



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2021 г. № 174-рп

г. Архангельск

Об утверждении отчета о реализации в 2020 году государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 33 Порядка разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, рассмотрев отчет министерства имущественных отношений Архангельской области о реализации в 2020 году государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации в 2020 году государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп (далее – государственная программа).

2. Признать эффективность реализации государственной программы в 2020 году высокой.

3. Министерству имущественных отношений Архангельской области:

1) продолжить реализацию мероприятий государственной программы в 2021 году;

2) до 1 июля 2021 года разработать формы отчетности «Об эффективности управления и распоряжения государственным имуществом»;

3) до 25 октября 2021 года представить на рассмотрение Правительства Архангельской области предварительные результаты государственной кадастровой оценки зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Архангельской области;

4) до 25 ноября 2021 года провести оценку эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

Архангельской области, с учетом исполнения графиков вовлечения в хозяйственный оборот и списания неиспользуемого имущества, утвержденных отраслевыми исполнительными органами государственной власти Архангельской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Архангельской области
от 17 мая 2021 г. № 174-рп

О Т Ч Е Т
о реализации в 2020 году государственной программы
Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений
Архангельской области»

I. Результаты реализации мероприятий
государственной программы Архангельской области

1. В 2020 году в рамках государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области» (далее – государственная программа) осуществлялась реализация следующих мероприятий:

1) мероприятие пункта 1.1 «Привлечение независимых директоров к управлению организациями с государственным участием».

На годовых общих собраниях акционеров по итогам работы акционерных обществ за 2019 год по предложению отраслевых исполнительных органов государственной власти Архангельской области избрано четыре независимых директора в состав совета директоров акционерных обществ, что соответствует плану. В соответствии со статьями 11 – 12 Федерального закона от 7 апреля 2020 года № 115-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части унификации содержания годовых отчетов государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, а также в части установления особенностей регулирования корпоративных отношений в 2020 году и о приостановлении действия положений отдельных законодательных актов Российской Федерации» окончание срока проведения годовых общих собраний в 2020 году перенесено с 30 июня на 30 сентября;

2) мероприятие пункта 1.5 «Определение целевых функций для объектов управления государственным имуществом».

По состоянию на 31 декабря 2020 года действуют 3 государственных унитарных предприятия Архангельской области, Архангельская область является акционером 14 акционерных обществ;

3) мероприятие пункта 1.6 «Совершенствование системы учета государственного имущества (наполнение электронных баз реестра государственного имущества Архангельской области (далее – реестр) новыми сведениями об объектах недвижимости)».

Обновленные данные внесены в электронные базы реестра государственного имущества Архангельской области в полном объеме от числа данных, представленных правообладателями;

4) мероприятие пункта 1.9 «Приватизация государственного имущества, в том числе уплата НДС, в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества».

В 2020 году заключено 6 государственных контрактов на оказание услуг по оценке рыночной стоимости государственного имущества, включенного в прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области, на общую сумму 196,8 тыс. рублей. В 2020 году объявлены продажи по 23 объектам, включенным в прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области, как и было запланировано;

5) мероприятие пункта 1.10 «Предоставление субсидии государственному унитарному предприятию Архангельской области «Фонд имущества и инвестиций» на увеличение уставного фонда в целях погашения кредиторской задолженности и пополнения оборотных средств предприятия в рамках оказания неотложных мер поддержки в условиях ухудшения экономической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» (запланированы расходы в размере 19 069,6 тыс. рублей).

В 2020 году на увеличение уставного фонда государственного унитарного предприятия Архангельской области «Фонд имущества и инвестиций» в целях погашения кредиторской задолженности и пополнения оборотных средств предприятия в рамках оказания неотложных мер поддержки в условиях ухудшения экономической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) направлено 19 069,6 тыс. рублей. Мероприятие выполнено в полном объеме;

6) мероприятие пункта 2.1 «Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для регистрации права государственной собственности, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, право распоряжения которыми передано минимуму в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

В 2020 году заключено 14 государственных контрактов на выполнение кадастровых работ в отношении 130 земельных участков на общую сумму 789,2 тыс. рублей.

