



## АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

шестого созыва

### КОМИТЕТ

### ПО БЮДЖЕТУ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 5156, тел: 21-54-73, факс: 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

20 октября 2014 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона «О дате начала применения на территории Архангельской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», внесенный исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Гришковым А.П.

На основании поручения председателя областного Собрания депутатов В.Ф. Новожилова (поручение от 13 октября 2014 года № 02-08/1487) комитет по бюджету и налоговой политике рассмотрел на своем заседании проект областного закона «О дате начала применения на территории Архангельской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и отмечает следующее.

Согласно федерального закона от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» в случае утверждения субъектом РФ в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе установить в срок до 20 ноября 2014 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 1 января 2015 года. Вышеуказанным федеральным законом предусматривается введение отдельной «Главы 32. Налог на имущество физических лиц» в Налоговый кодекс Российской Федерации.

Необходимые условия для установления нового порядка исчисления налога на имущество физических лиц в Архангельской области соблюдены, проведена кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Архангельской области, результаты которой утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2012 года № 596-пп

31.  
Архангельское областное  
Собрание депутатов  
2014 г.  
Вх. № 02-08/5026

«Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Архангельской области.

Данным законопроектом предлагается с 2015 года установить единую дату начала применения на территории Архангельской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения – 01 января 2015 года.

Принятие законопроекта позволит органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (муниципальным районам и городским округам) ввести в действие налог на имущество физических лиц с 2015 года, установив налоговые ставки в пределах, определенных Кодексом, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Ставка не превышающая 0,1 % от кадастровой стоимости будет действовать для: жилых домов и жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Ставка не превышающая 0,2 % от кадастровой стоимости будет действовать в отношении объектов налогообложения (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей): административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них; нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания и т.п.

Ставка 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

Налоговые ставки могут быть уменьшены до 0 или увеличены, но не более чем в 3 раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к вышеуказанному проекту областного закона не повлечет дополнительных финансовых расходов из областного бюджета или изменения доходной части областного бюджета в 2014 году и не потребует корректировки межбюджетных отношений с бюджетами муниципальных образований Архангельской области.

Вступление в силу данного закона предполагается в силу со дня его официального опубликования.

Комитет предлагает депутатам областного Собрания депутатов рекомендовать **принять предложенный проект** областного закона на очередной одиннадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов шестого созыва **в первом и во втором чтении.**

Заместитель председателя комитета



Е.В. Ухин