



ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

АННИН АНДРЕЙ ОЛЕГОВИЧ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

«20» октября 2014 г.

На сессию

Председателю Архангельского
областного Собрания депутатов
В.Ф. НОВОЖИЛОВУ

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

В соответствии с положениями областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – законопроект) для **рассмотрения во втором чтении** на 11-й сессии областного Собрания.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» докладчиком по законопроекту прошу определить депутата областного Собрания, председателя комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству АННИНА Андрея Олеговича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта с выделением внесенных изменений, рекомендованных к принятию;
- 2) сводная таблица поправок к законопроекту;
- 3) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 4) правовое заключение государственно-правового управления областного Собрания;
- 5) заключение комитета;
- 6) редакционное заключение государственно-правового управления областного Собрания.

Депутат областного Собрания,
председатель комитета областного
Собрания по жилищной политике и коммунальному
хозяйству

А.О. Аннин

Архангельское областное
Собрание депутатов
д.д. № 10 2014 г.
Вх. № 12-08/5045

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»

Статья 1.

Внести в областной закон от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 33; 2013, № 38, 41; 2014, № 6, 10) следующие изменения:

1. В абзаце втором статьи 2 слова «внеплановых проверок» заменить словами «плановых и внеплановых проверок».

2. В статье 3:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Органом государственного жилищного надзора Архангельской области является исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор на территории Архангельской области.»;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Органами муниципального жилищного контроля являются:

1) на территории городского поселения Архангельской области – местная администрация городского поселения Архангельской области либо уполномоченный орган местной администрации городского поселения Архангельской области с численностью жителей свыше 20 тысяч человек (а в случае, установленном статьей 4 настоящего закона, – местная администрация муниципального района Архангельской области или уполномоченный орган местной администрации муниципального района Архангельской области, в состав которого входит соответствующее городское поселение Архангельской области);

2) на территории сельского поселения Архангельской области – местная администрация муниципального района Архангельской области или уполномоченный орган местной администрации муниципального района Архангельской области, в состав которого входит соответствующее сельское поселение Архангельской области (а в случае, установленном статьей 4

настоящего закона, – местная администрация сельского поселения Архангельской области);

3) на территории городского округа Архангельской области – местная администрация городского округа Архангельской области либо уполномоченный орган местной администрации городского округа Архангельской области;

4) на территории поселения Архангельской области, являющегося административным центром муниципального района Архангельской области, в случае возложения в соответствии с уставами муниципального района и такого поселения исполнения полномочий местной администрации указанного поселения на местную администрацию муниципального района – местная администрация муниципального района Архангельской области или уполномоченный орган местной администрации муниципального района Архангельской области.».

3. В статье 4:

1) в пункте 1 слова «федеральными законами, областными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений (в том числе долей), принадлежащих на праве собственности поселениям или городским округам Архангельской области» заменить словами «в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и областными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами»;

2) в пункте 2:

- слова «поселений и городских округов Архангельской области» заменить словами «соответствующих муниципальных образований Архангельской области, указанных в пункте 1.1 статьи 3 настоящего закона,»;

- слова «поселения, городского округа» исключить;

3) в пункте 3:

- по тексту слово «поселений» заменить словами «городских поселений»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Органы местного самоуправления муниципального района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления отдельных сельских поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им части своих полномочий по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджеты сельских поселений в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».».

4. Пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием

членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.».

5. В пункте 2 статьи 6:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки:

- посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования;

- проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

4

- проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

- проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

- по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация) в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;»;

2) подпункт 3 после слов «товарищества собственников жилья,» дополнить словами «жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива,».

6. Подпункт 4 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«4) поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения:

- требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

- требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом;

- требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- требований к порядку утверждения условий договоров, указанных в дефисах 2 – 4 настоящего подпункта, и порядку их заключения;

- требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

- управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

- наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.».

