

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2013 г. № 475-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ, ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ И ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области

от 03.12.2013 N 552-пп, от 28.01.2014 N 21-пп, от 28.01.2014 N 22-пп,
от 18.03.2014 N 99-пп, от 29.04.2014 N 178-пп, от 27.05.2014 N 218-пп,
от 15.07.2014 N 283-пп, от 05.08.2014 N 316-пп, от 16.09.2014 N 362-пп,
от 14.10.2014 N 423-пп, от 02.12.2014 N 492-пп, от 02.12.2014 N 504-пп,
от 22.12.2014 N 566-пп, от 14.04.2015 N 126-пп, от 12.05.2015 N 177-пп,
от 14.07.2015 N 276-пп, от 11.08.2015 N 331-пп, от 15.09.2015 N 366-пп,
от 13.10.2015 N 396-пп, от 06.11.2015 N 461-пп, от 15.12.2015 N 543-пп,
от 29.12.2015 N 602-пп, от 18.02.2016 N 51-пп, от 10.05.2016 N 147-пп,
от 28.06.2016 N 225-пп, от 15.08.2016 N 318-пп, от 20.09.2016 N 387-пп,
от 14.11.2016 N 468-пп, от 27.12.2016 N 564-пп, от 09.03.2017 N 98-пп,
от 11.04.2017 N 155-пп, от 20.06.2017 N 242-пп, от 18.07.2017 N 274-пп,
от 08.08.2017 N 311-пп, от 26.09.2017 N 381-пп, от 13.10.2017 N 425-пп,
от 06.12.2017 N 515-пп, от 19.12.2017 N 581-пп, от 26.12.2017 N 614-пп,
от 23.01.2018 N 20-пп, от 10.04.2018 N 168-пп, от 17.07.2018 N 314-пп,
от 11.10.2018 N 477-пп, от 27.11.2018 N 551-пп, от 18.12.2018 N 599-пп,
от 15.01.2019 N 10-пп, от 26.02.2019 N 91-пп, от 14.05.2019 N 253-пп,
от 04.06.2019 N 288-пп, от 29.08.2019 N 457-пп, от 10.10.2019 N 574-пп,
от 24.12.2019 N 765-пп, от 24.03.2020 N 152-пп, от 22.05.2020 N 272-пп,
от 25.05.2020 N 277-пп, от 03.07.2020 N 389-пп, от 02.09.2020 N 556-пп,
от 28.09.2020 N 603-пп, от 29.09.2020 N 617-пп, от 02.10.2020 N 635-пп,
от 09.10.2020 N 656-пп, от 28.10.2020 N 706-пп, от 17.11.2020 N 756-пп,
от 08.12.2020 N 833-пп, от 22.12.2020 N 929-пп, от 25.02.2021 N 96-пп,
от 24.03.2021 N 142-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 26.08.2021 N 445-пп,
от 25.10.2021 № 587-пп, от 21.12.2021 № 745-пп, от 17.02.2022 № 85-пп,
от 29.04.2022 № 279-пп, от 19.05.2022 № 327-пп, от 20.05.2022 № 328-пп,
от 14.06.2022 № 420-пп, от 25.08.2022 № 634-пп, от 5.10.2022 № 770-пп)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", подпунктом 1 пункта 1 статьи 34 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года N 299-пп, Правительство Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1) государственную программу Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области";

2) Порядок предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов Архангельской области на разработку генеральных планов сельских поселений Архангельской области;

3) Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования;

4) Правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

5) Порядок предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области;

2. Признать утратившими силу с 1 января 2014 года:

1) следующие постановления администрации Архангельской области:

от 9 декабря 2008 года N 266-па/46 "Об утверждении Положения о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области "Обеспечение жильем молодых семей" на 2009 - 2011 годы и Положения о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья";

от 26 января 2009 года N 19-па/3 "Об отмене пункта 2 постановления администрации Архангельской области от 9 декабря 2008 года N 266-па/46";

от 17 марта 2009 года N 72-па/10 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы;

2) следующие постановления Правительства Архангельской области:

от 1 июля 2009 года N 13-пп "О внесении изменений в Положение о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области "Обеспечение жильем молодых семей" на 2009 - 2011 годы и Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья";

от 21 июля 2009 года N 29-пп "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 4 августа 2009 года N 43-пп "О внесении дополнений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 8 сентября 2009 года N 71-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 20 октября 2009 года N 110-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 2 марта 2010 года N 55-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 6 июля 2010 года N 196-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 28 сентября 2010 года N 274-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2012 годы;

пункт 2 изменений, которые вносятся в нормативные правовые акты администрации Архангельской области по вопросам реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 5 октября 2010 года N 283-пп;

от 19 октября 2010 года N 303-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2012 годы;

от 14 декабря 2010 года N 383-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2012 годы;

от 9 марта 2011 года N 56-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2012 годы;

от 19 апреля 2011 года N 115-пп "Об утверждении долгосрочной целевой программы Архангельской области "Строительство жилья для специалистов, обеспечивающих выполнение государственного оборонного заказа на предприятиях г. Северодвинска, на 2012 - 2018 годы";

от 17 мая 2011 года N 157-пп "О внесении изменений в Положение о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области "Обеспечение жильем молодых семей" на 2009 - 2011 годы и Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья";

от 7 июня 2011 года N 187-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 12 июля 2011 года N 242-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы;

от 13 сентября 2011 года N 321-пп "О внесении изменений в Положение о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области "Обеспечение жильем молодых семей" на 2009 - 2011 годы и Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья";

от 13 сентября 2011 года N 322-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 11 октября 2011 года N 371-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Строительство жилья для специалистов, обеспечивающих выполнение государственного оборонного заказа на предприятиях г. Северодвинска, на 2012 - 2018 годы";

от 22 ноября 2011 года N 454-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 11 мая 2012 года N 181-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 13 июня 2012 года N 258-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 28 августа 2012 года N 367-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 9 октября 2012 года N 444-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Строительство жилья для специалистов, обеспечивающих выполнение государственного оборонного заказа на предприятиях г. Северодвинска, на 2012 - 2018 годы";

от 9 октября 2012 года N 447-пп "О долгосрочной целевой программе Архангельской области "Модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013 - 2014 годы";

от 6 ноября 2012 года N 497-пп "О внесении изменения в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 5 марта 2013 года N 84-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013 - 2014 годы";

от 26 марта 2013 года N 117-пп "О внесении изменения в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 2 апреля 2013 года N 139-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013 - 2014 годы";

от 11 июня 2013 года N 251-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Утверждена
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11.10.2013 № 475-пп

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ,
ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ И ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 03.12.2013 N 552-пп, от 28.01.2014 N 21-пп, от 28.01.2014 N 22-пп,
от 18.03.2014 N 99-пп, от 29.04.2014 N 178-пп, от 27.05.2014 N 218-пп,
от 15.07.2014 N 283-пп, от 05.08.2014 N 316-пп, от 16.09.2014 N 362-пп,
от 14.10.2014 N 423-пп, от 02.12.2014 N 492-пп, от 02.12.2014 N 504-пп,
от 22.12.2014 N 566-пп, от 14.04.2015 N 126-пп, от 12.05.2015 N 177-пп,
от 14.07.2015 N 276-пп, от 11.08.2015 N 331-пп, от 15.09.2015 N 366-пп,
от 13.10.2015 N 396-пп, от 06.11.2015 N 461-пп, от 15.12.2015 N 543-пп,
от 29.12.2015 N 602-пп, от 18.02.2016 N 51-пп, от 10.05.2016 N 147-пп,
от 28.06.2016 N 225-пп, от 15.08.2016 N 318-пп, от 20.09.2016 N 387-пп,
от 14.11.2016 N 468-пп, от 27.12.2016 N 564-пп, от 09.03.2017 N 98-пп,
от 11.04.2017 N 155-пп, от 20.06.2017 N 242-пп, от 18.07.2017 N 274-пп,
от 08.08.2017 N 311-пп, от 26.09.2017 N 381-пп, от 13.10.2017 N 425-пп,
от 06.12.2017 N 515-пп, от 19.12.2017 N 581-пп, от 26.12.2017 N 614-пп,
от 23.01.2018 N 20-пп, от 10.04.2018 N 168-пп, от 17.07.2018 N 314-пп,
от 11.10.2018 N 477-пп, от 27.11.2018 N 551-пп, от 18.12.2018 N 599-пп,
от 15.01.2019 N 10-пп, от 26.02.2019 N 91-пп, от 14.05.2019 N 253-пп,
от 04.06.2019 N 288-пп, от 29.08.2019 N 457-пп, от 17.09.2019 N 506-пп,
от 10.10.2019 N 574-пп, от 24.12.2019 N 765-пп, от 24.03.2020 N 152-пп,
от 25.05.2020 N 277-пп, от 03.07.2020 N 389-пп, от 29.09.2020 N 617-пп,
от 02.10.2020 N 635-пп, от 09.10.2020 N 656-пп, от 28.10.2020 N 706-пп,
от 22.12.2020 N 929-пп, от 25.02.2021 N 96-пп, от 25.05.2021 N 250-пп,
от 26.08.2021 N 445-пп, от 25.10.2021 N 587-пп, от 21.12.2021 N 745-пп,
от 17.02.2022 N 85-пп, от 20.05.2022 N 328-пп, от 14.06.2022 N 420-пп,
от 5.10.2022 № 770-пп)

ПАСПОРТ
государственной программы Архангельской области "Обеспечение
качественным, доступным жильем и объектами инженерной
инфраструктуры населения Архангельской области"

