



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел./факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

от 29.01.2015 № 02-06/53
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004,
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилову

16.01.2015 № 02-22/7

На № _____

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

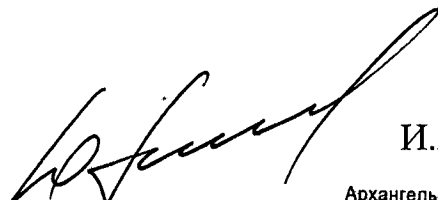
На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на четырнадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений».

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по данному проекту областного закона назначается министр имущественных отношений Архангельской области Ковалева Ирина Николаевна.

Приложение: 1. Проект областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных областных нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие проекта областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением


И.А. Орлов

Архангельское областное
Собрание депутатов
16.01.2015 г.
Вх.№ 02-22/7

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере земельных отношений****Статья 1.**

Внести в статью 2.3 областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9) следующие изменения:

1. В пункте 5.1:

1) в абзаце третьем слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск»;

2) в абзаце четвертом слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

2. В пункте 12:

1) в абзаце третьем слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск»;

2) в абзаце пятом слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

Статья 2.

Внести в областной закон от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 3, 5; 2011, № 25; 2012, № 36; 2013, № 3) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:



«О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск».

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящим законом в соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перераспределяются полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск» в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск».

3. В статье 1:

1) в пункте 1 слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск»;

2) в пункте 2 слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

4. Статью 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий закон действует до 31 декабря 2019 года включительно.».

5. В приложении:

1) в наименовании слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск»;

2) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок и условия распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые

не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск».»;

3) в пункте 1.3 слова «настоящего порядка» заменить словами «настоящего Порядка»;

4) дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Предоставление земельных участков осуществляется уполномоченным исполнительным органом в соответствии с земельным законодательством и административными регламентами предоставления государственных услуг, утвержденными постановлениями уполномоченного исполнительного органа.»;

5) в наименовании раздела 2 слова «для целей, не связанных со строительством» заменить словами «без проведения торгов»;

6) пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, подают в уполномоченный исполнительный орган заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», или заявление о предоставлении земельного участка.

2.2. Формы заявлений, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, содержание и перечень документов, прилагаемых к заявлениям, устанавливаются постановлением уполномоченного исполнительного органа в соответствии с земельным законодательством.»;

7) в пункте 2.3:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.3. В течение десяти дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка, уполномоченный исполнительный орган возвращает указанное заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пунктов 2.1. и 2.2 настоящего Порядка или подано в иной уполномоченный исполнительный орган, с указанием причин возврата заявления.»;

- абзацы второй и третий исключить;

8) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Подготовка, утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории осуществляется уполномоченным исполнительным органом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

9) пункт 2.5 исключить;

10) пункты 2.6 – 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.6. В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный исполнительный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка. По результатам рассмотрения и

проверки уполномоченный исполнительный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

2.7. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

2.8. В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный исполнительный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

2.9. В случае принятия решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный исполнительный орган не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

2.10. Правительством Архангельской области может быть определен исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Порядок взаимодействия уполномоченного исполнительного органа и исполнительного органа государственной власти Архангельской области, уполномоченного по организации и проведению аукционов по продаже

земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, определяется Правительством Архангельской области.

2.11. Аукционы по продаже земельных участков либо аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков проводятся в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

11) пункт 2.12 исключить;

12) наименование раздела 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Особенности предоставления земельных участков»;

13) пункты 2.1.1 – 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Формы заявления о предоставлении земельных участков для целей, указанных в пункте 2.1.1 настоящего Порядка (далее – заявление), содержание и перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливаются постановлением уполномоченного исполнительного органа в соответствии с земельным законодательством.

2.1.3. В течение десяти дней со дня поступления заявления уполномоченный исполнительный орган возвращает указанное заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пунктов 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Порядка или подано в иной уполномоченный исполнительный орган, с указанием причин возврата заявления.

В случае, если заявление и прилагаемые документы соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Порядка, уполномоченный исполнительный орган в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления заявления, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Город Архангельск», и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

14) в пункте 2.1.4:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении испрашиваемого земельного участка, подают в уполномоченный исполнительный орган заявление в течение 30 дней со дня опубликования извещения.»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Рассмотрению подлежат все заявления, поступившие в уполномоченный исполнительный орган в течение 30 дней со дня опубликования извещения.»;

15) пункты 2.1.5 и 2.1.6 изложить в следующей редакции:

«2.1.5. В случае, указанном в пункте 2.1.4 настоящего Порядка, уполномоченный исполнительный орган возвращает заявление заявителю в течение десяти дней со дня его поступления, если заявление не соответствует требованиям пунктов 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Порядка или подано в иной уполномоченный исполнительный орган, с указанием причин отказа.

