



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2015 г. № 42-рп

г. Архангельск

Об утверждении отчета об исполнении мероприятий государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)» в 2014 году

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 33 Порядка разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, рассмотрев отчет министерства промышленности и строительства Архангельской области о реализации в 2014 году государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации в 2014 году государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп (далее – государственная программа).

2. Признать эффективность реализации государственной программы в 2014 году средней.

3. Ответственному исполнителю и соисполнителям государственной программы:

- 1) продолжить реализацию мероприятий государственной программы;
- 2) обеспечить эффективное взаимодействие с федеральными органами государственной власти по привлечению средств федерального бюджета на реализацию мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий и обеспечение объектами инженерной инфраструктуры граждан;

3) привести до 1 октября 2015 года показатели на 2015 год, характеризующие исполнение государственной программы и входящих в нее подпрограмм, в соответствии с прогнозными значениями, планируемыми по итогам года.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в 2015 году в рамках реализации соглашений между министерством промышленности и строительства Архангельской области и администрациями муниципальных образований Архангельской области о взаимодействии по реализации мероприятий, предусмотренных государственной программой, в целях эффективного строительства качественного, доступного жилья и объектов инженерной инфраструктуры в муниципальных образованиях Архангельской области:

1) обеспечить на территориях муниципальных районов (городских округов) Архангельской области организацию выполнения мероприятий государственной программы;

2) предусмотреть в местных бюджетах средства на реализацию мероприятий государственной программы.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Архангельской области
от 10 марта 2015 г. № 42-рп

О Т Ч Е Т
об исполнении мероприятий государственной программы
Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным
жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения
Архангельской области (2014 – 2020 годы)» за 2014 год

I. Результаты реализации мероприятий
государственной программы Архангельской области

В отчетном периоде в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп (далее – Программа), осуществлялась реализация следующих подпрограмм.

Подпрограмма № 1
«Создание условий для обеспечения доступным
и комфортным жильем жителей Архангельской области»

1. За отчетный период в рамках подпрограммы осуществлялась реализация 13 мероприятий.

Согласно утвержденному плану реализации государственной программы на 2014 год:

приобретено 31 жилое помещение для улучшения жилищных условий работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области в 5 муниципальных образованиях (Красноборский, Каргопольский, Верхнетоемский, Устьянский и Лешуконский муниципальные районы), из них оплачено 22 жилых помещения;

выполнены работы по корректировке проектно-сметной документации по строительству 10-квартирного жилого дома в пос. Березник (муниципальное образование «Виноградовский муниципальный район») и 10-квартирного жилого дома в с. Карпогоры (муниципальное образование «Пинежский муниципальный район»), положительные заключения государственной экспертизы не получены;

завершена работа по корректировке проектно-сметной документации на завершение строительства 20-квартирного жилого дома в г. Няндоме, получено положительное заключение госэкспертизы;

заключен контракт на приобретение 21 жилого помещения в муниципальном образовании «Котлас»;

проведено обследование, получено заключение по объекту незавершенного строительства «ФАП на 2 рабочих места в дер. Курниково Няндомского района»; введен в эксплуатацию 115-квартирный жилой дом в квартале «Ж» г. Новодвинска, осуществлена регистрация права собственности заказчиком (муниципальное образование);

приобретено 7 жилых помещений для переселения граждан из жилого дома, расположенного по адресу: пос. Обозерский, ул. Северная, д. 37;

завершаются строительные-монтажные работы в рамках мероприятия по приобретению жилых помещений в с. Лешуконское, ввод объекта в эксплуатацию – ориентировочно в апреле 2015 года;

введен в эксплуатацию 197-квартирный жилой дом по просп. Ленинградскому в г. Архангельске;

по реконструкции водопроводных очистных сооружений в пос. Сия:

реконструирована станция 1-го подъема, выполнено проектирование и обследование оголовков;

выполнены работы по прокладке наружного электроснабжения, электроосвещения;

по строительству насосной станции 3 подъема водопровода у Южной котельной г. Котласа – завершен монтаж технологического оборудования – бактерицидной установки «Лазурь М500» и проведены конкурсные процедуры на проведение внутриплощадочных сетей водоснабжения, канализации;

выполнены работы по прокладке сетей теплоснабжения в рамках предусмотренных средств текущего года на строительство инженерных сетей 157 квартала г. Каргополя;

произведен капитальный ремонт тротуара по просп. Троицкому от ул. Серафимовича до д. 51 по просп. Троицкому;

