



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 апреля 2020 г. № 150-рп

г. Архангельск

Об утверждении отчета о реализации в 2019 году государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 33 Порядка разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, рассмотрев отчет министерства строительства и архитектуры Архангельской области о реализации в 2019 году государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации в 2019 году государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп (далее – государственная программа).

2. Признать эффективность реализации государственной программы в 2019 году высокой.

3. Министерству строительства и архитектуры Архангельской области совместно с соисполнителями государственной программы продолжить реализацию мероприятий государственной программы в 2020 году.

4. Соисполнителям государственной программы представлять отчет о реализации государственной программы в 2020 году ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5. Министерству строительства и архитектуры Архангельской области:

1) продолжить взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по привлечению

средств федерального бюджета в рамках реализации приоритетного проекта «Жилье» подпрограммы № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;

2) до 1 октября 2020 года обеспечить подведение объектов инженерной инфраструктуры 300-квартирного дома по проспекту Московскому в городе Архангельске;

3) до 1 ноября 2020 года обеспечить ввод в эксплуатацию 300-квартирного дома по проспекту Московскому в городе Архангельске;

4) продолжить исполнение мероприятий по внесению изменений в Схему территориального планирования Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (далее – Схема территориального планирования Архангельской области), и по координатному описанию границ Архангельской области и границ муниципальных образований Архангельской области в соответствии с календарными планами, прилагаемыми к государственным контрактам, в том числе:

а) до 30 сентября 2020 года получить подготовленный проект Схемы территориального планирования Архангельской области в новой редакции;

б) до 25 декабря 2020 года получить подтверждающие документы о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе Архангельской области с Вологодской областью, республикой Карелией, о границах пяти муниципальных районов Архангельской области, включая поселения Архангельской области, входящие в состав муниципальных районов Архангельской области;

5) до 31 декабря 2020 года в целях исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» обеспечить реализацию мероприятий региональной дорожной карты «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной решением проектного комитета Архангельской области от 18 февраля 2017 года № 5.

6. Администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области в течение 2020 года продолжить работу по привлечению средств организаций, участвующих в подпрограмме № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы, в части софинансирования доли средств местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области.

7. Инспекции государственного строительного надзора Архангельской области до 30 декабря 2020 года по объектам, по которым наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан –

участников долевого строительства» принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства с использованием механизмов публично-правовой компании, фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – фонд) обеспечить обращение с намерением о передаче имущества застройщика фонду в Арбитражный суд Архангельской области, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и к конкурсному управляющему.

8. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области:

1) в 2020 году обеспечить организацию выполнения мероприятий государственной программы на территориях муниципальных районов и городских округов Архангельской области с обеспечением финансирования объектов муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области за счет средств местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области;

2) в приоритетном порядке применять комплексный подход при выделении земельных участков под жилищное строительство в целях снижения затрат на обеспечение таких участков инженерной инфраструктурой;

3) продолжить работу с организациями, являющимися работодателями участников подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы, по софинансированию мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Архангельской области
от 21 апреля 2020 г. № 150-рп

О Т Ч Е Т
о реализации в 2019 году государственной программы
Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным
жильем и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области»

I. Результаты реализации мероприятий
государственной программы Архангельской области

В 2019 году в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп (далее – государственная программа), осуществлялась реализация следующих подпрограмм.

Подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным
и комфортным жильем жителей Архангельской области»

1. В отчетном периоде в рамках подпрограммы осуществлялась реализация 11 мероприятий:

1) в ходе реализации II этапа по строительству 300-квартирного дома по проспекту Московский в городе Архангельске в 2019 году произведены работы по монтажу первого, второго и третьего этажей (полностью смонтированы первый и второй этажи, начаты работы по прокладке трубопроводов отопления, водопровода и канализации, по установке ПВХ окон);

2) в рамках мероприятия по реконструкции фасадов многоквартирных домов в городе Мирный Архангельской области по 10 многоквартирным жилым домам в 2019 году получены разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. Выполнены утепление технического подполья и чердака, установка окон 13 многоквартирных домов;

3) в рамках мероприятия по реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения (ул. Неделина, ул. Гагарина, ул. Ломоносова, ул. Овчинникова, ул. Мира, ул. Степанченко) города Мирный городского округа Архангельской области «Мирный» работы выполнены в полном объеме. 19 декабря 2019 года администрацией городского округа Архангельской области «Мирный» выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 29/19А;

4) выдано 56 государственных жилищных сертификатов (в 2018 году сертификаты выданы 77 семьям) отдельным категориям граждан, в том числе установленным законодательством Российской Федерации:

2 сертификата – участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф;

54 сертификата – гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

5) по мероприятию по строительству дошкольной образовательной организации на 280 мест в 7 микрорайоне территориального округа Майская горка города Архангельска 3 сентября 2018 года между департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» и обществом с ограниченной ответственностью «БЕЛЫЙ ДОМ» заключен муниципальный контракт на строительство дошкольной образовательной организации. 31 декабря 2019 года получено разрешение на ввод в эксплуатацию здания дошкольной образовательной организации;

6) 20 мая 2019 года между администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» и обществом с ограниченной ответственностью «ОРТОСТ-ФАСАД» заключен контракт на выполнение работ по строительству общеобразовательной организации на 860 мест. За отчетный период на объекте выполнены подготовительные работы, забивка свай, работы по устройству ростверка, устройству стен подвала и кирпичной кладке стен первого этажа;

