

Утверждена
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11.10.2013 N 479-пп

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (2014 -
2018 ГОДЫ)"**

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 25.02.2014 N 74-пп, от 15.07.2014 N 281-пп, от 30.09.2014 N 384-пп,
от 14.10.2014 N 409-пп, от 02.12.2014 N 503-пп, от 17.03.2015 N 102-пп,
от 14.07.2015 N 288-пп, от 29.09.2015 N 385-пп, от 03.11.2015 № 439-пп)

Паспорт
государственной программы Архангельской области "Развитие
имущественно-земельных отношений Архангельской области
(2014 - 2018 годы)"

Наименование государственной программы	государственная программа Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 - 2018 годы)" (далее - государственная программа)
Ответственный исполнитель государственной программы	министерство имущественных отношений Архангельской области (далее - минимущество)
Соисполнители государственной программы	нет
Подпрограммы государственной программы	нет
Цель государственной программы	развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области (далее соответственно - государственное имущество, государственная собственность).

	Перечень целевых показателей государственной программы приведен в приложении N 1 к государственной программе
Задачи государственной программы	<p>задача N 1 - повышение эффективности управления государственным имуществом;</p> <p>задача N 2 - формирование земельного фонда Архангельской области (далее - земельный фонд), повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области (далее - земельные участки), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее соответственно - земельные участки, собственность на которые не разграничена, город Архангельск);</p> <p>задача N 3 - государственная кадастровая оценка земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области (далее - объекты недвижимости);</p> <p>задача N 4 - осуществление эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области (далее - органы государственной власти) в сфере развития имущественно-земельных отношений</p>
Сроки и этапы реализации государственной программы	<p>2014 - 2018 годы.</p> <p>Государственная программа реализуется в один этап</p>
Объемы бюджетных ассигнований государственной программы	общий объем финансирования государственной программы составляет 346 805,9 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета - 346 805,9 тыс. рублей
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.02.2014 N 74-пп, от 15.07.2014 N 281-пп, от 14.10.2014 N 409-пп, от 03.11.2015 № 439-пп)	

I. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы

Принципиальные положения стратегического развития имущественно-земельных отношений, основные цели, задачи, принципы и направления государственной программы разработаны с учетом приоритетов экономического развития Российской Федерации, обеспечения достижения принципов и приоритетов, которые предусмотрены Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р (далее - Концепция), стратегическими документами и решениями Президента Российской Федерации в рамках перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики, государственной программой "Управление федеральным имуществом", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года N 327.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 30.09.2014 N 384-пп)

С учетом приоритетов экономического развития и решения социально-экономических задач и развития имущественно-земельных отношений необходимо:

определить и сформировать исчерпывающий состав государственного имущества, необходимого для выполнения полномочий органов государственной власти;

обеспечить наделение органов государственной власти, государственных учреждений Архангельской области, государственных унитарных предприятий Архангельской области (далее соответственно - государственные учреждения, унитарные предприятия) государственным имуществом, необходимым для осуществления их деятельности;

создать эффективную систему отчуждения государственного имущества, востребованного в коммерческом обороте;

создать эффективную систему учета и контроля государственного имущества, в том числе земельных участков;

увеличить количество земельных участков под объектами недвижимости с целью вовлечения их в хозяйственный оборот;

обеспечить формирование земельных участков, необходимых для строительства объектов недвижимости для государственных нужд;

обеспечить исполнение требований Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ) в части распоряжения земельными участками, находящимися в федеральной собственности, управление и распоряжение которыми передано органам государственной власти для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

повысить эффективность управления и распоряжения земельными

участками, государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечить распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций посредством проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Федеральный закон от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ) схем размещения рекламных конструкций, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам проведенных торгов;

провести государственную кадастровую оценку объектов недвижимости и земельных участков.

II. Характеристика сферы реализации государственной программы, описание основных проблем

Концепцией предусмотрено:

сокращение участия государства в управлении государственной собственностью в конкурентных отраслях экономики путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур;

развитие государственно-частного партнерства, направленного на снижение предпринимательских и инвестиционных рисков.

