



ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ЗАРЯ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zarya@aosd.ru

«14» марта 2017 г.

На сессию

Председателю Архангельского
областного Собрания депутатов
В.Ф. НОВОЖИЛОВУ

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

В соответствии с положениями части 1 статьи 33 Устава Архангельской области, главой XV регламента Архангельского областного Собрания депутатов прошу включить в повестку дня очередной 35-й сессии проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Архангельского областного Собрания депутатов, заместителя председателя комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству Зарю Виктора Николаевича.

В соответствии с пунктом 2 статьи 15.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов предоставляю следующие документы:

- 1) текст проекта федерального закона;
- 2) пояснительную записку к проекту федерального закона;
- 3) перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона;
- 4) финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона;
- 5) пояснительная записка с обоснованием необходимости принятия проекта постановления;
- 6) финансово-экономическое обоснование проекта постановления;
- 7) перечень нормативных правовых актов Архангельской области, отмены, или изменения которых потребует принятие данного постановления;
- 8) проект постановления областного Собрания;
- 9) документы, перечисленные в пунктах 1-8, на электронном носителе (дискета).

Депутат

В.Н. Заря

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Статья 1

Часть 1 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

Москва, Кремль
года

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее – проект федерального закона) предлагается предоставить специализированным некоммерческим организациям, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональные операторы), льготы в виде освобождения от платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Региональный оператор создается в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт).

Целью капитального ремонта является приведение качества многоквартирных домов в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации путем замены и восстановления отдельных частей или целых конструкций и оборудования таких домов в связи с их физическим износом и разрушением.

Таким образом, деятельность регионального оператора направлена на обеспечение реализации права граждан на жилище и создание условий для осуществления такого права.

В настоящее время существуют трудности в отношении сбора региональным оператором финансовых средств на проведение капитального ремонта от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

В рамках текущей деятельности значительные расходы регионального оператора также обусловлены внесением платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых для определения количества собственников помещений в многоквартирных домах и представления им платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт в целях его дальнейшего проведения.

Указанные и иные административно-хозяйственные расходы регионального оператора осуществляются за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, что обусловлено положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Согласно части 2 статьи 178 ЖК РФ региональный оператор создается субъектом Российской Федерации.

Имущество регионального оператора формируется прежде всего за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (пункт 1 части 1 статьи 179 ЖК РФ).

Субъект Российской Федерации предоставляет субсидии региональному оператору для обеспечения проведения капитального

ремонта, гарантируя финансовую устойчивость регионального оператора (пункт 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункт 4 части 1 статьи 167 ЖК РФ).

Субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирном доме (часть 6 статьи 178 ЖК РФ).

Частью 3 статьи 179 ЖК РФ определено, что средства, получаемые региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

При этом органы государственной власти и органы местного самоуправления получают сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, бесплатно (пункт 2 части 1 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ)).

От платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, освобождены также многофункциональные центры в целях предоставления государственных или муниципальных услуг (пункт 6 части 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ).

В связи с социально значимым характером деятельности регионального оператора, формированием его имущества и финансированием его текущей административно-хозяйственной деятельности за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации можно сделать вывод о наличии у регионального оператора особого публично-правового статуса, в силу которого и предлагается предоставить региональному оператору льготу, предусмотренную частью 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ.

Гражданско-правовой статус регионального оператора как некоммерческой организации, созданной в форме фонда, не должен ставить его в экономически более неблагоприятное положение по сравнению с органами государственной власти и органами местного самоуправления, которые освобождены от платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, при реализации своих функций.

Освобождение органов государственной власти и органов местного самоуправления от платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, обусловлено тем, что данные органы финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в то время как указанная плата также поступает в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

Проект федерального закона направлен на освобождение регионального оператора от внесения платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Принятие проекта федерального закона позволит оптимизировать как деятельность регионального оператора по обеспечению проведения капитального ремонта, так и расходы бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель Архангельского
областного Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель Архангельского
областного Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63
Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует увеличения расходов федерального бюджета.

