



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

шестого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 615, тел: 21-57-46, факс: 20-03-43, e-mail: дума@aosd.ru

«09» декабря 2014 г.

Заключение на проект областного закона

**«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»
(внесен Губернатором Архангельской области И.А. Орловым)**

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов В.Ф. Новожилова (поручение от 17 ноября 2014 года № 02-08/1709) и в соответствии со статьями 14, 15 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» комитетом рассмотрен проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект).

Законопроектом предложено следующее.

1. Пунктом 8 статьи 13 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон) определено, что решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп. Анализ документов, поступивших в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области об определении способа формирования фонда капитального ремонта, свидетельствует о наличии значительного числа нарушений в оформлении документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), что влечет отказ в формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, и, как следствие, жалобы граждан. В целях реализации собственниками жилых помещений права на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете законопроектом предлагается внести изменения в пункт 5 статьи 18 областного закона, предусматривая, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании

Архангельское областное
Собрание депутатов
09 12 2014 г.
Е.х.№ 02-08/1709

фонда капитального ремонта на специальном счете, направленное до 01 июля 2015 года, вступает в силу через один месяц, после направления региональному оператору соответствующего решения общего собрания собственников жилых помещений. В течение пяти рабочих дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

2. Исключить из положений части 2 статьи 20 областного закона требование о том, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из прогнозируемого уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете. Данное изменение предложено в связи с тем, что постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 613-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц: на 2014 год – 6,10 рубля; на 2015 год – 6,37 рубля; на 2016 год – 6,66 рубля. В соответствии с требованиями ЖК РФ минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, подлежит изменению в учетом требований законодательства Российской Федерации и Методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Исключить из положений части 6 статьи 26 законопроекта требования о включении в договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта описания состава общего имущества многоквартирного дома. Исключение производится в связи с невозможностью исполнить названное требование областного законодательства в настоящее время ввиду отсутствия достаточной информации как у органов местного самоуправления, так и у собственников жилых помещений.

Комитет рекомендует инициаторам законопроекта разработать ко второму чтению поправки в части предусмотрения переходных положений по реализации требований об описании состава общего имущества многоквартирных домов в целях включения в договор с региональным оператором.

4. Дополнить положения областного закона требованиями о необходимости согласования с наблюдательным советом регионального оператора проекта договора с аудиторской организацией (аудитором).

Комитет считает возможным принятие законопроекта в первом чтении на 13-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов с учетом рекомендации, высказанной в настоящем заключении комитета.

Председатель комитета,
депутат областного Собрания



А.О. Аннин