



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, телефон: 28-69-12, факс: 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

« 02 » декабря 2014 г.

№ \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона**  
**«О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы в**  
**сфере земельных отношений»**

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов Новожилова В.Ф. от 21 ноября 2014 года № 02-08/1760 комитет по земельным отношениям и строительству рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» (далее – Проект), внесенный Губернатором Архангельской области И.А. Орловым 7 ноября 2014 г., и отмечает следующее.

Проект разработан в целях приведения законодательства Архангельской области в сфере правового регулирования земельных отношений в соответствии с Федеральными законами от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом предлагается внести изменения и дополнения в следующие областные законы:

- от 7 октября 2003 года № 192-24-03 «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области»;

- от 7 октября 2003 года № 193-24-03 «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Архангельской области»;

- от 10 февраля 2004 года № 217-28-03 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области»;

- от 27 июня 2007 года № 368-19-03 «О реализации органами

Архангельское областное

Собрание депутатов

2014

З.х.№ 02-08/16254

*Л.Л.*

государственной власти Архангельской области государственных полномочий в сфере лесных отношений»;

- от 28 мая 2008 года № 514-27-03 «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

- от 21 января 2009 года № 655-33-03 «О регулировании отдельных земельных отношений»;

- от 17 декабря 2012 года № 605-36-03 «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»;

- от 19 декабря 2013 года № 66-4-03 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра - города Архангельска, жилищно-строительным кооперативам».

Проектом предлагается актуализировать полномочия Архангельского областного Собрания депутатов и Правительства Архангельской области в сфере земельных отношений.

На Проект поступил отзыв Прокуратуры Архангельской области с предложением ко второму чтению доработать некоторые нормы Проекта для исключения неясностей ряда положений.

По заключению государственно-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов замечаний правового характера к Проекту не имеется, положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

На основании изложенного, комитет предлагает включить законопроект в повестку дня очередной тринадцатой сессии областного Собрания для рассмотрения и принятия указанного Проекта в первом чтении.

Председатель комитета



А.Н. Бородин