В отчетном периоде мероприятие выполнено в полном объеме;

7) мероприятие пункта 2.7 «Услуги по размещению в официальных изданиях средств массовой информации муниципальных образований Архангельской области публикаций о проведении аукционов о продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, извещений о предоставлении земельных участков».

В 2020 году заключен 1 договор от 2 декабря 2020 года на оказание информационных услуг в газете «Вельские вести»;

8) мероприятие пункта 2.9 «Проведение комплексных кадастровых работ».

Министерством имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) в 2020 году по итогам конкурса заключено два соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджетам

муниципальных районов Архангельской области на софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ:

от 14 февраля 2020 года – с Приморским муниципальным районом Архангельской области;

от 12 февраля 2020 года – с Няндомским муниципальным районом Архангельской области.

По информации органов местного самоуправления Приморского и Няндомского муниципальных районов Архангельской области комплексные кадастровые работы проведены в отношении 830 объектов недвижимости (уточнено местоположение 296 земельных участков и 415 объектов капитального строительства, исправлено 117 реестровых ошибок, образовано 2 земельных участка).

Мероприятие по проведению комплексных кадастровых работ выполнено в полном объеме, показатель достигнут;

9) мероприятие пункта 2.11 «Проведение радиационных исследований в отношении земельных участков».

За отчетный период заключено 2 государственных контракта на проведение радиационного обследования земельных участков с целью определения мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения и плотности потока радона (ППР) с поверхности грунта в пределах площади застройки в отношении 177 земельных участков на общую сумму 276,9 тыс. рублей.

Государственные контракты исполнены. Мероприятие по проведению радиационных исследований в отношении земельных участков выполнено в полном объеме, показатель достигнут;

10) мероприятие пункта 3.3 «Сбор, обработка, систематизация накопление информации при определении кадастровой стоимости».

За отчетный период поступило на рассмотрение 30 деклараций о характеристиках объектов недвижимости от собственников и иных правообладателей объектов капитального строительства и земельных участков.

Проведены работы по вторичной сегментации предварительного перечня объектов капитального строительства с использованием сведений из архивов организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых получены сканированные образы технических паспортов, составило 1288.

В отчетном периоде работа выполнена в отношении 806 589 объектов недвижимости на территории Архангельской области.

Осуществлен сбор ценовой информации о рынке объектов недвижимости посредством анализа сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по 13 022 объектам недвижимости, из них:

по жилым помещениям – в количестве 9376;

по нежилым помещениям (продажа) – в количестве 1674;

по нежилым помещениям (аренда) – в количестве 694;

по земельным участкам (аренда) – в количестве 137;

по земельным участкам (продажа) – в количестве 471;

по единым объектам недвижимости – в количестве 670.

Осуществлен сбор информации о значениях ценообразующих факторов стоимости объектов капитального строительства Вилегодского и Карпогорского муниципальных округов Архангельской области, Вельского, Верхнетоемского, Виноградовского, Няндомского, Онежского, Пинежского, Плесецкого, Холмогорского, Шенкурского муниципальных районов Архангельской области, городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Город Коряжма» и «Город Новодвинск».

Созданы цифровые тематические карты, содержащие информацию о местоположении зданий, помещений и квартир, расположенных в них, с указанием семантической информации по каждому объекту капитального строительства. Подготовлена цифровая основа для внесения семантической информации по каждому объекту капитального строительства. Выполнена оцифровка информации, содержащейся на 50 почвенных картах совхозов (колхозов).

Собрана информация о 1294 объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых оспорена в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Росреестре, а также в суде;

11) мероприятие пункта 3.4 «Проведение обследования объектов недвижимости для включения (исключения) в перечень недвижимого имущества».

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержден распоряжением министерства от 24 декабря 2019 года № 1467-р (далее – перечень).

За отчетный период государственным бюджетным учреждением Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее – ГБУ «Архоблкадастр») совместно с министерством проведено обследование 1201 объекта недвижимости на территории 18 муниципальных образований Архангельской области на предмет их соответствия условиям, содержащимся в пунктах 3 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В результате обследования объектов недвижимости приняты решения:
о включении в перечень 578 объектов недвижимости;

об исключении из перечня 591 объекта недвижимости, поскольку данные объекты не используются с целью осуществления самостоятельной деловой, административной или коммерческой деятельности.

