевые средства на софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2017 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Таблица № 3); целевые средства на софинансирование капитального ремонта – субсидия (Таблица № 4); целевые средства от размещения временно свободных денежных средств (Таблица № 5); целевые средства для финансирования переселения собственников помещений на период капитального ремонта (Таблица № 6)

Таблица № 1 Субсидия на обеспечение уставной деятельности.

Наименование показателя	Код	в тыс. рублей	
		За Январь-Декабрь 2018г	За Январь-Декабрь 2017г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	271
Поступило средств			76111,0
Целевые взносы субсидия	6220	93332	
Использовано средств	6320	(67256)	(59898)
Расходы на содержание аппарата управления			
В том числе:	6321	(61564)	(54224)
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)			
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(596)	(919)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5004)	(4560)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(92)	(193)
прочие	6326		
приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1931)	(1571)
прочие	6350	(21627)	(14913)
Всего использовано средств	6300	(90816)	(76382)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	2516,0	0

Таблица № 2 Взносы на капитальный ремонт

в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2018г	За Январь-Декабрь 2017г
Остаток средств на начало отчетного года в том числе: взносы на капитальный ремонт «общий котел» спецсчета	6100	1865975 1383386 482589	1472091 1129465 342626
Поступило средств Целевые взносы на капитальный ремонт том числе: «общий котел» спецсчета	6220	1427862 1123316 304546	1350831 1112738 238093
Использовано средств на иные мероприятия	6310	(2133561)	(956947)
в том числе: на капитальный ремонт «общий котел» спецсчета	6313	(2133561) (1962634) (170927)	(956947) (858817) (98130)
Остаток средств на конец отчетного периода в том числе: «общий котел» спецсчета	6400	1160276 544069 616207	1865975 1383386 482589

Таблица № 3 Софинансирование капитального ремонта 185-ФЗ

в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2018г	За Январь-Декабрь 2017г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	2	3269
Поступило средств Целевые взносы на софинансирование 185-ФЗ	6220	694	2128

Поступление из резервного фонда	6220		112
Использовано средств	6310		
в том числе: иные мероприятия: капитальный ремонт	6313		
Прочие (возврат, передача средств)	6350	(696)	(5507)
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	0	2

Таблица № 4 Субсидия

в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2018г	За Январь-Декабрь 2017г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	4299	18792
Поступило средств Целевые взносы на софинансирование	6220		
Поступление из резервного фонда	6220		
Использовано средств	6310		
в том числе: иные мероприятия: капитальный ремонт	6313		
Прочие (возврат, передача средств)	6350	(4299)	(14492)
Остаток средств на конец отчетного периода	6400		4299

Таблица № 5 Целевые средства от размещения временно свободных денежных средств (резервный фонд в соответствии с Порядком управления временно неиспользуемыми средствами)

Наименование показателя	Код	тыс. рублей	
		За Январь-Декабрь 2018г	За Январь-Декабрь 2017г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	52228	41200
Поступило средств Доходы от размещения временно свободных денежных средств	6220	9004	16766
Восстановление средств резервного фонда	6220	694	1764
Использовано средств в том числе	6310	(10904)	(7390)
иные мероприятия	6313	(10904)	(7390)
Прочие на пополнение фонда по 185-ФЗ (стр.6220 таблица № 3)	6350		(112)
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	51022	52228

Таблица № 6 Целевые средства для финансирования переселения собственников помещений в многоквартирных домах на период проведения капитального ремонта.

Наименование показателя	Код	тыс. рублей	
		За Январь-Декабрь 2018г	За Январь-Декабрь 2017г
Остаток средств на начало отчетного года	6100		
Поступило средств Доходы от размещения временно свободных денежных средств	6220	4000	
Восстановление средств	6220		

резервного фонда			
Использовано средств в том числе	6310		
иные мероприятия	6313		
Прочие на пополнение фонда по 185-ФЗ (стр.6220 таблица № 3)	6350		
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	4000	

3. Сведения об учетной политике

Положение об учетной политике, применяемой Фондом составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Учетная политика Фонда утверждена приказом № 4 от 09 января 2017 года.

