



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

**ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ
ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ АРХАНГЕЛЬСКОМ ОБЛАСТНОМ СОБРАНИИ ДЕПУТАТОВ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

ПРОТОКОЛ

г. Архангельск
В.И. Ленина, пл. 1, каб. 503

21 марта 2023 года

№ 1

Председательствующий – Заря В.Н., председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству, председатель Совета.

Число членов Совета – 14.

Присутствовали члены совета:

- 1) Заря Виктор Николаевич – председатель комитета АОСД по жилищной политике и коммунальному хозяйству
- 2) Вебер Константин Бернгардович – директор ООО «УК «Мегаполис»
- 3) Силуянова Наталья Юрьевна – исполнительный директор Союза профессиональных управляющих жилищным фондом «СТАНДАРТ»
- 4) Кривенко Александр Владимирович – директор общества с ограниченной ответственностью «ИНДУСТРИЯ»
- 5) Раздобурдин Максим Сергеевич – директор общества с ограниченной ответственностью «УК «Архсити групп»
- 6) Тропин Алексей Юрьевич – председатель Комиссии по ЖКХ, строительству, экологии, природопользованию и охране окружающей среды общественной палаты Архангельской области

- 7) Хлусов – руководитель государственной жилищной инспекции Архангельской области
Вадим Владимирович
- 8) Шишков – председатель Архангельской областной общественной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения
Артем Александрович

Кворум для проведения заседания имеется.

Приглашенные:

- 1) Лемешева – заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Тамара Трофимовна
- 2) Бартасевич генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»
Александр Юрьевич
- 3) Праушков – заместитель начальника отдела промышленной безопасности Северо-Западного управления Ростехнадзора по Архангельской области
Евгений Валентинович
- 4) Ганущенко – директор департамента городского хозяйства муниципального образования «Город Архангельск»
Алексей Викторович
- 5) Соловьев – председатель ТСЖ «Полярный»
Вячеслав Владимирович
- 6) Локашева – председатель совета дома г. Архангельск, ул. Карла Маркса, 13
Людмила Николаевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах в Архангельской области.

Докладчик: Бартасевич А.Ю.

1. СЛУШАЛИ: Бартасевича А.Ю. о реализации мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах в Архангельской области.

Всем субъектам Российской Федерации до 15 февраля 2025 года

необходимо обеспечить выполнение требований «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов» (далее – ТР Таможенного союза) в отношении лифтов, которые отработали свой эксплуатационный ресурс, т.е. необходимо произвести их замену в многоквартирных домах (далее – МКД).

Непосредственно фондом капитального ремонта с 2017 года выполнена замена 977 лифтов в МКД, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. На эти мероприятия были затрачены средства собственников в размере более 2 млрд рублей.

Отметил, что все лифты, собственники которых осуществляют взносы на счет регионального оператора, и которые исчерпали свой ресурс, заменены.

В 2023 году запланированы под замену 21 лифт в 4-х МКД, которые перешли со специального счета в «котел». Подписаны контракты с компанией СигмаЛифт. Срок выполнения работ до 1 ноября 2023 года:

ул. Гайдара, 46, г. Архангельск;
просп. Ломоносова, 222, корп. 1, г. Архангельск;
просп. Троицкий, 102, г. Архангельск;
ул. Самойло, 10, г. Архангельск.

Кроме того, запланирована замена еще 7 лифтов. В настоящее время вносятся изменения в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта на 2023 – 2025 годы, после этого региональный оператор начнет процедуру уведомления собственников и проведения аукциона по поиску подрядчика.

Вместе с тем, остается проблема: 914 лифтов в МКД, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на спецсчетах, к 2025 году должны быть заменены. Самостоятельно владельцы лифтов в 2022 году заменили всего 5 лифтов в 3-х МКД.

Причиной невыполнения требований ТР Таможенного союза является отсутствие накопленных средств на спецсчетах, отсутствие возможности владельцам спецсчетов взять кредит или займ и существенный рост стоимости лифтов за последние два года. Со стороны Мистроя РФ департаментом стратегических проектов предлагалось выделить из федерального бюджета порядка 58 млрд рублей на замену лифтов. Однако данная позиция не была поддержана Правительством РФ.

До 15 февраля 2025 года все лифты, выслужившие срок 25 лет, должны прекратить свою эксплуатацию. В случае невыполнения этого требования владельцы таких лифтов будут привлекаться к различным видам ответственности.

Для решения данной проблемы видится:
продолжение господдержки из областного и местных бюджетов;
либо переход всех МКД со спецсчетов в «котел».

При этом стоит отметить, что в месяц Фонд капитального ремонта собирает по городу Архангельску 30 млн рублей при потребности в 42 млн рублей.

Лемешеву Т.Т. – в областном бюджете в этом году предусмотрено 90,2

млн рублей на замену 90 устаревших лифтов, 50 из них – в домах, где собственники формируют средства капитального ремонта на специальных счетах.

Постановлением Правительства Архангельской области от 15.10.2013 № 487-пп утвержден порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам городских округов Архангельской области (далее соответственно – местный бюджет, городской округ) в целях софинансирования мероприятий по замене в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, лифтов с истекшим назначенным сроком службы (далее соответственно – субсидии, мероприятия, лифты).

Субсидии предоставляются местным бюджетам по итогам проведения конкурса. Организатором конкурса и главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий, является министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство).

Участниками конкурса являются органы местного самоуправления городских округов, на территориях которых находятся многоквартирные дома с лифтами, подлежащими замене (далее – органы местного самоуправления).

Организацию проведения мероприятий обеспечивают товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, или региональный оператор, если соответствующей организации по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома (далее – заказчики работ).

Предоставление субсидий осуществляется министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете министерству на соответствующий финансовый год, и доведенных до него лимитов бюджетных обязательств.

Субсидия предоставляется для оплаты части стоимости устанавливаемого лифтового оборудования. Условием предоставления субсидии является обеспечение софинансирования мероприятий за счет средств местного бюджета и средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов, формируемых собственниками помещений на специальных счетах.

Размер субсидии в расчете на один лифт составляет не более 810,00 тыс. рублей.

Размер софинансирования мероприятия за счет средств местного бюджета определяется с учетом предельного уровня софинансирования из областного бюджета, определяемого постановлением Правительства Архангельской области на очередной финансовый год и на плановый период.

ВЫСТУПИЛИ: Заря В.Н., Вебер К.Б., Силуянова Н.Ю., Кривенко А.В., Праушков Е.В., Ганущенко А.В., Локашева Л.Н., Соловьев В.В.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению, довести до организаций, управляющих многоквартирными домами, и ТСЖ.
2. Проводить разъяснительную работу среди населения.

Председательствующий



В.Н. Заря