выдан 61 государственный жилищный сертификат (9 – участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, 1 – вынужденным переселенцам, 51 – гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);

12 работников бюджетной сферы получили социальные выплаты на приобретение жилых помещений на первичном рынке;

выполнены кадастровые работы на 155 земельных участках, предоставляемых многодетным семьям;

уточнен по состоянию на 1 января 2014 года список граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий;

сформирован реестр банка данных типовой проектной документации на строительство объектов, включая малоэтажное жилищное строительство (утвержден распоряжением министерства промышленности и строительства Архангельской области от 10 июля 2014 № 34-р);

перечислены единовременные социальные выплаты 202 жителям области – участникам программы индивидуального жилищного строительства, проживающим в 17 районах области;

по мероприятию «Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры» обеспечено 259 земельных участков водоснабжением, 140 – электроснабжением, 97 – канализацией и 90 – грунтовой дорогой в шести муниципальных образованиях региона;

завершены работы по подготовке территории по улицам Радужная, Светлая, Вельская, Молодежная г. Вельска Архангельской области (4 этап), построены 5 проездов, водопропускные каналы, сделана отсыпка дорог песчано-гравийной смесью для обустройства 56 земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;

предоставлены 63 молодым учителям свидетельства на право получения выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту;

заключено 39 муниципальных контрактов, из которых по 18 работы выполнены (разработано 18 генеральных планов и 15 правил землепользования).

2. Для реализации мероприятий подпрограммы предусмотрены финансовые средства в размере 599 389,8 тыс. рублей, из них средства:

федерального бюджета – 278 229,7 тыс. рублей;

областного бюджета – 282 511,5 тыс. рублей;

местных бюджетов – 38 648,6 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 0 тыс. рублей.

За отчетный период израсходовано 404 323,5 тыс. рублей, из них средства:

федерального бюджета – 119 828,9 тыс. рублей;

областного бюджета – 247 604,0 тыс. рублей;

местных бюджетов – 27 890,6 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 9000,0 тыс. рублей.

Из средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, не израсходовано 34 907,5 тыс. рублей, из них 17 619,3 тыс. рублей – переходящее с 2014 года финансирование по объектам капитального строительства, 17 288,2 тыс. рублей – в связи с отсутствием фактических затрат по выполненным работам на объектах капитального строительства, по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки, а также по предоставленным свидетельствам на право получения социальной выплаты на приобретение жилья на первичном рынке.

Лимиты финансирования, израсходованные за счет внебюджетных источников, являются личными средствами граждан, которые с использованием средств областного и местного бюджетов, предоставленных в качестве финансовой поддержки в целях осуществления индивидуального жилищного строительства, построили и ввели в эксплуатацию 47 индивидуальных жилых домов общей площадью 5,6 тыс. кв. м.

3. В отчетном периоде Архангельская область принимала участие в реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным

законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, в части выполнения государственных обязательств по предоставлению сертификатов и свидетельств о праве на получение единовременных денежных выплат для приобретения жилья отдельными категориями граждан, установленными федеральным законодательством.

В рамках реализации подпрограммы с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области заключены соглашения о порядке предоставления субсидий.

4. В отчетном периоде нарушен план реализации 7 мероприятий подпрограммы:

1) «Развитие некоммерческого жилищного фонда в Архангельской области, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, включая строительство или приобретение служебного жилья (включая услуги по охране объектов), а также создание условий для формирования рынка доступного арендного жилья» (мероприятие 1.1).

Из запланированных к приобретению в 2014 году 65 жилых помещений приобретено 31.

Не введен в эксплуатацию 3-квартирный жилой дом в пос. Зеленник муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район». На объекте завершены основные строительно-монтажные работы. Для выполнения чистовой отделки необходимо подключение к сетям тепло- и водоснабжения, для этих целей на реконструкцию теплотрассы выделены средства резервного фонда Правительства Архангельской области (16.01.2015 состоялся аукцион, победитель – ООО «Тесла», выполнение работ – до 01.08.2015). После выполнения указанных мероприятий работы на объекте будут завершены.

Не введен в эксплуатацию 20-квартирный жилой дом в г. Няндоме (подготовка технического задания, сбор аукционной документации на завершение строительно-монтажных работ, направление заявки с документацией в контрактное агентство Архангельской области). Техническое задание для объявления аукциона подготовлено, но не представлено в контрактное агентство ввиду отсутствия финансирования мероприятия, а также судебных разбирательств по вопросу права собственности на объект незавершенного строительства.