7) завершено строительство водопроводной сети для строительства индивидуальных жилых домов многодетным семьям в районе ул. Южная, д. 19 города Новодвинска. 21 мая 2019 года подписан акт приемки законченного строительством объекта. В рамках реализации мероприятия 64 земельных участка обустроены водоснабжением;

8) подготовлено и направлено в адрес министерства экономического развития Архангельской области четыре отчета об исполнении мероприятий, направленных на снижение административных барьеров в сфере строительства на территории Архангельской области. С органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в режиме видео-конференц-связи проведено четыре совещания по исполнению показателей целевой модели «Получение разрешения на строительство». Внесены соответствующие предложения в план по снижению административных барьеров, препятствующих развитию инвестиционной деятельности.

На основании части 2.3 статьи 77 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с ежегодным планом проведения проверок за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в 2019 году проведено шесть плановых проверок в отношении органов местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области, городских поселений «Приводинское» и «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области, городского поселения

«Березниковское» Виноградовского муниципального района Архангельской области, городских поселений «Плесецкое» и «Североонежское» Плесецкого муниципального района Архангельской области. По результатам проведенных проверок органам местного самоуправления указанных муниципальных образований Архангельской области направлены предписания об устранении выявленных нарушений. Кроме того, с прокуратурой Архангельской области согласовано проведение двух внеплановых проверок в отношении городского округа «Город Архангельск» на основании поступивших обращений от граждан. Выявленные нарушения устраняются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Архангельской области в установленные предписаниями сроки;

9) в рамках мероприятия по осуществлению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида получено восемь экспертных заключений о проверке экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

10) в рамках мероприятия по возмещению российским кредитным организациям недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, сформирован единый реестр из 272 работников государственных организаций Архангельской области, с 50 работниками из их числа в 2019 году заключены кредитные договоры, 57 работникам выданы ипотечные жилищные кредиты;

11) количество разработанных, разработанных и прошедших общественные обсуждения (публичные слушания) проектов (в том числе внесение изменений) документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области в 2019 году составило 154 единицы;

12) 26 декабря 2019 года по результатам выполненных работ акционерным обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, направлены документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах 101 муниципального образования Архангельской области;

13) выполнен второй этап работ по внесению изменений в Схему территориального планирования Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп, в рамках государственного контракта, заключенного

27 ноября 2018 года с обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства».

2. Для реализации мероприятий подпрограммы предусмотрены финансовые средства в размере 1 144 076,2 тыс. рублей, в том числе средства: федерального бюджета – 848 451,0 тыс. рублей; областного бюджета – 294 365,3 тыс. рублей; местного бюджета – 1259,9 тыс. рублей.

За отчетный период реализации подпрограммы израсходованы финансовые средства в размере 1 033 014,7 тыс. рублей, в том числе средства: федерального бюджета – 804 519,7 тыс. рублей (включая выдачу государственных жилищных сертификатов в размере 117 597,6 тыс. рублей); областного бюджета – 227 261,9 тыс. рублей; местного бюджета – 1233,1 тыс. рублей.

Не израсходованы финансовые средства в размере 111 061,5 тыс. рублей по следующим мероприятиям:

1) по мероприятию пункта 1.2 «Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, проживающих в Архангельской области и желающих улучшить свои жилищные условия, включая граждан – членов жилищно-строительных кооперативов, и ветеранам Великой Отечественной войны (строительство и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, и объектов инженерной инфраструктуры)» не профинансированы средства в размере 77 007,8 тыс. рублей в связи с экономией средств по контракту в рамках реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципальных образований Архангельской области, а также в связи с неперечислением средств федеральной субсидии (средства областного бюджета, предусмотренные на софинансирование по объекту «Реконструкция зданий жилищного фонда (устройство вентилируемых фасадов многоквартирных домов) в г. Мирный Архангельской области» не израсходованы);

2) неполное расходование предусмотренных подпрограммой средств федерального бюджета в размере 958,2 тыс. рублей по мероприятию пункта 1.3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе установленных законодательством Российской Федерации» обусловлено превышением установленного минимального размера социальной выплаты (из расчета на 1 человека – 1489,4 тыс. рублей) над размером остатка установленного лимита федеральных средств на выдачу государственных жилищных сертификатов;

3) по мероприятию пункта 1.7 «Комплексное освоение территории VI – VII микрорайонов с целью развития жилищного строительства в г. Архангельске» средства в размере 26 223,2 тыс. рублей не освоены в полном объеме в связи с образовавшейся экономией средств по результатам закупки оборудования, необходимого для оснащения дошкольной образовательной организации на 280 мест в 7 микрорайоне территориального округа Майская горка города Архангельска;

4) по мероприятию пункта 1.8 «Осуществление проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» средства в размере 170,0 тыс. рублей не освоены в связи с тем, что в отношении двух актов обследования жилых помещений инвалидов проверка экономической целесообразности не проведена по следующим причинам:

признание аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Онега, ул. Вересового, д. 14 (дом включен в адресную программу Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»);

смерть инвалида, проживающего по адресу: город Северодвинск, ул. Трухинова, д. 14, кв. 185;

5) по мероприятию пункта 4.3 «Возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области» остаток неиспользованных средств составил 45,4 тыс. рублей (образовался по причине экономии средств за счет частично-досрочного погашения заемщиками ипотечных жилищных кредитов);

б) по мероприятию пункта 5.1 «Разработка документов территориального планирования муниципальных образований Архангельской области (внесение в них изменений), внесение изменений в схему территориального планирования Архангельской области, координатное описание границ Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области» по результатам проведения аукционных процедур на выполнение работ по координатному описанию границ Архангельской области и муниципальных образований Архангельской области не освоены средства в размере 6656,9 тыс. рублей в связи с экономией средств по контракту.

