



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 мая 2020 г. № 183-рп

г. Архангельск

Об утверждении отчета о реализации в 2019 году государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 33 Порядка разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, рассмотрев отчет министерства имущественных отношений Архангельской области о реализации в 2019 году государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации в 2019 году государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп (далее – государственная программа).

2. Признать эффективность реализации государственной программы в 2019 году средней.

3. Министерству имущественных отношений Архангельской области:

1) продолжить реализацию мероприятий государственной программы в 2020 году;

2) до 1 июля 2020 года совместно с руководителем государственного унитарного предприятия Архангельской области «Фонд имущества и инвестиций» принять меры по финансовому оздоровлению указанного предприятия;

3) до 25 октября 2020 года представить для рассмотрения на заседании Правительства Архангельской области предварительные результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель

обороны, безопасности и земель иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда;

4) до 25 ноября 2020 года провести оценку эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области. Совместно с отраслевыми исполнительными органами государственной власти Архангельской области и по результатам проведенной оценки рассмотреть возможность вовлечения неиспользуемых объектов недвижимого имущества в хозяйственный оборот;

5) до 25 декабря 2020 года рассмотреть отчеты глав Приморского и Няндомского муниципальных районов Архангельской области о проведении комплексных кадастровых работ в 2020 году на заседании общественного совета, образованного распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 27 сентября 2019 года № 1079-р, провести анализ выполнения указанными муниципальными образованиями Архангельской области обязательств, предусмотренных заключенными соглашениями о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на проведение комплексных кадастровых работ, и довести информацию о результатах указанного анализа до Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области —
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Архангельской области
от 12 мая 2020 г. № 183-рп

О Т Ч Е Т
о реализации в 2019 году государственной программы
Архангельской области «Развитие имущественно-земельных
отношений Архангельской области»

I. Результаты реализации мероприятий государственной
программы Архангельской области

1. В 2019 году в рамках государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области» (далее – государственная программа) осуществлялась реализация 18 мероприятий, по которым достигнуты следующие результаты:

1) на годовых общих собраниях акционеров по предложению отраслевых исполнительных органов государственной власти Архангельской области избрано три независимых директора в состав совета директоров трех акционерных обществ;

2) по состоянию на 31 декабря 2019 года действуют три государственных унитарных предприятия Архангельской области. Архангельская область являлась акционером в 16 акционерных обществах. 23 декабря 2019 года проведена продажа пакета акций акционерного общества «Плесецкое ДУ», по результатам продажи перечисление денежных средств в областной бюджет и переход права собственности на акции планируется осуществить в 2020 году.

Из 74 объектов государственной казны целевая функция определена для 72, что составляет 97 процентов. Один из объектов находится в неудовлетворительном состоянии, второй передан из федеральной собственности в декабре 2019 года, является объектом культурного наследия, требующим реставрации. Проработку вопроса о вовлечении данных объектов в хозяйственный оборот планируется продолжить в 2020 году;

3) в электронные базы реестра государственного имущества Архангельской области внесены обновленные данные в полном объеме от числа данных, представленных правообладателями;

4) в 2019 году заключены контракты по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, включенных в прогнозный план приватизации на 2019 год:

государственный контракт от 10 апреля 2019 года № 01-ПИ/2019 на оказание услуги по установлению рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество

определенного вида (движимое или недвижимое, включая предприятия). Сумма контракта – 45,0 тыс. рублей. Срок исполнения контракта – 13 мая 2019 года. Контракт исполнен;

государственный контракт от 24 мая 2019 года № 02-ПИ/2019 на оказание услуги по установлению рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, включая предприятия). Сумма контракта – 45,0 тыс. руб. Срок исполнения контракта – 21 июня 2019 года. Контракт исполнен;

государственный контракт от 26 августа 2019 года № 03-ПИ/2019 на оказание услуги по установлению рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, включая предприятия). Сумма контракта – 59,999 тыс. рублей. Срок исполнения контракта – 26 сентября 2019 года. Контракт исполнен;

