



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

**ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ
ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ АРХАНГЕЛЬСКОМ ОБЛАСТНОМ СОБРАНИИ ДЕПУТАТОВ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

**ИНФОРМАЦИЯ
о работе совета
за 2021 год**

Совет был создан распоряжением председателя Архангельского областного Собрания депутатов от 17 июля 2019 года № 91р «Об экспертно-консультативном совете по законодательству в сфере жилищной политики и коммунального хозяйства при Архангельском областном Собрании депутатов» в составе:

- 1) Заря Виктор Николаевич – председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству, председатель Совета;
- 2) Вебер Константин Бернгардович – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис» (по согласованию);
- 3) Дворецкий Дмитрий Сергеевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Инженерные технологии» (по согласованию);
- 4) Дятлов Александр Владимирович – заместитель председателя Архангельского областного Собрания депутатов;
- 5) Елфимов Юрий Алексеевич – заместитель главы администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район», начальник управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству (по согласованию);

- 6) Кувакин Алексей Евгеньевич – заместитель председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству;
- 7) Лобачев Олег Николаевич – заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству (по согласованию);
- 8) Рентель Максим Робертович – главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Конструктивные решения» (по согласованию);
- 9) Семушин Дмитрий Владимирович – директор по взаимодействию с органами государственной власти и бизнес-сообществом Ассоциации строительных экспертов Архангельской области (по согласованию);
- 10) Соболев Владимир Романович – член общественной палаты Архангельской области (по согласованию);
- 11) Султанов Муса Магомед-Мирзаевич – председатель дисциплинарной комиссии саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» (по согласованию);
- 12) Хабаров Михаил Викторович – заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (по согласованию);
- 13) Хвостюк Мария Борисовна – заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству (по согласованию);
- 14) Шадрин Владимир Александрович – директор департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (по согласованию);
- 15) Эмке Илья Олегович – директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация» (по согласованию).

За отчетный период было проведено 1 заседание.

На заседании совета 16 февраля 2021 года обсуждался вопрос об инициировании администрацией муниципального образования «Город Архангельск» практики заключения соглашений с управляющими

организациями о содержании территорий, прилегающих к многоквартирным домам, не являющихся общедомовым имуществом.

По итогам обсуждения информации были приняты следующие решения:

1. Рекомендовать администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

1) установить границы территорий для осуществления уборки и содержания; довести схемы земельных участков до сведения управляющих организаций до 1 марта 2021 года;

2) проработать вопрос содержания территорий, прилегающих к деревянным многоквартирным домам;

3) оказывать методическую и организационную помощь управляющим организациям в разъяснительной работе с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах с целью обеспечения надлежащего уровня содержания и благоустройства дворовых территорий;

4) предусмотреть участие представителя многоквартирного дома в принятии решения о содержании территории и в подписании соглашения;

5) предусмотреть в соглашении уточнение, исключающее обязанность исполнителя (управляющей организации) осуществлять ямочный и капитальный ремонт дорожного покрытия дворовых проездов и тротуаров.

2. Прокуратуре Архангельской области:

1) направить в адрес комитета официальную оценку законности действий администрации муниципального образования «Город Архангельск» в части инициирования практики заключения соглашений с управляющими организациями о содержании территорий, прилегающих к многоквартирным домам, не являющихся общедомовым имуществом, и заключенных Соглашений.

Председатель



В.Н. Заря