Не приобретены 11 запланированных (из необходимых 21) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных в городе Котласе, в связи с тем, что в течение отчетного периода аукцион по приобретению необходимого количества жилых помещений 3 раза признавался не состоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов. По итогам последнего четвертого проведенного аукциона 27 ноября 2014 года заключен контракт на приобретение 21 жилого помещения в строящемся 80-квартирном жилом доме в квартале 11 города Котласа со сроком исполнения до конца 2015 года.

Невыполнение показателей мероприятия оказывает негативное влияние на привлечение в муниципальные образования работников бюджетной сферы.

По объекту незавершенного строительства «ФАП на 2 рабочих места в дер. Курниково Няндомского района» не сформирован земельный участок под объектом. Право оперативного управления на объект завершенного строительства зарегистрировано 23.01.2015 за ГБУ Архангельской области «Инвестсельстрой». Формирование земельного участка (получение кадастрового паспорта), оформление права собственности Архангельской области будут осуществляться в 2015 году;

2) «Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, проживающих в Архангельской области и желающих улучшить свои жилищные условия, включая граждан – членов жилищно-строительных кооперативов, и ветеранам Великой Отечественной войны (строительство и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, и объектов инженерной инфраструктуры)» (мероприятие 1.2).

Приобретение (строительство) жилых домов для граждан, лишившихся жилья в результате пожара в с. Лешуконское. Мероприятие не выполнено по причине отставания темпов строительства от графика производства работ. Объект не введен в эксплуатацию, в настоящее время ведутся работы по устройству межэтажного перекрытия. Завершение работ и ввод объекта в эксплуатацию запланирован ориентировочно на апрель 2015 года.

Из-за поздних сроков проведения аукционных процедур не выполнены работы по реконструкции участка магистральной тепловой сети микрорайона «Сосенки» в пос. Октябрьский Устьянского района;

3) «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе установленных законодательством Российской Федерации» (мероприятие 1.3).

В соответствии с графиком выпуска и распределения в 2014 году государственных жилищных сертификатов, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2014 года № 543-р, для Архангельской области лимит финансирования мероприятия составил 107 443,2 тыс. рублей.

По состоянию на 1 января 2015 года лимит федеральных средств освоен в полном объеме, в соответствии с которым выдано 61 свидетельство из 100 запланированных к выдаче.

Невыполнение мероприятия оказало негативное влияние на достигнутое значение показателя по причине того, что Правительством Российской Федерации в 2014 году гражданам, уволенным с военной службы, в федеральном бюджете не были заложены средства на получение единовременных денежных выплат для приобретения жилья;

4) «Предоставление социальных выплат работникам государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области на приобретение жилых помещений на первичном рынке» (мероприятие 1.6).

Из 75 получателей социальных выплат свое право реализовали 12 человек, из них в 2014 году – 4 работника, еще 8 сделали это в 2012 и 2013 годах (на основании информации, предоставленной банком). Оставшиеся средства

хранятся на целевых счетах последних 63 получателей. Основной причиной неполного освоения получателями средств является небольшой в среднем размер выплаты, который не позволяет приобрести жилье на первичном рынке, тем более в связи с изменением экономической обстановки в стране в настоящее время. Реализация мероприятия будет продолжена в 2015 году.

Невыполнение мероприятия оказало негативное влияние на достигнутое по итогам 2014 года значение показателя в части предоставления работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение жилых помещений на первичном рынке;

5) «Снижение административных барьеров в строительстве» (мероприятие 3.1).

Мероприятие не исполнено в связи со следующим.

При разработке государственной программы в основу планового значения показателя были заложены аналогичные значения, установленные в дорожной карте развития строительной отрасли, разработанной на федеральном уровне.

Однако 30 апреля 2014 года постановлением Правительства Российской Федерации № 403 утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства в количестве 139 единиц, включающий процедуры, необходимые для получения разрешения на строительство. В утвержденном перечне отражены и административные процедуры, необходимые для получения разрешения на строительство в Архангельской области, количество которых в настоящее время составляет 43 единицы.

В рамках выполнения мероприятия 29 января 2015 года состоялось первое заседание межведомственной комиссии, целями создания которой являются снижение количества административных процедур в жилищном строительстве и перевод процедур на прохождение в электронном виде.

Невыполнение мероприятия оказало негативное влияние на достигнутое значение показателя, отражающего количество административных процедур, необходимых для получения разрешения на строительство;

6) «Оказание мер государственной поддержки молодым учителям общеобразовательных организаций при ипотечном кредитовании» (мероприятие 4.2).

