

Обеспечение жильем молодых семей Архангельской области

докладчик – Ковалев Григорий Владимирович,
начальник управления по делам молодежи и
патриотическому воспитанию администрации
Губернатора Архангельской области и
Правительства Архангельской области

Слайд 1.

Добрый день, уважаемые коллеги!

Одной из ключевых задач государственной программы «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2024 годы)» (далее – программа) является оказание финансовой поддержки молодым семьям (в возрасте до 35 лет, фактически до полных 36 лет) в решении жилищной проблемы.

Слайд 2.

В рамках программы предоставляются социальные выплаты в размере 30 – 35 процентов от расчетной стоимости жилья. Программа предполагает, что семье трудно накопить на первоначальный взнос единовременную сумму и именно благодаря данной выплате семье легче будет оформить ипотеку.

Расчет выплаты осуществляется следующим образом:

стоимость 1 кв. м умножается на 12 кв.м (минимум по нуждаемости), умножается на количество членов семьи и умножается на 30 или 35% в зависимости от того есть ли в семье дети.

При этом стоимость в 1 кв. метра не должна быть выше рыночной и устанавливается муниципалитетом самостоятельно, поэтому и размер выплат в муниципалитетах разный.

Самая низкая стоимость 1 кв. м. установлена в Шенкурске – 8 тыс. рублей за 1 кв. м., самая высокая в Северодвинске – 42,9 тыс. рублей за метр. То есть расчетная стоимость жилья для семьи из трех человек в Шенкурском районе составляет 432 тыс. руб., а в Северодвинске 2 316 тыс. руб. Соответственно и выплата в Шенкурском районе составляет 151 тысячу рублей, а в Северодвинске 810 тысяч рублей.

В этом году в программе участвуют 23 муниципальных образования, по сравнению с прошлым годом добавились еще три муниципалитета – Вилегодский, Лешуконский и Котласский районы. Не участвуют: г. Мирный и Ленский район.

Слайд 3.

В этом году Архангельская область занимает первое место по уровню финансирования из федерального бюджета на реализацию подпрограммы в Северо-Западном федеральном округе.

Слайд 4.

Сумма составила 83,8 миллиона рублей. Для сравнения: Санкт-Петербург получил средства в размере 54,5 миллиона рублей.

Консолидированный бюджет на реализацию программы из трех источников в этом году составил 186 млн. рублей, в т.ч.: областной – 51 млн., местный + софинансирование организаций – 51,2 млн.).

Мы рассчитываем на дальнейшее увеличение софинансирования мероприятий программы из федерального бюджета.

Слайды 5.

Промежуточные результаты реализации программы отражены в таблице. За предыдущие пять лет социальные выплаты на приобретение строительство жилья получили 1077 молодых семей, еще 52 семьи получили дополнительные социальные выплаты. Всего же за время реализации программы жилищные условия улучшили более 2000 молодых семей.

Слайд 6. Общий бюджет программы постепенно растет, но при этом количество молодых семей – участников программы остается на уровне двух тысяч и за счет постепенно прибывающих новых участников программы, существенно не снижается.

Слайд 7. В первую очередь в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году включаются льготные категории – молодые семьи, поставленные на учет до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей. Обеспечение выплатами в первую очередь многодетных семей дает значительную нагрузку на общий объем финансирования, так в настоящее время в списках есть семьи численным составом 6-7 человек, размер выплаты таких семей в настоящее время составляет свыше 1,6 миллиона рублей, соответственно, семьи, не имеющие льготного статуса из-за ограниченности бюджетных средств находятся в очереди по несколько лет и по достижении одним из супругов возраста 35 лет (полных 36) исключаются из списков участников программы.

Таким образом, во многих муниципалитетах ожидание очереди доходит до 10 лет, а многие семьи достигают предельного возраста раньше и получить выплату уже не могут. Так в 2019 году члены 149 семей достигают предельного возраста и лишаются возможности получить выплату.

Слайд 8. Какие существуют выходы из сложившейся ситуации?

Нами подготовлен перспективный расчет, согласно которому видно, что в случае общего финансирования программы в размере: 1 млрд 694 млн рублей, при условии, что федеральный, областной и местный бюджеты (и в том числе бюджет организаций, участвующих в программе) будут увеличены пропорционально в 9 раз, можно будет за один год реализации программы обеспечить всех молодых семей – участников программы. В

случае, если мы сможем консолидировать наши усилия и увеличить все три уровня бюджетов вдвое, то мы сможем обеспечить все молодые семьи, являющиеся участниками программы примерно за 5 лет, что является более реальным прогнозом.

Очередь будет сокращаться примерно на 325 семей в год.

Количество выплат ежегодно – 383 с учетом вновь вступающих.

Также дополнительные средства можно привлечь за счет работодателей.

Так в 2019 году соглашения о софинансировании мероприятия заключены в муниципальном образовании «Северодвинск» с акционерным обществом «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» и с акционерным обществом «Центр судоремонта «Звездочка», в муниципальном образовании «Город Новодвинск» – с акционерным обществом «Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат». В муниципальном образовании «Устьянский муниципальный район» ведется самая активная работа в этом направлении, там все семьи участвующие в реализации программы привлекают к софинансированию доли местного бюджета средства организаций – работодателей.

Если в каждом муниципальном образовании хотя бы по одной организации будут привлечены к софинансированию это может в определенной степени снизить нагрузку на бюджет.

Слайд 9. Спасибо за внимание!