



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000  
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43  
e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 10.05.2017 № 02-13/39  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Исполняющий обязанности  
председателя

Ю.И. Сердюк

Д.А. Иванов  
(8182) 21-54-98

нк



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,  
г. Архангельск, 163004  
Тел. (8182) 288-146, 288-101,  
факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru,  
http://www.dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилову

*27.04.2017* № *02-02/123*

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тридцать пятую сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – законопроект).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по законопроекту назначается министр имущественных отношений Архангельской области Ковалева Ирина Николаевна.

Приложения: 1. Проект областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.


Архангельское областное  
Собрание депутатов

*27.04.2017*  
Вх. № *02/01/395*

*И.И.*

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением*

  
И.А. Орлов

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»**

#### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 07 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9; 2015, № 14; 2016, № 28, 30, 31; 2017, № 34) следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 6 статьи 2.3 дополнить словами «и уполномоченный исполнительный орган».

2. В статье 3:

1) в пункте 1:

- абзац первый после слов «для строительства» дополнить словами «многоквартирных домов»;

- в абзаце втором:

слова «Основаниями для включения многодетных семей» заменить словами «Многодетная семья включается»;

слово «являются» заменить словами «при следующих условиях»;

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) многодетная семья не реализовала свое право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»;

- в подпункте 2 слова «проживание родителей (одиноким родителем)» заменить словами «родители (одиноким родителем) проживают (проживает)»;

2) пункт 4 после слов «собственности на» дополнить словами «помещения в многоквартирных домах»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Многодетная семья, являющаяся членом жилищно-строительного кооператива, с даты заключения договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с настоящей статьей либо с даты вступления в члены жилищно-строительного кооператива, с которым заключен договор

безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с настоящей статьей, не включается в реестр многодетных семей либо исключается из такого реестра, а также утрачивает право на однократное бесплатное приобретение в собственность в соответствии с пунктом 1 статьи 2.3 настоящего закона земельного участка, ранее предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.».

## **Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3**  
**областного закона «О порядке предоставления земельных участков**  
**отдельным категориям граждан»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования законодательства Архангельской области в сфере предоставления земельных участков жилищно-строительным кооперативам для обеспечения жильем многодетных семей, зарегистрированных в качестве таких семей в порядке, установленном законодательством Архангельской области (далее – многодетная семья).

Законопроектом предлагается внести изменения в статьи 2.3 и 3 областного закона от 07 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – областной закон № 192-24-ОЗ).

Статья 2.3 областного закона № 192-24-ОЗ введена областным законом от 30 сентября 2011 года № 333-24-ОЗ «О внесении дополнений и изменений в отдельные областные законы в сфере регулирования имущественных отношений» и предусматривает особенности приобретения многодетными семьями земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Статья 3 областного закона № 192-24-ОЗ введена областным законом от 22 сентября 2016 года № 455-28-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и предусматривает особенности предоставления земельных участков, в том числе федеральных земельных участков, жилищно-строительным кооперативам для обеспечения жильем многодетных семей.

1. В соответствии с абзацем вторым пункта 6 статьи 2.3 областного закона № 192-24-ОЗ рассмотрение заявлений о бесплатном предоставлении земельного участка с целью включения многодетной семьи в реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки (далее – реестр), и ведение реестров осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области.

Законопроект предусматривает, что рассмотрение заявлений о бесплатном предоставлении земельного участка с целью включения многодетной семьи в реестр и ведение реестров будут осуществлять как органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области, так и уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, обладающий правом предоставления земельных участков.

2. Согласно абзацу первому пункту 1 статьи 3 областного закона № 192-24-ОЗ земельные участки, в том числе федеральные земельные участки, предоставляются в безвозмездное пользование жилищно-строительным

кооперативам, создаваемым на территории Архангельской области для строительства объектов индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения жильем многодетных семей с учетом условий, предусмотренных пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ).

Законопроектом предлагается расширить перечень объектов, для строительства которых жилищно-строительному кооперативу для обеспечения жильем многодетных семей могут предоставляться земельные участки, включив в него многоквартирные дома.

Аналогичное положение предусмотрено частью 1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ, согласно которой земельные участки единого института развития передаются жилищно-строительным кооперативам в безвозмездное пользование для строительства как объектов индивидуального жилищного строительства, так и многоквартирных домов.

Законопроектом предлагается уточнить основание для включения многодетных семей в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 3 областного закона № 192-24-ОЗ многодетные семьи включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в случае отсутствия у них земельного участка, предоставляемого уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области, обладающим правом предоставления земельных участков, или органом местного самоуправления муниципального образования Архангельской области на праве собственности или праве аренды для индивидуального жилищного строительства.

В практике предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеются случаи, когда многодетные семьи приобретают у уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области, обладающего правом предоставления земельных участков, или органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области земельный участок за счет собственных средств.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 3 областного закона № 192-24-ОЗ (в действующей редакции) такие многодетные семьи не должны включаться в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, поскольку у них уже имеются на праве собственности земельные участки, предоставленные указанными органами.