5) за 2019 год заключено девять государственных контрактов на выполнение кадастровых работ в отношении 115 земельных участков на общую сумму 942,9 тыс. рублей, в том числе:

государственный контракт от 15 апреля 2019 года № 05-2 на выполнение кадастровых работ в отношении семи земельных участков на сумму 60,0 тыс. рублей. Срок исполнения контракта – 15 июля 2019 года. Контракт исполнен;

государственный контракт от 6 мая 2019 года № 05-3 на выполнение кадастровых работ в отношении 13 земельных участков на сумму 45,0 тыс. рублей. Срок исполнения контракта – 20 августа 2019 года. Контракт исполнен;

государственный контракт (с единственным исполнителем) от 1 апреля 2019 года № 05-4 на выполнение кадастровых работ в отношении двух земельных участков на сумму 8,0 тыс. рублей. Контракт исполнен;

государственный контракт от 15 июля 2019 года № 05-5 на выполнение кадастровых работ в отношении 29 земельных участков на сумму 243,0 тыс. рублей. Контракт исполнен;

государственный контракт от 23 сентября 2019 года № 05-7 на выполнение кадастровых работ в отношении 22 земельных участков на сумму 142,4 тыс. рублей. Контракт исполнен;

государственный контракт от 22 октября 2019 года № 05-8 на выполнение кадастровых работ в отношении 17 земельных участков на сумму 152,5 тыс. рублей. Контракт исполнен;

государственный контракт (с единственным исполнителем) от 1 октября 2019 года № 05-9 на выполнение кадастровых работ в отношении семи земельных участков на сумму 99,2 тыс. рублей. Контракт исполнен;

государственный контракт (с единственным исполнителем) от 7 октября 2019 года № 05-10 на выполнение кадастровых работ в отношении 12 земельных участков на сумму 120,0 тыс. рублей. Контракт исполнен;

государственный контракт (с единственным исполнителем) от 15 октября 2019 года № 05-11 на выполнение кадастровых работ в отношении пяти земельных участков на сумму 72,8 тыс. рублей. Контракт исполнен.

В соответствии с Порядком консолидации в областном бюджете бюджетных средств, сэкономленных государственными заказчиками Архангельской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 613-пп, по пяти государственным контрактам, заключенным по результатам электронных аукционов, подготовлены расчеты экономии средств областного бюджета. Экономия составила 314 290,0 рублей.

Мероприятие выполнено в полном объеме, проведены кадастровые работы в отношении 150 земельных участков;

б) разработан функциональный модуль по регистрации зон запрета продажи алкогольной продукции. Введены данные по объектам культуры, здравоохранения, образования, спорта, лицензиям на продажу алкогольной продукции, граф дорог (схема дорог с направлениями движения). Пользователи в муниципальных образованиях Архангельской области обучены работе с программным модулем.

Инструмент по формированию градостроительного плана земельного участка и функции автоматического присвоения регистрационных номеров находится в финальной стадии разработки.

Выполняются работы по договору на выполнение работ по переносу ГИС «Земля» в закрытый контур и расширению функционала в соответствии с требованиями, установленными для ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, сумма договора – 4724,0 тыс. рублей.

Заключены договоры на сумму 9265,2 тыс. рублей, в том числе:

от 1 июля 2019 года № 111/2019 на сумму 2490,0 тыс. рублей – на выполнение работ по созданию, развитию и модернизации геоинформационной системы «Земля» в части разработки инструмента по формированию градостроительного плана;

от 1 августа 2019 года № 130/2019 на сумму 4724,2 тыс. рублей – на выполнение работ по переносу ГИС «Земля» в закрытый контур;

от 27 мая 2019 года № 86/2019 на сумму 2049,0 тыс. рублей – на выполнение работ по разработке функционального модуля по регистрации зон запрета продажи алкогольной продукции для ГИС «Земля». Срок выполнения работ – 17 декабря 2019 года. Работы сданы 16 декабря 2019 года;

7) за отчетный период заключено пять договоров на оказание информационных услуг по размещению в средствах массовой информации (далее – СМИ) извещений о проведении аукционов на общую сумму 77,9 тыс. рублей. 10 извещений размещено в официальных источниках СМИ, в том числе пять извещений – на безвозмездной основе.