Невыполнение плана связано с тем, что из 78 свидетельств выдано 74, из них 63 человека реализовали свое право, 11 человек отказались от свидетельств из-за изменения экономической обстановки в стране. На оставшиеся 4 свидетельства претенденты отсутствовали. Остаток средств федерального бюджета возвращен обратно в бюджет. Основной причиной является небольшой в среднем размер выплаты, что не позволяет оплатить первоначальный взнос по ипотечному кредиту.

Невыполнение мероприятия оказало негативное влияние на достигнутое по итогам 2014 года значение показателя в части получения молодыми учителями выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту в целях улучшения жилищных условий;

7) «Разработка генеральных планов и правил землепользования и координатное описание границ Архангельской области и описание и утверждение в соответствии с требованиями градостроительного и земельного

законодательства границ муниципальных образований Архангельской области» (мероприятие 5.1).

Невыполнение плана связано с недостатком в администрациях муниципальных образований специалистов-архитекторов и специалистов со строительным образованием, а также недостаточным количеством проектных организаций, способных качественно выполнять работы по территориальному планированию и градостроительному зонированию.

Невыполнение данного мероприятия оказывает негативное влияние на цели, установленные подпрограммой, так как документы территориального планирования являются важнейшей частью стратегического планирования развития Архангельской области и от этого зависит инфраструктурное развитие поселений, возможность развития доходобразующих отраслей экономики региона, создание новых рабочих мест, необходимой социальной инфраструктуры и закрепление жителей на территории поселений.

Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

1. За отчетный период в рамках подпрограммы осуществлялась реализация 3 мероприятий.

Согласно утвержденному плану реализации государственной программы 195 молодым семьям выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, из них 192 семьи реализовали полученные свидетельства в отчетном периоде. В указанное количество включена 101 семья, которая получила свидетельства в 2013 году и по условиям программы реализовывала их в течение 9 месяцев с момента получения. Оставшиеся 104 свидетельства, выданные участникам подпрограммы в 2014 году, будут реализованы в 2015 году в соответствии с правилами предоставления социальных выплат и условиями реализации подпрограммы.

О возможностях и условиях участия в подпрограмме проинформировано 1118 молодых семей посредством распространения печатной продукции (буклеты и брошюры, информационные плакаты), а также через средства массовой информации.

Изготовлено 300 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

2. Для реализации мероприятий подпрограммы предусмотрены финансовые средства в размере 148 358,4 тыс. рублей, из них средства:

федерального бюджета – 48 438,4 тыс. рублей;

областного бюджета – 50 000,0 тыс. рублей;

местных бюджетов – 49 920,0 тыс. рублей.

За отчетный период все предусмотренные средства израсходованы в полном объеме.

3. В отчетном периоде Архангельская область принимала участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, в части софинансирования расходных обязательств Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в Архангельской области.

В рамках реализации подпрограммы с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, участвующими в реализации подпрограммы, заключены 22 соглашения о реализации и финансировании подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей в 2014 году.

4. В отчетном периоде мероприятия подпрограммы реализовывались в соответствии с утвержденным планом.

Подпрограмма № 3 «Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области»

1. За отчетный период в рамках подпрограммы министерством промышленности и строительства Архангельской области (как одним из организаторов) было оказано содействие в организации и проведении регионального специализированного форума «Стройиндустрия», прошедшего 15 декабря.

2. На реализацию мероприятия подпрограммы средства в 2014 году не привлекались.

3. Участие в реализации государственных программ Российской Федерации и федеральных целевых программ не принимали.

В рамках реализации подпрограммы соглашения (договоры) с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области не заключались.

4. В отчетном периоде мероприятие подпрограммы было реализовано в соответствии с утвержденным планом.

Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»

1. За отчетный период в рамках подпрограммы осуществлялась реализация 6 мероприятий.

Согласно утвержденному плану реализации государственной программы на отчетную дату осуществлялось финансирование деятельности министерства промышленности и строительства Архангельской области, государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Главное управление капитального строительства», государственного автономного учреждения Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве», агентства архитектуры и градостроительства Архангельской

области, инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, а также были перечислены средства органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области на осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

2. Использование объемов привлеченных средств.

Для реализации мероприятий подпрограммы предусмотрены финансовые средства областного бюджета в размере 138 404,2 тыс. рублей.

За отчетный период израсходовано 137 829,2 тыс. рублей.

Не израсходовано 575,0 тыс. рублей в связи с отсутствием фактических расходов из-за отмены командировок и отпусков в конце года.

3. Участие в реализации государственных программ Российской Федерации и федеральных целевых программ не принимали.

