



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

от 28.04.2016 № 02-06/448
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», внесенный в порядке законодательной инициативы депутатами областного Собрания Т.Н. Седуновой, В.Б. Сохиным, Ю.В. Шаровым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

В.Ф. Новожилов

Д.А. Иванов
(8182) 21-54-98



ДЕПУТАТЫ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

СЕДУНОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА
СОХИН ВИКТОР БОРИСОВИЧ
ШАРОВ ЮРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

« » 2016 года

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов
В.Ф. Новожилову

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

На основании статьи 33 Устава Архангельской области вносим на рассмотрение очередной сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

Докладчиком по данному вопросу просим определить депутата Архангельского областного Собрания депутатов Шарова Юрия Вячеславовича.

В соответствии со статьей 12 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» представляем следующие документы:

- 1) текст законопроекта;
- 2) пояснительная записка к законопроекту;
- 3) финансово-экономическое обоснование законопроекта;
- 4) перечень областных законов и иных областных нормативных актов, отмены, принятия, изменения или дополнения которых потребует принятие законопроекта;
- 5) проект постановления о принятии законопроекта в первом чтении;
- 6) проект постановления о принятии закона;
- 7) документы на электронном носителе.

Т.Н. Седунова

В.Б. Сохин

Ю.В. Шаров

Архангельское областное
Собрание депутатов
2016 г.
Вх.№ 1036/272

1
81.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

В пункте 5 статьи 18 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов» 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 23, 25) слова «полтора года» заменить словами «один год».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту областного закона
«О внесении изменения в статью 18 областного закона
«Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»

Частью 1 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ст. 173 ЖК РФ) установлено, что способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 173 ЖК РФ в случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора, для изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение в соответствии с частью 4 статьи 170 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 5 ст. 173 ЖК РФ решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Также ч. 5 ст. 173 ЖК РФ предусмотрена возможность установить законом субъекта Российской Федерации меньший срок для вступления в силу подобного решения собственников.

Пунктом 8 статьи 13 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» было определено, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года.

В целях реализации собственниками жилых помещений права на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете Архангельским областным Собранием депутатов был принят областной закон 18 декабря 2015 года N 383-22-ОЗ «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в соответствии с которым решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через полтора года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений.

В ходе состоявшегося в Архангельском областном Собрании депутатов 19 апреля 2016 года «круглого стола» по вопросу «О реализации

на территории Архангельской области положений жилищного законодательства об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» был обсуждён опыт реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области в 2014 и 2015 годах.

Участниками «круглого стола» было отмечено, что в ходе реализации некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» краткосрочных планов региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области не достаточно эффективно организовано взаимодействие заказчика и исполнителей работ с собственниками жилья и управляющими организациями, что, в свою очередь, существенно снижает качество ремонтных работ.

Альтернативным способом организации капитального ремонта, обеспечивающим должный уровень взаимодействия собственников жилья и управляющих организаций и, как следствие, должный уровень качества ремонтных работ, является организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счёт средств фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, формируемых на специальных счётах.

В связи с этим, считаем необходимым поощрять собственников жилья к формированию фондов многоквартирных домов на специальных счётах и в этих целях сократить излишне продолжительный период вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Депутат Архангельского
областного Собрания депутатов



Т.Н. Седунова

Депутат Архангельского
областного Собрания депутатов



В.Б. Сохин

Депутат Архангельского
областного Собрания депутатов



Ю.В. Шаров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного
закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской
области»


Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

Депутат Архангельского
областного Собрания депутатов



Т.Н. Седунова

Депутат Архангельского
областного Собрания депутатов



В.Б. Сохин

Депутат Архангельского
областного Собрания депутатов



Ю.В. Шаров

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных областных нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных областных нормативных правовых актов.

Депутат Архангельского
областного Собрания депутатов



Т.Н. Седунова

Депутат Архангельского
областного Собрания депутатов



В.Б. Сохин

Депутат Архангельского
областного Собрания депутатов



Ю.В. Шаров

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2016 г. №

О проекте областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2016 г. №

Об областном законе «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 25 апреля 2016 года № _____
на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

Государственно-правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного депутатами Архангельского областного Собрания депутатов Т.Н. Седуновой, В.Б. Сохиным, Ю.В. Шаровым, сообщает следующее.

Проектом предлагается изменить срок вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. В связи с этим Проектом предлагается внести изменение в статью 18 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Областной закон).

В настоящее время указанное решение в соответствии с Областным законом вступает в силу через полтора года со дня его принятия. В соответствии с Проектом данный срок будет сокращен до одного года.

Согласно части 1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов. Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

9

Архангельское областное
Собрание депутатов
2016
Вх. № 01-14/711

21.

На основании изложенного, государственно-правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

И.о. начальника государственно-
правового управления



И.В. Худякова

Попова И.В.
215792



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 27 апреля 2016 г. № _____
на № пз6/272 от 22.04.2016

Редакционное заключение
на проект областного закона
«О внесении изменения в статью 18 областного закона
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что к представленному законопроекту замечаний редакционно-технического характера нет.

Начальник отдела лингвистической
экспертизы государственного-правового
управления аппарата Архангельского
областного Собрания депутатов

Н.В. Врублевская

Исполнитель О.А. Москалева
21 57 92

Архангельское областное
Собрание депутатов
2016
Вх.№ 01-14/212

11
11.