8) за 2019 год заключено два государственных контракта на оценку рыночной стоимости семи земельных участков на общую сумму 45,0 тыс. рублей:

от 25 марта 2019 года № 05-1/О – на сумму 10,0 тыс. рублей, контракт исполнен;

от 18 июня 2019 года № 05-6/О – на сумму 35,0 тыс. рублей, контракт исполнен;

9) планировалось приобрести в собственность Архангельской области один земельный участок сельскохозяйственного назначения. За отчетный период не приобретен земельный участок в связи со смертью собственника земельного участка.

Согласно статье 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Карелия, Архангельской области и Ненецкому автономному округу в адрес министерства имущественных отношений Архангельской области направлены копии материалов административных дел в отношении собственника неиспользуемого свыше 10 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (вид угодий – пашня) с кадастровым номером 29:18:071401:11, расположенного в Архангельской области.

В силу пункта 2 статьи 6 областного закона от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» министерство имущественных отношений Архангельской области в судебном порядке изъяло указанный земельный участок для продажи с публичных торгов.

Торги по продаже земельного участка проводились три раза, в том числе посредством публичного предложения. Ввиду отсутствия заявок торги признаны несостоявшимися.

Администрация сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области письменно уведомила об отказе в приобретении в муниципальную собственность муниципального образования Архангельской области данного земельного участка.

Если земельный участок не приобретен в муниципальную собственность поселения или городского округа Архангельской области, на территории которого он расположен, министерство имущественных отношений Архангельской области на основании распоряжения Правительства Архангельской области

обязано приобрести такой земельный участок в государственную собственность Архангельской области по минимальной цене торгов в форме публичного предложения за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.

На основании распоряжения Правительства Архангельской области министерство имущественных отношений Архангельской области подготовило договор купли-продажи земельного участка и дважды направляло его для подписания собственнику участка. Договор до настоящего времени не подписан и возвращен в министерство по причине смерти собственника земельного участка;

10) для проведения на территории Архангельской области в 2020 году государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда. В отчетном периоде выполнены следующие работы:

осуществлен прием и рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости (далее – декларация) от собственников и иных правообладателей в отношении земельных участков;

проведен сбор и обработка информации, а также выполнены работы по сегментации в отношении 16 799 земельных участков промышленности и иного специального назначения, также проведены работы по верификации земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда, промышленности и иного специального назначения.

В ходе проведения данных работ выявлены земельные участки с видом разрешенного использования, не позволяющим однозначно определить код расчета вида использования. По итогам анализа полученных сведений полностью выполнены работы по сегментации земельных участков, содержащихся в предварительном перечне земельных участков промышленности и иного специального назначения, расположенных на территории Архангельской области.

Выполнены работы по верификации 788 814 объектов капитального строительства (далее – ОКС) (100 процентов ОКС от общего количества ОКС, содержащихся в предварительном перечне объектов недвижимости, предоставленном Росреестром по состоянию на 1 февраля 2017 года, на предмет наличия грубых ошибок, соответствия параметров «площадь», «назначение объекта», а также осуществлена проверка данных объектов на «дубли». Государственную кадастровую оценку ОКС планируется провести в 2021 году.

Организовано и проведено 26 рабочих встреч непосредственно в муниципальных образованиях Архангельской области, а также совещаний, организованных посредством телефонной связи, по вопросам предварительного

согласования видов использования объектов недвижимости, уточнения неоднозначных видов использования, предоставления деклараций.

Осуществлен сбор ценовой информации о рынке объектов недвижимости посредством анализа официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разрезе муниципальных районов и городских округов Архангельской области.