В рамках реализации подпрограммы с органами местного самоуправления 25 муниципальных образований Архангельской области заключены соглашения о порядке предоставления субсидий на осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

4. В отчетном периоде мероприятия подпрограммы реализовывались в соответствии с утвержденным планом.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Основными причинами неполного исполнения части запланированных мероприятий Программы в 2014 году являются:

недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы № 1;

ежегодное увеличение процента износа жилья и инженерных сетей;

недобросовестное исполнение подрядчиками своих обязательств;

недостаток в администрациях муниципальных образований квалифицированных специалистов, проектных организаций в области градостроительства, способных качественно выполнять работы по территориальному планированию и градостроительному зонированию.

Вместе с тем усиление контроля за подрядчиками по объектам капитального строительства (реконструкции) в целях своевременного выполнения ими своих обязательств позволит завершить реализацию мероприятий в 2015 году.

Перечень достигнутых целевых показателей Программы приведен в приложении № 1 к настоящему отчету.

Оценка эффективности результатов реализации Программы в отчетном периоде (приложение № 2) произведена в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, и составила 80,0 балла.

**II. Объемы финансирования и освоения средств государственной программы Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения
Архангельской области (2014 – 2020 годы)» за 2014 год**

Наименование подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объемы финансирования государственной программы (за отчетный период), тыс. руб.											
		всего			федеральный бюджет		областной бюджет		бюджеты муниципальных образований Архангельской области		внебюджетные источники		освоено
		план на год	кассовые расходы	%	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

1. Развитие некоммерческого жилищного фонда в Архангельской области, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, включая строительство или приобретение служебного жилья (включая услуги по охране объектов), а также создание условий для формирования рынка доступного арендного жилья	министерство промышленности и строительства Архангельской области	30975,6	17076	55,1	–	–	30975,6	17076	–	–	–	–	–	17076
---	---	---------	-------	------	---	---	---------	-------	---	---	---	---	---	-------

2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, проживающих в Архангельской области и желающих улучшить свои жилищные условия, включая граждан – членов жилищно-строительных кооперативов, и ветеранам Великой Отечественной войны (строительство и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, и объектов инженерной инфраструктуры)	министерство промышленности и строительства Архангельской области	156257,3	151373,9	96,9	–	–	143188,5	138428,3	13068,8	12945,6	–	–	151373,9
3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе установленных законодательством Российской Федерации	министерство промышленности и строительства Архангельской области	259686	107419,3	41,4	259686	107419,3	–	–	–	–	–	–	107419,3
4. Ведение единого областного реестра граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий	министерство промышленности и строительства Архангельской области	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5. Предоставление социальных выплат работникам государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области на приобретение жилых помещений на первичном рынке	министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области	7300	603,55	8,3	—	—	7300	603,6	—	—	—	—	603,6
6. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям	министерство имущественных отношений Архангельской области	1502	1502	100	—	—	—	—	1502	1502	—	—	1502
7. Формирование банка данных типовой проектной документации, включающего проекты, отвечающие требованиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности	министерство промышленности и строительства Архангельской области	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8. Оказание финансовой поддержки граждан в целях осуществления индивидуального жилищного строительства	министерство промышленности и строительства Архангельской области	30150,7	36282,2	120,3	—	—	19908,7	19908,8	10242	7373,4	—	9000	36282,2

1109

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9. Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства объектами инженерной инфраструктуры	министерство промышленности и строительства Архангельской области	58859,6	56059,0	95,2	—	—	55432,7	52632,1	3426,9	3426,9	—	—	56059,0
10. Обеспечение земельных участков, предоставляемых под комплексную застройку индивидуальным застройщикам жилья, объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры	министерство промышленности и строительства Архангельской области	3135	3135	100	—	—	2931,1	2931,1	203,9	203,9	—	—	3135
11. Снижение административных барьеров в строительстве	министерство промышленности и строительства Архангельской области	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12. Оказание мер государственной поддержки молодым учителям общеобразовательных организаций при ипотечном кредитовании	министерство образования и науки Архангельской области	31113,6	24643,2	79,2	18543,7	12409,6	12569,9	12233,6	—	—	—	—	24643,2

