



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

**ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ
ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ АРХАНГЕЛЬСКОМ ОБЛАСТНОМ СОБРАНИИ ДЕПУТАТОВ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

РЕШЕНИЕ

**г. Архангельск
В.И. Ленина, пл. 1, каб. 505**

19 мая 2022 года

№ 3

по вопросу организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов

Председательствующий – Заря В.Н., председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству, председатель Совета.

Число членов Совета – 15.

Присутствовали члены совета:

- 1) Вебер Константин Бернгардович – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис»;
- 2) Дворецкий Дмитрий Сергеевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Инженерные технологии»;
- 3) Рентель Максим Робертович – главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Конструктивные решения»;
- 4) Семушин Дмитрий Владимирович – директор по взаимодействию с органами государственной власти и бизнес-сообществом Ассоциации строительных экспертов Архангельской области;
- 5) Султанов Муса Магомед-Мирзаевич – председатель дисциплинарной комиссии саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей»;

- 6) Шадрин Владимир Александрович – директор департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
- 7) Эмке Илья Олегович – директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация».

Кворум для проведения заседания имеется.

Приглашенные:

- 1) Лебедева Елена Викторовна – заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
- 2) Соколовская Елена Викторовна – генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»
- 3) Хабаров Михаил Викторович – заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

Заслушав и обсудив информацию по вопросу организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов, экспертно-консультативный совет

РЕШИЛ:

1. Информацию принять к сведению;
2. Региональному оператору:
 - 2.1 обеспечить выполнение до 30 декабря 2022 года в полном объеме:
 - 2.1.1 показателей 2022 года, установленных краткосрочным планом, уделяя особое внимание качеству выполнения работ (оказания услуг);
 - 2.1.2 всех мероприятий по капитальному ремонту МКД, реализация которых предусмотрена в третьем этапе региональной программы.
 - 2.2 в целях обеспечения эффективного планирования проведения капитального ремонта МКД, включенных в четвертый этап региональной программы, региональному оператору:
 - 2.2.1 до 1 сентября 2022 года разработать проект краткосрочного плана реализации региональной программы на 2023 – 2025 годы в разрезе муниципальных образований Архангельской области и представить его в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;
 - 2.2.2 до 15 декабря 2022 года обеспечить проведение закупок (торгов) в целях заключения с подрядными организациями договоров об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенных в перечень объектов 2023 года краткосрочного плана реализации региональной программы на 2023 – 2025 годы, в соответствии

с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

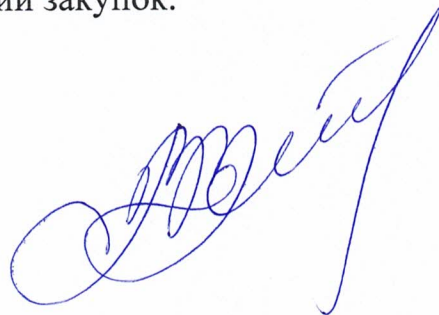
2.2.3 до 1 июля 2022 года разработать план повышения конкуренции при проведении закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, в том числе предусматривающий:

обеспечение долгосрочного планирования закупок (2 года и более);

проведение информационных мероприятий для подрядных организаций о возможности включения в реестр квалифицированных подрядных организаций;

оптимизацию организационных процедур регионального оператора (технического заказчика) при проведении закупок.

Председательствующий



В.Н. Заря