За отчетный период созданы карты для проведения оценочного зонирования территории по 36 населенным пунктам Архангельской области в электронном формате на основании рыночной информации;

11) перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 25 декабря 2018 года № 2418-р (далее – перечень).

За отчетный период государственным бюджетным учреждением Архангельской области «Архоблкадастр» (далее – учреждение) совместно с министерством имущественных отношений Архангельской области проведено обследование 1205 объектов недвижимости на предмет их соответствия условиям, содержащимся в пунктах 3 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Из них 574 объекта недвижимости обследовано камерально, 631 объект недвижимости обследован фактически.

В результате обследования объектов недвижимости приняты решения:

об исключении из перечня 559 объектов недвижимости;

о включении в перечень 503 объектов недвижимости;

143 объекта недвижимости не подлежат включению в перечень, поскольку не используются с целью осуществления самостоятельной деловой, административной или коммерческой деятельности.

В отношении всех обследованных объектов составлены соответствующие акты обследования, которые размещены на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с результатами обследования распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 24 декабря 2019 года № 1467-р определен перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость на 2020 год.

Отклонение количества обследованных объектов от плановых объемов обусловлено следующим. Управлением Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в адрес министерства имущественных отношений Архангельской области 17 октября 2019 года направлено обращение о проведении обследования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории городских округов Архангельской области «Котлас», «Город Коряжма» и городского округа «Город «Архангельск» с целью определения их вида фактического использования и включения в перечень на 2020 год. Общее количество

предложенных к обследованию объектов превышает 1000. В связи с этим министерством имущественных отношений Архангельской области в ноябре и декабре 2019 года в дополнение к утвержденному плану обследований на 2019 год осуществлены мероприятия по определению вида фактического использования части указанных объектов, что привело к превышению плановых показателей;

12) учреждением организовано постоянное хранение 413 505 единиц технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации;

13) в 2019 году учреждением проведены работы по подготовке информации в отношении 15 000 запросов;

14) общее количество земельных участков, содержащихся в перечнях объектов оценки, составило 376 739, из них:

289 654 земельных участка в составе земель населенных пунктов;

87 085 земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Подготовлены промежуточные отчетные документы, являющиеся проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области.

За период с 20 августа 2019 года по 8 октября 2019 года заинтересованными лицами в адрес учреждения предоставлено 223 замечания, связанных с определением кадастровой стоимости, из них:

139 замечаний поступило от физических лиц;

84 – от юридических лиц.

Замечания представлены в отношении 1953 объектов недвижимости, из них:

1694 земельных участка – в составе земель населенных пунктов;

238 земельных участков – в составе земель сельскохозяйственного назначения;

21 объект недвижимости – отсутствует в перечнях объектов оценки (объекты капитального строительства, земельные участки категории земель промышленности и иного специального назначения, а также объекты недвижимости, снятые с кадастрового учета);

отсутствие земельных участков в перечнях объектов оценки;

замечание подано в отношении объекта капитального строительства.

В ходе рассмотрения поступивших замечаний учреждением выявлена необходимость пересчета кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых не представлены замечания. В связи с этим в соответствии с частью 20 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» осуществлен пересчет кадастровой стоимости таких участков.

Количество земельных участков, в отношении которых учреждением выполнен пересчет, в том числе на основании поступивших замечаний, составляет:

земли населенных пунктов – 89 672;

земли сельскохозяйственного назначения – 4399.

По окончании срока подачи замечаний учреждением составлен отчет об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов и в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области по состоянию на 1 января 2019 года (далее – отчет). Орган регистрации прав на недвижимое имущество осуществил проверку отчета и подготовил уведомление об отсутствии нарушений требований к отчету.

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области утверждены постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 года № 16-п. Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 года № 17-п;

15) в соответствии с ч. 7 ст. 8 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» бюджетные учреждения, наделенные полномочиями по определению кадастровой стоимости, ежеквартально обязаны представлять в орган регистрации прав информацию о данных рынка недвижимости.