В отношении всех обследованных объектов составлены соответствующие акты обследования, которые размещены на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с результатами обследования распоряжением министерства от 25 декабря 2020 года № 1515-р определен перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год в количестве 7272 объектов;

12) мероприятие пункта 3.5 «Комплектование архива государственного технического учета и технической инвентаризации».

ГБУ «Архоблкадастр» организовано постоянное хранение 413 505 единиц технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;

13) мероприятие пункта 3.6 «Оказание информационных услуг на основе архивных документов по тематическим запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления».

В 2020 году учреждением проведены работы по подготовке информации в отношении 15 000 запросов.

Мероприятие исполнено в полном объеме;

14) мероприятие пункта 3.7 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – закон об оценке).

В 2020 году проведена государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и водного фонда. Общее количество земельных участков, содержащихся в перечнях объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, составило 16 934, из них:

8935 земельных участков в составе земель промышленности;

414 земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов;

7578 земельных участков в составе земель лесного фонда;

7 земельных участков в составе земель водного фонда.

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из земель промышленности утверждены постановлением министерства от 7 октября 2020 года № 23-п, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда – постановлением министерства от 7 октября 2020 года № 24-п.

Средний уровень кадастровой стоимости указанных категорий земель утвержден постановлением министерства от 7 октября 2020 года № 25-п.

Указанные нормативные правовые акты вступили в силу в ноябре 2020 года и применяются к правоотношениям, возникающим с 1 января 2021 года.

Таким образом, по итогам проведения государственной кадастровой оценки на территории Архангельской области в 2020 году кадастровая стоимость земельных участков из земель промышленности, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда максимально приближена к рыночной стоимости.

Мероприятие исполнено в полном объеме;

15) мероприятие пункта 3.8 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

За отчетный период проведена работа по определению кадастровой стоимости в количестве 20 020 земельных участков, в том числе:

вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;

вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

Проведена работа по определению кадастровой стоимости 385 земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области, кадастровая стоимость которых была установлена в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года в соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В ходе проведения данного мероприятия направлено 803 запроса в муниципальные образования Архангельской области о предоставлении дополнительной информации, необходимой для определения кадастровой стоимости 2304 участков.

В отчетном периоде направлено 21 письмо в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и Управление оценки объектов недвижимости Росреестра с результатами определения кадастровой стоимости.

Мероприятие исполнено в полном объеме;

16) мероприятие пункта 3.9 «Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости».

За 2020 год поступило 135 обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости 256 объектов недвижимости. Предоставлены разъяснения в отношении 219 объектов недвижимости, по 37 объектам недвижимости проводится работа по подготовке разъяснений результатов определения кадастровой стоимости.

Мероприятие исполнено в полном объеме;

17) мероприятие пункта 3.10 «Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Обеспечено ежеквартальное представление информации о данных рынка недвижимости в Росреестр за I и II кварталы 2020 года. Однако в связи с изменениями в законе об оценке, внесенными Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ, представление информации о данных рынка недвижимости в Росреестр отменено с 11 августа 2020 года.

Мероприятие исполнено в полном объеме;

18) мероприятие пункта 3.11 «Предоставление документов, отчетов и информации государственным органам по вопросам определения кадастровой стоимости».

За отчетный период представлено 248 единиц информации (отчетов), из них:

информация в отношении 131 отчета об оспаривании кадастровой стоимости для комиссии и суда;

информация о кадастровой стоимости по 101 обращению органов местного самоуправления;

информация по 23 запросам Архангельского областного суда;

информация по запросу прокуратуры Архангельской области;

информация в министерство (14 единиц);

информация в Росреестр, Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (5 единиц).

Мероприятие исполнено в полном объеме;

19) мероприятие пункта 3.12 «Рассмотрение обращений по вопросам определения кадастровой стоимости».