Наименование государственной программы	- государственная программа Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области" (далее - государственная программа)
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)	
Ответственный исполнитель государственной программы	- министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство строительства и архитектуры)
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп, от 10.05.2016 N 147-пп)	
Соисполнители государственной программы	- агентство по делам молодежи Архангельской области (далее – агентство по делам молодежи), с 1 мая 2022 года; администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области (далее - администрация Губернатора и Правительства, до 2021 года); инспекция государственного строительного надзора Архангельской области (далее - инспекция государственного строительного надзора); министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области; министерство здравоохранения Архангельской области
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.03.2014 N 99-пп, от 15.07.2014 N 283-пп, от 18.02.2016 N 51-пп, от 10.05.2016 N 147-пп)	
Подпрограммы государственной программы	- подпрограмма N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области"; подпрограмма N 2 "Обеспечение жильем молодых семей"; подпрограмма N 4 "Создание условий для реализации государственной программы"
Цели государственной программы	- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Архангельской области (далее - население); оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в Архангельской области, включая многодетные, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - молодые семьи). Перечень целевых показателей государственной программы приведен в приложении N 1 к государственной программе

		(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)
Задачи государственной программы	-	задача N 1 - повышение уровня доступности жилья в Архангельской области; задача N 2 - создание условий для развития индивидуального жилищного строительства; задача N 4 - повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения; задача N 5 - обеспечение территории Архангельской области документами территориального планирования; задача N 6 - обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)
Сроки и этапы реализации государственной программы	-	2021 - 2025 годы Государственная программа реализуется в один этап (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)
Объем и источники финансирования государственной программы	-	общий объем финансирования государственной программы составляет 7 005 458,0 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 1 509 203,3 тыс. рублей; средства областного бюджета – 4 120 343,9 тыс. рублей; средства ПАО «Газпром» – 582 230,5 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 234 078,1 тыс. рублей; внебюджетные средства – 559 602,2 тыс. рублей (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)

I. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 N 770-пп)

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере на период до 2025 года – улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 N 770-пп)

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие:

1) снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

В рамках данного приоритета реализуются общие меры по стимулированию строительства жилья на территории Архангельской области путем повышения эффективности мер

градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы строительной индустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций. (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков. Предусматривается совершенствование законодательного регулирования, в том числе на уровне Архангельской области, в целях создания механизмов стимулирования органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области (далее - органы местного самоуправления) к вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков в целях жилищного строительства.

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будет направлена на поддержку формирования государственно-частного партнерства, обеспечивающего строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур при комплексном освоении земельных участков и развитии застроенных территорий.

С целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в муниципальных образованиях Архангельской области (далее - муниципальные образования) и повышения эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на развитие инженерной инфраструктуры, органам местного самоуправления из областного бюджета будут предоставляться субсидии на развитие инженерной инфраструктуры в сфере жилищного строительства.

Государственная политика в сфере развития промышленной базы строительной индустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций будет направлена на внедрение новых современных индустриальных технологий жилищного строительства и создание благоприятных условий развития комплекса строительной индустрии.

2) обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.

Основные меры поддержки по снижению ставки по ипотечным кредитам ожидаются со стороны Правительства Российской Федерации в части обеспечения законодательными и экономическими условиями;

(пп. 2 введен постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

3) развитие рынка некоммерческого жилищного фонда в Архангельской области (далее - некоммерческий жилищный фонд) для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В результате реализации комплекса мер до 2024 года объем жилья, строящегося в качестве некоммерческого жилищного фонда, должен составить 70,5 тыс. кв. метров;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

4) поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности приобрести жилье самостоятельно.

Основной формой поддержки указанных категорий граждан будет предоставление социальных выплат на приобретение жилья (строительство индивидуального жилья) (далее - социальные выплаты), в том числе частичная или полная оплата первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

II. Характеристика подпрограмм государственной программы

2.1. ПАСПОРТ

подпрограммы N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области"

Наименование подпрограммы	-	"Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области" (далее - подпрограмма N 1)
---------------------------	---	---

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	министерство строительства и архитектуры
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп)		
Соисполнители подпрограммы	-	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области; министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области; министерство здравоохранения Архангельской области
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.03.2014 N 99-пп, от 15.07.2014 N 283-пп, от 10.05.2016 N 147-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)		
Участники подпрограммы	-	государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» (далее – ГКУ «Главное управление капитального строительства»); государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»); органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области; организации строительного комплекса; фонд "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Архангельской области" (далее - фонд Архангельской области)
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп, от 5.10.2022 № 770-пп)		
Цель подпрограммы	-	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. Перечень целевых показателей подпрограммы N 1 приведен в приложении N 1 к государственной программе
Задачи подпрограммы	-	задача N 1 - повышение уровня доступности жилья в Архангельской области; задача N 2 - создание условий для развития индивидуального жилищного строительства; задача N 4 - повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения; задача N 5 - обеспечение территории Архангельской области документами территориального планирования (в ред. постановлений Правительства Архангельской области 5.10.2022 N 770-пп)
Сроки и этапы реализации подпрограммы	-	2021 – 2025 годы Подпрограмма N 1 реализуется в один этап
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)		

Объем и источники финансирования подпрограммы	<p>- общий объем финансирования подпрограммы № 1 составляет 4 835 150,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 1 246 190,0 тыс. рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 2 427 067,4 тыс. рублей;</p> <p>средства ПАО «Газпром» – 582 230,5 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 20 060,6 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные средства – 559 602,2 тыс. рублей</p> <p>(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)</p>
---	--

2.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 1, описание основных проблем

Улучшение жилищных условий – один из ключевых элементов создания комфортной среды для жизни каждого гражданина.

Основные проблемы, возникающие в жилищной строительной отрасли Архангельской области, следующие.

1. Высокая стоимость жилья, связанная с особенностями географического, природно-климатического, социально-экономического положения территории, слабо развитой транспортной инфраструктурой, низкой долей собственного производства строительных материалов и конструкций, ограниченностью номенклатуры выпускаемых материалов и дефицитом отдельных групп строительной продукции (керамического кирпича, теплоизоляционных материалов, кровельных материалов и т.д.), повышенные требования к теплоизоляционным характеристикам строительных материалов.

Средняя цена за 1 кв. метр общей площади на первичном рынке жилья на конец IV квартала 2019 года составила 62 346 рублей, IV квартала 2020 года – 66 107 рублей, в IV квартале 2021 года – 110 014,3 рублей, в I квартале 2022 года – 105 565,8 рублей, во II квартале 2022 года – 109 194,1 рублей.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)

2. Малая обеспеченность инженерной, транспортной инфраструктурой земельных участков.

3. Низкий объем формирования земельных участков под комплексную застройку. Недостаточное внимание уделяется главами органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области сносу аварийных домов, что не позволяет предоставлять земельные участки застройщикам для дальнейшего развития застроенных территорий.

4. Необходимость осуществления строительства коммерческих жилых домов посредством проектного финансирования.

5. В Архангельской области установлен высокий уровень процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам, в том числе по договорам участия в долевом строительстве.

6. Строительство застройщиками жилых помещений на первичном рынке жилья Архангельской области осуществляется в основном на территории пяти из 26 муниципальных образований Архангельской области. В остальных районах строительство домов осуществляется на низком уровне ввиду малого спроса и природно-климатической специфики территорий, затрудняющей организацию строительных работ.

С 2019 года Архангельская область участвует в реализации федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», целью которого для Архангельской области является увеличение объема жилищного строительства к 2030 году до 597,0 тыс. кв. метров.

В результате проведенной совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации работой по корректировке значения «Объем жилищного строительства, млн. кв. метров» дополнительным соглашением к Соглашению о реализации регионального проекта «Жилье» от 15 декабря 2020 года № 069-2019-F10046-1/1 для Архангельской области установлены следующие целевые показатели по вводу жилья:

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

План по федеральному проекту «Жилье», млн. кв. м	0,329	0,331	0,335	0,367	0,390	0,420	0,445	0,447	0,550	0,602	0,597
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

По итогам 2021 года фактический ввод жилья составил 422,6 тыс. кв. метров, в том числе: многоквартирное жилье – 242,7 тыс. кв. метров (116,1 процента к 2020 году); индивидуальное жилье – 179,9 тыс. кв. метров (125,9 процента к 2020 году).

При этом обеспеченность населения жильем в Архангельской области по итогам 2021 года достигла уровня 29,1 кв. метра на человека, в городской местности – 25,9 кв. метра, в сельской местности – 45,3 кв. метра.

На 2022 год установлен план ввода жилья в объеме 335 тыс. кв. метров.
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)

Для повышения показателей ввода жилья, вовлечения в оборот и формирования земельных участков под жилищное строительство в Архангельской области реализуется ряд мероприятий.

В рамках областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» для многодетных семей предусмотрено однократное предоставление земельного участка, в том числе с целью индивидуального жилищного строительства.

Одним из основных факторов при выборе территории под жилищное строительство является возможность инженерно-технологического подключения к коммунальным сетям и развитость дорожной инфраструктуры.

Министерством строительства и архитектуры совместно с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области проводится работа по обеспечению включения затрат на строительство инженерных сетей в инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций области с учетом тарифной составляющей.

Для привлечения средств федерального бюджета Правительством Архангельской области ежегодно формируются и направляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» заявки на строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)

Повышение инженерной, транспортной и социальной обеспеченности территории стимулирует спрос населения на приобретение жилья. Ипотечные продукты в таком случае играют важную роль при решении жилищного вопроса.

В настоящее время жители Архангельской области могут воспользоваться семейной, сельской ипотекой с субсидированием из федерального бюджета и социальной ипотекой с финансированием за счет средств областного бюджета.

В связи с недостаточным охватом целевых групп государственными программами Российской Федерации и государственными программами Архангельской области, предусматривающими государственную поддержку ипотечного кредитования, уровень процентных ставок остается высоким. Средний уровень процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в 2019 году составил 9,81 процента, в 2020 году – 7,78 процента, в 2021 году – 7,55 процента, на 1 июля 2022 года – 8,15 процента. Средний уровень процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту определяется на основании данных Центрального банка Российской Федерации.