За 2019 год собрана рыночная информация по 3575 объектам недвижимости (жилым помещениям), земельным участкам и единым объектам недвижимости.

Рыночная информация, собранная учреждением за I квартал 2019 года в количестве 639 единиц, направлена в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) письмом от 4 апреля 2019 года № 05-05/1513.

Рыночная информация, собранная учреждением за II квартал 2019 года в количестве 796 единиц, направлена в Росреестр письмом от 5 июля 2019 года № 05-05/3155.

Рыночная информация, собранная учреждением за III квартал 2019 года в количестве 1282 единиц, направлена в Росреестр письмом от 30 сентября 2019 года № 05-05/4363.

Рыночная информация, собранная учреждением за IV квартал 2019 года в количестве 858 единиц, направлена в Росреестр письмом от 25 декабря 2019 года № 05-05/5571;

16) за отчетный период учреждением осуществлялись сбор и хранение копий документов и материалов по всем муниципальным образованиям Архангельской области, используемых для определения кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения;

17) в 2019 году министерством имущественных отношений Архангельской области на основании методики проведена оценка эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, по пяти показателям:

целевое использование объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственной организацией Архангельской области;

целевое использование объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием;

государственная регистрация вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление) на объекты капитального строительства;

оформление прав на земельные участки под объектами недвижимого имущества;

использование казенного имущества Архангельской области, являющегося объектами капитального строительства.

Министерством имущественных отношений Архангельской области проанализирована информация об имуществе, принадлежащем всем 425 государственным организациям Архангельской области, в количестве 4013 единиц.

В ходе осуществления оценки выявлено, что 86 процентов государственных организаций Архангельской области используют закрепленное имущество в уставных целях.

В 61 государственной организации Архангельской области площади объектов недвижимого имущества используются недостаточно эффективно или не по целевому назначению, что составляет 14 процентов от всех государственных организаций Архангельской области.

Выявлено 364 неиспользуемых объекта.

По итогам проведенной работы из 364 неиспользуемых объектов 109 объектов потенциально подлежат списанию, в отношении 81 объекта за 2019 год полностью завершены мероприятия:

36 объектов приватизированы;

31 – перераспределен между государственными организациями Архангельской области;

12 – демонтированы;

2 – переданы в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области.

Продолжается работа еще со 174 объектами, по большинству из которых поступили предложения от балансодержателей и отраслевых органов государственных организаций Архангельской области по дальнейшему использованию.

Оценено целевое использование объектов недвижимого имущества всеми тремя государственными унитарными предприятиями Архангельской области («Инвестиционная компания «Архангельск», «Фармация», «Фонд имущества и инвестиций»).

Значение показателя государственной регистрации вещных прав на объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Архангельской области и закрепленные за исполнительными органами государственной власти Архангельской области и подведомственными им государственными организациями Архангельской области и унитарными предприятиями, по итогам 2019 года составило 82 процента при нормативном значении 50 процентов и выше.

Плановое значение целевого показателя «Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности» на 2019 год установлено в размере 97 процентов. Фактическое значение по итогам 2019 года составило 97 процентов.

Показатель использования казенного имущества Архангельской области рассчитывается как соотношение количества используемых объектов государственной казны к общему количеству объектов казенного имущества и признается удовлетворительным при положительной динамике по сравнению с предшествующим отчетным периодом. В 2019 году показатель составил 97 процентов, в 2018 году – 95 процентов.

Кроме того, проведена оценка эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, посредством проверок неиспользуемых объектов капитального строительства.

Всего за 2019 год проведено 58 проверок государственных организаций Архангельской области, находящихся в государственной собственности Архангельской области на предмет сохранности и правомерности целевого и эффективного использования государственного имущества Архангельской области.

В ходе проверок осмотрен 351 объект недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области.

По результатам проверочных мероприятий в адрес государственных организаций Архангельской области направлено одно предписание об устранении выявленного нарушения;

18) перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержден постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп. В перечень по состоянию на 31 декабря 2018 года включено семь объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Архангельской области.

В связи с необходимостью ежегодного дополнения перечня государственным имуществом постановлением Правительства Архангельской области от 25 июня 2019 года № 334-пп в перечень включено нежилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район,

муниципальное образование «Карпогорское», ул. Ленина, д. 21, пом. 2-Н, общей площадью 11,7 кв. м. Указанное помещение находится в государственной собственности Архангельской области и в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации».

Таким образом, показатель ежегодного прироста на 10 процентов количества объектов, включенных в перечень государственного имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, в 2019 году выполнен.

2. На 2019 год для реализации мероприятий государственной программы предусмотрены финансовые средства областного бюджета в размере 100 704,0 тыс. рублей.

Кассовый расход за 2019 год составил 98 404,7 тыс. рублей.

Не израсходованы средства областного бюджета в размере 2299,3 тыс. рублей, в том числе:

545,3 тыс. рублей – по причине уплаты НДС за физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, меньше запланированного;

314,3 тыс. рублей – экономия по результатам проведения закупочных процедур;

72,1 тыс. рублей – экономия, возникшая в связи с тем, что ряд муниципальных образований Архангельской области публикует извещения на безвозмездной основе;

335,0 тыс. рублей – экономия по результатам проведения закупочных процедур;

75,0 тыс. рублей – экономия в связи с невыполнением мероприятия по причине смерти правообладателя земельного участка;

957,6 тыс. рублей – экономия средств при закупке товаров, работ и услуг для обеспечения деятельности министерства, а также экономия командировочных расходов и расходов по оплате проезда в отпуск.

3. В отчетном периоде Архангельская область участия в реализации государственных программ Российской Федерации не принимала.

4. В рамках реализации государственной программы соглашения (договоры) с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области не заключались.

5. Перечень невыполненных мероприятий, а также мероприятий, выполненных с нарушением плана реализации государственной программы:

Пункт мероприятия	Наименование мероприятия	Исполнитель	Наименование показателя выполнения мероприятия (единица измерения)	Плановое значение показателя выполнения мероприятия	Фактическое значение показателя реализации мероприятия	Причины нарушения плана реализации государственной программы	Меры, предпринимаемые исполнителем для завершения реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	Привлечение независимых директоров к управлению организациями с государственным участием	министерство имущественных отношений Архангельской области	количество привлеченных независимых директоров (единиц)	5	3	отбор комиссией только трех кандидатов в советы директоров из заявленных	независимые директора избираются в советы директоров на годовом собрании

1	2	3	4	5	6	7	8
						шести явилось причиной невыполнения запланированного мероприятия	акционеров до 30 июня на текущий корпоративный год
2.8.	Услуги по оценке рыночной стоимости земельных участков и права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в целях предоставления на аукционах и для иных целей	министерство имущественных отношений Архангельской области	количество земельных участков, оцененных по рыночной стоимости (единиц)	10	7	перечень свободных земельных участков размещен на сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице министерства имущественных отношений Архангельской области. Продажа земельных участков и права аренды земельных участков носит заявительный характер. Из-за отсутствия заявок не возникло потребности в оценке рыночной стоимости	денежные средства возвращены в областной бюджет
2.10.	Приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Архангельской области в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	министерство имущественных отношений Архангельской области	количество земельных участков, приобретенных в собственность Архангельской области (единиц)	1	0	мероприятие не исполнено в связи со смертью правообладателя земельного участка	министерство неоднократно направляло в адрес собственника договор купли-продажи земельного участка

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы

В отчетном году государственная программа выполнялась в соответствии с планом реализации государственной программы, утвержденным распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 23 января 2019 года № 49-р.

Государственная программа и сопровождающие ход ее реализации документы находятся в свободном информационном доступе на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В ходе выполнения мероприятий государственной программы зафиксированы следующие факторы, повлиявшие на ход ее реализации.

Отбор комиссией только трех кандидатов в советы директоров из заявленных шести явился причиной невыполнения запланированного мероприятия по привлечению независимых директоров к управлению организациями с государственным участием.

В связи с тем, что продажа земельных участков и права аренды земельных участков носит заявительный характер, не возникло потребности в оценке рыночной стоимости трех земельных участков.

В силу пункта 2 статьи 6 областного закона от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» министерство в судебном порядке изъяло указанный земельный участок для продажи с публичных торгов.

Торги по продаже земельного участка проводились три раза, в том числе посредством публичного предложения. Ввиду отсутствия заявок торги признаны несостоявшимися.

В адрес правообладателя земельного участка направлен договор купли-продажи, который возвращен в адрес министерства имущественных отношений Архангельской области по причине смерти правообладателя, поэтому данное мероприятие «Приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Архангельской области в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не реализовано.

Сведения о достижении целевых показателей государственной программы приведены в приложении № 1 к настоящему отчету.

Оценка эффективности реализации государственной программы за 2019 год (приложение № 2 к настоящему отчету) произведена министерством экономического развития Архангельской области в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, и составила 85 баллов.

II. Объемы финансирования и освоения средств государственной программы Архангельской области

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем финансирования государственной программы, тыс. руб.											освоено	
		всего			в том числе по источникам									
					федеральный бюджет		областной бюджет		бюджеты муниципальных образований Архангельской области		внебюджетные источники			
		план на год	кассовые расходы	%	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.1. Привлечение независимых директоров к управлению организациями с государственным участием	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5. Определение целевых функций для объектов управления государственным имуществом	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6. Совершенствование системы учета государственного имущества (наполнение электронных баз реестра государственного имущества Архангельской области новыми сведениями об объектах недвижимости)	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.9. Приватизация государственного имущества, в том числе уплата НДС, в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества	министерство	1565,8	1020,5	65,2	-	-	1565,8	1020,5	-	-	-	-	-	1020,5
2.1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для регистрации права государственной собственности, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, право распоряжения которыми передано муниципалитету в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2018 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	министерство	1257,2	942,9	75	-	-	1257,2	942,9	-	-	-	-	-	942,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4. Создание, развитие и модернизация геоинформационной системы «Земля»	министерство связи и информационных технологий	9265,2	9265,2	100	-	-	9265,2	9265,2	-	-	-	-	9265,2
2.7. Услуги по размещению в официальных изданиях средств массовой информации муниципальных образований Архангельской области публикаций о проведении аукционов о продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков, извещений о предоставлении земельных участков	министерство	150	77,9	51,9	-	-	150	77,9	-	-	-	-	77,9
2.8. Услуги по оценке рыночной стоимости земельных участков и права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в целях предоставления на аукционах и для иных целей	министерство	380	45	11,8	-	-	380	45	-	-	-	-	45
2.10. Приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Архангельской области в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	министерство	75	0	0	-	-	75	0	-	-	-	-	0
3.3. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости	министерство	7700,8	7700,8	100	-	-	7700,8	7700,8	-	-	-	-	7700,8
3.4. Проведение обследования объектов недвижимости для включения (исключения) в перечень недвижимого имущества	министерство	1598,2	1598,2	100	-	-	1598,2	1598,2	-	-	-	-	1598,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.5. Комплектование архива государственного технического учета и технической инвентаризации	министерство	8395,1	8395,1	100	-	-	8395,1	8395,1	-	-	-	-	8395,1
3.6. Оказание информационных услуг на основе архивных документов по тематическим запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления	министерство	4898,6	4898,6	100	-	-	4898,6	4898,6	-	-	-	-	4898,6
3.7. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	министерство	15077,2	15077,2	100	-	-	15077,2	15077,2	-	-	-	-	15077,2
3.11. Предоставление документов, отчетов и информации государственным органам по вопросам определения кадастровой стоимости	министерство	479,7	479,7	100	-	-	479,7	479,7	-	-	-	-	479,7
3.13. Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости	министерство	1005,4	1005,4	100	-	-	1005,4	1005,4	-	-	-	-	1005,4
4.1. Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений	министерство	48855,8	47898,2	97,5	-	-	48855,8	47898,2					47898,2
5.1. Увеличение количества объектов в перечне государственного имущества для МСП	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по государственной программе		100704	98404,7	97,7	-	-	100704	98404,7	-	-	-	-	98404,7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к отчету о реализации в 2019 году
государственной программы
Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных
отношений Архангельской области»