В ходе осуществляемой Правительством Российской Федерации административной реформы изменился состав государственного имущества. За 5 лет с федерального уровня в государственную собственность было передано более 100 государственных учреждений. Несмотря на сокращение количественного состава организаций, в реестре государственного имущества Архангельской области (далее - реестр) учитывается 483 государственных учреждения, 5 унитарных предприятий и 32 организации с государственным участием. Число объектов недвижимости за этот период возросло с 3244 до 4367, то есть практически на 35 процентов.

Сегодня в государственной собственности находятся:

2469 земельных участков площадью около 19 778,0 га;

3334 здания и помещения (больницы, поликлиники, учебные здания, общежития, концертные залы, музеи, пожарные депо, ветеринарные лечебницы, спортивные сооружения и т.п.) общей площадью 2 млн. кв. м, из которых у унитарных предприятий - 50 тыс. кв. м.

Несмотря на определенные успехи, существует ряд проблем, которые в среднесрочной перспективе способны оказать негативное влияние на эффективность управления государственным имуществом и земельным фондом.

Учет государственного имущества в соответствующем реестре обеспечивает наличие полных и достоверных сведений о структуре

и состоянии государственного имущества, что является необходимым условием эффективного управления государственным имуществом, позволяющим принимать соответствующие решения в отношении его дальнейшего использования.

С целью оптимизации состава государственной собственности принятие решений о перераспределении, передаче в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, муниципальную или федеральную собственность в отношении государственного имущества требует государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Значительная часть объектов недвижимости, содержащихся в реестре, передана в государственную собственность до принятия Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", права на данные объекты недвижимости не зарегистрированы. Проблемным и актуальным является вопрос наличия технической документации и правоустанавливающих документов на такие объекты недвижимости.

В целях совершенствования системы учета государственного имущества необходимо:

в I квартале 2014 года внести на рассмотрение Правительства Архангельской области проект постановления Правительства Архангельской области о внесении изменений в Положение об учете государственного имущества Архангельской области, утвержденное постановлением администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года N 67-па/9; (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 30.09.2014 N 384-пп)

продолжить работу по внесению фотографий 30 процентов объектов недвижимости в электронную базу реестра в течение 2013 года, а к концу 2014 года ее завершить;

обработать сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты недвижимости, представленные балансодержателями по состоянию на 1 января 2014 года, внести в электронную базу реестра 100 процентов сведений об объектах недвижимости от количества представленных к концу 2014 года.

Формирование и развертывание единой системы учета и управления государственным имуществом предусматриваются путем реализации системы сбора, хранения и обработки информации о его текущем состоянии.

Минимущество осуществляет работу по планомерному выявлению неиспользуемого, излишнего и используемого не по назначению государственного имущества в муниципальных образованиях Архангельской области (далее - муниципальные образования), изъятию его в государственную казну Архангельской области (далее - государственная казна).

Минимущество в первоочередном порядке принимает решения о наделении имеющимся в реестре имуществом государственных учреждений и унитарных предприятий, органов государственной власти.

Государственное имущество, временно не используемое в деятельности организаций, должно быть передано в пользование третьим лицам за плату - в аренду или в доверительное управление.

Принятие минимуществом решений по вовлечению неиспользуемых объектов недвижимости в хозяйственный оборот позволяет оптимизировать состав государственной собственности, использовать имущество по его функциональному назначению, определить экономически выгодные варианты его использования и, как следствие, повысить эффективность управления государственным имуществом.

Минимуществом планируется в 2014 году и последующие годы осуществить не менее 45 выездных проверок в муниципальные образования с целью выявления подобных ликвидных объектов недвижимого имущества.

Результатом проведения указанной работы будет увеличение количества объектов недвижимости, подлежащих приватизации и внесенных в прогнозный план приватизации на 2014 - 2016 годы.

Планируется определение для каждого объекта недвижимости способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов, а также при необходимости - проведение мероприятий по повышению капитализации и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.

Наиболее эффективным и целесообразным является проведение данной работы с участием представителей муниципальных образований, органов государственной власти и государственного унитарного предприятия Архангельской области "Фонд имущества и инвестиций" (далее - Фонд имущества и инвестиций).

Основной целью Фонда имущества и инвестиций является вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемого государственного имущества.