3. Реализация мероприятия пункта 1.2 «Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, проживающих в Архангельской области и желающих улучшить свои жилищные условия, включая граждан – членов жилищно-строительных кооперативов, и ветеранам Великой Отечественной войны (строительство и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, и объектов инженерной инфраструктуры)» в части софинансирования за счет средств федерального бюджета работ по реконструкции фасадов многоквартирных домов и общего пользования местного значения города Мирный городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляется в рамках подпрограммы № 2 «Развитие космодрома Плесецк на период 2017 – 2025 годов» федеральной целевой программы «Развитие космодромов на период 2017 – 2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации». Предоставление субсидии из федерального бюджета

осуществляется в соответствии с соглашением от 13 февраля 2019 года № 069-07-2019-001, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Архангельской области.

Мероприятие пункта 1.3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе установленных законодательством Российской Федерации» осуществляется в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710. Распределение средств федерального бюджета субъектам Российской Федерации установлено графиком выпуска и распределения в 2019 году государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в отношении категорий граждан, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2019 года № 252-р (указанный график доведен до министерства строительства и архитектуры Архангельской области 5 марта 2019 года).

Мероприятия пунктов 1.7 «Комплексное освоение территории VI – VII микрорайонов с целью развития жилищного строительства в г. Архангельске» и 1.9 «Комплексное освоение территории 7 и 10 кварталов Южного района с целью развития жилищного строительства в г. Котласе» реализуются с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710. Предоставление субсидии из федерального бюджета осуществляется в соответствии с соглашением от 10 февраля 2019 года № 069-09-2019-105, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Архангельской области.

4. В отчетном периоде министерством строительства и архитектуры Архангельской области заключены следующие соглашения:

1) 29 марта 2019 года – с администрацией муниципального образования «Мирный» о предоставлении субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (реконструкция фасадов многоквартирных домов и городских автомобильных дорог в г. Мирный);

2) 19 апреля 2019 года – с Администрацией городского округа «Город Архангельск» о предоставлении субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» в системе «Электронный бюджет» (дошкольная образовательная организация на 280 мест в 7 микрорайоне территориального округа Майская горка города Архангельска);

3) 7 мая 2019 года – с администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» о предоставлении субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас» (строительство общеобразовательной организации на 860 мест в городе Котласе (привязка проекта повторного применения) (II этап проект в целом);

4) 30 сентября – 2019 года с администрацией городского округа «Город Архангельск» о предоставлении субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» (дошкольная общеобразовательная организация на 280 мест в VII микрорайоне территориального округа Майская горка города Архангельска);

5) 15 мая 2019 года – с администрацией городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» о предоставлении субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) к земельным участкам для строительства индивидуальных жилых домов многодетным семьям в районе: город Новодвинск, ул. Южная, д. 19).

По итогам отчетного года достигнуты все показатели результативности использования субсидий, установленные в указанных соглашениях.

5. В отчетном периоде нарушен план реализации государственной программы по следующему мероприятию подпрограммы:

Пункт мероприятия	Наименование мероприятия	Исполнитель	Наименование основного этапа выполнения мероприятия и (или) показателя реализации мероприятия (единица измерения)	Плановое значение показателя выполнения мероприятия	Фактическое значение показателя реализации мероприятия (либо ожидаемая дата выполнения запланированного этапа реализации мероприятия)	Причины нарушения плана реализации государственной программы	Меры, предпринимаемые исполнителем для завершения реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, проживающих в Архангельской области и желающих улучшить свои жилищные условия, включая граждан – членов жилищно-строительных кооперативов, и ветеранам Великой	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	подведение сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации к жилому дому; срок завершения	30 декабря 2019 года	1 сентября 2020 года	работы по подведению сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации к 300-квартирному дому по проспекту Московскому не выполнены в связи с тем, что	планируемый срок завершения строительства и завершения соответствующих мероприятий по технологическому присоединению в рамках заключенных

1	2	3	4	5	6	7	8
	Отечественной войны (строительство и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, и объектов инженерной инфраструктуры)					строительство объекта в 2019 году не завершено из-за задержки поставки панелей с завода в г. Новочебоксарск	договоров на технологическое присоединение в полном объеме установлен на сентябрь 2020 года

Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

1. В отчетном периоде в рамках подпрограммы осуществлялась реализация 3 мероприятий:

1) 7 февраля 2019 года заключено соглашение между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) и Правительством Архангельской области о предоставлении в 2019 году субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710. К указанному соглашению заключено два дополнительных соглашения: от 11 ноября 2019 года № 066-08-2019-018/1 и от 26 декабря 2019 года № 069-08-2019-018/2, изменены объемы финансирования за счет местных бюджетов и показатель результативности;

