



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, телефон: 28-69-12, факс: 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

« 06 » февраля 2015 г.

№ \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект областного закона**  
**«О внесении изменений в отдельные областные законы**  
**в сфере земельных отношений»**

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов Новожилова В.Ф. от 29 января 2015 года № 02-06/53 комитет по земельным отношениям и строительству рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» (далее – Проект), внесенный Губернатором Архангельской области И.А. Орловым 16 января 2015 г, и отмечает следующее.

Проект разработан в целях приведения законодательства Архангельской области в сфере правового регулирования земельных отношений в соответствии с отдельными нормами Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 171-ФЗ), вступающими в силу с 1 марта 2015 года.

Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации», вступивший в силу 09 января 2015 года, подтвердил возможность перераспределения полномочий органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области земельных отношений на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Таким образом, изменения в областной закон от 18 апреля 2007 № 340-17-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории административного центра Архангельской области - города Архангельска» касаются уточнения в тексте областного закона правовых оснований для его принятия и Порядка

09 02 5 1  
01-14/91  
М

распоряжения земельными участками, являющегося приложением к областному закону. Нормы Порядка приводятся в соответствие с нормами Земельного кодекса РФ в связи с принятием Федерального закона № 171-ФЗ.

Проектом также предлагается внести изменения в областные законы:

- от 7 октября 2003 года № 192-24-03 «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области»;

- от 21 января 2009 года № 655-33-03 «О регулировании отдельных земельных отношений»;

- от 19 декабря 2013 года № 66-4-03 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра - города Архангельска, жилищно-строительным кооперативам»

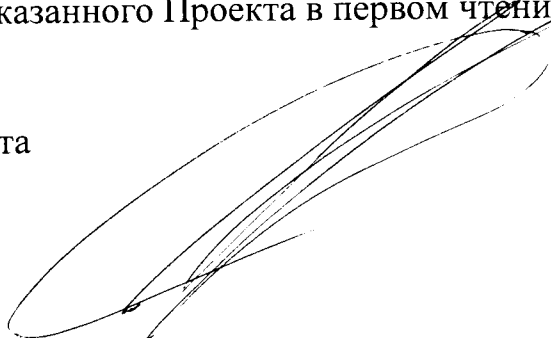
в части используемой терминологии: слова «административный центр Архангельской области - «Город Архангельск» в соответствующих падежах заменяются словами «муниципальное образование «Город Архангельск» в соответствующих падежах.

На момент рассмотрения Проекта на заседании комитета отзывов, предложений и замечаний на законопроект не поступило.

По заключению государственно-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов замечаний правового характера к Проекту не имеется, положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

На основании изложенного, комитет предлагает включить законопроект в повестку дня очередной четырнадцатой сессии областного Собрания для рассмотрения и принятия указанного Проекта в первом чтении.

Председатель комитета



А.Н. Бородин