1910

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13. Разработка генеральных планов и правил землепользования и координатное описание границ Архангельской области и описание и утверждение в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ муниципальных образований Архангельской области	агентство архитектуры и градостроительства Архангельской области	20410	6229,37	30,5	–	–	10205	3790,6	10205	2438,77	–	–	6229,37
Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»													
1. Предоставление социальных выплат молодым семьям	министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	148278,4	148278,4	100	48438,4	48438,4	49920	49920	49920	49920	–	–	148278,4
2. Издание информационных материалов о реализации подпрограммы № 2	министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	70	70	100	–	–	70	70	–	–	–	–	70
3. Изготовление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и приобретение (строительство) жилья на территории Архангельской области	министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	10	10	100	–	–	10	10	–	–	–	–	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Подпрограмма № 3 «Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области»

1. Организация и содействие проведению выставочных и презентационных мероприятий по продвижению новых технологий в строительстве, включая продукцию производителей в Архангельской области	министерство промышленности и строительства Архангельской области	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»

1. Осуществление государственных функций в сфере капитального строительства министерством промышленности и строительства	министерство промышленности и строительства Архангельской области	39701,4	39339,9	99,1	–	–	39701,4	39339,9	–	–	–	–	39339,9
2. Осуществление государственных функций технического заказчика по объектам капитального строительства государственным бюджетным учреждением Архангельской области «Главное управление капитального строительства»	министерство промышленности и строительства Архангельской области	49602,6	49602,6	100	–	–	49602,6	49602,6	–	–	–	–	49602,6
3. Осуществление государственных функций в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»	министерство промышленности и строительства Архангельской области	11683,2	11683,2	100	–	–	11683,2	11683,2	–	–	–	–	11683,2

11112

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по регистрации и учету граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	министерство промышленности и строительства Архангельской области	265	265	100	–	–	265	265	–	–	–	–	265
5. Осуществление государственных функций в сфере архитектурной и градостроительной деятельности	агентство архитектуры и градостроительства Архангельской области	11790,9	11577,4	98,2	–	–	11790,9	11577,4	–	–	–	–	11577,4
6. Осуществление государственных функций в сфере регионального государственного строительного надзора и регионального надзора в сфере долевого строительства на территории Архангельской области	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	25361,1	25361,1	100	–	–	25361,1	25361,1	–	–	–	–	25361,1
Всего по государственной программе		886152,4	690511,0	77,9	326668,1	168267,3	470915,7	435433,2	88568,6	77810,6	–	9000,0	690511,0

1113

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к отчету об исполнении мероприятий
государственной программы Архангельской
области «Обеспечение качественным,
доступным жильем и объектами инженерной
инфраструктуры населения Архангельской
области (2014 – 2020 годы)» за 2014 год

О Т Ч Е Т
об исполнении целевых показателей государственной программы Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения
Архангельской области (2014 – 2020 годы)» по итогам 2014 года

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей		Абсолютное отклонение	Степень достижения показателя, процентов	Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период (год)
		план	факт			
1	2	3	4	5	6	7

Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)

1. Годовой объем ввода жилья, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области	тыс. кв. метров	291,9	316,1	24,2	108,3	полученное значение связано с вводом в эксплуатацию многоэтажных жилых домов (включая 197-квартирный жилой дом на просп. Ленинградском в г. Архангельске, 115-квартирный жилой дом в г. Новодвинске), а также с увеличением количества жилых домов, построенных на территории области индивидуальными застройщиками
--	--------------------	-------	-------	------	-------	---

11/14

1	2	3	4	5	6	7
2. Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия к 2020 году, обеспеченных доступным и комфортным жильем	процентов	10	10	–	100	расчет показателя осуществлен на основании прогнозного значения по количеству семей, обеспеченных доступным и комфортным жильем в 2014 году. Итоговое значение показателя по итогам 2014 года возможно рассчитать только с использованием данных, предоставляемых Архангельскстатом в конце II квартала 2015 года
3. Количество обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам	единиц	201	259	58	128,9	полученное значение отражает работу администраций муниципальных образований, получивших финансирование из областного бюджета, по обеспечению земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, объектами инженерной инфраструктуры (в 2014 году осуществлялось строительство дорог, сетей электроснабжения и водоснабжения в 6 муниципальных образованиях)
4. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	семей	195	192	-3	98,5	полученное значение показателя отражает количество молодых семей, которые улучшили свои жилищные условия в 2014 году, и включает в себя молодые семьи, получившие свидетельства в 2013 году. Согласно условиям участия в указанной подпрограмме свидетельства действительны в течение 9 месяцев после их получения. Свидетельства на получение социальных выплат, предоставляемые в рамках реализации подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей», получили все 195 семей – претендентов, их реализация продолжится в 2015 году