За 2,5 года Фондом имущества и инвестиций вовлечено в хозяйственный оборот 19,4 тыс. кв. метров недвижимого государственного имущества в муниципальных образованиях. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости позволило создать условия для открытия новых направлений бизнеса, создать новые рабочие места (на сегодняшний день - 230 рабочих мест, созданных силами арендаторов, и порядка 50 рабочих мест, созданных Фондом имущества и инвестиций), увеличить валовый региональный продукт. За 2010 - 2011 годы арендаторами перечислен 31 млн. рублей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, Фондом имущества и инвестиций - 14,5 млн. рублей.

Работа Фонда имущества и инвестиций позволяет улучшать состояние объектов недвижимости с последующей сдачей в аренду. Силами Фонда имущества и инвестиций было инвестировано порядка 40 млн. рублей. Инвестиции в объекты недвижимости силами арендаторов за тот же период составили 35,5 млн. рублей. Стоимость объектов недвижимости, закрепленных за Фондом имущества и инвестиций, увеличилась более чем на 120 млн. рублей, а областной бюджет ежегодно экономит на содержании

объектов недвижимости, закрепленных за Фондом имущества и инвестиций, 6,9 млн. рублей.

Фонд имущества и инвестиций работает не только с коммерческой недвижимостью, имеется положительный опыт по привлечению инвесторов для достройки объектов незавершенного строительства, в частности жилых домов. Планируется продолжить практику привлечения частных инвесторов для завершения строительства неиспользуемых Архангельской областью объектов недвижимости.

Кроме того, Фонд имущества и инвестиций создан с целью содержания и ремонта защитных сооружений гражданской обороны, не подлежащих приватизации. В 2013 году Фондом имущества и инвестиций затрачено 500 тыс. рублей на проведение технической экспертизы конструктивных элементов двух бомбоубежищ в городе Архангельске с целью определения состава и стоимости ремонтных работ, которые будут проведены в период с 2014 - 2017 годы.

Минимуществом ведется работа по выявлению неэффективно используемого или неиспользуемого государственного имущества с целью принятия решений по его перераспределению, вовлечению в хозяйственный оборот, а также по включению в прогнозный план приватизации.

В соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества на 2013 - 2015 годы, утвержденным областным законом от 29 октября 2012 года N 568-34-ОЗ "Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2013 - 2015 годы", предусмотрена приватизация 7 пакетов акций, 14 объектов недвижимого имущества и 33 объектов движимого имущества.

В соответствии с политикой Правительства Российской Федерации, направленной на постепенное сокращение участия государства в экономике, минимущество планирует продолжить работу по реорганизации убыточных, нерентабельных и не ведущих хозяйственную деятельность унитарных предприятий и организаций с государственным участием.

С целью повышения эффективности управления организаций с государственным участием введена практика внесения предложений кандидатов для избрания из их числа независимых членов советов директоров. В 2012 году независимые директора предложены в два открытых акционерных общества из 32 организаций с государственным участием.

Планируется повысить качество корпоративного управления в организациях с государственным участием путем оптимизации структуры, отчуждения непрофильных активов, формирования экономически обоснованной дивидендной политики и развития механизмов взаимодействия органов государственной власти с лицами, входящими в органы управления, иными акционерами.

Одной из основных задач, возникающей при управлении государственным имуществом, является контроль за его использованием, а именно - за поступлением доходов от использования государственного имущества в областной бюджет. Это связано с необходимостью совмещения

процессов рационального использования государственного имущества с его реализацией в целях получения доходов в областной бюджет.

Контроль за поступлением доходов в областной бюджет от использования государственного имущества осуществляется путем администрирования доходов.

В настоящее время эффективным способом контроля за сохранностью и использованием государственного имущества является проведение проверок.

Завершающим этапом контроля за использованием государственного имущества является судебная защита имущественных прав, которая ведется минимумом в случае нарушения условий использования государственного имущества.