В Архангельской области с 2017 года для работников бюджетной сферы, а с 2021 года для лиц, обладающих статусом ветерана боевых действий согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», предусмотрена возможность получения ипотечного жилищного кредита до 2 млн. рублей на срок до 15 лет под 6 процентов годовых при условии финансирования за счет средств областного бюджета недополученных доходов российских кредитных организаций, а с 2022 года – до 6 млн. рублей на срок до 15 лет под 6 процентов годовых. Также с 2022 года возможность получения ипотечного жилищного кредита

на указанных условиях предусмотрена для работников государственных унитарных предприятий Архангельской области, муниципальных унитарных предприятий муниципальных образований Архангельской области и федеральных государственных бюджетных учреждений здравоохранения и их филиалов, расположенных на территории Архангельской области. (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)

2.3. Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 1

При реализации подпрограммы № 1 принимается норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный для Архангельской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период.

Мероприятия пунктов 1.1, 1.2, 1.5, 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) подлежат ежегодному включению в областную адресную инвестиционную программу в соответствии с Правилами формирования областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 298-пп. Финансирование мероприятий пунктов 1.1, 1.2, 1.5, 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области, утвержденными постановлением администрации Архангельской области от 17 января 2008 года № 6-па/1, и Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 9 декабря 2014 года № 516-пп.

Реализация мероприятия пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) предполагает в том числе предоставление работникам государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований, имеющим невысокий уровень дохода, в соответствии с перечнем таких работников, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области, жилых помещений жилищного фонда некоммерческого использования в Архангельской области в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Реализацию мероприятий пунктов 1.1, 1.2 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГКУ «Главное управление капитального строительства», которому средства областного бюджета направляются министерством строительства и архитектуры в форме бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности.

Распределение средств областного бюджета по строительству или приобретению жилья (включая обследование, регистрацию прав, проектно-изыскательские работы, проведение экспертизы) в рамках реализации мероприятий пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется на основании постановлений Правительства Архангельской области исходя:

из численности работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области, нуждающихся в служебном жилье;

из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определяемой в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 года № 460 «О предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд».

Реализацию мероприятий пунктов 1.1, 1.2, 1.5 и 5.1 (с 1 января 2024 года) перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляют органы местного самоуправления, которым из областного бюджета предоставляются субсидии на софинансирование расходов в объекты капитального строительства муниципальной собственности (строительство, реконструкция и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, строительство объектов инженерной инфраструктуры). Координатное описание границ Архангельской области, описание и утверждение в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ муниципальных образований, внесение изменений в схему территориального планирования Архангельской области осуществляются министерством строительства и архитектуры.

Реализация мероприятий пунктов 1.2 и 1.5 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется в рамках федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда».

Привлечение средств федерального бюджета на реализацию мероприятий пунктов 1.2, 1.5 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999. Предоставление субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий пунктов 1.2, 1.5 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710).

Реализацию мероприятий пункта 1.3 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) министерство строительства и архитектуры осуществляет при участии органов местного самоуправления с 1 января 2018 года в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, а также в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и Порядком обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 4 октября 2011 года № 351-пп.

Мероприятие пункта 1.4 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГКУ "Главное управление капитального строительства" в соответствии с Порядком обеспечения министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 2 мая 2017 года № 192-пп.

Реализацию мероприятий пункта 1.4 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГКУ "Главное управление капитального строительства", которому средства областного бюджета направляются министерством строительства и архитектуры на основании утвержденной бюджетной сметы учреждения в пределах доведенных бюджетных ассигнований.

Реализация мероприятия пункта 1.6 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется путем предоставления ГКУ «Главное управление капитального строительства» бюджетных ассигнований из областного бюджета в виде

бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Архангельской области. Бюджетные ассигнования направляются на строительство жилых помещений в многоквартирных домах, возведение которых осуществляется в соответствии с адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Реализацию мероприятий пункта 1.7 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет инспекция государственного строительного надзора.

Финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области осуществляет публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – федеральный Фонд), созданная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с соглашением о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов между федеральным Фондом и «Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – фонд).

В случае принятия решения о завершении строительства объекта на условиях софинансирования дополнительно между федеральным Фондом и инспекцией государственного строительного надзора заключается соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда из областного бюджета в соответствии с Порядком определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий в виде имущественного взноса Архангельской области в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий», утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 21 января 2020 года № 21-пп.

Реализацию мероприятий пункта 1.8 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет фонд, которому средства областного бюджета направляются инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области на основании договора (соглашения) о порядке и условиях предоставления субсидии из областного бюджета фонду в целях обеспечения деятельности фонда, направленной на урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в соответствии с Порядком определения объема, предоставления и расходования субсидии из областного бюджета фонду в целях обеспечения его деятельности, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 7 ноября 2019 года № 604-пп.

Мероприятие пункта 1.10 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется органами местного самоуправления. Предоставление субсидии из областного бюджета на приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, построенных (приобретенных) в рамках реализации мероприятий адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2018 годы», утверждённой постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп, осуществляется в соответствии с Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области, утвержденными постановлением администрации Архангельской области от 17 января 2008 года № 6-па/1.

Реализацию мероприятий пункта 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляют органы местного самоуправления, которым из областного бюджета предоставляются субсидии на софинансирование расходов в объекты капитального строительства муниципальной собственности (строительство объектов инженерной инфраструктуры), на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, право управления и распоряжения которыми передано Архангельской области, осуществляет ГКУ «Главное

управление капитального строительства», которому средства областного бюджета направляются министерством строительства и архитектуры в форме бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности.

Реализация мероприятия пункта 3.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) не предполагает финансовых затрат.

Реализация мероприятий пункта 4.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется министерством строительства и архитектуры. В рамках указанного мероприятия осуществляется предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, в соответствии с Порядком предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов Архангельской области на разработку генеральных планов сельских поселений Архангельской области в рамках мероприятия пункта 5.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов Архангельской области на разработку генеральных планов сельских поселений Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп. Действие указанного порядка приостановлено до 31 декабря 2023 года постановлением Правительства Архангельской области от 4 июня 2019 года № 288-пп. С 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года реализацию мероприятий пункта 5.1 (в части разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области, за исключением городского округа Архангельской области «Мирный» и городского округа Архангельской области «Новая Земля» (внесение в них изменений) перечня мероприятий подпрограммы

№ 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве», которому средства областного бюджета направляются в форме субсидий на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

При принятии органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области аналогичных муниципальным программам должны быть учтены конечные показатели подпрограммы и намечены соответствующие мероприятия.

Исполнители мероприятий, указанных в перечне мероприятий подпрограммы № 1 (за исключением мероприятий пунктов 1.3 и 3.1), определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Перечень мероприятий подпрограммы № 1 представлен в приложении № 2 к государственной программе.

2.4. ПАСПОРТ подпрограммы N 2 "Обеспечение жильем молодых семей"

Наименование подпрограммы	"Обеспечение жильем молодых семей" (далее - подпрограмма N 2)
Ответственный исполнитель подпрограммы	агентство по делам молодежи (с 1 мая 2022 года), администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области (далее – администрация Губернатора и Правительства, до 2021 года)

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

Соисполнители подпрограммы	нет
Участники подпрограммы	органы местного самоуправления
Цель подпрограммы	оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям. Перечень целевых показателей подпрограммы N 2 приведен в приложении N 1 к государственной программе
Задачи подпрограммы	задача N 1 - обеспечение молодых семей, проживающих в Архангельской области, жильем, соответствующим социальным стандартам; задача N 2 - организационно-информационное обеспечение реализации подпрограммы N 2
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2021 - 2025 годы Подпрограмма N 2 реализуется в один этап
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)	
Объем и источники финансирования подпрограммы	- общий объем финансирования подпрограммы № 2 составляет 678 600,4 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 263 013,3 тыс. рублей; средства областного бюджета – 201 569,6 тыс. рублей; средства местного бюджета – 214 017,5 тыс. рублей
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)	

2.5. Характеристика сферы реализации подпрограммы N 2, описание основных проблем

Подпрограмма N 2 разработана в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 10.04.2018 N 168-пп, от 18.12.2018 N 599-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не в состоянии оплатить первоначальный взнос при оформлении ипотечного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, у них нет возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако у данной категории населения есть перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста и повышения уровня жизни.

По данным органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области на 1 января 2020 года нуждаются в улучшении жилищных условий 1635 молодых семей.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-методического подхода для решения

жилищной проблемы, поскольку эта задача:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решение жилищной проблемы в рамках подпрограммы N 2 позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также сохранение кадрового потенциала Архангельской области, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей.

2.6. Механизм реализации мероприятий подпрограммы N 2

Реализацию мероприятия пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы № 2 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет агентство по делам молодежи (до 2021 года – администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области) в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области.

Предоставление субсидий из федерального и областного бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат будет осуществляться в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области.

Исполнители мероприятий пунктов 2.1 и 2.2 перечня мероприятий подпрограммы № 2 (приложение № 2 к государственной программе) определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Перечень мероприятий подпрограммы № 2 приведен в приложении № 2 к государственной программе.

2.10. ПАСПОРТ подпрограммы N 4 "Создание условий для реализации государственной программы"

Наименование подпрограммы	"Создание условий для реализации государственной программы" (далее - подпрограмма № 4)
Ответственный исполнитель подпрограммы	министерство строительства и архитектуры
Соисполнители подпрограммы	инспекция государственного строительного надзора
Участники подпрограммы	ГКУ "Главное управление капитального строительства"; ГАУ "Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве"; органы местного самоуправления (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)
Цель подпрограммы	обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в

		сфере жилищного строительства. Перечень целевых показателей подпрограммы № 4 приведен в приложении № 1 к государственной программе
Задачи подпрограммы		задача № 1 - обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры как ответственного исполнителя государственной программы и осуществление иных расходов, администрируемых министерством строительства и архитектуры задача № 2 - создание условий для реализации государственной программы в сфере регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Сроки и этапы реализации подпрограммы		2021 - 2025 годы. Подпрограмма № 4 реализуется в один этап (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)
Объем и источники финансирования подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы № 4 составляет 1 491 706,9 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 1 491 706,9 тыс. рублей (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)

2.11. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 4, описание основных проблем

Подпрограмма № 4 направлена:

- 1) на повышение эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства;
- 2) на реализацию функций в сферах:
 - капитального строительства (осуществляется министерством строительства и архитектуры и ГКУ "Главное управление капитального строительства");
 - ценообразования и сметного нормирования в строительстве (осуществляется ГАУ "Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве");
 - архитектурной и градостроительной деятельности (осуществляется министерством строительства и архитектуры);
 - регионального государственного строительного надзора и регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (осуществляется инспекцией государственного строительного надзора);
- 3) на обеспечение участия Архангельской области в реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации

Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Важнейшими условиями достижения цели и решения задач, предусмотренных настоящей подпрограммой, являются:

- увеличение объемов строительства жилья на территории Архангельской области;
- повышение эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства;
- качество и оперативность предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций;
- развитие кадрового потенциала;
- обеспечение эффективного и качественного управления финансовыми ресурсами Архангельской области и использования государственного имущества Архангельской области.