Амортизация по основным средствам, приобретенным за счет целевых поступлений не начисляется. Ежемесячно по объектам основных средств начисляется износ исходя из срока полезного использования.

Инвентаризация основных средств проведена в 2017 году.

Активы стоимостью не более 40 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. В целях сохранности учитываются на забалансовом счете.

На забалансовом счете 001 учитываются арендованные основные средства. По состоянию на 31.12.2018 года в сумме – 364 тыс. руб.

На забалансовом счете 010 «Износ основных средств» учитывается накопленный износ по основным средствам в сумме 1973 тыс. руб.

В целях сохранности материально-производственных запасов используется забалансовый счет МЦ «Материальные ценности в эксплуатации». По состоянию на 31.12.2018 года в сумме 5832 тыс. руб.

Товарно-материальные ценности принимаются к учету по фактической себестоимости, списываются по средней себестоимости.

Инвентаризация материально-производственных запасов проведена по состоянию на 31 декабря 2018 года.

Счет 97 «Расходы будущих периодов» не применяется, расходы списываются за счет средств целевого финансирования.

Фонд не создает резервов, оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов.

Кредитов и займов нет.

Событий после отчетной даты нет.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется с использованием программы 1С: Предприятие, информационной базы бухгалтерия предприятия (версия 8.3) и зарплаты и управления персоналом (версия 8.3)

Финансовый учет (по лицевым счетам) ведется с использованием автоматизированной программы «Фонд капремонта АО»

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.В.Бараев

Л.А. Першина

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	174	-	(174)	-
	5250	за 2017г.	-	126	-	(126)	-
в том числе:							
Системный блок ЮСТ (Intel Core i7 8700)	5241	за 2018г.	-	71	-	71	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-
Системный блок ЮСТ (Intel Core i5 8600)	5242	за 2018г.	-	59	-	59	-
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерное монохромное Куосега M3540dn	5243	за 2018г.	-	44	-	44	-
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	-
Зеркальная камера Canon EOS 750D kit 18-135mm IS STM	5244	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2017г.	-	60	-	60	-
МФУ Куосега FS-6525MFP1102MX3NL2	5245	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2017г.	-	66	-	66	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-
в том числе:		
	5270	-
	5271	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	1 910	-	-	1 910	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	1 910	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	1 910	-	-	1 910	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	1 910	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	33 569	-	25 105	7 613	(32 749)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 538	
	5530	за 2017г.	2 341	-	16 494	16 701	(2 285)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318	33 569
в том числе:	5511	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2018г.	33 248	-	31 120	-	(32 746)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 621
	5532	за 2017г.	1 887	-	33 192	-	(1 831)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 248
Авансы выданные	5513	за 2018г.	321	-	(6 015)	7 613	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 917
	5533	за 2017г.	455	-	(16 698)	16 701	(455)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321
Прочая	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	33 569	-	25 105	7 613	(32 749)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 538
	5520	за 2017г.	2 341	-	16 494	16 701	(2 285)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	130 482	656 969	60	(110 585)	-	-	-	676 926	
	5580	за 2017г.	46 338	130 051	36	(46 261)	-	-	318	130 482	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	107 601	615 377	-	(106 698)	-	-	-	616 280	
	5581	за 2017г.	35 818	107 220	-	(35 437)	-	-	-	107 601	
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	60	(60)	60	(31)	-	-	-	29	
	5583	за 2017г.	2 381	24	36	(2 699)	-	-	318	60	
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2018г.	22 821	41 652	-	(3 857)	-	-	-	60 617	
	5586	за 2017г.	8 140	22 807	-	(8 125)	-	-	-	22 821	
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2018г.	130 482	656 969	60	(110 585)	-	X	X	676 926	
	5570	за 2017г.	46 338	130 051	36	(46 261)	-	X	X	130 482	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) **Бараев Александр Викторович**

5 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	58 109	59 901	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801 5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



**Барзев Александр
Викторович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

5 марта 2019











До капитонта



Почувствуйте разницу:)