За отчетный период поступило 55 обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости 266 объектов недвижимости, из них:

в отношении 215 земельных участков вынесены решения о пересчете кадастровой стоимости;

по 12 объектам недвижимости вынесены решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости в связи с отсутствием ошибок при определении кадастровой стоимости;

по 2 объектам недвижимости представлены мотивированные ответы об отказе в пересчете кадастровой стоимости, поскольку их кадастровая стоимость определена Федеральным государственным унитарным предприятием «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в рамках работ по государственной кадастровой оценке в 2012 году;

по 1 объекту представлен мотивированный ответ об отказе в пересчете кадастровой стоимости, поскольку кадастровая стоимость земельного участка определена филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

в отношении 36 земельных участков проводится работа по рассмотрению обращений.

Кроме того, в соответствии с частью 15 статьи 21 закона об оценке осуществлен пересчет кадастровой стоимости 686 объектов недвижимости, в отношении которых не было представлено обращение об исправлении ошибок.

Мероприятие исполнено в полном объеме;

20) мероприятие пункта 3.13 «Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости».

За отчетный период осуществлен сбор и хранение копий документов и материалов по всем муниципальным образованиям Архангельской области, используемых для определения кадастровой стоимости земельных участков земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Мероприятие исполнено в полном объеме;

21) мероприятие пункта 3.14 «Хранение копий документов и материалов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости».

За отчетный период осуществлено хранение копий документов и материалов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения в 2019 году.

Мероприятие исполнено в полном объеме;

22) мероприятие пункта 4.2 «Осуществление ежегодной оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области».

В 2020 году министерством на основании методики проведена оценка эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, по пяти показателям:

целевое использование объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением;

целевое использование объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием;

государственная регистрация вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление) на объекты капитального строительства;

оформление прав на земельные участки под объектами недвижимого имущества;

использование казенного имущества Архангельской области, являющегося объектами капитального строительства.

Министерством проанализирована информация об имуществе, принадлежащем всем 382 учреждениям Архангельской области, в количестве 3933 единиц.

В ходе осуществления оценки установлено, что 75 процентов учреждений используют закрепленное имущество в уставных целях.

В 96 учреждениях площади объектов недвижимого имущества используются недостаточно эффективно или не по целевому назначению, что составляет 25 процентов от всех учреждений Архангельской области.

Выявлено 394 неиспользуемых объекта, в том числе за 2020 год – 111 объектов.

По итогам проведенной работы из 394 неиспользуемых объектов в отношении 101 объекта за 2020 год полностью завершены мероприятия:

- 37 – демонтировано;
- 23 – включено в прогнозный план приватизации;
- 18 – передано в муниципальную собственность;
- 9 – отремонтировано;
- 6 – перераспределено между учреждениями;
- 3 – продано учреждениями;
- 2 – включено в перечень объектов для предоставления в пользование по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 2 – передано по договору безвозмездного пользования государственному бюджетному учреждению Архангельской области «Архангельская областная ветеринарная лаборатория»;
- 1 – преобразован.

Продолжается работа еще с 293 объектами, из которых 143 потенциально могут быть вовлечены вовлечению в хозяйственный оборот, а 150 подлежат списанию по причине ветхого и аварийного состояния.

Оценено целевое использование объектов недвижимого имущества всеми тремя государственными унитарными предприятиями – «Инвестиционная компания «Архангельск», «Фармация» и «Фонд имущества и инвестиций».

Значение показателя государственной регистрации вещных прав на объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Архангельской области и закрепленные за исполнительными органами и подведомственными им государственными учреждениями и унитарными предприятиями, по итогам 2020 года составило 83,5 процента при нормативном значении 50 процентов и выше.

Плановое значение целевого показателя «Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности» на 2020 год установлено в размере 98 процентов. Фактическое значение по итогам 2020 года составило 98 процентов.

Показатель использования казенного имущества Архангельской области рассчитывается как соотношение количества используемых объектов государственной казны к общему количеству объектов казенного имущества и признается удовлетворительным при положительной динамике по сравнению с предшествующим отчетным периодом. В 2020 году показатель составил 97,5 процента, в 2019 – 97 процентов.