Архангельская область по своим запасам сырья для производства строительных материалов обладает высоким потенциалом, тем не менее отсутствуют организации по производству материалов на основе гипса, глины для керамического производства или на основе базальтового волокна. Потребность строительной отрасли в керамическом кирпиче, в теплоизоляционных материалах, сухих строительных смесях и других материалах строительного назначения удовлетворяется только за счет ввоза из других субъектов Российской Федерации.

Низкий технический и технологический уровень организаций промышленности стройматериалов приводит к сокращению производственных мощностей, снижению объемов и качественных показателей выпускаемой продукции, значительному отставанию строительной индустрии от современных требований.

Главной причиной неудовлетворительного состояния основных фондов организаций отрасли является недостаток собственных финансовых средств на реализацию инвестиционных проектов.

Промышленность строительных материалов является одной из наиболее энергоемких отраслей. Удельный вес топлива и энергии в структуре затрат на производство и реализацию продукции в целом по отрасли составляет более 21 процента.

Для решения проблем и дальнейшего устойчивого развития отрасли необходим программно-целевой метод.

Основные риски, связанные с решением вышеуказанных проблем программно-целевым методом:

- снижение платежеспособного спроса на продукцию;
- увеличение тарифов на энергоносители;
- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий.

В Архангельской области действует около 250 организаций промышленности строительных материалов. К их числу относятся организации деревообрабатывающей промышленности, обеспечивающие в полном объеме строительный комплекс необходимой продукцией деревообработки в основном для деревянного домостроения, а также организации, обеспечивающие необходимым строительным материалом кирпичное, монолитное и крупнопанельное домостроение, ориентированные на выпуск сборных железобетонных конструкций и деталей, стеновых материалов, цемента, нерудных и других материалов.

Закрытое акционерное общество «Савинский цементный завод» (далее – СЦЗ). Проектная мощность – 1,3 млн. тонн цемента в год. Предприятие входит в холдинг «Евроцемент групп». Дочерним предприятием завода является общество с ограниченной ответственностью «Савинское карьеруправление», осуществляющее добычу известняка для производства клинкера.

СЦЗ – единственный производитель цемента в Архангельской области, расположен в посёлке Савинский Плесецкого муниципального района Архангельской области.

Государственным балансом запасов цементного сырья по Архангельской области учтены следующие месторождения.

Месторождение известняков «Савинское» (участки Огарковский, Шестовский и Правобережный). Запасы – 173,9 млн. тонн, в том числе нераспределенный фонд (отсутствуют недропользователи) – 130,8 млн. рублей.

Месторождения глин «Савинское» (участки Шелекса и Тимме) и «Тесское». Запасы – 31,2 млн. тонн, в том числе нераспределенный фонд – 17,5 млн. тонн.

Сырьем для производства силикатного кирпича являются пески для силикатных изделий и карбонатные породы для обжига на известь.

Из 12 поставленных на баланс месторождений песка для силикатных изделий 11 находятся в нераспределенном фонде. Архангельская область обладает перспективами на расширение сырьевой базы песков для бетона и силикатных изделий. В случае необходимости объем добычи песков для производства силикатного кирпича можно многократно увеличить.

Месторождение Казарма является основной сырьевой базой для общества с ограниченной ответственностью «Котласский завод силикатного кирпича». Годовая проектная производительность карьера – до 420 тыс. куб. м. песка.

Существующая мощность – 120,0 млн. штук условных кирпичей. Процент использования мощностей – 10,7 %. Потребление продукции в регионе составляет 95,0 % от выпуска.

В Архангельской области рынок композиционных материалов для строительства только начинает свое формирование. В отрасли строительства нет широкой практики применения композиционных материалов. Сложившееся неудовлетворительное состояние отрасли композитостроения вызвано достаточно большим количеством проблем. Среди них отсутствие стимулов для бизнеса.

Наличие на территории Архангельской области значительных запасов минерально-сырьевых ресурсов, пригодных для производства строительных материалов, делает целесообразным стимулирование создания на территории Архангельской области производства цемента, бетона, силикатных изделий, строительного камня, изделий на основе гипса, кирпича, керамзита, песчано-гравийных смесей.

2.12 Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 4

В рамках мероприятий 1.1, 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) финансирование деятельности министерства строительства и архитектуры, инспекции государственного строительного надзора осуществляется за счет средств областного бюджета.

Реализацию мероприятия пункта 1.2 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГКУ «Главное управление капитального строительства» в рамках бюджетной сметы в соответствии с Порядком составления и ведения бюджетных смет, утверждаемым министерством строительства и архитектуры. ГКУ «Главное управление капитального строительства» осуществляет функции технического заказчика по объектам капитального строительства по проектированию, строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту объектов, консервации объектов незавершенного строительства, осуществляет инженерное сопровождение проектных работ, строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)

Реализацию мероприятий пункта 1.3 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГАУ "Архангельский

региональный центр по ценообразованию в строительстве". Средства в форме субсидий на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) направляются данному учреждению на осуществление деятельности по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов, подготовке информационных материалов для средств массовой информации, разработке прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере, ведению информационных ресурсов и баз данных, проведению прикладных научных исследований, а также в форме субсидий на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания, на финансовое обеспечение расходов, связанных с проверкой достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области на финансовое обеспечение права работников государственных учреждений на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно и на финансовое обеспечение уплаты страховых взносов в бюджеты Пенсионного фонда Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования и Фонда социального страхования Российской Федерации с суммы компенсации, в соответствии с Положением о порядке определения объема и условиях предоставления государственным бюджетным и автономным учреждениям Архангельской области субсидий на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 28 августа 2012 года № 369-пп, и Положением о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 233-пп.

В рамках мероприятия 1.4 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) местным бюджетам предоставляется субвенция на обеспечение деятельности по регистрации и учету граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в соответствии с областным законом от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями".

В рамках мероприятия пункта 1.5 (приложение № 2 к государственной программе) обеспечивается погашение кредиторской задолженности государственным казенным учреждением Архангельской области «Главное управление капитального строительства» по судебным решениям, вступившим в законную силу после ввода в эксплуатацию объектов строительства, и по государственным контрактам на строительство (реставрацию, реконструкцию) объектов государственной (муниципальной) собственности, образовавшейся после ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов, а также осуществляется оплата работ по устранению недостатков, выявленных после ввода объектов в эксплуатацию. Средства на реализацию мероприятия предоставляются на выполнение функций казенным учреждением.

Механизм реализации подпрограммы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов для реализации государственной программы в целом:

- плана реализации государственной программы;
- планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для нужд заказчика;
- плана проведения конкурсов по реализации отдельных мероприятий государственной программы;
- проектов соглашений (договоров), заключаемых ответственным исполнителем с участниками программных мероприятий.

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

корректировка перечня реализуемых мероприятий;
уточнение объемов финансирования;
уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации государственной программы.

Планируется периодическое освещение в средствах массовой информации и широкое общественное обсуждение мероприятий и событий в сфере жилищного строительства.

Перечень мероприятий подпрограммы № 4 приведен в приложении № 2 к государственной программе.

III. Ожидаемые результаты реализации государственной программы

Реализация мероприятий государственной программы позволит обеспечить повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе:

увеличить объем ввода жилья за счет строительства некоммерческого жилого фонда до 6,0 тыс. кв. метров в период до 2025 года;

увеличить протяженность инженерных сетей на 11 км за счет ввода в эксплуатацию в период с 2021 по 2024 годы новых объектов;

улучшить свои жилищные условия 719 молодым семьям, включая многодетные;

обеспечить земельные участки, предоставляемые многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры;

увеличить количество предоставленных льготных ипотечных жилищных кредитов для работников бюджетной сферы в период с 2021 по 2025 годы на 370 штук;

обеспечить схемами территориального планирования 8 муниципальных районов Архангельской области, генеральными планами – 87 поселений Архангельской области, 5 городских округов Архангельской области и 11 муниципальных округов Архангельской области;

обеспечить правилами землепользования и застройки 87 поселений Архангельской области, 5 городских округов Архангельской области и 11 муниципальных округов Архангельской области;

провести описание местоположения в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ 113 муниципальных образований, в том числе 8 муниципальных районов Архангельской области, 11 муниципальных округов Архангельской области, 7 городских округов Архангельской области, 7 городских поселений и 80 сельских поселений Архангельской области с целью внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Оценка эффективности государственной программы осуществляется министерством экономического развития, промышленности и науки Архангельской области в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 5.10.2022 № 770-пп)

Приложение N 1
к государственной программе
Архангельской области "Обеспечение
качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области"

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей государственной программы Архангельской
области "Обеспечение качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры населения
Архангельской области"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 03.12.2013 N 552-пп, от 18.03.2014 N 99-пп, от 29.04.2014 N 178-пп,
от 15.07.2014 N 283-пп, от 05.08.2014 N 316-пп, от 14.10.2014 N 423-пп,
от 15.12.2015 N 543-пп, от 10.05.2016 N 147-пп, от 15.08.2016 N 318-пп,
от 14.11.2016 N 468-пп, от 09.03.2017 N 98-пп, от 11.04.2017 N 155-пп,
от 20.06.2017 N 242-пп, от 18.07.2017 N 274-пп, от 26.09.2017 N 381-пп,
от 13.10.2017 N 425-пп, от 06.12.2017 N 515-пп, от 23.01.2018 N 20-пп,
от 10.04.2018 N 168-пп, от 17.07.2018 N 314-пп, от 11.10.2018 N 477-пп,
от 27.11.2018 N 551-пп, от 15.01.2019 N 10-пп, от 26.02.2019 N 91-пп,
от 04.06.2019 N 288-пп, от 29.08.2019 N 457-пп, от 10.10.2019 N 574-пп, от 25.05.2020 N 277-пп,
от 09.10.2020 N 656-пп, от 22.12.2020 N 929-пп, от 26.08.2021 N 445-пп,
от 25.10.2021 N 587-пп, от 21.12.2021 N 745-пп, от 05.10.2022 N 770-пп)

Ответственный исполнитель - министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство строительства и архитектуры).