1115

1	2	3	4	5	6	7
5. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	млн. рублей	4 733,14	2837,2	-1895,94	59,9	полученное значение связано с временной приостановкой деятельности предприятия ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» в связи с низкой конкурентоспособностью предприятия по сравнению с другими производителями, расположенными в ближайших регионах, а также сложными рыночными факторами до его полной модернизации, в ходе которой будут построены новые мощности с передовой технологией производства цемента по «сухому» способу
1. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Архангельской области						
6. Годовой объем ввода жилья, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области	тыс. кв. метров	291,9	316,1	24,2	108,3	полученное значение связано с вводом в эксплуатацию многоэтажных жилых домов, а также увеличением количества жилых домов, построенных на территории области индивидуальными застройщиками
7. Годовой объем ввода арендного жилья	тыс. кв. метров	2,2	1,3	-0,9	56,9	недостижение планового значения показателя связано с выделением лимитов финансирования на мероприятия по строительству служебного жилья – арендного жилищного фонда некоммерческого использования в меньшем размере от требуемого, а также с отсутствием возможности сбора информации о количестве арендного жилищного фонда коммерческого использования на территории региона

1	2	3	4	5	6	7
8. Доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	процентов	1,3	1,0	-0,3	76,9	недостижение планового значения показателя связано с выделением лимитов финансирования на мероприятие по строительству служебного жилья – арендного жилищного фонда некоммерческого использования в меньшем размере от требуемого
9. Коэффициент доступности жилья для населения Архангельской области	лет	18,1	20,9	2,8	115,5	расчет показателя осуществлялся с учетом прогнозных показателей. Рост показателя обусловлен снижением соотношения расходов и доходов населения
10. Обеспеченность населения жильем	кв. метров на 1 чел.	25,9	31,4	5,5	121,2	расчет показателя осуществлен на основании прогнозного значения по обеспеченности в 2014 году населения жильем в расчете на одного человека. Итоговое значение показателя возможно рассчитать с использованием данных, предоставляемых Архангельскстатом в конце II квартала 2015 года
11. Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия к 2020 году, обеспеченных доступным и комфортным жильем	процентов	10	10	–	100	расчет показателя осуществлен на основании прогнозного значения по количеству семей, обеспеченных доступным и комфортным жильем в 2014 году. Итоговое значение показателя по итогам 2014 года возможно рассчитать только с использованием данных, предоставляемых Архангельскстатом в конце II квартала 2015 года

1	2	3	4	5	6	7
12. Снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	процентов	4,0	4,0	–	100,0	
13. Количество обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам	единиц	201	259	58	128,9	полученное значение отражает работу администраций муниципальных образований, получивших финансирование из областного бюджета, по обеспечению земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, объектами инженерной инфраструктуры (в 2014 году осуществлялось строительство дорог, сетей электроснабжения и водоснабжения в 6 муниципальных образованиях)
14. Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту по отношению к индексу потребительских цен	процентные пункты	4,7	4,7	–	100,0	
15. Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	штук	8289	10797	2508	130,3	полученное значение связано с привлечением ипотечных кредитов населением в 2014 году до повышения учетной ставки ЦБ Российской Федерации в декабре

1	2	3	4	5	6	7
16. Количество семей, относящихся к отдельным категориям граждан, улучшивших свои жилищные условия	семей	100	61	-39	61,0	в соответствии с графиком выпуска и распределения в 2014 году государственных жилищных сертификатов для Архангельской области объем финансирования мероприятия составил 107 443,2 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2015 лимит федеральных средств освоен в полном объеме, выдан 61 государственный жилищный сертификат. Невыполнение мероприятия оказало негативное влияние на достигнутое значение показателя по причине того, что Правительством Российской Федерации в 2014 году гражданам, уволенным с военной службы, в федеральном бюджете не были заложены средства на получение единовременных денежных выплат для приобретения жилья
17. Количество работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области, а также работников организаций дочерних, зависимых обществ открытого акционерного общества «Объединенная судостроительная корпорация», расположенных на территории Архангельской области и участвующих в выполнении государственного оборонного заказа	семей	153	75	-78	49,0	значения показателя являются сводными (данные по 2014 году предоставлены министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области и министерством образования и науки Архангельской области). Министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области: из 75 работников бюджетных учреждений выплаты на приобретение жилья на первичном рынке получили 12; министерство образования и науки Архангельской области: из запланированных к выдаче 78 свидетельств о праве на получение выплат учителям выдано 74, из них 63 человека реализовали свое право, 11 человек отказались от свидетельств из-за изменения экономической обстановки в стране. На оставшиеся 4 свидетельства претенденты отсутствовали. Основными причинами невыполнения показателя являются небольшие в среднем размеры выплат