Кроме того, проведена оценка эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, посредством проверок объектов капитального строительства.

Всего за 2020 год проведено 35 выездных проверок. Учреждения проверены на предмет сохранности и эффективного использования 276 объектов недвижимого имущества.

По результатам проверок выявлено 24 неиспользуемых объекта.

Направлено 21 требование о государственной регистрации права на объекты недвижимости, об устранении ошибок и 9 – о необходимости списания объектов;

23) мероприятие пункта 5.1 «Увеличение количества объектов в перечне государственного имущества для МСП».

Перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержден постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп. В перечень по состоянию на 31 декабря 2019 года включено восемь объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Архангельской области.

В связи с необходимостью ежегодного дополнения перечня государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – перечень имущества), постановлением Правительства Архангельской области от 24 марта 2020 года № 145-пп в перечень имущества дополнительно включены два объекта недвижимого имущества:

нежилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО «Карпогорское», ул. Ленина, д. 21, пом. 4-Н, общей площадью 9,2 кв. м;

земельный участок по адресу: г. Архангельск, ул. Постышева, д. 24 площадью 425 кв. м.

Таким образом, показатель ежегодного прироста достигнут на 25 процентов от количества объектов, включенных в перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. На 2020 год для реализации мероприятий государственной программы предусмотрены финансовые средства в размере 127 143,3 тыс. рублей, в том числе:

средства областного бюджета – 126 675,8 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 467,5 тыс. рублей.

Кассовый расход за 2020 год составил 126 839,0 тыс. рублей, в том числе:

средства областного бюджета – 126 371,5 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 467,5 тыс. рублей.

Не израсходованы средства областного бюджета в размере 304,3 тыс. рублей, в том числе:

по мероприятию пункта 1.9 – 91,2 тыс. рублей в связи экономией по результатам заключения государственных контрактов по оценке рыночной стоимости объектов, включенных в прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2020 год;

по мероприятию пункта 2.7 – 5,3 тыс. рублей в связи со снижением тарифов на публикацию. Плановое значение показателя выполнено;

по мероприятию пункта 4.1 – 207,8 тыс. рублей в связи с экономией средств при закупке товаров, работ и услуг для обеспечения деятельности министерства, а также в связи с экономией по начислениям на оплату труда и судебным расходам.

3. В отчетном периоде Архангельская область в реализации государственных программ Российской Федерации и федеральных целевых программ участия не принимала.

4. В рамках реализации государственной программы заключено два соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов Архангельской области на софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ. Мероприятия выполнены в полном объеме.

5. Перечень невыполненных мероприятий, а также мероприятий, выполненных с нарушением плана реализации государственной программы:

Пункт мероприятия	Наименование мероприятия	Исполнитель	Наименование показателя выполнения мероприятия	Плановое значение показателя выполнения мероприятия	Фактическое значение показателя реализации мероприятия	Причины нарушения плана реализации государственной программы	Меры, принимаемые исполнителем для завершения реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1.5	Определение целевых функций для объектов управления государственным имуществом	Министерство имущественных отношений Архангельской области	Сокращение количества организаций с государственным участием	13	14	Не состоялась продажа на аукционе пакета акций акционерного общества «Котласское дорожное строительное ремонтное управление» в связи с отсутствием заявок	Пакет акций был выставлен на аукцион дважды, однако из-за отсутствия заявок со стороны покупателей аукционы по продаже не состоялись

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы

В отчетном году государственная программа выполнялась в соответствии с планом реализации государственной программы.

Государственная программа и сопровождающие ход ее реализации документы находятся в свободном информационном доступе на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В ходе выполнения мероприятий государственной программы зафиксированы следующие факторы, повлиявшие на ход ее реализации.

В соответствии со статьями 11 – 12 Федерального закона от 7 апреля 2020 года № 115-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части унификации содержания годовых отчетов государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, а также в части установления особенностей регулирования корпоративных отношений в 2020 году и о приостановлении действия положений отдельных законодательных актов Российской Федерации» окончание срока проведения годовых общих собраний акционерных обществ в 2020 году перенесено с 30 июня на 30 сентября, в связи с чем изменены сроки проведения годовых общих собраний акционеров акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Архангельской области. Указанное явилось причиной корректировки сроков избрания независимых директоров в составы советов директоров на годовых общих собраниях акционеров.