Наименование целевого показателя	Исполнитель	Единица измерения	Значения целевых показателей					
			базовый 2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

I. Государственная программа «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»

1. Объем жилищного строительства (федеральный проект "Жилье" национального проекта "Жилье и городская среда")	министерство строительства и архитектуры	тыс. кв. метров	351,8	331,0	335,0	367,0	390,0	420,0
2. Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя	министерство строительства и архитектуры	процентов	-	-	30,04	30,08	30,12	32,40
3. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	агентство по делам молодежи Архангельской области	семей	159	225	160	150	147	37
4. Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и	министерство строительства и архитектуры	тыс. кв. метров	-	32,70	36,20	47,90	43,30	-

городская среда»)

Подпрограмма № 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области"

5. Количество семей, улучшивших жилищные условия	министерств о строительст ва и архитектуры	тыс. семей	27,9	16,9	16,8	17,9	21,5	20,1
7. Количество приобретенных квартир для обеспечения жильем медицинских работников	министерств о здравоохран ения Архангельск ой области	единиц	-	25	14	14	14	14
8. Готовность муниципального жилищного фонда (доля реконструированных зданий) в г. Мирный	министерств о строительст ва и архитектуры	процентов	66,0	91,2	91,2	-	-	-
9. Обеспеченность населения жильем	министерств о строительст ва и архитектуры	кв. метров на 1 чел.	29,0	29,1	-	-	-	-
11. Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	министерств о строительст ва и архитектуры	штук	17 319	16 900	19 600	21 300	23 000	-
15. Количество разработанных проектов (в том числе внесение изменений) документов территориального планирования и	министерств о строительст ва и архитектуры	единиц	150	149	60	30	30	30

градостроительно
го зонирования
поселений,
муниципальных
районов,
муниципальных
округов и
городских
округов
Архангельской
области

16. Количество объектов незавершенного строительства, введенных в эксплуатацию	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	единиц	-	-	-	2	-	-
17. Количество объектов, переданных фонду «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Архангельской области», по которым осуществляются мероприятия по завершению строительства	инспекция государственного надзора Архангельской области	единиц	-	2	2	2	-	-
18. Количество жилых помещений, приобретенных для переселения граждан из многоквартирных домов	министерство жилищно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства	единиц	5	20	12	-	-	-

рных домов хозяйства
Архангельс
кой области

Подпрограмма № 2 "Обеспечение жильем молодых семей"

20. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилищного строительства	агентство по делам молодежи Архангельской области	семей	168	224	156	145	142	36
21. Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилищного строительства, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении	агентство по делам молодежи Архангельской области	процентов	0,045	0,060	0,041	0,038	0,037	0,009

жилищных
условий по
состоянию
на 1 января 2015
года

Подпрограмма № 4 "Создание условий для реализации государственной программы"

22. Количество проведенных проверок достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства	министерство строительства и архитектуры	единиц	1510	1050	1135	1150	1200	1200
23. Доля нарушений, устраненных по предписаниям инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, в общем объеме выявленных нарушений	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	процентов	88,0	88,0	88,0	88,0	88,0	88,0

**II. Порядок расчета и источники информации о значениях
целевых показателей государственной программы**

Наименование целевых показателей государственной программы	Порядок расчета	Источники информации
1	2	3
1. Объем жилищного строительства (федеральный проект "Жилье" национального проекта "Жилье и городская среда")	расчет производится в соответствии с приложением № 11 к постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2021 года № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 915»	показатель формируется Федеральной службой государственной статистики в целом по Российской Федерации и субъектам Российской Федерации Официальная статистическая информация для расчета показателя предоставляется в следующие сроки: за 2020 год - 28 марта 2021 г., далее ежегодно, на 14-й рабочий день после отчетного периода
2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	значение показателя рассчитывается как отношение площади жилого фонда по состоянию на конец года к количеству постоянного населения по состоянию на конец года	данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
3. Количество молодых семей,	расчет производится на основании	данные, предоставляемые органами

улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные молодые семьи	данных, полученных на конец отчетного года. При расчете учитывается количество свидетельств на получение социальной выплаты, выданных молодым семьям	местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области
4. Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»)	расчет осуществляется на основании выданных разрешений на строительство объектов жилого назначения на конец отчетного года	данные, предоставляемые органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области

Приложение N 2
к государственной программе
Архангельской области "Обеспечение
качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области"

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий государственной программы Архангельской области
"Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами
инженерной инфраструктуры населения Архангельской области"
(в редакции постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2022 N 770-пп)

Ответственный исполнитель - министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство строительства и архитектуры).

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. рублей)					Показатель результата реализации мероприятия по годам	Связь с целевыми показателями государственной программы (подпрограммы)	
			всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.			2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

Цель подпрограммы № 1 – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения

Задача № 1 – повышение уровня доступности жилья в Архангельской области

1.1. Развитие некоммерческого жилищного фонда в Архангельской области, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, включая строительство или приобретение служебного жилья (включая проектно-изыскательские работы,	министерство строительства и архитектуры, министерство здравоохранения Архангельской области	всего	323 280,0	46 485,5	30 264,5	159 980,0	43 150,0	43 400,0
		в том числе:						
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	323 280,0	46 485,5	30 264,5	159 980,0	43 150,0	43 400,0
		местные	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		бюджеты								
		внебюджетные средства		-	-	-	-	-		
проведение экспертизы), а также создание условий для формирования рынка доступного арендного жилья	министерство строительства и архитектуры	всего	115 500,0	-	-	115 500,0	-	-	увеличение годового объема ввода жилья за счет строительства некоммерческого жилого фонда в Архангельской области до 6,0 тыс. кв. метров в период до 2025 года;	пункты 1, 5 перечня целевых показателей государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения
		в том числе:	-	-	-	-	-	-		
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	115 500,0	-	-	115 500,0	-	-		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
										Архангельской области» (далее – перечень)	
	министерство здравоохранения Архангельской области	всего	207 780,0	46 485,5	30 264,5	44 480,0	43 150,0	43 400,0	обеспечение жильем медицинских работников	пункт 7 перечня	
		в том числе:									
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-			-
		областной бюджет	207 780,0	46 485,5	30 264,5	44 480,0	43 150,0	43 400,0			
		местные бюджеты									
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-			
1.2. Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, проживающих	министерство строительства и архитектуры	всего	1 834 005,5	588 882,4	623 339,6	324 830,3	296 953,2	-	увеличение протяженности инженерных сетей	пункты 1, 2, 5, 8, 9 перечня	
		в том числе:									

в Архангельской области и желающих улучшить свои жилищные условия, включая граждан – членов жилищно-строительных кооперативов, и ветеранам Великой Отечественной войны (строительство и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, и объектов инженерной инфраструктуры)		федеральный бюджет	503 233,3	503 233,3	-	-	-	-	на 11 км за счет ввода в эксплуатацию в период с 2021 по 2024 годы новых объектов	
		областной бюджет	734 581,0	83 695,3	38 050,8	316 177,4	296 657,5	-		
		средства ПАО «Газпром»	582 230,5	-	582 230,5	-	-	-		
		местные бюджеты	13 960,7	1 953,8	3 058,3	8 652,9	295,7	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		
1.3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе установленных законодательством Российской Федерации	министерство строительства и архитектуры	всего	208 817,3	119 520,2	89 297,1	-	-	-	улучшение жилищных условий 137 семей	пункт 5 перечня
		в том числе:								
		федеральный бюджет	208 817,3	119 520,2	89 297,1	-	-	-		
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		
внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4. Осуществление проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	министерство строительства и архитектуры	всего	6 000,0	-	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	увеличение числа инвалидов, жилые помещения (в том числе общее имущество в многоквартирном доме) которых обеспечены условиями доступности с учетом их потребностей	пункт 1 перечня
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	6 000,0	-	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		
внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-				
1.5. Комплексное освоение	министерство	всего	724 739,5	286 913,3	437 826,2	-	-	-	в 2021 – 2022 годах –	пункты 1, 4,

недвижимости и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области	строительного надзора Архангельской области	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	«Традиция» в 2023 году и жилого комплекса «Парк» в 2023 году	
		областной бюджет	16 698,0	-	16 698,0	-	-	-		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	559 602,2	8 768,7	199 283,6	351 549,9	-	-		
1.8. Обеспечение деятельности фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области»	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	всего	49 192,5	10 443,1	19 374,7	19 374,7	-	-	осуществление мероприятий по завершению строительства объектов, права застройщика по которым переданы фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области»	пункт 17 перечня
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	49 192,5	10 443,1	19 374,7	19 374,7	-	-		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		
внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	всего	67 239,3	42 884,2	24 355,1	-	-	-	количество приобретенных жилых помещений: в 2021 году – 20, в 2022 году – 12	пункт 18 перечня
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	62 479,3	40 097,0	22 382,3	-	-	-		
		местные бюджеты	4 760,0	2 787,2	1 972,8	-	-	-		
внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-				

Задача № 2 – создание условий для развития индивидуального жилищного строительства

