ДОКЛАД

на координационное совещание

18 сентября 2024 года

**Слайд 1**

 Уважаемая Екатерина Владимировна!

Уважаемые участники координационного совещания!

**Слайд 2**

С 2019 года на территории Архангельской области реализуются региональная адресная программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в рамках которой расселяются многоквартирные дома, признанные аварийными в установленном порядке в результате физического износа
до 01.01.2017.

В рамках данной программы на территории Архангельской области необходимо расселить 450,58 тыс. кв. метров аварийного жилья (1 770 многоквартирных домов), в котором проживает
25,56 тыс. человек.

Между Правительством Архангельской области и публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» заключено соглашение о досрочном завершении мероприятий программы
в срок до конца 2024 года (вместо 1 сентября 2025 года).

Объем финансирования программы на весь период реализации составляет более 27,8 млрд. рублей, из которых 25,5 млрд. рублей федеральные средства.

По состоянию на 10.09.2024 бюджету Архангельской области перечислены средства Фонда в размере 25,4 млрд. рублей.

В целом за период действия программы переселения израсходовано более 26 млрд. рублей бюджетных средств.

По состоянию на 10.09.2024 нарастающим итогом в рамках программы расселено 364,4 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселено 20,4 тыс. человек, что составляет 80 процентов
от плановых показателей, установленных программой, в том числе
в 2024 году – 33,77 тыс. кв. метров, 1,86 тыс. человек.

**Слайд 3**

Участие в реализации программы переселения принимают все городские и муниципальные округа, а также муниципальные районы Архангельской области, за исключением Лешуконского, Шенкурского районов, а также городов Мирный и Коряжма, так как на территории данных муниципальных образований отсутствуют аварийные дома, признанные таковыми до 01.01.2017.

По состоянию на 10.09.2024 реализация мероприятий программы переселения в полном объеме завершена на территориях городского округа «Город Новодвинск» и Пинежского муниципального округа, Ленского муниципального района.

Немного подробнее остановлюсь на проблемах, возникших при реализации программы переселения:

- муниципальными образованиями своевременно не проводится инвентаризация жилищного фонда. Актуализацию данных
по жилфонду выполняют лишь когда приступают к расселению,
в большинстве случаев часть помещений являются пустующими,
не подлежащими расселению, уже на момент включения
в программу переселения. В результате для расселения данных помещений строятся помещения в многоквартирных домах, расходуются бюджетные средства, подлежащие возврату.

*Справочно: Площадь, подлежащая расселению в рамках программы, уменьшилась с 474,3 (редакция программы на 2020 год)
до 450,6 тыс. кв. метров (редакция программы от августа 2024 года)
это почти 24 тыс. кв. метров. Особенно площадь уменьшилась по таким МО как* ***ГО «Город Архангельск»*** *почти на 6 тыс. кв. метров,* ***Устьянский муниципальный округ*** *– на 5 тыс. кв. метров,* ***Вельский муниципальный район*** *– на 1,7 тыс. кв. метров,* ***Онежский муниципальный район****–
на 1,4 тыс. кв. метров.*

**Предлагаем рекомендовать муниципальным образованиям проводить своевременную актуализацию данных об аварийном жилищном фонде;**

- муниципальными образованиями не производится снос расселенных в рамках программы переселения аварийных домов
в установленные сроки. Согласно условиям программы переселения и заключенным Договорам о предоставлении и использовании финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (м/д министерством ТЭК и ЖКХ АО, министерством строительства и архитектуры АО и МО) муниципальные образования обязаны осуществить снос расселенных домов в срок не позднее 1 года с момента расселения последнего жилого помещения за счет средств местного бюджета.

*Справочно: Плохими темпами выполняется снос расселенных домов в Коношском муниципальном районе (из 104 снесено 7 домов), Котласском муниципальном округе (из 76 снесен 1 дом), Онежском муниципальном районе (из 113 снесено 9).*

**Предлагаем рекомендовать муниципальным образованиям организовать снос аварийных и полностью расселенных многоквартирных домов, с последующим использованием земельных участков под цели, указанные в Федеральном законе №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».**

Спасибо за внимание!