



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

**ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ
ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ АРХАНГЕЛЬСКОМ ОБЛАСТНОМ СОБРАНИИ ДЕПУТАТОВ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

РЕШЕНИЕ

г. Архангельск
пл. Ленина, 5, каб. 328

21 октября 2020 года

№ 3

по вопросу реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Архангельской области и на территории муниципального образования «Город Архангельск»

Председательствующий – Заря В.Н., председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству, председатель Совета.

Число членов Совета – 15.

Присутствовали члены совета:

- 1) Вебер Константин Бернгардович – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис»;
- 2) Дворецкий Дмитрий Сергеевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Инженерные технологии»;
- 3) Кувакин Алексей Евгеньевич – заместитель председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству;
- 4) Рентель Максим Робертович – главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Конструктивные решения»;

- 5) Семушин Дмитрий Владимирович – директор по взаимодействию с органами государственной власти и бизнес-сообществом Ассоциации строительных экспертов Архангельской области;
- 6) Соболев Владимир Романович – член общественной палаты Архангельской области;
- 7) Султанов Муса Магомед-Мирзаевич – председатель дисциплинарной комиссии саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей»;
- 8) Шадрин Владимир Александрович – директор департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
- 9) Эмке Илья Олегович – директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация».

Кворум для проведения заседания имеется.

Приглашенные:

- 1) Лемешева Тамара Трофимовна – заместитель министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области
- 2) Гурьев Александр Евгеньевич – и.о. заместителя главы МО «Город Архангельск» по городскому хозяйству
- 3) Генин Михаил Витальевич – начальник управления строительства и капитального ремонта департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры администрации города Архангельска
- 4) Сорванова Наталья Андреевна – и.о. главы Ломоносовского ТО города Архангельска
- 5) Колотов Дмитрий Владимирович – представитель организации, осуществляющей строительный контроль на объектах благоустройства города Архангельска
- 6) Гревцов Александр Викторович – заместитель председателя Архангельской городской Думы

- 7) Пономарев – депутат Архангельской городской Думы
Сергей
Алексеевич

Посетив объекты благоустройства
общественная территория «Сквер им. А.В. Грачева» (проект 2020 года),
общественная территория «Молодежный сквер» (проект 2020 года),
дворовая территория по адресу ул. Тимме – ул. Воскресенская
(проект 2019 – 2020 годов),

заслушав и обсудив информацию Лемешевой Т.Т., Шадрина В.А.,
участники заседания отметили следующую проблематику реализации
федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее –
ФКГС) на территории муниципального образования «Город Архангельск»:

1) муниципальным образованием не предусматриваются средства
в местном бюджете на разработку проектной документации. Фактически
расходуются средства субсидии из федерального бюджета по остаточному
принципу, что приводит к

привлечению проектных организаций, не обладающих опытом
в разработке проектной документации по благоустройству территорий,

снижению качества проектной документации и отсутствием готовности
к реализации проектов благоустройства в наиболее благоприятный летний
период,

выявлению расхождений в объемах работ между проектом и сметой
на выполнение работ,

отсутствию проектных решений по водоотведению,
применению устаревших проектных решений,

2) муниципальным образованием не привлекаются внебюджетные
средства на разработку концепций благоустройства и проектной документации;

3) низкий уровень контроля за приобретением и использованием
подрядными организациями качественных материалов при производстве работ;

4) недостаточный контроль со стороны муниципальных образований
за сроками разработки проектной документации, прохождением экспертиз
и соблюдением подрядными организациями графиков производства работ.
Муниципальным образованием недостаточно оперативно принимаются
решения по срокам проведения конкурсных процедур. Так с момента
возникновения экономии до заключения контракта проходит порядка 80 дней.
Учитывая сезонность выполнения работ, направление использования экономии
в данном случае на благоустройство возможно только при принятии
оперативных решений (необходимые обращения о сокращении сроков
принятия решений по использованию экономии направлены министерством
в адрес муниципального образования);

5) слабая претензионная работа администрации муниципального
образования с подрядными организациями как в период производства работа,
так и в период гарантийных обязательств;

б) необходимо исключить практику муниципального образования по приему объектов по факту выполненных работ без предъявления санкций к подрядным организациям. Все подрядные организации, допустившие нарушение сроков выполнения работ и не завершившие объекты на 100 процентов в соответствии с проектной документацией, должны быть включены в реестр недобросовестных поставщиков (Регионэнергоэффект, Новый стандарт, Желдорсервис, Хоттабыч);

7) фактическая цель реализации проекта – благоустройство территорий с учетом мнения граждан в городе Архангельске, не достигнута.

По итогам заседания экспертно-консультативный совет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

1) определить ответственным за реализацию ФКГС один департамент, делегировав полномочия заказчика и координатора реализации проекта в муниципальном образовании;

2) предусмотреть в местном бюджете средства на разработку проектной документации в размере не менее 10% от средств, выделяемых из федерального и областного бюджета (не менее 15 млн. рублей ежегодно);

3) обеспечить привлечение граждан и общественных организаций к обсуждению проектов, в том числе при внесении изменений в проектную документацию, и контролю за выполнением работ;

4) заключить долгосрочное соглашение с ГКУ АО ГУКС на осуществление строительного контроля по объектам благоустройства;

5) организовать заблаговременную разработку и обсуждение проектной документации на 2022 – 2024 годы. Привлечь к разработке проектной документации внебюджетные источники;

6) усилить организацию претензионной работы в отношении подрядных организаций, нарушивших свои гарантийные обязательства на территориях, благоустроенных в рамках ФКГС;

7) включить в реестр недобросовестных поставщиков подрядные организации, допустившие срыв реализации проектов (Регионэнергоэффект, Новый стандарт, Желдорсервис, Хоттабыч);

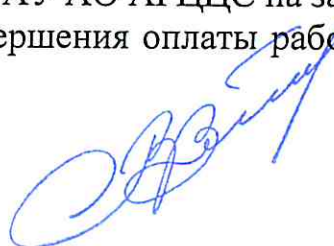
8) обеспечить дальнейшее содержание и развитие благоустроенных территорий.

2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:

1) изменить порядок согласования и проверки проектной документации и смет, предусмотрев проверку ГАУ АО АРЦС на заключительном этапе;

2) рассмотреть вопрос завершения оплаты работ по контрактам не ранее 15 декабря.

Председатель



В.Н. Заря