2.1. Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры	министерство строительства и архитектуры	всего	34,2	-	34,2	-	-	-	проверка достоверности определения сметной стоимости, получение положительного заключения государственной экспертизы	пункт 1 перечня
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	34,2	-	34,2	-	-	-		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Задача № 4 – повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения

4.1. Возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области	министерство строительства и архитектуры	всего	405 906,8	5 906,8	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	увеличение на 370 единиц количества предоставляемых льготных ипотечных жилищных кредитов для работников бюджетной сферы в период с 2021 по 2025 годы	пункт 11 перечня
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	405 906,8	5 906,8	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-			

Задача № 5 – обеспечение территории Архангельской области документами территориального планирования

5.1. Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области (внесение в них изменений), внесение изменений в схему территориального планирования Архангельской области, координатное описание границ Архангельской области,	министерство строительства и архитектуры	всего	152 224,9	75 001,8	46 982,9	10 440,2	9 900,0	9 900,0	разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) 111 муниципальных образований, в том числе: 8 схем территориального планирования	пункт 15 перечня
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	152 224,9	75 001,8	46 982,9	10 440,2	9 900,0	9 900,0		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		

муниципальных образований
Архангельской области

внебюджетные
средства

- - - - -

муниципальных районов; 103
генеральных плана; 103
правила землепользования
и застройки городских
округов, муниципальных
округов, городских
и сельских поселений
Архангельской области;
описание местоположения в
соответствии
с требованиями
градостроительного
и земельного
законодательства границ
Архангельской
области и границ
113 муниципальных
образований Архангельской
области
с целью внесения сведений о
них в Единый
государственный реестр
недвижимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего
по подпрограмме № 1

всего	4 835 150,7	1 192 775,6	1 636 756,8	1 399 315,1	451 503,2	154 800,0				
в том числе:										
федеральный бюджет	1 246 190,0	768 436,7	477 753,3	-	-	-				
областной бюджет	2 427 067,4	410 542,3	371 405,3	1 039 112,3	451 207,5	154 800,0				
средства ПАО «Газпром»	582 230,5	-	582 230,5	-	-	-				
местные бюджеты	20 060,6	5 027,9	6 084,1	8 652,9	295,7	-				
внебюджетные средства	559 602,2	8 768,7	199 283,6	351 549,9	-	-				

Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

Цель подпрограммы № 2 – оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям

Задача № 1 – обеспечение молодых семей, проживающих в Архангельской области, жильем, соответствующим социальным стандартам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям	министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	всего в том числе:	678 308,0	197 588,7	158 807,1	144 108,5	141 661,2	36 142,5	улучшение жилищных условий 719 молодых семей, включая многодетные молодые семьи	пункты 3, 20 – 21 перечня
		федеральный бюджет	263 013,3	95 053,8	56 248,9	56 111,9	55 598,7	-		
		областной бюджет	201 277,2	50 031,6	50 291,4	50 291,4	50 291,4	371,4		
		местные бюджеты	214 017,5	52 503,3	52 266,8	37 705,2	35 771,1	35 771,1		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		

Задача № 2 – организационно-информационное обеспечение реализации подпрограммы № 2

2.1. Издание информационных материалов о реализации подпрограммы № 2	министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	всего в том числе:	242,4	70,0	43,1	43,1	43,1	43,1	информирование 2700 молодых семей о действии подпрограммы № 2	пункты 3, 20 – 21 перечня
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	242,4	70,0	43,1	43,1	43,1	43,1		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		
2.2. Изготовление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	всего в том числе:	50,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	изготовление 2094 свидетельств	пункты 3, 20 – 21 перечня
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	50,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0		
		местные	-	-	-	-	-	-		

бюджеты
внебюджетные
средства

- - - - -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по подпрограмме № 2		всего	678 600,4	197 668,7	158 860,2	144 161,6	141 714,3	36 195,6		
		в том числе:								
		федеральный бюджет	263 013,3	95 053,8	56 248,9	56 111,9	55 598,7	-		
		областной бюджет	201 569,6	50 111,6	50 344,5	50 344,5	50 344,5	424,5		
		местные бюджеты	214 017,5	52 503,3	52 266,8	37 705,2	35 771,1	35 771,1		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-			

Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»

Цель подпрограммы № 4 – обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства

Задача № 1 – обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры как ответственного исполнителя государственной программы и осуществление иных расходов, администрируемых министерством строительства и архитектуры

1.1. Осуществление государственных функций в сфере капитального строительства министерством строительства и архитектуры	министерство строительства и архитектуры	всего	363 002,4	52 978,4	63 754,1	78 357,3	82 376,3	85 536,3	выработка основных направлений и приоритетов государственной политики в сфере капитального строительства и разработка мероприятий по ее реализации; осуществление государственной поддержки организаций строительной индустрии, в том числе в рамках государственной программы
		в том числе:							
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		областной бюджет	363 002,4	52 978,4	63 754,1	78 357,3	82 376,3	85 536,3	
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-		
1.2. Осуществление	министерство	всего	803 370,6	131 193,3	160 549,7	174 283,4	165 872,9	171 471,3	выполнение функций

государственным казенным учреждением Архангельской области «Главное управление капитального строительства» государственных функций технического заказчика по объектам капитального строительства, а также оплата услуг по охране, коммунальных услуг и других платежей по жилым помещениям, заказчиком работ по которым является учреждение, и земельным участкам, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования	строительства и архитектуры	в том числе:							технического заказчика по проектированию, строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту объектов; консервация объектов незавершенного строительства; осуществление инженерного сопровождения проектных работ, строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов; оплата услуг по охране, коммунальных услуг и других платежей по жилым помещениям, заказчиком работ по которым является учреждение, и земельным участкам, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		областной бюджет	803 370,6	131 193,3	160 549,7	174 283,4	165 872,9	171 471,3	
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3. Осуществление государственных функций в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»	министерство строительства и архитектуры	всего	104 650,8	19 943,4	19 847,4	20 775,2	21 638,5	22 446,3	разработка и актуализация новой сметно-нормативной базы Архангельской области и ее сопровождение; оказание государственных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве; реализация единой ценовой политики в сфере инвестиционно-строительной деятельности; проверка достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов и объектов, финансируемых за счет средств областного	пункт 22 перечня
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	104 650,8	19 943,4	19 847,4	20 775,2	21 638,5	22 446,3		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		

Задача № 2 – создание условий для реализации государственной программы в сфере регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

2.1. Осуществление государственных функций в сфере регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Архангельской области	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	всего	186 356,1	28 349,6	32 783,2	39 967,1	41 829,7	43 426,5	проведение проверок по объектам капитального строительства, принятие мер в отношении выявленных фактов нарушений обязательных требований	пункт 23 перечня
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	186 356,1	28 349,6	32 783,2	39 967,1	41 829,7	43 426,5		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по подпрограмме № 4		всего	1 491 706,9	232 835,7	309 882,4	313 719,0	312 053,4	323 216,4		
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	1 491 706,9	232 835,7	309 882,4	313 719,0	312 053,4	323 216,4		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		
Итого по государственной программе		всего	7 005 458,0	1 623 280,0	2 105 499,4	1 857 195,7	905 270,9	514 212,0		
		в том числе:								
		федеральный бюджет	1 509 203,3	863 490,5	534 002,2	56 111,9	55 598,7	-		
		областной бюджет	4 120 343,9	693 489,6	731 632,2	1 403 175,8	813 605,4	478 440,9		

средства ПАО «Газпром»	582 230,5	-	582 230,5	-	-	-
местные бюджеты	234 078,1	57 531,2	58 350,9	46 358,1	36 066,8	35 771,1
внебюджетные средства	559 602,2	8 768,7	199 283,6	351 549,9	-	-

в том числе:

по федеральному проекту
«Жилье» национального проекта
«Жилье и городская среда»

всего	594 148,5	162 050,3	432 098,2	-	-	-
в том числе:						
федеральный бюджет	534 139,4	145 683,2	388 456,2	-	-	-
областной бюджет	59 414,9	16 205,0	43 209,9	-	-	-
местные бюджеты	594,2	162,1	432,1	-	-	-
внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-

Приложение N 3
к государственной программе
Архангельской области "Обеспечение
качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации государственной программы "Обеспечение
качественным, доступным жильем и объектами инженерной
инфраструктуры населения Архангельской области" за счет средств областного бюджета

Исключено. - Постановление Правительства Архангельской области от 10.04.2018 N 168-пп.

Приложение N 4
к государственной программе
Архангельской области
"Обеспечение качественным,
доступным жильем и объектами
инженерной инфраструктуры населения
Архангельской области"

РЕАЛИЗАЦИЯ
мер по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности в промышленности строительных материалов
на территории Архангельской области

Исключено. - Постановление Правительства Архангельской области от 26.08.2021 N 445-пп.

Утвержден
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11.10.2013 N 475-пп

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА РАЗРАБОТКУ
ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства Архангельской области
от 28.01.2014 N 22-пп;
в ред. постановления Правительства Архангельской области
от 29.12.2015 N 602-пп)

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 18 статьи 5 областного закона от 23 сентября 2008 года N 562-29-ОЗ "О бюджетном процессе Архангельской области", определяет правила предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов

Архангельской области (далее соответственно - местные бюджеты, муниципальные районы) на разработку генеральных планов сельских поселений Архангельской области (далее соответственно - генеральные планы, субсидии).

2. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление субсидий, является министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

3. Размер субсидий местным бюджетам составляет 60 процентов стоимости работ по разработке генеральных планов, если иное не установлено постановлением Правительства Архангельской области.

4. Субсидии предоставляются на основании соглашений, заключенных между министерством и органами местного самоуправления муниципальных районов (далее - соглашения), о порядке предоставления субсидий при соблюдении следующих условий:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

1) наличие необходимости разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Архангельской области;

2) обеспечение софинансирования за счет средств местных бюджетов в размере 40 процентов стоимости работ по разработке генеральных планов;

3) представление до дня подписания соглашения в министерство заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке выписок из решений представительных органов муниципальных районов о местных бюджетах или письменных гарантий о внесении соответствующих изменений в местные бюджеты с последующим представлением выписок из решений представительных органов муниципальных районов о местных бюджетах, подтверждающих софинансирование за счет средств местных бюджетов разработки генеральных планов;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

4) централизация закупок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

5. В соглашениях предусматриваются полномочия по контролю за использованием денежных средств, сроки выполнения работ и объемы долевого финансирования за счет средств местного бюджета.

