



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

шестого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 615, тел: 21-57-46, факс: 20-03-43, e-mail: дума@aosd.ru

«16» сентября 2014 г.

Заключение на проект областного закона

«О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»

(внесен Губернатором Архангельской области И.А. Орловым)

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов В.Ф. Новожилова (поручение от 28 августа 2014 года № 02-08/1241) и в соответствии со статьями 14, 15 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» комитетом рассмотрен проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – законопроект).

Законопроектом предложено привести положения областного закона от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» в соответствие с:

- Федеральным законом от 27 мая 2014 года № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (*возложение полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на городские поселения, городские округа и на муниципальные районы (в части осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений)*);

- Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ (*введение общественного жилищного контроля, направленного на обеспечение прав и законных интересов граждан, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; актуализация полномочий органов муниципального жилищного контроля (в части расширения полномочий по обращению в суд с соответствующими заявлениями) и полномочий муниципальных жилищных инспекторов (в части расширения объектов контроля и объема полномочий)*);

- Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Комитет считает возможным **принятие законопроекта в первом чтении** на 10-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Председатель комитета,
депутат областного Собрания

Архангельское областное
Собрание депутатов
16. 09. 2014 г.
Вх № 02-08/46286/11.
А.О. Аннин