



**ДЕПУТАТ**  
**АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**АННИН АНДРЕЙ ОЛЕГОВИЧ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, факс: 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

«04» февраля 2015 г.

*На ресепшн*

Председателю Архангельского  
областного Собрания депутатов  
В.Ф. НОВОЖИЛОВУ

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

В соответствии с положениями областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) для рассмотрения во втором чтении на четырнадцатой сессии областного Собрания.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» докладчиком по законопроекту прошу определить депутата областного Собрания, председателя комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству АННИНА Андрея Олеговича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта с выделением внесенных изменений, рекомендованных к принятию;
- 2) сводная таблица поправок к законопроекту;
- 3) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 4) правовое заключение государственно-правового управления областного Собрания;
- 5) заключение комитета;
- 6) редакционное заключение государственно-правового управления областного Собрания.

Депутат областного Собрания,  
председатель комитета областного  
Собрания по жилищной политике и коммунальному  
хозяйству

А.О. Аннин

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
04.02.2015  
Вх.№ 02-08/5544/220.

61.

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

##### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10) следующие изменения:

1. В статье 5:

- 1) пункт 5 дополнить словами «регионального оператора»;
- 2) пункт 6 исключить.

2. В пункте 1 статьи 6:

- 1) в подпункте 3 слова «наблюдательного совета» заменить словами «наблюдательного совета регионального оператора»;
- 2) подпункт 6 исключить.

3. Пункт 5 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, направленное до 1 июля 2015 года, вступает в силу через один месяц после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в пункте 2 настоящей статьи.



В течение пяти рабочих дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.».

4. Второе предложение абзаца первого пункта 2 статьи 20 исключить.

5. В подпункте 9 пункта 1 статьи 23 слово «попечительским» заменить словом «наблюдательным».

6. В пункте 6 статьи 24 слово «попечительским» заменить словом «наблюдательным».

7. Пункт 3 статьи 25 дополнить словами «регионального оператора».

8. В статье 26:

1) в пункте 3 слово «попечительским» заменить словом «наблюдательным»;

2) пункт 6 исключить;

3) первое предложение пункта 7 дополнить словами «при условии соблюдения положений части 1 статьи 181 Жилищного кодекса».

9. В пункте 3 статьи 31 слово «попечительского» заменить словом «наблюдательного».

10. Пункт 1 статьи 32 исключить.

11. В статье 33:

1) в пункте 1 слово «правлением» заменить словами «правлением регионального оператора», слова «попечительский совет» заменить словами «наблюдательный совет регионального оператора»;

2) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

**«Договор с аудиторской организацией (аудитором) до его подписания руководителем регионального оператора и аудиторской организацией (аудитором) утверждается наблюдательным советом регионального оператора.».**

## **Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

3



# АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

шестого созыва

## КОМИТЕТ

### ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 6156, тел: 21-57-46, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

### СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

поправок к законопроекту

**«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 10 декабря 2014 года**

№ п/п	Глава, номер статьи и ее название	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета
1.	Статья 1.	<u>Подпункт 2 пункта 11 статьи 1:</u> «2) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания: «Проект договора с аудиторской организацией (аудитором) подлежит согласованию с наблюдательным советом регионального оператора.»».	<u>Подпункт 2 пункта 11 статьи 1 изложить в следующей редакции:</u> «2) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания: « <b>Договор с аудиторской организацией (аудитором) до его подписания руководителем регионального оператора и аудиторской организацией (аудитором) утверждается наблюдательным советом регионального оператора.»».</b>	И.о. Губернатора Архангельской области А. П. Гришков	Согласиться

Председатель комитета, депутат областного Собрания

А.О. Аннин

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
шестого созыва (..... сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2015 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.

Председатель областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

5



# АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

шестого созыва

## КОМИТЕТ

### ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 615, тел: 21-57-46, факс: 20-03-43, e-mail: дума@aosd.ru

«04» февраля 2015 г.

#### Заключение на проект областного закона

#### «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (второе чтение законопроекта)

На основании положений областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» комитетом подготовлен проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) для рассмотрения во втором чтении.

Концепция законопроекта, одобренная в первом чтении направлена на:

- внесение изменения в пункт 5 статьи 18 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон) в части предусмотрения решения о возможности прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае направления соответствующего решения общего собрания собственников жилых помещений до 01 июля 2015 года в адрес регионального оператора;
- исключение из положений части 2 статьи 20 областного закона требования о том, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из прогнозируемого уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете;
- исключение из положений части 6 статьи 26 законопроекта требования о включении в договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта описания состава общего имущества многоквартирного дома;
- дополнение положения областного закона требованиями о необходимости согласования с наблюдательным советом регионального оператора проекта договора с аудиторской организацией (аудитором).

К законопроекту поступила одна поправка, внесенная в порядке законодательной инициативы и.о. Губернатора Архангельской области А.П. Гришкова. Поправкой текст законопроекта приводится в соответствие с частью 2 статьи 187 ЖКРФ. Предложено исключить из текста части 2 пункта 11 статьи 1 законопроекта слово «проект», таким образом, к компетенции наблюдательного совета регионального оператора отнесено утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором), а не согласование проекта договора, как это было предложено в редакции законопроекта к первому чтению. **Поправка комитетом согласована.**

Комитет предлагает **принять законопроект на 14-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов во втором чтении с учетом поправки, согласованной комитетом областного Собрания.**

Председатель комитета,  
депутат областного Собрания

6  
А.О. Аннин

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
2015 г.  
Вх.№ 01-14/44



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 709, тел: 21-56-95, факс: 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

« 5 » февраля 2015 г.

№ \_\_\_\_\_

**Заключение**  
**на проект областного закона**  
**«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Архангельской области»**  
**(второе чтение)**

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), принятого на тринадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 10 декабря 2014 года, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

На основании вышеизложенного государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник государственно-правового  
управления

О.В. Козьмина

И.В. Худякова  
21 59 57

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
№ 10-02 2015 г.  
Вх.№ 01-14/84

11.



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
шестого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: 21-56-95, факс: 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

9 февраля 2015 г.

**Редакционное заключение  
на проект областного закона  
«О внесении изменений в областной закон  
«Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Архангельской области»  
(входящий № 20-08/5517/2чт)**

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник лингвистического отдела  
государственно-правового  
управления аппарата Архангельского  
областного Собрания депутатов

Н.В. Врублевская

Исполнитель О.А. Москалева  
21 55 40

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
08.02.2015 г.  
Вх.№ 01-19/50

8

11.