Соглашения должны содержать следующие обязательные условия для предоставления субсидий:

перечисление субсидий в доход местного бюджета не осуществляется до открытия фактического финансирования по мероприятию из местного бюджета, при этом копии платежных поручений, подтверждающих фактическое финансирование по мероприятию из местного бюджета, представляются в министерство;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

перечисление субсидий в доход местного бюджета в объеме не менее 50 процентов авансового платежа или стоимости работ отдельного этапа осуществляется после перечисления на счет подрядной организации средств местного бюджета в объеме не менее 50 процентов авансового платежа, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, или стоимости работ отдельного этапа за счет средств местного бюджета;

централизация закупок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

6. Распределение и перераспределение между местными бюджетами средств субсидий осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области.

7. Срок заключения соглашений составляет 30 дней с даты доведения министерством финансов Архангельской области до министерства предельных объемов финансирования мероприятия по разработке генеральных планов из областного бюджета.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

8. Для разработки генеральных планов органы местного самоуправления муниципальных районов заключают муниципальные контракты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

9. Министерство финансов Архангельской области доводит расходными расписаниями до министерства объемы финансирования в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и показателей кассового плана областного бюджета.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

10. Министерство перечисляет органам местного самоуправления муниципальных районов субсидии в соответствии с соглашением, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в порядке межбюджетных отношений на счета органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

В случае если заказчиками разработки генеральных планов являются органы местного самоуправления сельских поселений Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов передают субсидии в порядке межбюджетных отношений органам местного самоуправления сельских поселений Архангельской области. Операции с указанными средствами осуществляются в установленном администрацией муниципального района порядке кассового обслуживания исполнения местного бюджета.

11. Для осуществления кассовых расходов с лицевых счетов в орган, осуществляющий санкционирование оплаты денежных обязательств, представляются следующие документы:

муниципальные контракты, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;
соглашения.

После подтверждения принятых денежных обязательств областного бюджета документы возвращаются получателю средств.

12. Авансовый платеж, предусмотренный в муниципальных контрактах на выполнение работ по разработке генеральных планов, может производиться в размере до 15 процентов суммы лимита бюджетных обязательств текущего финансового года, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

13. Дальнейшее финансирование осуществляется после предъявления актов выполненных работ при условии соблюдения графика выполнения работ, а также наличия софинансирования из местных бюджетов по разработке генеральных планов.

Неосвоение денежных средств областного бюджета в сроки, установленные графиком выполнения работ, является основанием для возврата средств в областной бюджет в бесспорном порядке и перераспределения лимитов на генеральные планы других сельских поселений Архангельской области в пределах утвержденных годовых лимитов.

14. Муниципальные районы ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в министерство отчет о произведенных расходах за счет указанных целевых средств, по форме, установленной министерством.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

Непредставление в установленные сроки отчетов является основанием для приостановления бюджетного финансирования.

15. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется министерством и контрольно-ревизионной инспекцией Архангельской области.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

Ответственность за нецелевое использование субсидий несут органы местного самоуправления муниципальных районов или сельских поселений Архангельской области.

16. В случае нецелевого использования бюджетных средств органами местного самоуправления муниципальных районов или сельских поселений Архангельской области министерство финансов Архангельской области осуществляет бесспорное взыскание суммы средств, полученных из областного бюджета, и платы за пользование ими либо приостановление (сокращение) предоставления субсидий в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Список изменяющих документов
(введены постановлением Правительства Архангельской области
от 28.01.2014 N 21-пп;
в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 15.12.2015 N 543-пп, от 18.02.2016 N 51-пп, от 23.08.2016 N 325-пп
от 07.11.2017 N 462-пп, от 26.12.2017 N 635-пп, от 24.04.2018 N 181-пп,
от 05.10.2018 N 438-пп, от 18.12.2018 N 599-пп, от 15.01.2019 N 10-пп,
от 14.05.2019 N 253-пп, от 11.06.2019 N 306-пп, от 10.10.2019 N 574-пп, от 02.09.2020 N 556-пп,
от 26.08.2021 N 445-пп)

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации”, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее соответственно – федеральные правила, федеральная программа), устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – социальная выплата, строительство жилого дома), которые используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья (далее – договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу)

на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ “Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" федеральной программы (далее - мероприятие) на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Выдача свидетельства (по форме согласно приложению № 1 к федеральным правилам) на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, отобранным агентством по делам молодежи Архангельской области (далее соответственно – орган местного самоуправления, агентство) для участия в мероприятии в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп, в соответствии с выпиской из утвержденного агентством списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется агентством за счет средств областного бюджета, предусматриваемых на финансирование мероприятия. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

4. Отбор банков для участия в реализации мероприятия осуществляется агентством.

Банки, претендующие на участие в реализации мероприятия, должны соответствовать критериям отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 года N 605/пр, указанием

Центрального Банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 года N 4915-У.

(п. 4 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

5. Органы местного самоуправления участвуют в реализации мероприятия в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп.

(п. 5 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

6. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия министерством решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году не превышает 35 лет;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В целях настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 1 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Для подтверждения возможности оплаты расчетной стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи - участники мероприятия показывают наличие собственных финансовых средств (средства на банковском счете) и (или) средства материнского (семейного) капитала, и (или) средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами в соответствии с подпунктом "д" пункта 16 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участника мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Архангельской области (далее - муниципальное образование), в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае если средства федерального бюджета не выделены или выделены в недостаточном объеме, социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья для семей, имеющих детей, и 30 процентов расчетной стоимости жилья - для семей, не имеющих детей, в пределах средств, выделенных из областного и местных бюджетов:

1) социальная выплата предоставляется для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 17,5 процента расчетной стоимости жилья;

2) социальная выплата предоставляется для молодых семей, не имеющих детей, в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 15 процентов расчетной стоимости жилья.

При наличии соглашения между организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы, агентством и (или) органами местного самоуправления о софинансировании мероприятия (далее - соглашение о софинансировании) с указанием размера средств, выделяемых организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, для предоставления социальных выплат молодым семьям, с приложением выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году осуществляется софинансирование доли средств областного и (или) местных бюджетов, выделенных для предоставления социальных выплат.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп)

Организации, индивидуальные предприниматели, участвующие в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в срок не позднее одного месяца до дня окончания срока представления органами местного самоуправления в агентство списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, предусмотренных пунктом 23 настоящих Правил, представляют в органы местного самоуправления сведения о молодых семьях, участвующих в мероприятии в части реализации соглашений о софинансировании, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп)

Молодые семьи, участвующие в мероприятии в части реализации соглашений о софинансировании, включаются в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствии с настоящими Правилами в году, соответствующем году

предоставления средств организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы для предоставления социальных выплат молодым семьям.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп)

Соглашение о софинансировании заключается в срок не позднее трех месяцев со дня утверждения агентством сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, предусмотренного пунктом 24 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп)

Соглашение о софинансировании должно содержать сведения об объеме средств, предоставляемых организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы, целевом характере и сроке, в течение которого средства, предоставляемые местному бюджету организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы, должны быть перечислены в местный бюджет. Такой срок должен составлять не менее одного месяца со дня заключения соглашения о софинансировании.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп)

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 1 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая на момент непосредственного перечисления средств.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и "и" пункта 1 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Молодым семьям - участникам мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в равных долях в порядке, установленном настоящими Правилами для предоставления социальной выплаты:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

1) молодой семье - участнику мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 (пяти) процентов средней стоимости жилого помещения при рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с представленным заявлением по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

а) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Если сумма дополнительной социальной выплаты, указанная в свидетельстве на получение дополнительной социальной выплаты, превышает сумму основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оставшиеся средства социальной выплаты направляются молодой семьей на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения в порядке, установленном настоящими Правилами;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

б) для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп, от 15.01.2019 N 10-пп)

Право на получение дополнительной социальной выплаты возникает у молодой семьи - участника мероприятия однократно при рождении ребенка в период с момента представления списка участников мероприятия органом местного самоуправления в агентство в соответствующем году до окончания срока действия свидетельства.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

При одновременном рождении (усыновлении) двух и более детей дополнительная социальная выплата предоставляется на каждого родившегося ребенка;

1.1) средняя стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты (СтЖдв), определяется по формуле:

$$\text{СтЖдв} = \text{Н} \times \text{РЖдв},$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖдв – размер общей площади жилого помещения, установленный на дату утверждения агентством списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты.

2) в случае направления дополнительной социальной выплаты на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, молодая семья представляет в банк документы, перечень которых определен пунктом 42 федеральных правил;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп, от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

3) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья молодая семья должна представить в банк документы, подтверждающие понесенные молодой семьей затраты:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

а) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение стандартного жилья:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

договор купли-продажи жилого помещения, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве на приобретенное жилое помещение;

документы, подтверждающие полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (расписка продавца о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, прямое указание продавца о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре купли-продажи жилого помещения, а также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на приобретение жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, если в договоре купли-продажи жилого помещения указано, что жилое помещение приобретается в том числе за счет средств кредита (займа), предоставленного на приобретение жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

Приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов

молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае, если для приобретения жилого помещения молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом "г" и подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил. В таком случае молодая семья представляет в банк нотариально заверенное обязательство, оформленное в соответствии с абзацем вторым пункта 43 федеральных правил.

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров купли-продажи и подобные);

б) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального стандартного жилья (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома не завершено): (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого помещения, если строительство индивидуального жилого помещения осуществляется за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров строительного подряда и подобные);

в) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального стандартного жилья (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома завершено): (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на завершенный строительством жилой дом;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома и полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре строительного подряда (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, прямое указание подрядчика о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре строительного подряда, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе

по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого помещения, если строительство индивидуального жилого помещения осуществлялось за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров строительного подряда и подобные).