Министерством за отчетный год проведена своевременная работа по исполнению прогнозного плана приватизации, в том числе рыночная оценка и аукционы. Однако по причине отсутствия заявок не состоялась продажа пакета акций акционерного общества «Котласское дорожное строительное-ремонтное управление» – в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей аукционы по продаже признаны несостоявшимися.

С 2020 года на территории Архангельской области впервые органами местного самоуправления проводятся комплексные кадастровые работы. Участие муниципалитетов в проведении комплексных кадастровых работ позволит массово за счет бюджетных средств провести кадастровые работы сразу в отношении всех участков в кадастровом квартале, а также исправить ранее допущенные многочисленные ошибки, избавив граждан от длительных процедур и судов.

Сведения о достижении целевых показателей государственной программы приведены в приложении № 1 к настоящему отчету.

Оценка эффективности реализации государственной программы за 2020 год (приложение № 2 к настоящему отчету) произведена министерством экономического развития, промышленности и науки Архангельской области в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, и составила 94,8 балла.

II. Объемы финансирования и освоения средств государственной программы Архангельской области

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем финансирования государственной программы, тыс. рублей											
		всего			в том числе по источникам								освоено
					федеральный бюджет		областной бюджет		бюджеты муниципальных образований Архангельской области		внебюджетные источники		
план на год	кассовые расходы	про-центов	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1. Привлечение независимых директоров к управлению организациями с государственным участием	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5. Определение целевых функций для объектов управления государственным имуществом	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6. Совершенствование системы учета государственного имущества (наполнение электронных баз реестра государственного имущества Архангельской области новыми сведениями об объектах недвижимости)	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7. Оценка государственного имущества	министерство	12	12	100	0	0	12	12	0	0	0	0	12
1.9. Приватизация государственного имущества, в том числе уплата НДС, в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества	министерство	288	196,8	68,33	0	0	288	196,8	0	0	0	0	196,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.10. Предоставление субсидии государственному унитарному предприятию Архангельской области «Фонд имущества и инвестиций» на увеличение уставного фонда в целях погашения кредиторской задолженности и пополнения оборотных средств предприятия в рамках оказания неотложных мер поддержки в условиях ухудшения экономической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции	министерство	19069,6	19069,6	100	0	0	19069,6	19069,6	0	0	0	0	19069,6
2.1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для регистрации права государственной собственности, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, право распоряжения которыми передано минимуместву в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2018 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	министерство	789,2	789,2	100	0	0	789,2	789,2	0	0	0	0	789,2
2.7. Услуги по размещению в официальных изданиях средств массовой информации муниципальных образований	министерство	10,0	4,7	47	0	0	10,0	4,7	0	0	0	0	4,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Архангельской области публикаций о проведении аукционов о продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков, извещений о предоставлении земельных участков													
2.9. Проведение комплексных кадастровых работ	министерство	1124,9	1124,9	100	0	0	657,4	657,4	467,5	467,5	0	0	1124,9
2.11. Проведение радиационных исследований в отношении земельных участков	министерство	276,9	276,9	100	0	0	276,9	276,9	0	0	0	0	276,9
3.3. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости	министерство	9795,7	9795,7	100	0	0	9795,7	9795,7	0	0	0	0	9795,7
3.4. Проведение обследования объектов недвижимости для включения (исключения) в перечень недвижимого имущества	министерство	2390,1	2390,1	100	0	0	2390,1	2390,1	0	0	0	0	2390,1
3.5. Комплектование архива государственного технического учета и технической инвентаризации	министерство	16596,6	16596,6	100	0	0	16596,6	16596,6	0	0	0	0	16596,6
3.6. Оказание информационных услуг на основе архивных документов по тематическим запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления	министерство	9403,0	9403,0	100	0	0	9403,0	9403,0	0	0	0	0	9403,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.7. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	министерство	6676,0	6676,0	100	0	0	6676,0	6676,0	0	0	0	0	6676,0
3.8. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	министерство	4317,0	4317,0	100	0	0	4317,0	4317,0	0	0	0	0	4317,0
3.9. Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости	министерство	2761	2761	100	0	0	2761	2761	0	0	0	0	2761
3.10 Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости	министерство	337,9	337,9	100	0	0	337,9	337,9	0	0	0	0	337,9
3.11. Предоставление документов, отчетов и информации государственным органам по вопросам определения кадастровой стоимости	министерство	1696	1696	100	0	0	1696	1696	0	0	0	0	1696
3.12. Рассмотрение обращений по вопросам определения кадастровой стоимости	министерство	3239	3239	100	0	0	3239	3239	0	0	0	0	3239
3.13. Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости	министерство	533,0	533,0	100	0	0	533,0	533,0	0	0	0	0	533,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.14 Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости	министерство	587,0	587,0	100	0	0	587,0	587,0	0	0	0	0	587,0
4.1. Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений	министерство	47240,4	47032,6	99,6	0	0	47240,4	47032,6	0	0	0	0	47032,6
5.1. Увеличение количества объектов в перечне государственного имущества для МСП	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по подпрограмме													
Всего по государственной программе		127143,3	126839	99,8	0	0	126675,8	126371,5	467,5	467,5	0	0	126839

