



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000  
тел./факс: (8182) 20-03-43  
e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 28.08.2014 № 02-08/1247  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,  
г. Архангельск, 163004,  
Тел. (8182) 288-146, 288-101,  
факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru  
http://www.dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилову

12.08.2014 № 02-22/392

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на десятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля».

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по данному проекту областного закона назначается руководитель государственной жилищной инспекции Архангельской области Лукин Анатолий Николаевич.

Приложение: 1. Проект областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных областных нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие проекта областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением*

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
12.08.2014  
Вх. № 02-02/392

И.А. Орлов

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»**

**Статья 1.**

Внести в областной закон от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 33; 2013, № 38, 41; 2014, № 6) следующие изменения:

1. В абзаце втором статьи 2 слова «внеплановых проверок» заменить словами «плановых и внеплановых проверок».

2. В статье 3:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Органом государственного жилищного надзора Архангельской области является исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор на территории Архангельской области.»;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Органами муниципального жилищного контроля являются:

1) на территории городского поселения Архангельской области – местная администрация городского поселения Архангельской области либо уполномоченный орган местной администрации городского поселения Архангельской области с численностью жителей свыше 20 тысяч человек (а в случае, установленном статьей 4 настоящего закона, – местная администрация муниципального района Архангельской области или уполномоченный орган местной администрации муниципального района Архангельской области, в состав которого входит соответствующее городское поселение Архангельской области);

2) на территории сельского поселения Архангельской области – местная администрация муниципального района Архангельской области или уполномоченный орган местной администрации муниципального района Архангельской области, в состав которого входит соответствующее сельское поселение Архангельской области (а в случае, установленном статьей 4

настоящего закона, – местная администрация сельского поселения Архангельской области);

3) на территории городского округа Архангельской области – местная администрация городского округа Архангельской области либо уполномоченный орган местной администрации городского округа Архангельской области;

4) на территории поселения Архангельской области, являющегося административным центром муниципального района Архангельской области, в случае возложения в соответствии с уставами муниципального района и такого поселения исполнения полномочий местной администрации указанного поселения на местную администрацию муниципального района – местная администрация муниципального района Архангельской области или уполномоченный орган местной администрации муниципального района Архангельской области.».

### 3. В статье 4:

1) в пункте 1 слова «федеральными законами, областными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений (в том числе долей), принадлежащих на праве собственности поселениям или городским округам Архангельской области» заменить словами «в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и областными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами»;

### 2) в пункте 2:

- слова «поселений и городских округов Архангельской области» заменить словами «соответствующих муниципальных образований Архангельской области, указанных в пункте 1.1 статьи 3 настоящего закона»;

- слова «поселения, городского округа» исключить;

### 3) в пункте 3:

- по тексту слово «поселений» заменить словами «городских поселений»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Органы местного самоуправления муниципального района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления отдельных сельских поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им части своих полномочий по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджеты сельских поселений в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».».

### 4. Пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием

членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.».

5. В пункте 2 статьи 6:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки:

- посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования;

- проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

4

- проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

- проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

- по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация) в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;»;

2) подпункт 3 после слов «товарищества собственников жилья,» дополнить словами «жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива,».

6. Подпункт 4 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«4) поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения:

- требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

- требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом;

- требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- требований к порядку утверждения условий договоров, указанных в дефисах 2 – 4 настоящего подпункта, и порядку их заключения;

- требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

- управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

- наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.».