Таким образом, положение подпункта 1 пункта 1 статьи 3 областного закона № 192-24-ОЗ определено достаточно широко. Вследствие этого в правоприменительной практике возникают трудности в части принятия решений о включении многодетных семей в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в случае наличия у таких многодетных семей на праве собственности указанных земельных участков.

Представляется, что многодетная семья не должна утрачивать право быть принятой в члены жилищно-строительного кооператива в случае, если имеющийся у такой многодетной семьи земельный участок приобретен за счет ее собственных средств.

С учетом этого законопроектом предлагается предусмотреть, что многодетная семья включается в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в случае, если данная семья не реализовала свое право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ.

Пунктом 6 статьи 3 областного закона № 192-24-ОЗ (в действующей редакции) предусмотрено, что многодетная семья, которая в качестве члена жилищно-строительного кооператива приобрела земельный участок на праве собственности в соответствии со статьей 3 областного закона № 192-24-ОЗ, не включается в реестр либо исключается из реестра.

В целях оптимизации ведения реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки, законопроектом предлагается предусмотреть, что многодетная семья, являющаяся членом жилищно-строительного кооператива, с даты заключения договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии со статьей 3 областного закона № 192-24-ОЗ либо с даты вступления в члены жилищно-строительного кооператива, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии со статьей 3 областного закона № 192-24-ОЗ, не включается в реестр либо исключается из реестра, а также утрачивает право на однократное бесплатное приобретение в собственность в соответствии с пунктом 1 статьи 2.3 областного закона № 192-24-ОЗ земельного участка, ранее предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Принятие законопроекта позволит усовершенствовать порядок предоставления земельных участков жилищно-строительным кооперативам для обеспечения жильем многодетных семей.

**Губернатор  
Архангельской области**



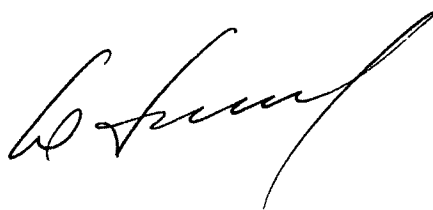
**И.А. Орлов**



**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3  
областного закона «О порядке предоставления земельных участков  
отдельным категориям граждан»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов  
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует  
принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3  
областного закона «О порядке предоставления земельных участков  
отдельным категориям граждан»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

Проект

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва (тридцать пятая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2017 г. №

О проекте областного закона  
«О внесении изменений в статьи 2.3 и 3  
областного закона «О порядке  
предоставления земельных участков  
отдельным категориям граждан»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

Проект

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва (                          сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                                  2017 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз6/395 от 27.04.2017 г.

**Заключение**  
**на проект областного закона «О внесении изменений**  
**в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных**  
**участков отдельным категориям граждан»**

Государственно-правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

Как следует из содержания пояснительной записки, Проект разработан в целях совершенствования законодательства Архангельской области в сфере обеспечения жильем многодетных семей (далее – многодетная семья).

Проектом предлагается внести изменения в статьи 2.3 и 3 областного закона от 07 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – Областной закон).

В соответствии с абзацем вторым пункта 6 статьи 2.3 Областного закона рассмотрение заявлений о бесплатном предоставлении земельного участка с целью включения многодетной семьи в реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки, и ведение реестров осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области.

Проектом предусмотрено, что рассмотрение заявлений о бесплатном предоставлении земельного участка с целью включения многодетной семьи в реестр и ведение реестров будут осуществлять как органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области, так и уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, обладающий правом предоставления земельных участков.

Статьей 3 Областного закона определено, что земельные участки, в том числе федеральные земельные участки, предоставляются в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым на территории Архангельской области для строительства объектов индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения жильем многодетных семей.

Проектом предлагается расширить перечень объектов, для строительства

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
15 05 2017  
Вх. № 01.02.17.01 12  
21

которых жилищно-строительному кооперативу предоставляться земельные участки, включив в него многоквартирные дома, а также уточнить основание для включения многодетных семей в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива.

В соответствии с пунктами «в» и «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей, а также земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в безвозмездное пользование жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, имеющих трех и более детей (далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.

В целях настоящего Федерального закона органы государственной власти субъектов Российской Федерации определяют основания включения граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

При создании кооператива и предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование кооперативу должны соблюдаться условия, предусмотренные частями 3 - 3.2, 5 - 7, 9 - 15, 18, 19 и 21 - 32 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Учитывая вышеизложенное, принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов. Замечаний правового характера к Проекту нет.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Исполняющая обязанности  
начальника



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 10 мая 2017 года № \_\_\_\_\_  
на № пз6/395 от 27.04.2017 г.

**Редакционное заключение**  
**на проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3**  
**областного закона «О порядке предоставления земельных участков**  
**отдельным категориям граждан»**

Отдел лингвистической экспертизы государственно-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2.3 и 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская