



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

шестого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: (8182) 21-57-46, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от 24.05.2016 № _____
на № пз 6/284 от 13.05.2016

Заключение на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон

**«О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области»
(внесен Губернатором Архангельской области И.А. Орловым)**

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов В.Ф. Новожилова (поручение от 19.05.2016 года № 02-06/508) и в соответствии со статьями 14, 15 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» комитетом рассмотрен проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» (далее – законопроект).

Концепция законопроекта направлена на приведение областного законодательства в соответствие с федеральным по вопросам определения порядка признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

В частности, законопроектом:

- предлагается определить органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, осуществляющие признание граждан малоимущими в целях их принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (на территориях городских поселений Архангельской области - местными администрациями городских поселений Архангельской области; на территориях городских округов Архангельской области – местными администрациями городских округов Архангельской области, на территориях сельских поселений Архангельской области – местными администрациями муниципальных районов Архангельской области);

- предусмотреть, что при наличии соответствующего соглашения, заключенного между органами местного самоуправления муниципального района Архангельской области и органами местного самоуправления отдельных сельских

Архангельское областное
Собрание депутатов
2016
Зх. № 07-14/2016

2/1

поселений Архангельской области, входящих в состав муниципального района Архангельской области, на территории отдельных сельских поселений Архангельской области такие полномочия могут осуществляться местными администрациями отдельных сельских поселений Архангельской области;

- предусмотреть, что в муниципальных районах Архангельской области пороговые значения дохода и пороговые значения стоимости имущества устанавливаются раздельно применительно к территориям отдельных сельских поселений, входящих в состав территорий соответствующих муниципальных районов Архангельской области;

- установить, что положения, предусматривающие закрепление вопросов местного значения (в части признания граждан малоимущими) на территории сельских поселений Архангельской области не за сельскими поселениями Архангельской области, а за муниципальными районами Архангельской области, вступают в силу со дня официального опубликования данного закона и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года;

- предлагается уточнить перечень имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи и подлежащего налогообложению, в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации (объекты налогообложения по налогу на имущество физических лиц, к которым отнесены расположенные в пределах муниципального образования следующие объекты: жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения);

- уточнить процедуру подачи гражданами заявления о признании гражданина и членов его семьи малоимущими, порядок рассмотрения указанного заявления, что позволит усовершенствовать правовое регулирование правоотношений в сфере признания граждан малоимущими в целях их принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма;

- предлагается исключить применение инвентаризационной стоимости объектов недвижимости для целей областного закона.

Комитет рекомендует депутатам Архангельского областного Собрания **принять законопроект в первом чтении** на 26-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Председатель



А.О. Аннин