7. В статье 8:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Орган государственного жилищного надзора Архангельской области взаимодействует с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля по следующим вопросам:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

2) информирование о ежегодных планах проведения плановых проверок и внеочередных проверках;

3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и об эффективности регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в Архангельской области;

4) планирование и проведение совместных плановых проверок, обследований и иных контрольно-надзорных мероприятий;

5) подготовка предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

6) принятие административного регламента взаимодействия органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, административного регламента взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Архангельской области при осуществлении муниципального жилищного контроля;

7) повышение квалификации специалистов, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль;

8) обмен информационными базами данных;

9) создание совместных координационных и совещательных органов с привлечением к их работе экспертов, экспертных организаций, в том числе для разработки методических документов по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

10) проведение совместных информационно-консультационных мероприятий для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по содержанию обязательных требований и порядку осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.»;

2) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Архангельской области по вопросам, указанным в подпунктах 1 – 5 и 7 – 10 пункта 1 настоящей статьи, устанавливается в административном регламенте взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Архангельской области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля.»;

3) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. При разработке административного регламента взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Архангельской области при осуществлении регионального

государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля предусматривается следующее:

1) направление органами муниципального жилищного контроля проекта плана проведения плановых проверок на очередной год в орган государственного жилищного надзора Архангельской области в целях информирования до направления указанного проекта для согласования в органы прокуратуры;

2) информирование органами муниципального жилищного контроля и органом государственного жилищного надзора Архангельской области друг друга о проведении внеплановой проверки в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о проведении такой проверки;

3) информирование органами муниципального жилищного контроля и органом государственного жилищного надзора Архангельской области друг друга о результатах проведенных проверок;

4) возможность осуществления взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Архангельской области по вопросам, указанным в подпунктах 7 – 10 пункта 1 настоящей статьи;

5) оказание органом государственного жилищного надзора Архангельской области органам муниципального жилищного контроля:

- информационной, методической, консультативной и организационной поддержки;

- содействия повышению квалификации муниципальных жилищных инспекторов;

- иных видов содействия.».

## **Статья 2.**

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункты 2 и 3 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон**  
**«О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа**  
**государственного жилищного надзора Архангельской области с органами**  
**муниципального жилищного контроля»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – законопроект) разработан в целях приведения законодательства Архангельской области в сфере осуществления муниципального жилищного контроля в соответствие с законодательством Российской Федерации.

1. Статьи 3 и 4 областного закона от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – областной закон № 543-33-ОЗ) приводится в соответствие с Федеральным законом от 27 мая 2014 года № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 136-ФЗ).

В частности, Федеральным законом № 136-ФЗ определяется, что полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на городские поселения, городские округа и на муниципальные районы (в части осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений) – пункт 6 части 1 и часть 4 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

На основании изложенного законопроектом предлагается определить, что органами муниципального жилищного контроля являются:

1) на территории городского поселения Архангельской области – местная администрация городского поселения Архангельской области либо уполномоченный орган местной администрации городского поселения Архангельской области с численностью жителей свыше 20 тысяч человек;

2) на территории сельского поселения Архангельской области – местная администрация муниципального района Архангельской области или уполномоченный орган местной администрации муниципального района Архангельской области, в состав которого входит соответствующее сельское поселение Архангельской области;

3) на территории городского округа Архангельской области – местная администрация городского округа Архангельской области либо уполномоченный орган местной администрации городского округа Архангельской области;

4) на территории поселения Архангельской области, являющегося административным центром муниципального района Архангельской области, в случае возложения в соответствии с уставами муниципального района и такого поселения исполнения полномочий местной администрации указанного поселения на местную администрацию муниципального района, – местная администрация муниципального района Архангельской области или уполномоченный орган местной администрации муниципального района Архангельской области (на основании части 5 статьи 15 Федерального закона № 131-ФЗ).

В связи с внесением изменений в статью 3 областного закона № 543-33-ОЗ (в части органов муниципального жилищного контроля), корреспондирующие изменения вносятся в пункты 2 и 3 указанной статьи.

Кроме того, на основании части 4 статьи 15 Федерального закона № 131-ФЗ пункт 3 статьи 4 областного закона № 543-33-ОЗ предлагается дополнить положением, предоставляющим право органам местного самоуправления муниципального района по заключению соглашения с органами местного самоуправления отдельных сельских поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им части своих полномочий по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля.

Частью 5 статьи 4 Федерального закона № 136-ФЗ установлен переходный период, в соответствии с которым до 01 января 2015 года органы местного самоуправления муниципальных районов и сельских поселений осуществляют решение вопросов местного значения муниципальных районов и поселений в соответствии с положениями части 1 статьи 14 и части 1 статьи 15 Федерального закона № 131-ФЗ в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона № 136-ФЗ.