2) принято 21 распоряжение администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области о внесении изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (дополнительных социальных выплат) в 2019 году по ходатайствам органов местного самоуправления Архангельской области. В итоговый список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2019 году вошло 219 молодых семей, в итоговый список молодых семей – претендентов на получение дополнительных социальных выплат в 2019 году вошло 13 молодых семей;

3) в рамках заключенного государственного контракта изготовлено 250 бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 62 (из них: для обеспечения планового количества молодых семей по основной выплате – 210 штук, по дополнительной выплате – 13 штук, а также резерв на замены – 27 штук);

4) заключено 23 соглашения с органами местного самоуправления Архангельской области, участвующими в 2019 году в реализации подпрограммы о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету муниципального образования Архангельской области;

5) утверждено постановление Правительства Архангельской области от 2 апреля 2019 года № 175-пп «Об утверждении распределения средств федерального и областного бюджетов, выделенных на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», между местными бюджетами муниципальных образований Архангельской области в 2019 году». По ходатайствам органов местного самоуправления Архангельской области в указанное постановление подготовлено и внесено пять изменений;

6) 219 молодых семей получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. 13 молодых семей получили свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

7) 14 сентября 2019 года в рамках выставки «Семья в городе», организованной государственным автономным учреждением Архангельской области «Центр поддержки молодой семьи» совместно с управлением по делам молодежи и патриотическому воспитанию администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, проинформировано свыше 400 молодых семей о реализуемых на территории Архангельской области в рамках государственной программы мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей;

8) 25 ноября 2019 года заключен государственный контракт на оказание услуг по изготовлению и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных материалов о реализации подпрограммы. По результатам исполнения указанного контракта свыше 400 молодых семей Архангельской области проинформировано о реализуемых на территории Архангельской области в рамках подпрограммы мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей;

9) 18 декабря 2019 года между Минстроем России и Правительством Архангельской области заключено соглашение о предоставлении субсидии в 2020 году из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;

10) 5 декабря 2019 года утвержден список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2020 году.

2. Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составил 189 405,9 тыс. рублей, в том числе средства:

федерального бюджета – 83 805,2 тыс. рублей;

областного бюджета – 51 000,0 тыс. рублей;

местных бюджетов – 54 600,7 тыс. рублей.

За отчетный период реализации подпрограммы израсходовано 187 030, 4 тыс. рублей, в том числе средства:

федерального бюджета – 83 724,1 тыс. рублей;

областного бюджета – 50 738,5 тыс. рублей;

местного бюджета – 52 567,8 тыс. рублей.

Неполное расходование средств по мероприятию пункта 1.1 «Предоставление социальных выплат молодым семьям» обусловлено особенностями реализации подпрограммы – необходимостью внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в установленных случаях, в том числе в случаях непредставления в установленный срок молодыми семьями – претендентами необходимых документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, отказа от получения социальной выплаты в течение срока действия свидетельства или невозможностью воспользоваться социальной выплатой по иным причинам.

3. Реализация подпрограммы осуществлялась в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Объем средств федерального бюджета, выделяемых Архангельской области в 2019 году на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, определен Федеральным законом от 29 ноября 2018 года № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» и соглашением от 7 февраля 2019 года № 069-08-2019-018, заключенным между Минстроем России и Правительством Архангельской области, и составляет 83 805,2 тыс. рублей.

4. Участие муниципальных образований Архангельской области в реализации подпрограммы осуществляется на основе соглашений, заключаемых между администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области и администрациями муниципальных образований Архангельской области. В 2019 году заключено 23 соглашения с органами местного самоуправления Архангельской области, участвующими в 2019 году в реализации подпрограммы, о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету муниципального образования Архангельской области. По итогам отчетного

года достигнуты все показатели результативности использования субсидий, установленные в указанных соглашениях.

Кроме того, соглашения о предоставлении в 2019 году субсидии из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, заключены с пятью муниципальными образованиями Архангельской области. По итогам отчетного года достигнуты все показатели результативности использования субсидий, установленные в указанных соглашениях.

5. Реализация мероприятий подпрограммы осуществлена в соответствии с планом реализации государственной программы.

Подпрограмма № 3 «Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области»

1. В отчетном периоде в рамках мероприятия пункта 1.1 «Организация и содействие проведению выставочных, презентационных и иных мероприятий, в том числе мероприятий по продвижению новых технологий в строительстве, включая продукцию местных производителей» 25 апреля 2019 года обеспечено проведение XIV Поморского строительного форума и XV специализированной выставки Строй-ЭКСПО.

2. Привлечение средств на реализацию мероприятий подпрограммы не предусмотрено.

3. В отчетном периоде в рамках подпрограммы Архангельская область не принимала участия в реализации государственных программ Российской Федерации.

4. В отчетном периоде соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области не заключались.

5. Реализация мероприятий подпрограммы осуществлена в соответствии с планом реализации государственной программы.

Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»

1. В отчетном периоде в рамках подпрограммы реализовывалось 5 мероприятий:

осуществлялось финансирование деятельности и обеспечение функций министерства строительства и архитектуры Архангельской области и инспекции государственного строительного надзора Архангельской области (выплата заработной платы работникам, отчисления на налоги и сборы,

оплата командировочных расходов, компенсационные выплаты, а также материально-техническое обеспечение);

осуществлялось финансовое обеспечение деятельности государственного казенного учреждения Архангельской области «Главное управление капитального строительства» в соответствии с утвержденной на 2019 год бюджетной сметой;

осуществлялось финансирование деятельности государственного автономного учреждения Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – ГАУ «АРЦЦС») в соответствии с утвержденным на 2019 год государственным заданием;

ГАУ «АРЦЦС» разработаны индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства к территориальной и федеральной базам на территории Архангельской области на I – IV кварталы 2019 года;

до органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области доведены предельные объемы финансирования для исполнения полномочий по регистрации и учету граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по заявкам органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

2. Для реализации мероприятий подпрограммы предусмотрены средства областного бюджета в размере 178 884,7 тыс. рублей.

За отчетный период израсходовано 173 043,5 тыс. рублей.

Средства, предусмотренные на осуществление государственных функций министерства строительства и архитектуры Архангельской области в размере 2981,7 тыс. рублей, не израсходованы в полном объеме по причине экономии фонда заработной платы и выплаты НДФЛ и страховых взносов в связи с наличием вакантных должностей в течение года.

Средства, предусмотренные на финансирование деятельности ГКУ «ГУКС», не израсходованы в полном объеме по причине экономии в размере 2077,3 тыс. рублей.

Средства, предусмотренные на осуществление государственных функций министерством строительства и архитектуры Архангельской области и финансирование деятельности ГАУ «АРЦЦС», не израсходованы в полном объеме по причине экономии в размере 781,3 тыс. рублей в связи с непредставлением документов на запланированные объемы проверки сметных расчетов некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Средства, предусмотренные на осуществление государственных функций инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области и финансирование ее деятельности, не израсходованы в полном объеме по причине экономии в размере 0,9 тыс. рублей.

3. В рамках подпрограммы исполнители мероприятий участия в реализации государственных программ Российской Федерации не принимали.

4. В отчетном периоде соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области не заключались.

5. В отчетном периоде нарушен план реализации государственной программы по следующему мероприятию подпрограммы:

Пункт мероприятия	Наименование мероприятия	Исполнитель	Наименование основного этапа выполнения мероприятия и (или) показателя реализации мероприятия (единица измерения)	Плановое значение показателя выполнения мероприятия	Фактическое значение показателя реализации мероприятия (либо ожидаемая дата выполнения запланированного этапа реализации мероприятия)	Причины нарушения плана реализации государственной программы	Меры, предпринимаемые исполнителем для завершения реализации мероприятия
1.1.	Осуществление государственных функций в сфере капитального строительства министерством строительства и архитектуры Архангельской области	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	исполнение бюджета к плану по году (процентов)	100	93,9	экономия фонда заработной платы и выплаты НДФЛ и страховых взносов в связи с наличием вакантных должностей в течение года	

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы

В отчетном периоде реализация государственной программы осуществлялась в соответствии с планом реализации государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» на 2019 год, утвержденным распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 31 января 2019 года № 14-р.

Факторами, положительно повлиявшими на реализацию мероприятий и достижение показателей государственной программы, являются:

ускорение темпа реализации подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей Минстроем России, в том числе в части заключения соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета и доведения лимитов бюджетных обязательств;

заключение соглашений о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, софинансируемых за счет средств федерального бюджета, в системе «Электронный бюджет»;

принятие Правительством Архангельской области изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные государственной программой, и в Правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство)

жилья, утвержденные государственной программой (далее – Правила предоставления субсидий);

наличие механизма, установленного пунктом 17 Правил предоставления субсидий, перечисления средств, необходимых для предоставления социальных выплат на счета, на которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления Архангельской области как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства. Указанный механизм позволяет использовать средства субсидий 2019 года в 2020 году в случае, если по состоянию на 31 декабря соответствующего финансового года субсидии, предоставленные на социальные выплаты молодым семьям, использованы не в полном объеме и при этом перед молодыми семьями, получившими свидетельства в 2019 году, имеются обязательства по их оплате в 2020 году;

активное участие работников государственных организаций Архангельской области в мероприятии по выдаче льготных ипотечных кредитов по ставке шесть процентов годовых за счет расширения перечня должностей указанных работников и корректировка параметров мероприятия с целью упрощения процедуры признания нуждающимся работника государственной организации Архангельской области в получении жилищного кредита и сбора документов.

Таким образом, на конец 2019 года сформирован единый реестр из 272 работников государственных организаций Архангельской области, с 50 работниками из их числа в отчетном периоде заключены кредитные договоры, 57 работникам выданы ипотечные жилищные кредиты в сумме 93,9 млн. рублей;

организация и проведение выставки, в рамках которой осуществлялось информирование молодых семей об условиях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей.