Одной из важнейших социальных задач в создании условий для устойчивого экономического развития Архангельской области является эффективное использование земельного фонда для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Под эффективным использованием земельного фонда подразумевается создание таких условий в Архангельской области, которые позволяют максимально быстро вовлекать в хозяйственный оборот земельные участки, что необходимо для пополнения доходной части областного бюджета за счет поступления средств от арендной платы и от продажи земельных участков, а также для повышения инвестиционной привлекательности Архангельской области.

По результатам инвентаризации земельных участков, проводимой в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", по состоянию на 1 января 2013 года в государственной собственности находятся 2279 земельных участков общей площадью 17 481,4 га.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, также является приоритетным направлением работы минимущества.

Минимущество осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на основании областного закона от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее - областной закон от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.07.2015 N 288-пп)

На основании областного закона от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 2.3 областного закона от 7 октября 2003 года N 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан" минимущество осуществляет комплекс мер, направленных на формирование

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в целях их последующего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, или для иных целей, либо на аукционах.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.07.2015 N 288-пп)

По состоянию на 1 октября 2013 года в реестре числится 1213 многодетных семей, обратившихся с заявлениями о предоставлении земельных участков, из них определились с выбором предложенных земельных участков 111 многодетных семей. Количество многодетных семей, желающих воспользоваться предоставленным правом на получение земельных участков, еженедельно увеличивается, что требует активизации работы по формированию земельных участков в целях их предоставления многодетным семьям.

В 2012 году минимумством организованы и проведены 3 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на 14 земельных участков, направлены в контрактное агентство Архангельской области документы для проведения 12 аукционов по продаже права собственности на земельные участки. По итогам аукционов 2012 года заключены договоры аренды на 7 земельных участков с суммой годовой арендной платы 2,29 млн. рублей в год, 8 земельных участков проданы на сумму 2,5 млн. рублей.

В 2013 году минимумством проведено 5 аукционов по продаже права на заключение договоров аренды на 30 земельных участков. По итогам аукционов заключено договоров аренды на 15 земельных участков с суммой годовой арендной платы 6,52 млн. рублей.

Все земельные участки, сформированные на основании заявлений заинтересованных лиц, в отношении которых минимумством объявлены аукционы, реализованы на аукционах.

Обеспечение распространения наружной рекламы с использованием рекламных конструкций осуществляется минимумством посредством проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ схем размещения рекламных конструкций, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам проведенных торгов.

На основании схемы размещения рекламных конструкций на территории города Архангельска минимумством с 2014 года будет проводиться планомерная работа по организации и проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе,

находящемся в государственной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ.

До 1 января 2013 года полномочия по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки и полномочия заказчика работ осуществляло Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее - Росреестр).

С 1 января 2013 года государственная кадастровая оценка земель и объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проводится на основании решения Правительства Архангельской области. Минимуществом осуществляются действия, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки.

Впервые государственная кадастровая оценка была проведена в 2004 году по землям населенных пунктов, и до 2008 года была проведена оценка по всем категориям земель.

В 2007 - 2009 годах и 2012 году проведены второй и третий тур государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов. Проведение повторных работ (актуализации) обусловлено периодичностью их проведения - не реже одного раза в 5 лет.

С 2014 года планируется проведение актуализации государственной кадастровой оценки по следующим категориям земель:

2014 год - государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2015 год - государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов;

2016 год - государственная кадастровая оценка земель лесного фонда;

2017 год - государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов;

2018 год - государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.

Выполнение мероприятий, необходимых для проведения государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости, позволит:

актуализировать налогооблагаемую базу, а также базу для расчета арендных платежей;

спрогнозировать поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Основными проблемами являются:

1) отсутствие технической документации и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (примерно 20 процентов от общего количества объектов недвижимости);

2) отсутствие сформированных земельных участков под объектами

недвижимости, принятыми в государственную собственность, в связи с передачей государственных организаций здравоохранения из муниципальной собственности, а также в связи с передачей федеральных объектов недвижимости в государственную собственность.

III. Механизм реализации государственной программы

Ответственный исполнитель государственной программы - минимущество.

Финансирование мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с областным законом об областном бюджете в рамках полномочий в установленной сфере ответственным исполнителем в соответствии с утвержденными ассигнованиями на финансовый год.

Механизм реализации государственной программы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов:

плана реализации государственной программы;

планов-графиков размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков.