7. В статье 8:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Орган государственного жилищного надзора Архангельской области взаимодействует с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля по следующим вопросам:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

2) информирование о ежегодных планах проведения плановых проверок и внеочередных проверках;

3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и об эффективности регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в Архангельской области;

4) планирование и проведение совместных плановых проверок, обследований и иных контрольно-надзорных мероприятий;

5) подготовка предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

6) принятие административного регламента взаимодействия органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, административного регламента взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Архангельской области при осуществлении муниципального жилищного контроля;

7) повышение квалификации специалистов, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль;

8) обмен информационными базами данных;

9) создание совместных координационных и совещательных органов с привлечением к их работе экспертов, экспертных организаций, в том числе для разработки методических документов по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

10) проведение совместных информационно-консультационных мероприятий для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по содержанию обязательных требований и порядку осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.»;

2) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Архангельской области по вопросам, указанным в подпунктах 1 – 5 и 7 – 10 пункта 1 настоящей статьи, устанавливается в административном регламенте взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Архангельской области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля.»;

3) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. При разработке административного регламента взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Архангельской области при осуществлении регионального

государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля предусматривается следующее:

1) направление органами муниципального жилищного контроля проекта плана проведения плановых проверок на очередной год в орган государственного жилищного надзора Архангельской области в целях информирования до направления указанного проекта для согласования в органы прокуратуры;

2) информирование органами муниципального жилищного контроля и органом государственного жилищного надзора Архангельской области друг друга о проведении внеплановой проверки в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о проведении такой проверки;

3) информирование органами муниципального жилищного контроля и органом государственного жилищного надзора Архангельской области друг друга о результатах проведенных проверок;

4) возможность осуществления взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Архангельской области по вопросам, указанным в подпунктах 7 – 10 пункта 1 настоящей статьи;

5) оказание органом государственного жилищного надзора Архангельской области органам муниципального жилищного контроля:

- информационной, методической, консультативной и организационной поддержки;

- содействия повышению квалификации муниципальных жилищных инспекторов;

- иных видов содействия.».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункты 2 и 3 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

шестого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 6156, тел: 21-57-46, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА поправок к законопроекту

«О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля», принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 24 сентября 2014 года

№ п/п	Глава, номер статьи и ее название	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета
1.	Статья 1.	<u>Абзац первый статьи 1:</u> «Внести в областной закон от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 33; 2013, № 38, 41; 2014, № 6) следующие изменения:».	<u>Абзац первый статьи 1 изложить в редакции:</u> «Внести в областной закон от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 33; 2013, № 38, 41; 2014, № 6, 10) следующие изменения:».	Депутат Архангельского областного Собрания депутатов А.О. Аннин	Согласиться
2.	Статья 2.	<u>Пункт 2 законопроекта:</u> «2. Пункты 2 и 3 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2015 года.».	<u>Пункт 2 законопроекта изложить в редакции:</u> «2. Пункты 2 и 3 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2016 года.».	Губернатор Архангельской области И.А. Орлов	Согласиться

Председатель комитета, депутат областного Собрания

А.О. Аннин

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (сессия) .

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2014 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля».

2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

10



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва
КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 615, тел: 21-57-46, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

«20» октября 2014 г.

Заключение на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном
контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора
Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»
(второе чтение)

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов В.Ф. Новожилова (поручение от 28 августа 2014 года № 02-08/1241) и в соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» комитетом подготовлен проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – законопроект) для рассмотрения во втором чтении.


К законопроекту поступила 1 поправка, внесенная Губернатором Архангельской области И.А. Орловым и 1 одна поправка редакционно-технического характера, внесенная депутатом Архангельского областного Собрания А.О. Анниным.

Поправкой, внесенной Губернатором Архангельской области И.А. Орловым предложено определить с 1 января 2016 года (в редакции законопроекта, принятой в первом чтении – с 1 января 2015 года) возложение полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на городские поселения, городские округа и на муниципальные районы (в части осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений).

Поправки согласованы комитетом.

Комитет предлагает **принять законопроект на 11-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов во втором чтении с учетом поправки, согласованной комитетом областного Собрания.**

Председатель комитета,
депутат областного Собрания


А.О. Аннин

//

Архангельское областное
Собрание депутатов
№ 10 2014 г.
Вх. № 02-08/5044



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: 21-56-95, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

« 21 » октября 2014 г.

№ _____

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»
(второе чтение)

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – Проект), принятого на десятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 24 сентября 2014 года, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

На основании вышеизложенного государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник государственно-правового
управления

Козьмина

О.В. Козьмина



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: 21-56-95, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

21 октября 2014 г.

Редакционное заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии
органа государственного жилищного надзора Архангельской области
с органами муниципального жилищного контроля»
(второе чтение)

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник государственного-правового
управления аппарата Архангельского
областного Собрания депутатов

Козьмина О.В. Козьмина