Отрицательное влияние на ход реализации государственной программы и, как следствие, на расходование средств и на достижение плановых значений показателей мероприятий оказали следующие факторы:

неготовность на начальном этапе ряда муниципальных образований Архангельской области к использованию счетов, на которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области;

введение механизма использования счетов эскроу в случае использования социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение. Организации-застройщики на территории Архангельской области оказались не готовы к использованию

счетов эскроу, по этой причине несколько молодых семей, первоначально принявших решение направить средства социальной выплаты на уплату цены договора участия в долевом строительстве, были вынуждены отказаться от приобретения жилого помещения на первичном рынке или полностью отказаться от реализации свидетельства в отчетном году;

недостижение планового показателя по вводу жилья обусловлено установлением планового значения в соответствии с федеральным проектом «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» и соглашением, заключенным между руководителями регионального и федерального проектов «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», которое превышает потребности и возможности Архангельской области. Данные показатели рассчитаны Минстроем России исходя из базового значения 2017 года, когда ввод жилья для Архангельской области стал рекордным благодаря завершению основного (4 этапа) адресной программы Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2017 году было построено 100,4 тыс. кв. метров. В 2018 году данный показатель в связи с завершением программы значительно снизился – до 13,7 тыс. кв. метров, или на 86 процентов;

низкая эффективность организации подрядчиком производства работ на объекте, в том числе закупка и доставка железобетонных панелей и плит;

организация производственных ресурсов, которая приводит к нарушению графиков производства работ и, соответственно, невыполнению условий заключенных контрактов на техническое присоединение к сетям.

Предупреждение и снижение негативного воздействия факторов, оказывающих отрицательное влияние, повысит эффективность реализации мероприятий государственной программы, в том числе уровень расходования предусмотренных объемов финансирования и степень достижения установленных показателей.

Перечень достигнутых целевых показателей государственной программы приведен в приложении № 1 к настоящему отчету.

Перечень достигнутых показателей результативности использования субсидий, предоставленных из федерального бюджета на выполнение мероприятий государственной программы, приведен в приложении № 2 к настоящему отчету.

Оценка эффективности реализации государственной программы по итогам 2019 года (приложение № 3 к настоящему отчету) проведена в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, и составила 91,1 балла.

II. Объемы финансирования и освоения средств государственной программы Архангельской области

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объемы финансирования государственной программы (тыс. рублей)											
		всего			федеральный бюджет		областной бюджет		бюджеты муниципальных образований Архангельской области		внебюджетные источники		освоено
		план на год	кассовые расходы	про-центов	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

1.2. Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, проживающих в Архангельской области и желающих улучшить свои жилищные условия, включая граждан – членов жилищно-строительных кооперативов, и ветеранам Великой Отечественной войны (строительство и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, и объектов инженерной инфраструктуры)	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	687 946,3	610 938,5	88,8	529 360	506 440,2	157 998,1	103 935,6	588,2	562,7	-	-	610 938,5
1.3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе установленных законодательством Российской Федерации	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	118 555,8	117 597,6	99,0	118 555,8	117 597,6	-	-	-	-	-	-	117 597,6
1.7. Комплексное освоение территории VI – VII микрорайонов с целью развития жилищного строительства в г. Архангельске (в рамках реализации федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»)	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	150 378,1	124 154,9	82,6	108 989,3	88 936	41 164,2	34 995,6	224,6	223,3	-	-	124 154,9
1.8. Осуществление проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	700,0	530,0	75,7	-	-	700,0	530,0	-	-	-	-	530,0
1.9. Комплексное освоение территории 7 и 10 кварталов Южного района с целью развития жилищного строительства в г. Котласе (в рамках реализации федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»)	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	101 829,8	101 829,8	100,0	91 545,9	91 545,9	10 182,1	10 182,1	101,8	101,8	-	-	101 829,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.13. Обеспечение деятельности фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области»	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	4708,1	4708,1	100,0	-	-	4708,1	4708,1	-	-	-	-	4708,1
2.2. Формирование банка данных типовой проектной документации, включающего проекты, отвечающие требованиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4. Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	6820,9	6820,9	100,0	-	-	6475,6	6475,6	345,3	345,3	-	-	6820,9
3.1. Снижение административных барьеров в строительстве	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3. Возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	4450,0	4404,6	98,9	-	-	4450,0	4404,6	-	-	-	-	4404,6
5.1. Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области (внесение в них изменений), внесение изменений в схему территориального планирования Архангельской области, координатное описание границ Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	68 687,2	62 030,3	90,3	-	-	68 687,2	62 030,3	-	-	-	-	62 030,3
Итого по подпрограмме № 1		1 144 076,2	1 033 014,7	90,3	848 451,0	804 519,7	294 365,3	227 261,9	1259,9	1233,1	-	-	1033014,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»													
1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	189 325,9	186 956,1	99,0	83 805,2	83 724,1	50 920,0	50 664,2	54 600,7	52 567,8	-	-	186 956,1
2.1. Издание информационных материалов о реализации подпрограммы № 2	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	70,0	70,0	100,0	-	-	70,0	70,0	-	-	-	-	70,0
2.2. Изготовление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и приобретение (строительство) жилья на территории Архангельской области	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	10,0	4,3	43,0	-	-	10,0	4,3	-	-	-	-	4,3
Итого по подпрограмме № 2		189 405,9	187 030,4	98,8	83 805,2	83 724,1	51 000,0	50 738,5	54 600,7	52 567,8	-	-	187 030,4
Подпрограмма № 3 «Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области»													
1.1. Организация и содействие проведению выставочных, презентационных и иных мероприятий, в том числе мероприятий по продвижению новых технологий в строительстве, включая продукцию местных производителей	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по подпрограмме № 3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»													
1.1. Осуществление государственных функций в сфере капитального строительства министерством строительства и архитектуры Архангельской области	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	48 995,0	46 013,3	93,9	-	-	48 995,0	46 013,3	-	-	-	-	46 051,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2. Осуществление государственным казенным учреждением Архангельской области «Главное управление капитального строительства» государственных функций технического заказчика по объектам капитального строительства, а также оплата услуг по охране, коммунальных услуг и других платежей по жилым помещениям, заказчиком работ по которым является учреждение, и земельным участкам, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	82 519,6	80 442,3	97,5	-	-	82 519,6	80 442,3	-	-	-	-	78 825,4
1.3. Осуществление государственных функций в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	21 082,9	20 301,6	96,3	-	-	21 082,9	20 301,6	-	-	-	-	20 295,1
1.4. Осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	275,0	275,0	100,0	-	-	275,0	275,0	-	-	-	-	275,0
3.1. Осуществление государственных функций в сфере регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	26 012,2	26 011,3	100,0	-	-	26 012,2	26 011,3	-	-	-	-	26 011,3
Итого по подпрограмме № 4		178 884,7	173 043,5	96,7	-	-	178 884,7	173 043,5	-	-	-	-	171 458,2
Всего по государственной программе		1 512 366,8	1 393 088,6	92,1	932 256,2	888 243,8	524 250,0	451 043,9	55 860,6	53 800,9	-	-	1 391 503,3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к отчету о реализации в 2019 году
государственной программы Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области»