2.1.6. Земельный участок предоставляется лицам, указанным в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, без проведения торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, если в отношении земельного участка подано только одно заявление, соответствующее требованиям, указанным в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Порядка.»;

16) пункт 2.1.7 изложить в следующей редакции:

«2.1.7. При наличии двух и более заявлений уполномоченный исполнительный орган принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

17) пункт 2.1.8 исключить;

18) дополнить пунктами 2.1.9 и 2.1.10 следующего содержания:

«2.1.9. В случае представления заявителем одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка изготовление и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории не требуются.

2.1.10. Земельные участки для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, земельные участки для их комплексного освоения в целях жилищного строительства предоставляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

19) разделы 3, 4 и 6 исключить.

Статья 3.

Внести в пункт 1 статьи 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11) следующие изменения:

1. В подпункте 17 слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

2. В подпункте 18:

1) в дефисе первом слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск»;

2) в дефисе втором слова «административного центра Архангельской

области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

Статья 4.

Внести в областной закон от 19 декабря 2013 года № 66-4-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска, жилищно-строительным кооперативам» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 4) следующие изменения:

1. В наименовании слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

2. В пункте 1 статьи 1 слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

Статья 5.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в отдельные областные
законы в сфере земельных отношений»**

Проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений (далее – законопроект) разработан в связи со следующими обстоятельствами.

1. В настоящее время действует областной закон от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска» (далее – областной закон № 340-17-ОЗ), которым осуществлено разграничение полномочий по распоряжению земельными участками между органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск».

Областной закон № 340-17-ОЗ принят в рамках реализации пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 17 апреля 2006 года № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в соответствии с которым распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселениях, являющихся административными центрами, столицами субъектов Российской Федерации, осуществляется органами местного самоуправления указанных поселений, если законами соответствующих субъектов Российской Федерации не установлено, что распоряжение такими земельными участками осуществляется исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В силу части 10 статьи 33 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанная норма с 01 марта 2015 года утратит силу.

Статьей 11 указанного Федерального закона вносятся изменения в статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которой устанавливаются полномочия органов местного самоуправления городского округа по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа.

Федеральным законом от 27 мая 2014 года № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

9

установлена в законодательстве Российской Федерации возможность перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Так, указанным Федеральным законом соответствующие изменения внесены в статью 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», в статью 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Кроме того, Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 485-ФЗ), вступившим в силу 09 января 2015 года, подтверждена возможность перераспределения полномочий органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленные Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Полномочие по распоряжению земельными участками, расположенными на территории городского округа предусмотрено Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Таким образом, Федеральный закон № 485-ФЗ подтвердил правомочность ранее существовавшего между Архангельской областью и городом Архангельском перераспределения полномочий по распоряжению земельными участками.

На основании изложенного принятие законопроекта обусловлено лишь необходимостью уточнения правовых оснований для принятия областного закона № 340-17-ОЗ в самом его тексте.

Таковыми правовыми основаниями являются:

1) пункт 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 184-ФЗ);

2) пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) часть 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона № 184-ФЗ перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 20 Устава Архангельской области Архангельское областное Собрание депутатов одного созыва избирается сроком на пять лет.

В связи с изложенным законопроектом предлагается установить срок действия областного закона № 340-17-ОЗ до 31 декабря 2019 года.

В силу пункта 6.1 статьи 26.3 Федерального закона № 184-ФЗ законы субъекта Российской Федерации о перераспределении полномочий вступают в силу с начала очередного финансового года.

В настоящее время по состоянию на 01 января 2015 года полномочия по распоряжению земельными участками, расположенными на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска, осуществляется министерством имущественных отношений Архангельской области.

Учитывая, что в областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов предусмотрены денежные средства на финансовое обеспечение полномочий по распоряжению земельными участками в соответствии с областным законом № 340-17-ОЗ (тогда, как в местном бюджете отсутствуют), а также в связи с тем, что областной закон № 340-17-ОЗ перераспределял полномочия по состоянию на 01 января 2015 года, требование пункта 6.1 статьи 26.3 Федерального закона № 184-ФЗ в части введения в действие закона субъекта Российской Федерации с начала очередного финансового года, не применяется.

2. Законопроектом предлагается внести изменения в порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска (далее – Порядок), являющийся приложением к областному закону № 340-17-ОЗ.

В связи с принятием Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ) предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В частности, пунктом 1 статьи 39.14 ЗК РФ предусмотрено подача заинтересованными лицами заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» или заявления о предоставлении земельного участка.

На основании изложенного, законопроектом предлагается внести изменения в пункты 2.1 и 2.2 раздела 2 Порядка.

Пункт 2.3 Порядка приводится в соответствие с пунктом 3 статьи 39.15 ЗК РФ (в части сроков принятия решений уполномоченным исполнительным органом).

Пункт 2.4 Порядка приводится в соответствие со статьей 11.10 ЗК РФ

//

(в части порядка подготовки, утверждения схемы расположения земельного участка, а также оснований отказа в совершении указанных действий).