Председатель Архангельского
областного Собрания депутатов

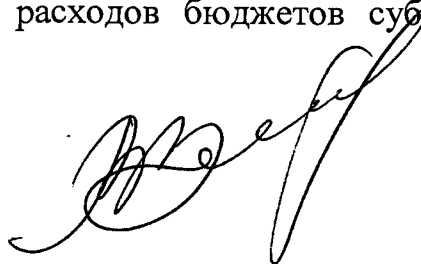
В.Ф. Новожилов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» направлен на освобождение региональных операторов от внесения платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в целях оптимизации как деятельности региональных операторов по обеспечению проведения капитального ремонта, так и расходов бюджетов субъектов Российской Федерации.

Депутат

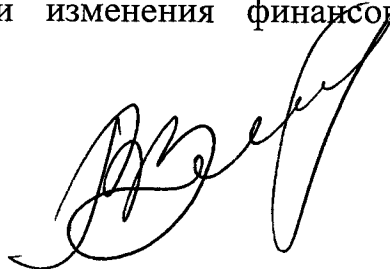


В.Н. Заря

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления Архангельского областного Собрания
депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного
Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 63 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости»»

Принятие проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

Депутат



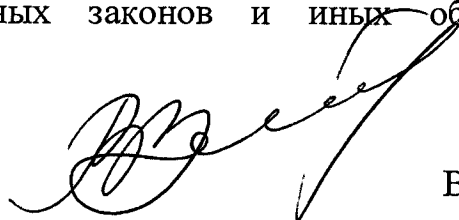
В.Н. Заря

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, отмены, принятия, изменения или дополнения которых потребует принятие проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»»

Принятие проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных областных нормативных правовых актов.

Депутат



В.Н. Заря

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (сессия)

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2017 г. №

О законодательной инициативе
Архангельского областного Собрания
депутатов по внесению проекта
федерального закона «О внесении
изменения в статью 63 Федерального
закона «О государственной
регистрации недвижимости»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации и подпунктом «ц» пункта 2 статьи 23 Устава Архангельской области областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

2. Поручить представление указанного проекта федерального закона при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации заместителю председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству Заре Виктору Николаевичу.

3. Направить проект федерального закона членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Архангельской области и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Архангельской области и рекомендовать им поддержать проект федерального закона.

4. Направить проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Архангельского областного Собрания депутатов.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от _____ № _____
на № пп6/360 от 27.03.2017 г.

Заключение

на проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов
«О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания
депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной
регистрации недвижимости»

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Проект), внесенного депутатом Архангельского областного Собрания депутатов В.Н. Зарей, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект внесен в законодательный орган Архангельской области соответствующим субъектом права законодательной инициативы, в порядке статьи 33 Устава Архангельской области.

Представленные сопроводительные документы к Проекту отвечают формальным требованиям, предусмотренным статьей 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов.

Проектом предлагается внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона о внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающий освобождение от внесения платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в

Архангельское областное
Собрание депутатов
"28" 03 2017 г.
Вх.№ 01-02/100

24.

13

многоквартирных домах, созданных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при их обращении за совершением юридически значимых действий.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного, государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник



Н.С. Махонин

Д.Л. Мелешко
20 43 95



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 28 марта 2017 года № _____
на № ппб/360 от 27.03.2017 г.

Редакционное заключение
на проект постановления «О законодательной инициативе Архангельского
областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 63 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости»

Отдел лингвистической экспертизы государственно-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 2 статьи 11.5 регламента Архангельского областного Собрания депутатов (постановление от 21 июня 2005 года № 182) осуществил редакционную экспертизу проекта постановления «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и сообщает, что замечаний к представленному проекту постановления нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Мизгирева Н.Н.
21 56 28

Архангельское областное
Собрание депутатов
№ 03 2017
Вх.№ 01-02/2017
14 15