С В Е Д Е Н И Я
о достижении целевых показателей государственной программы Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения
Архангельской области» по итогам 2019 года

Ответственный исполнитель – министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

Наименование целевого показателя	Исполнитель	Единица измерения	Значения целевого показателя					Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период (год)	
			фактические за два года, предшествующие отчетному году		плановое на отчетный год	фактическое за отчетный год	степень достижения планового значения целевого показателя, процентов		плановое на текущий год
			2016 год	2017 год					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Государственная программа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»

1. Годовой объем ввода жилья, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области в том числе:	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	тыс. кв. метров	394,9	304,0	439,0	320,1	72,9	489,0	недостижение планового показателя обусловлено установлением планового значения в соответствии с федеральным проектом «Жилье» и соглашением, заключенным между руководителями регионального и федерального проектов «Жилье» (№ 069-2019-F10046-1 от 1 февраля 2019 года), которое превышает потребности и возможности Архангельской области. Данные показатели рассчитаны Минстроем России исходя из базового значения 2017 года, когда ввод жилья для Архангельской области стал рекордным благодаря завершению основного (4 этапа) адресной программы Архангельской области по переселению граждан
ввод жилья, построенного населением за счет собственных и заемных средств	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	тыс. кв. метров	-	133,6	126,0	117,9	93,6	118,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ввод жилья в многоквартирных жилых домах	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	тыс. кв. метров	-	170,4	313,0	202,2	64,6	370,7	из аварийного жилищного фонда и за счет средств бюджетов бюджетной системы в 2017 году было построено 100,4 тыс. кв. метров. В 2018 году данный показатель в связи с завершением программы значительно снизился – до 13,7 тыс. кв. метров, или на 86 процентов
2. Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от количества семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	процентов	64,3	84,2	52,0	99,8	191,9	60,0	расчет показателя осуществлен на основании прогнозного значения
4. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	семей	228,0	210,0	260,0	206,0	80,0	270,0	в 2019 году введен в действие механизм использования счетов эскроу в случае использования социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение. Отрицательное влияние на достижение планового значения показателя оказал тот факт, что организации-застройщики на территории Архангельской области оказались не готовы к использованию счетов эскроу
5. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	млн. рублей	1 774,2	2 389,1	1 608,0	2 498,3	155,4	1 698,7	объем отгруженных товаров по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» за 2019 год составил 2498,3 млн. рублей. Индекс производства материалов в 1,5 раза превышает уровень 2018 года. Рост индекса производства отмечен в производстве блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений: из цемента – в 1,8 раза; из кирпича строительного – в 1,6 раза (уточненные значения показателей прошлых лет на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики)
Подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»									
6. Годовой объем ввода жилья, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области, в том числе:	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	тыс. кв. метров	394,9	304,0	439,0	320,1	72,9	489,0	обоснование отклонения приведено в показателе № 1
ввод жилья, построенного населением за счет собственных и заемных средств	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	тыс. кв. метров	-	133,6	126,0	117,9	93,6	118,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ввод жилья в многоквартирных жилых домах	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	тыс. кв. метров	-	170,4	313,0	202,2	64,6	370,7	
6.1. Количество единиц жилья, введенных в эксплуатацию	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	единиц	1326,0	1319,0	1 595,0	1 170,0	73,4	1 775,0	
6.2. Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	тыс. кв. метров	-	-	30,5	34,8	114,1	-	
7.1. Готовность муниципального жилищного фонда (доля реконструированных зданий) в г. Мирный	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	процентов	14,0	27,6	45,0	68,0	151,1	64,0	
7.2. Готовность автомобильных дорог в г. Мирный	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	процентов	32,0	84,0	100,0	100,0	100,0	-	
8.1. Доля семей, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	процентов	-	45,0	45,0	46,9	104,2	46,0	уточнены значения показателей прошлых лет на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики
9. Обеспеченность населения жильем	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	кв. метров на 1 чел.	27,6	27,6	28,2	28,2	100,0	28,5	уточнены значения показателей прошлых лет на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики
10. Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от количества семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	процентов	64,3	84,2	52,0	99,8	191,9	60,0	уточнены значения показателей прошлых лет на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11. Количество разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	единиц	2	2	3	3	100,0	4	
14. Количество проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	единиц	4	4	4	4	100,0	4	
15. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	процентных пунктов	-	9,49	8,9	9,93	89,63	8,7	недостижение показателя обусловлено изменением ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, являющейся базой при определении средневзвешенной процентной ставки по ипотечному кредиту
16. Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	штук	11 622,0	14 802,0	13 500,0	12 778,0	94,65	14 600,0	недостижение показателя и его снижение в сравнении с предыдущим годом обусловлено падением спроса на ипотеку в связи с увеличением процентных ставок по кредитам
16.1. Объем выданных ипотечных жилищных кредитов	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	млн. рублей	20 042,0	27 613,0	25 800,0	25 464,0	98,7	29 800,0	
17. Количество семей, относящихся к отдельным категориям граждан, улучшивших свои жилищные условия	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	семей	79	83	57	56	98	-	
19. Количество административных процедур в сфере жилищного строительства, необходимых для получения разрешения на строительство	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	единиц	12	11	11	11	100	11	
20. Количество разработанных, разработанных и прошедших общественные обсуждения	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	11	154	154	100	51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(публичные слушания) проектов (в том числе внесение изменений) документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области	Архангельской области								
Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»									
21. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	семей	228,0	210,0	260,0	206,0	80,0	270,0	обоснование отклонения приведено в показателе № 4
22. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	семей	169	209	215	219	102	150	
23. Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 года	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	процентов	0,044	0,056	0,057	0,058	102	0,04	
Подпрограмма № 3 «Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области»									
24. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	млн. рублей	1774,2	2389,1	1608,0	2498,3	155,4	1698,7	обоснование отклонения приведено в показателе № 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»

