



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
седьмого созыва

**ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ**  
**ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И КОММУНАЛЬНОГО**  
**ХОЗЯЙСТВА ПРИ АРХАНГЕЛЬСКОМ ОБЛАСТНОМ СОБРАНИИ ДЕПУТАТОВ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

**РЕШЕНИЕ**

г. Архангельск  
пл. Ленина, 1, каб. 503

**18 сентября 2019 года**

**№ 1**

Председательствующий – Заря В.Н., председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству, председатель Совета.

Число членов Совета – 15.

Присутствовали:

члены совета

- 1) Вебер Константин Бернгардович – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис»;
- 2) Дятлов Александр Владимирович – заместитель председателя Архангельского областного Собрания депутатов;
- 3) Кувакин Алексей Евгеньевич – заместитель председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству;
- 4) Лобачев Олег Николаевич – заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству;

- 5) Рентель Максим Робертович – главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Конструктивные решения»;
- 6) Семушин Дмитрий Владимирович – директор по взаимодействию с органами государственной власти и бизнес-сообществом Ассоциации строительных экспертов Архангельской области;
- 7) Соболев Владимир Романович – член общественной палаты Архангельской области;
- 8) Дворецкий Дмитрий Сергеевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Инженерные технологии».

(кворум для проведения заседания имеется)

– приглашенные

- 1) Поташев Дмитрий Николаевич – министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;
- 2) Бараев Александр Викторович – руководитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;
- 3) Альбицкий Сергей Александрович – сопредседатель регионального штаба ОНФ в Архангельской области, генеральный директор ООО «Проектный институт по проектированию тепловых, электрических сетей и тепловых электроустановок»;
- 4) Тропин Алексей Юрьевич – член общественной палаты Архангельской области, директор НП «СРО УН «Гарант»;
- 5) Дедова Анастасия Александровна – старший прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства;
- 6) Некрасов Дмитрий Сергеевич – прокурор Архангельской межрайонной природоохранной прокуратуры;
- 7) Кудрявец Кирилл Витальевич – прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства;
- 8) Расторгуев Игорь Анатольевич – начальник отдела инфраструктурного развития МО «Город Новодвинск»;

- 9) Шишин Виталий Юрьевич – заместитель начальника Управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации МО «Приморский муниципальный район», начальник отдела по инфраструктурному развитию и энергетике;
- 10) Малахова Елена Андреевна – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии Администрации МО «Город Архангельск».

**ВОПРОС 1.** О реализации в Архангельской области национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках региональных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Заслушав и обсудив доклад министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташева Д.Н., члены экспертно консультативного совета Архангельского областного Собрания депутатов по законодательству в сфере жилищной политики и коммунального хозяйства (далее – Совет) решили:

1. Информацию о реализации в Архангельской области национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках региональных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» принять к сведению.

2. Рекомендовать Правительству Архангельской области в соответствии с установленными полномочиями:

1) обеспечить достижение целевых показателей при реализации национального проекта «Жилье и городская среда»;

2) обеспечить контроль за исполнением органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления) мероприятий по реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе контроль за соблюдением сроков завершения благоустройства, строительства и ввода объектов в эксплуатацию;

3) оказывать органам местного самоуправления методическую помощь по вопросам реализации национального проекта «Жилье и городская среда»;

4) с целью экспертно-методического и учебно-аналитического сопровождения реализации в регионе федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» предусмотреть бюджетные ассигнования на создание и обеспечение деятельности Центра компетенции по вопросам развития городской среды.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления:

1) части реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» обеспечить надлежащий контроль за соблюдением подрядными организациями графиков производства работ в рамках заключенных муниципальных контрактов по благоустройству территорий муниципальных образований в 2019 году;

2) в части реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», участвующим в реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, принять меры по своевременному формированию земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, под строительство многоквартирных домов.

**ВОПРОС 2.** О реализации в Архангельской области национального проекта «Экология» в части обеспечения мероприятий по повышению качества питьевой воды городского населения.