В связи с этим, законопроектом предлагается определить, что положения статей 3 и 4 областного закона № 543-33-ОЗ (в редакции настоящего законопроекта) вступают в силу с 01 января 2015 года.

2. Положения законопроекта направлены на приведение положений областного закона № 543-33-ОЗ в соответствие с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 200-ФЗ) и Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ).

Федеральными законами № 200-ФЗ и № 217-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, предусматривающие введение

общественного жилищного контроля, направленного на обеспечение прав и законных интересов граждан, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кроме того, уточнены нормы, касающиеся осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Так, Федеральным законом № 200-ФЗ и Федеральным законом № 217-ФЗ внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, регламентирующую порядок осуществления, в том числе муниципального жилищного контроля.

На основании изложенного законопроектом предлагается внести изменения в областной закон от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – областной закон № 543-33-ОЗ).

В частности, законопроектом предлагается актуализировать:

- 1) полномочия органов муниципального жилищного контроля (в части расширения полномочий по обращению в суд с соответствующими заявлениями);
- 2) полномочия муниципальных жилищных инспекторов (в части расширения объектов контроля и объема полномочий).

Так, муниципальные жилищные инспекторы вправе проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации (раньше только в отношении товариществ собственников жилья).

Кроме того, муниципальные жилищные инспекторы наделяются рядом новых полномочий, например, по проверке порядка заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- 3) основания для проведения внеплановой проверки.

Федеральный закон № 200-ФЗ и Федеральный закон № 217-ФЗ расширили перечень оснований для проведения внеплановой проверки.

Теперь также к таким основаниям отнесены обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, поступление информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения:

- требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров

оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- требований к порядку утверждения условий договоров, указанных в первом и втором дефисах, и к порядку их заключения;

- требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

- наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

Абзац второй статьи 2 областного закона № 543-33-ОЗ приводится в соответствие с Федеральным законом от 04 июня 2014 года № 152-ФЗ «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части устранения имеющейся неточности технико-юридического характера).

3. Законопроектом предлагается на основании методических рекомендаций по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2013 года № 360):

1) расширить перечень вопросов, в рамках которых осуществляется взаимодействие органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля;

2) установить перечень вопросов, учитываемых при разработке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа  
государственного жилищного надзора Архангельской области с органами  
муниципального жилищного контроля»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

## Перечень

**областных законов и иных областных нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» потребует внесения изменений в:

1) административный регламент исполнения государственной жилищной инспекцией Архангельской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 643-пп;

2) административный регламент взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 01 октября 2013 года № 454-пп.

Губернатор  
Архангельской области



И.А. Орлов

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
шестого созыва (десятая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2014 г. №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» в первом чтении.

Председатель областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва (                      сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2014 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля».

2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.

Председатель областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: 21-56-95, факс: 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

« 28 » августа 2014 г.

№ \_\_\_\_\_

**Заключение**  
**на проект областного закона**  
**«О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»**

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом предлагается областной закон от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» привести в соответствие с Федеральным законом от 27 мая 2014 года № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 23 июня 2014 года № 165-ФЗ) и Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту нет.

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

И.о. начальника государственно-правового управления

*Худякова*

14  
И.В. Худякова  
Архангельское областное  
Собрание депутатов  
2014 г.  
Вх. № 02-08/4023/11



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: 21-56-95, факс: 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

28 августа 2014 г.

**Редакционное заключение**  
**на проект областного закона**  
**«О внесении изменений в областной закон**  
**«О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии**  
**органа государственного жилищного надзора Архангельской области**  
**с органами муниципального жилищного контроля»**

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела лингвистической  
экспертизы государственного-правового  
управления аппарата Архангельского  
областного Собрания депутатов

Н.В. Врублевская

Исп. О.А. Москалева  
21 55 40

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
28.08.2014 г.  
Вх. № 02-08/4020

18

11