26. Количество проведенных проверок достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства	министерство строительства и архитектуры Архангельской области	единиц	-	645	420	1237	294	440	увеличение количества поступивших заявок на проведение оценки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе объектов благоустройства общественных, дворовых территорий, в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды», программы «Безопасные и качественные дороги»
27. Соответствие уровня фактически использованных средств для финансирования государственной программы к плановым значениям	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	процентов	100	100	100	100	100	100	
28. Доля нарушений, устраненных по предписаниям инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, в общем объеме выявленных нарушений	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	процентов	75	81,3	85	82,5	97,1	88	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к отчету о реализации в 2019 году
государственной программы Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области»

С В Е Д Е Н И Я

**о достижении показателей результативности использования субсидий (иных межбюджетных трансфертов),
предоставленных из федерального бюджета на выполнение мероприятий государственной программы
Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной
инфраструктуры населения Архангельской области» по итогам 2019 года**

Наименование показателя результативности	Единица измерения	Значения показателя результативности		Степень достижения показателя, процентов	Объем субсидии (иных межбюджетных трансфертов), предоставленной из федерального бюджета, тыс. рублей	Расчетный объем средств субсидии (иных межбюджетных трансфертов), планируемый к возврату в федеральный бюджет в результате невыполнения условий соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета, тыс. рублей	Доля средств, планируемых к возврату в федеральный бюджет в результате невыполнения условий соглашения, в общем объеме средств предоставленной из федерального бюджета субсидии, процентов	Причины невыполнения условий соглашения и возврата средств в федеральный бюджет
		плановое	фактическое					
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

Субсидии на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Развитие космодромов на период 2017 – 2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации»						-	-	-
---	--	--	--	--	--	---	---	---

Готовность жилищного фонда г. Мирного (Архангельская область)	процентов	45	45	100	468 440,0	-	-	-
---	-----------	----	----	-----	-----------	---	---	---

2. Готовность автомобильных дорог г. Мирного (Архангельская область)	процентов	100	100	100	38 000,2	-	-	-
--	-----------	-----	-----	-----	----------	---	---	---

Субсидия на софинансирование расходных обязательств по реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства, в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»					-	-	-	-
--	--	--	--	--	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Объем ввода жилья	тыс. кв. м	30,5	34,8	114	181 025,8	-	-	-
Администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области								
Субсидия из федерального бюджета областному бюджету на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»					-	-	-	-
1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	семей	219	219	100	83 805,2	-	-	-
ИТОГО	х	х	х		771 271,2	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к отчету о реализации в 2019 году
государственной программы Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области»

О Ц Е Н К А
эффективности реализации государственной программы Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области» за 2019 год

Исполнитель	Уровень выполнения исполнителем мероприятий государственной программы (ВМ _j)	Степень достижения целей и решения задач государственной программы исполнителем (ДЦ _j)	Уровень расходования средств исполнителем (РС _j)	Оценка реализации государственной программы по исполнителю (КРІ _j)	Оценка реализации государственной программы по исполнителям (КРІ _{итп})	Оценка качества планирования и управления реализацией государственной программы (R)	Интегральная оценка эффективности реализации государственной программы (КРІ _{итп})	Примечание
				(гр.2×35+гр.3×55+гр.4×10)			(гр.6×0,8 + гр.7×0,2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Министерство строительства и архитектуры Архангельской области	0,88	0,94	0,91	91,6	-	-	-	-
Администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	1	0,93	0,99	96,1	-	-	-	-
Инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	1	0,99	1	99,5	-	-	-	-
В целом по государственной программе					93,3	82,1	91,1	

Эффективность реализации государственной программы – высокая.