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к отчету о реализации в 2020 году
государственной программы
Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных
отношений Архангельской области»

С В Е Д Е Н И Я
о достижении целевых показателей государственной программы Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области» по итогам 2020 года

Ответственный исполнитель – министерство имущественных отношений Архангельской области.

Наименование целевого показателя	Исполнитель	Единица измерения	Значения целевого показателя						Обоснование отклонения в отчетном году фактического значения целевого показателя от планового значения целевого показателя
			фактические за 2 года, предшествующие отчетному году		плановое, на отчетный год	фактическое, за отчетный год	степень достижения планового значения целевого показателя, процентов	плановое на текущий год	
			2018 год	2019 год					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доля объектов управления государственного имущества, для которых определена целевая функция в том числе:	министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – минимущество)	процентов	100	100	100	100	100	100	
1) унитарные предприятия									
2) организации с участием государства			100	100	100	100	100	100	
3) объекты государственной казны			88	97	95	97,5	102,63	95	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1. Доля проведенных проверок использования государственного имущества Архангельской области от числа запланированных	минимум	процентов	0	0	100	100	100	100	
4.1. Увеличение уставного фонда государственного унитарного предприятия Архангельской области «Фонд имущества и инвестиций»	минимум	процентов	0	0	100	100	100	0	
5. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности	минимум	процентов	96	97	98	98	100	98	
8. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Архангельской области, от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году	минимум	процентов	0	31	85	85	100	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13. Ежегодное увеличение количества объектов имущества в перечне государственного имущества для МСП	минимум	процентов	0	14	10	25	113,6	10	
14. Доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году	минимум	процентов	0	0	100	100	100	100	
15. Количество земельных участков, в отношении которых проведены радиационные исследования	минимум	единиц			177	177	100		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к отчету о реализации в 2020 году
государственной программы
Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных
отношений Архангельской области»

О Ц Е Н К А
эффективности реализации государственной программы Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области» за 2020 год

Исполнитель	Уровень выполнения исполнителем мероприятий государственной программы (ВМ _j)	Степень достижения целей и решения задач государственной программы исполнителем (ДЦ _j)	Уровень расходования средств исполнителем (РС _j)	Оценка реализации государственной программы по исполнителю (КРІ _j) (гр. 2 x 35 + гр. 3 x 55 + гр. 4 x 10)	Оценка реализации государственной программы по исполнителям (КРІ _{исп})	Оценка качества планирования и управления реализацией государственной программы (R)	Интегральная оценка эффективности реализации государственной программы (КРІ _{ГП}) (гр. 6 x 0,8 + гр. 7 x 0,2)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Министерство
имущественных
отношений
Архангельской
области

0,92

0,97

1

95,6

-

-

-

В целом по государственной программе

95,6

91,5

94,8

Эффективность реализации государственной программы – высокая.