6111

1	2	3	4	5	6	7
18. Количество административных процедур в сфере жилищного строительства, необходимых для получения разрешения на строительство	единиц	32	43	11	74,4	при разработке государственной программы в основу планового значения показателя были заложены аналогичные значения, установленные в дорожной карте развития строительной отрасли, разработанной на федеральном уровне. 30 апреля 2014 года постановлением Правительства Российской Федерации № 403 утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства в количестве 139 единиц, включающий процедуры, необходимые для получения разрешения на строительство. В утвержденном перечне отражены и административные процедуры, необходимые для получения разрешения на строительство в Архангельской области, количество которых в настоящее время составляет 43 единицы. В рамках выполнения мероприятия 29 января 2015 года состоялось первое заседание межведомственной комиссии, целями создания которой являются снижение количества административных процедур в жилищном строительстве и перевод процедур на прохождение в электронном виде
19. Количество разработанных генеральных планов поселений Архангельской области и правил землепользования и застройки поселений Архангельской области	единиц	33	18	-15	54,5	полученное значение связано с недостатком в администрациях муниципальных образований специалистов-архитекторов и специалистов со строительным образованием, а также недостаточным количеством проектных организаций, способных качественно выполнять работы по территориальному планированию и градостроительному зонированию

1120

1	2	3	4	5	6	7
20. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	семей	195	192	-3	98,5	полученное значение показателя отражает количество молодых семей, которые улучшили свои жилищные условия в 2014 году и включает в себя молодые семьи, получившие свидетельства в 2013 году. Согласно условиям участия в указанной подпрограмме свидетельства действительны в течение 9 месяцев после их получения. Свидетельства на получение социальных выплат, предоставляемые в рамках реализации подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей», получили все 195 семей – претендентов, их реализация продолжится в 2015 году

3. Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области

21. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	млн. рублей	4 733,14	2837,2	1895,94	59,9	полученное значение связано с временной приостановкой деятельности предприятия ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» в связи с низкой конкурентоспособностью предприятия по сравнению с другими производителями, расположенными в ближайших регионах, а также сложными рыночными факторами до его полной модернизации, в ходе которой будут построены новые мощности с передовой технологией производства цемента по «сухому» способу
---	-------------	----------	--------	---------	------	--

1121

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

4. Создание условий для реализации государственной программы

22. Количество запланированных объектов капитального строительства согласно государственному заданию	штук	428	66	-362	15,4	недостижение планового значения показателя связано с выделением лимитов финансирования на выполнение государственного задания в меньшем объеме от требуемого
23. Соответствие уровня фактически использованных средств для финансирования государственной программы к плановым значениям	процентов	100	98,5	-1,5	98,5	экономия средств по итогам года, связанная с отменой командировок в конце 2014 года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к отчету об исполнении мероприятий
государственной программы Архангельской
области «Обеспечение качественным,
доступным жильем и объектами инженерной
инфраструктуры населения Архангельской
области (2014 – 2020 годы)» за 2014 год

**ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ
реализации государственной программы «Обеспечение качественным, доступным жильем и инженерной
инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)» за 2014 год**

Показатели	Порядок расчета показателей	Диапазон оценки	Значение показателя (Zj)	Вес показателя (uj)	Итоговая оценка (Zj x uj)	Примечания
1. Выполнение мероприятий государственной программы в отчетном периоде	доля выполненных мероприятий от общего числа запланированных в отчетном периоде мероприятий	от 0 до 1	0,67	30,00	20,10	из 24 мероприятий государственной программы по состоянию на 01.10.2014 план реализации был нарушен по 8 мероприятиям подпрограммы № 1
2. Соответствие достигнутых в отчетном периоде целевых показателей (индикаторов) целевым показателям (индикаторам), утвержденным государственной программой	отношение достигнутых целевых показателей к целевым показателям, запланированным государственной программой	от 0 до 1	0,91	50,00	45,50	из 5 контрольных показателей, установленных государственной программой, полученные значения по двум превышают 1 (1,08 и 1,29), один равен 1, остальные два имеют значения меньше 1 (0,95 и 0,60)
3. Уровень эффективности расходования средств государственной программы в отчетном финансовом периоде	отношение фактического объема финансирования к объему финансирования, запланированному государственной программой	от 0 до 1	0,72	20,00	14,40	
Значение интегрального (итогового) показателя оценки эффективности реализации государственной программы (F)					80,00	эффективность реализации мероприятий государственной программы средняя

1122