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

корректировка перечня реализуемых мероприятий;

уточнение объемов финансирования;

уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации государственной программы.

Реализация мероприятия пункта 1.1 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется органами государственной власти путем формирования предложений о выдвижении кандидатур для избрания в состав совета директоров в организации с государственным участием в качестве независимых директоров в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 27 октября 2009 года N 112-пп "О порядке реализации исполнительными органами государственной власти Архангельской области полномочий по управлению акциями (долями в уставном капитале) хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Архангельской области".

Реализация мероприятия пункта 1.2 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется минимуществом в порядке, установленном статьей 1041 Гражданского кодекса Российской Федерации, областным законом от 29 октября 2008 года N 585-30-ОЗ "Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области", постановлением Правительства Архангельской области от 3 сентября 2013 года N 409-пп "Об утверждении Порядка согласования заимствований и заключения иных сделок, осуществляемых государственными унитарными предприятиями

Архангельской области".

Исполнители отдельных работ (услуг) по мероприятиям пунктов 1.3, 1.4, 1.7, 1.8 и 4.1 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ) и Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Мероприятие пункта 1.5 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) реализуется в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 3 сентября 2013 года N 408-пп "Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменения вида, ликвидации государственных унитарных предприятий Архангельской области".

Реализацию мероприятия пункта 1.6 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с постановлением администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года N 67-па "Об утверждении Положения об учете государственного имущества Архангельской области".

Реализацию мероприятия пункта 1.9 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с областным законом от 12 ноября 2002 года N 124-17-ОЗ "О приватизации государственного имущества Архангельской области".

Реализацию мероприятий пунктов 2.1 - 2.6, 3.1 и 3.2 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ, Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ, Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ, Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ, областным законом от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.07.2014 N 281-пп, от 14.07.2015 N 288-пп)

Ресурсное обеспечение государственной программы приведено в приложении N 3 к государственной программе.

Перечень мероприятий государственной программы приведен в приложении N 2 к государственной программе.

Объемы финансовых средств государственной программы являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

IV. Ожидаемые результаты реализации государственной программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации государственной программы будет производиться на основе системы целевых показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Реализация государственной программы создаст благоприятные предпосылки для развития земельно-имущественных отношений и предполагает достижение следующих результатов:

1) обеспечение учета 100 процентов объектов недвижимости в реестре к 2016 году и государственной регистрации прав на них к 2019 году;

2) создание структурированного перечня объектов движимого имущества, подлежащих учету, включая основные данные о них, к 2016 году;

3) утилизация 26 ветхих объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области;

(п. 3 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.09.2015 N 385-пп)

4) формирование исчерпывающего состава государственного имущества, необходимого для выполнения полномочий органов государственной власти;

5) повышение эффективности управления и распоряжения государственным имуществом для развития конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности организаций с государственным участием с определением долго- и краткосрочных целей и задач управления;

6) достижение показателей по поступлениям средств от использования и приватизации государственного имущества в областной бюджет;

7) приватизация пакетов акций и государственного имущества в 2014 году - 178 ед., в 2015 году - 20 ед., в 2016 году - 8 ед., в 2017 - 2018 годах - по 1 ед.;

(п. 7 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.09.2015 N 385-пп)

8) ликвидация унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, к 2018 году;

9) увеличение количества земельных участков, находящихся в государственной собственности. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности: в 2013 году - 70 процентов, в 2014 году - 76 процентов, в 2015 году - 82 процента, в 2016 году - 88 процентов, в 2017 году - 94 процента, в 2018 году - 100 процентов;

10) увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

11) увеличение количества рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку

и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов;

(пп. 11 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 30.09.2014 N 384-пп)

12) актуализация результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земель различных категорий, создание условий для актуализации налоговой базы по земельному и имущественному налогам (до введения налога на недвижимость). Планируется актуализировать кадастровую стоимость земельных участков в 2014 году - 31 108 ед., в 2015 году - 356 ед., в 2016 году – 6 556 ед., в 2017 году - 250 107 ед., в 2018 году - 18 809 ед.

(п. 12 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.09.2015 N 385-пп, от 03.11.2015 № 439-пп).