Пункт 2.5 исключается в связи с тем, что согласно пункту 13 статьи 11.10 ЗК РФ схема расположения земельного участка утверждается решением исполнительного органа государственной власти уполномоченного на распоряжение находящимися в государственной собственности земельными участками.

Пункты 2.6 и 2.7 Порядка приводятся в соответствие с пунктами 7, 14, 16 статьи 39.15 ЗК РФ (в части сроков и оснований об отказе в принятии решений уполномоченным исполнительным органом).

Пункты 2.8 и 2.9 Порядка приводятся в соответствие с пунктом 5 статьи 39.17 ЗК РФ и пунктом 7 статьи 39.17 ЗК РФ соответственно.

Согласно пункту 1 статьи 39.3 и пункту 1 статьи 39.6 ЗК РФ продажа земельных участков, заключение договора аренды земельных участков осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона.

В связи с изложенным вносятся изменения в пункты 2.10, 2.11 Порядка.

Раздел 2.1 Порядка приводится в соответствие со статьей 39.18 ЗК РФ, устанавливающей особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Кроме того, пункты 2.1.2, 2.1.3 и 2.1.5 приводятся в соответствие с пунктом 3 статьи 39.15 ЗК РФ.

Абзац второй пункта 2.1.8 исключается на основании пункта 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

Статьями 39.18 – 39.20 ЗК РФ, а также пунктами 7, 9, 10 статьи 39.14 ЗК РФ предусмотрены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов.

Глава V.1 ЗК РФ не предусматривает возможность установления особенностей предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов, в законодательстве субъекта Российской Федерации.

В связи с изложенным предлагается раздел 3 Порядка исключить (за исключением, пункта 3.3 Порядка).

Раздел 4 Порядка принят в развитие статьи 30 ЗК РФ.

Так, в соответствии с пунктом 1 статьи 30 ЗК РФ предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов, с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Пункт 4 статьи 30 ЗК РФ устанавливает порядок предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта.

Между тем пунктом 18 статьи 1 Федерального закона № 171-ФЗ статья 30 ЗК РФ признана утратившей силу.

На основании изложенного законопроектом раздел 4 Порядка предлагается исключить на основании пункта 18 статьи 1 Федерального закона № 171-ФЗ.

Кроме того, законопроектом вносятся изменения в ряд областных законов в части используемой в них терминологии.

**Губернатор
Архангельской области**




И.А. Орлов

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные
законы в сфере земельных отношений»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

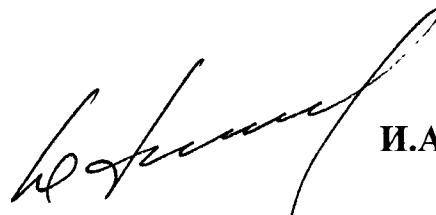
**Перечень
областных законов и иных областных нормативных правовых актов,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного
закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере
земельных отношений»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» потребует внесение изменений в следующие нормативные правовые акты Архангельской области:

1) постановление Правительства Архангельской области от 02 февраля 2010 года № 25-пп «Об утверждении Порядка предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра - города Архангельска»;

2) постановление министерства имущественных отношений Архангельской области от 29 июня 2012 года № 11-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», для целей, не связанных со строительством».

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (четырнадцатая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2015 г. №

О проекте областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» в первом чтении.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2015 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: 21-56-95, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

«28» января 2015 г.

№ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона «О внесении изменений
в отдельные областные законы в сфере земельных отношений»**

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» (далее - Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом в связи с вступлением в силу с 1 марта 2015 года отдельных положений Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносятся изменения в следующие областные законы:

- от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области»;

- от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории административного центра Архангельской области - города Архангельска»;

- от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений»;

- от 19 декабря 2013 года № 66-4-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области - города Архангельска, жилищно-строительным кооперативам».

С 1 марта 2015 года в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа.

При этом статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предусмотрено, что полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленные настоящим Федеральным законом, могут быть перераспределены между ними в

18
Архангельское областное
Собрание депутатов
2015
Вх.№ 14/55

порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определено, что законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту нет. При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного, государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник государственно-правового
управления Архангельского
областного Собрания депутатов



О.В. Козмина

О.А. Чувашева
21-55-40



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: 21-56-95, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

28 января 2015 г.

Редакционное заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере земельных отношений»
(входящий № пз 6/4 от 16.01.2015)

Отдел лингвистической экспертизы государственно-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» и сообщает, что замечаний редакционно-технического характера к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела лингвистической
экспертизы государственно-правового
управления аппарата Архангельского
областного Собрания депутатов

 Н.В. Врублевская

Исполнитель О.А. Москалева
21 55 40

20
Архангельское областное
Собрание депутатов
2015 г.
Вх.№ 01-14/54