Заслушав и обсудив доклад министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташева Д.Н., члены экспертно консультативного совета Архангельского областного Собрания депутатов по законодательству в сфере жилищной политики и коммунального хозяйства (далее – Совет) решили:

1. Информацию о реализации в Архангельской области национального проекта «Экология» в части обеспечения мероприятий по повышению качества питьевой воды городского населения принять к сведению.

2. Информацию Архангельской межрайонной природоохранной прокуратуры о ненадлежащей организации водоотведения на территории муниципального образования «Город Архангельск» принять к сведению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, на территории которых реализация мероприятий по повышению качества питьевой воды планируется в 2020 году:

1) до 1 декабря 2019 года завершить разработку проектной документации на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения и получить положительное заключение государственной экспертизы;

2) до 7 декабря 2019 года представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области сведения и документы, предусмотренные пунктом 7 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения (приложение № 15(2) к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710).

3. Рекомендовать Правительству Архангельской области предусмотреть за счет средств областного бюджета ассигнования на предоставление субсидий муниципальным образованиям на разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию объектов питьевого водоснабжения в составе государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» для реализации федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология» на территории Архангельской области.

**ВОПРОС 3.** О деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

Заслушав и обсудив доклад руководителя некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» Бараева А.В., члены экспертно консультативного совета Архангельского областного Собрания депутатов по законодательству в сфере жилищной политики и коммунального хозяйства (далее – Совет) решили:

1. Принять к сведению информацию некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор):

1) о годовом отчете регионального оператора за 2018 год;

2) о выполнении показателей 2018 года, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на 2017 – 2019 годы, утвержденным постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 сентября 2016 года № 65-п (далее – краткосрочный план на 2017 – 2019 годы);

3) о поступлении обязательных взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (далее – взносы на капитальный ремонт).

2. Признать неудовлетворительной работу органов местного самоуправления по оплате взносов на капитальный ремонт за помещения, расположенные в многоквартирных домах и находящиеся в муниципальной собственности, на территории муниципальных образований «Коношский муниципальный район», «Котласский муниципальный район», «Мезенский муниципальный район», «Плесецкий муниципальный район», «Каргопольский

муниципальный район», «Няндомский муниципальный район», «Шенкурский муниципальный район», «Лешуконский муниципальный район» (процент собираемости взносов на капитальный ремонт менее 90 процентов).

3. Рекомендовать региональному оператору обеспечить:

1) работу по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в полном объеме и недопущению ее роста;

2) выполнение показателей 2019 года, установленных краткосрочным планом на 2017 – 2019 годы, в полном объеме до 31 декабря 2019 года.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований:

1) до 1 октября 2019 года внести на рассмотрение межведомственных комиссий вопрос о признании многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

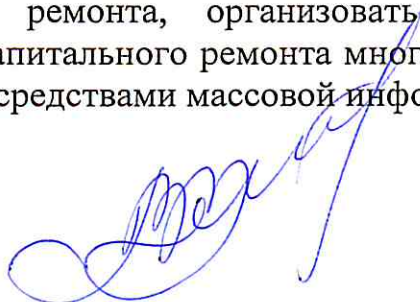
2) ежегодно предусматривать в местных бюджетах муниципальных образований расходы по оплате взносов на капитальный ремонт в полном объеме в отношении помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования.

5. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области совместно с региональным оператором:

1) разработать и внести для рассмотрения на заседании Правительства Архангельской области проект постановления Правительства Архангельской области, предусматривающий внесение изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-пп, в целях выплаты региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых имеется менее чем пять квартир, в случаях исключения их из региональной программы при ее актуализации после 1 января 2020 года;

2) продолжить разъяснительную работу по вопросам функционирования региональной системы капитального ремонта, организовать освещение положительных примеров проведения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечить системную работу со средствами массовой информации.

Председатель



В.Н. Заря