С В Е Д Е Н И Я
о достижении целевых показателей государственной программы Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области»
по итогам 2019 года

Ответственный исполнитель – министерство имущественных отношений Архангельской области.

Наименование целевого показателя	Исполнитель	Единица измерения	Значения целевого показателя					Обоснование отклонения в отчетном году фактического значения целевого показателя от планового значения целевого показателя*	
			фактические за 2 года, предшествующие отчетному году		плановое, на отчетный год	фактическое, за отчетный год	степень достижения планового значения целевого показателя, процентов		плановое на текущий год
			2017 год	2018 год					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Доля объектов управления государственного имущества, для которых определена целевая функция	министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – минимущество)	процентов	100	100	100	100	100	100	
в том числе:									
1) унитарные предприятия									
2) организации с участием государства			100	100	100	100	100	100	
3) объекты государственной казны			97	88	94	97	103	95	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2. Доля объектов недвижимого государственного имущества, учтенных в реестре государственного имущества Архангельской области, от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов	минимумство	процентов	70	75	76	75	99	-	
3. Процент ежегодного сокращения количества организаций с участием государства (в том числе за счет уменьшения размера пакета акций) по отношению к предыдущему году	минимумство	процентов	30	-	18,8	0	0	-	в 2019 году в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей не состоялась продажа на аукционах 3 пакетов акций акционерных обществ
5. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности	минимумство	процентов	94	90	97	97	100	98	
8. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Архангельской области, от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году	минимумство	процентов	-	-	28	31	111	85	
9. Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от приватизации	минимумство	процентов	96,8	41,5	100	81,3	81,3	100	в 2019 году от приватизации государственного имущества Архангельской области планировалось получить доходы в размере не менее 19 000,0 тыс. руб. Фактически доходы областного бюджета составили

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
технического учета и технической инвентаризации от числа поступивших									
13. Ежегодное увеличение количества объектов имущества в перечне государственного имущества для МСП	минимум	процентов	-	-	10	14	140	10	в 2019 году утвержденный перечень из семи объектов дополнен одним объектом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к отчету о реализации в 2019 году
государственной программы
Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных
отношений Архангельской области»

О Ц Е Н К А
эффективности реализации государственной программы Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области» за 2019 год

Исполнитель	Уровень выполнения исполнителем мероприятий государственной программы (ВМ _г)	Степень достижения целей и решения задач государственной программы исполнителем (ДЦ _г)	Уровень расходования средств исполнителем (РС _г)	Оценка реализации государственной программы по исполнителю (КРІ _г) (гр. 2 x 35 + гр. 3 x 55 + гр. 4 x 10)	Оценки реализации государственной программы по исполнителям (КРІ _{исп})	Оценка качества планирования и управления реализацией государственной программы (R)	Интегральная оценка эффективности реализации государственной программы (КРІ _{гп}) (гр. 6 x 0,8 + гр. 7 x 0,2)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Министерство имущественных отношений Архангельской области	0,82	0,90	0,97	87,9	-	-	-	
2. Министерство связи и информационных технологий Архангельской области	1,00	0,00	1,00	45,0	-	-	-	
В целом по государственной программе					84,0	89,0	85,0	

Эффективность реализации государственной программы – средняя.