Построенный жилой дом должен быть оформлен в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае, если для строительства жилого дома молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом "г" и подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил. В таком случае молодая семья представляет в банк нотариально заверенное обязательство, оформленное в соответствии с абзацем вторым пункта 43 федеральных правил;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп)

4) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств возможно только при условии отсутствия остатка задолженности по предоставленному кредиту или займу, в том числе ипотечному жилищному кредиту, или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, включая выплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) или кредитом (займом) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Размер компенсации, которая может быть получена молодой семьей, не может превышать размера документально подтвержденных расходов, понесенных молодой семьей на приобретение (строительство) стандартного жилья за счет собственных средств;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

5) банк в срок, не превышающий пяти рабочих дней, осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для получения дополнительной социальной выплаты и принимает решение.

В случае принятия решения о возможности использования средств дополнительной социальной выплаты банк направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

В случае принятия решения об отказе в оплате расходов банк в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов вручает молодой семье уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются молодой семье.

Ответственность за представление в неполном объеме документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 12 настоящих Правил, представление документов, содержащих недостоверные сведения, в банк для проверки и перечисления средств дополнительной социальной выплаты, указанных в настоящих Правилах, несет молодая семья.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп)

6) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья осуществляется путем перечисления средств социальной выплаты с банковского счета для учета средств, предоставляемых в качестве дополнительной социальной выплаты, открытого в банке членом молодой семьи, на его личный счет по предоставленным им реквизитам.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп, от 15.01.2019 N 10-пп)

13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и

ребенок) - 42 кв. м;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

14. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил.

15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения агентством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

(п. 15 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

16. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства, следующие документы:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к федеральным правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Данными документами являются:

заключение банка о возможном предоставлении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья на сумму расчетной (средней) стоимости жилья, в части превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, выданное не ранее чем за два месяца до дня представления в орган местного самоуправления по месту жительства;

справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) молодой семьи - участника мероприятия (справка организации недвижимости о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителям);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

гарантийное обязательство о возможном оказании финансовой помощи в случае участия молодой семьи в мероприятии, удостоверенное нотариально (обязательство от юридического или физического лица);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

выписка банка о денежных средствах, находящихся на лицевом счете участника мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

е) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

(пп. "е" в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.06.2019 N 306-пп)

17. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами “е” и “и” пункта 1 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства, следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к федеральным правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное)

с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом “е” пункта 1 настоящих Правил;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом “и” настоящих Правил;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте “е” настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

18. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 16 либо 17, 28, 29 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634.

19. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 16 либо 17 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в пятидневный срок.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником мероприятия являются: (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 16 либо 17 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ “О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона “Об актах гражданского состояния”.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

21. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 20 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

22. Орган местного самоуправления формирует списки молодых семей - участников мероприятия по следующим правилам:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) список формируется в хронологическом порядке исходя из даты подачи и входящего номера заявления молодой семьи на участие в мероприятии с приложением документов, указанных в пунктах 16 либо 17 настоящих Правил;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

б) молодая семья становится участником мероприятия со дня принятия органом местного самоуправления решения о признании молодой семьи участником мероприятия до дня принятия органом местного самоуправления решения об исключении молодой семьи из списка участников мероприятия, в том числе в связи с предоставлением социальной выплаты;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

в) органы местного самоуправления доводят до сведения молодой семьи решение о включении (или об отказе во включении) в список молодых семей - участников мероприятия.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Молодая семья имеет право на получение информации, непосредственно затрагивающей ее права и законные интересы, а также на ознакомление со списком участников мероприятия, содержащим информацию о фамилиях и инициалах участников, численном составе семьи и дате подачи заявления на включение в состав участников мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

г) органы местного самоуправления имеют право на внесение изменений в список (в том числе исключение из списка) молодых семей - участников мероприятия в следующих случаях:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодая семья представила подтверждающие документы об изменении состава семьи в орган местного самоуправления, включивший молодую семью в список участников мероприятия. При этом вновь образовавшаяся молодая семья (молодые семьи) при условии соответствия требованиям пункта 6 настоящих Правил сохраняет (сохраняют) за собой очередность в соответствии с датой признания молодой семьи в первоначальном статусе участником мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодой семьей - участником мероприятия направлено в орган местного самоуправления заявление об исключении из списков молодых семей - участников мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодая семья улучшила свои жилищные условия, в связи с чем не является нуждающейся в улучшении жилищных условий (данный пункт не распространяется на молодые семьи, которые приобрели жилое помещение по ипотечному или кредитному договору);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

молодая семья получила государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального бюджета (подтверждается включением в единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, Единую государственную информационную систему социального обеспечения).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

При наступлении дня, когда возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной

семье превысил 35 лет, молодая семья перестает являться участником мероприятия, не имеет права воспользоваться средствами социальной выплаты и подлежит исключению органами местного самоуправления из списка участников мероприятия.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

23. Органы местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формируют списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в агентство на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам. В электронном виде список представляется в формате Excel. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Количество молодых семей в списке молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, направляемом в агентство, ограничивается размером средств местного бюджета, предусмотренных на планируемый год в муниципальной программе. При составлении списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, объем средств местного бюджета определяется по заверенной в установленном порядке выписке из аналогичной муниципальной программы о размере средств, планируемых в местном бюджете в планируемом году на реализацию мероприятия.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Данная выписка представляется органом местного самоуправления в агентство одновременно со списком молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Агентство не учитывает список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представленный органом местного самоуправления в нарушение срока, установленного в настоящем пункте, а также представленный только на одном из вышеуказанных носителей.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

Не подлежат включению в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодые семьи - участники мероприятия в случае, если возраст хотя бы одного из супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на момент направления списка молодых семей - участников мероприятия в агентство.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Абзацы шестой - седьмой исключены. - Постановление Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

24. Агентство на основании списков молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список), по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятия.

Утвержденный агентством сводный список представляется ответственному исполнителю мероприятия в установленный им срок в составе заявки об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения № 5 к федеральной программе.

25. После определения ответственным исполнителем мероприятия размера субсидии, предоставляемой областному бюджету на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до агентства на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных

предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной ответственным исполнителем мероприятия.

Агентство вносит изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили документы, указанные в пунктах 16 либо 17 настоящих Правил, для получения свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения соответствующего уведомления, указанного в пункте 28 настоящих Правил, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой.

Изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году вносятся по возможности до полного использования средств федерального и (или) областного и местного бюджетов, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты, в срок до 31 декабря года, на который утверждается указанный список. В случае утверждения нераспределенного между местными бюджетами остатка средств субсидии агентство в течение 30 календарных дней со дня его утверждения направляет органам местного самоуправления, участвующим в реализации мероприятия в текущем году, уведомление о возможности направления ходатайства о дополнительном включении молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году в порядке, предусмотренном Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп.

Агентство в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году с учетом подтверждения наличия в местном бюджете бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий год на софинансирование мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, также с учетом подтверждения возможности предоставления местному бюджету указанных средств. Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решение агентства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала). Агентство в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета областному бюджету, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

(п. 25 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

26. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

27. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых

семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным агентством.
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

28. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

предусмотренные подпунктами "б" – "д" пункта 16 настоящих Правил, – в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" – "д", "ж" и "з" пункта 1 настоящих Правил;

предусмотренные подпунктами "б" – "и" пункта 17 настоящих Правил, – в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 1 настоящих Правил.

В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Факт получения свидетельства молодой семьей - участником мероприятия подтверждается подписью (подписью уполномоченного лица) в книге учета выданных свидетельств по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Основаниями для отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства являются:

а) нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в настоящем пункте;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 33 настоящих Правил.

В случае отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства по вышеназванным основаниям орган местного самоуправления письменно извещает ее об этом с указанием оснований. В этом случае молодая семья - претендент на получение социальной выплаты подлежит исключению агентством из списка претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году на основании ходатайства органа местного самоуправления.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

Если молодая семья утаила факт получения мер государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, то в случае получения молодой семьей социальной выплаты она подлежит возврату по решению суда в орган местного самоуправления, предоставивший социальную выплату.

29. При возникновении у молодой семьи - участника мероприятия обстоятельств, требующих замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган местного самоуправления, выдававший

свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

30. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 05.10.2018 N 438-пп)

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 28 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 05.10.2018 N 438-пп)

Банк осуществляет проверку соответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

31. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

32. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или в связи с созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

33. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Архангельской области.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами “а” – “д”, “ж” и “з” пункта 1 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами “ж” – “и” пункта 1 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами “ж” – “и” пункта 1 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи – участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ “О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона “Об актах гражданского состояния”.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Стоимость приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), цена договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не может быть меньше суммы предоставляемой социальной выплаты.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

34. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие

наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются ответственным исполнителем мероприятия.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

36. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами “г” и “з” пункта 1 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи – договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

37. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами “е” и “и” пункта 1 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копию договора жилищного кредита;

в) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом “е” пункта 1 настоящих Правил;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом “и” пункта 1 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого

строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом “и” пункта 1 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

38. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 1 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом “ж” пункта 1 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся(-и) участником(-ами) долевого строительства, представляет(-ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после принятия объекта долевого строительства государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами “з” и “и” пункта 1 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

39. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 07.11.2017 N 462-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

39². В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 1 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

39.3. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 1 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 34 - 37, 39, подпунктами «а» и «б» пункта 39² и пунктом 39³ настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 15.01.2019 N 10-пп)

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, и документов, предусмотренных пунктами 36, 37, 39, подпунктами «а» и «б» пункта 39² и пунктом 39³ настоящих Правил, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

Подлинники договора на жилое помещение, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 37, 39, подпунктами «а» и «б» пункта 39² и пунктом 39³ настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 37, 39, подпунктами «а» и «б» пункта 39² и пунктом 39³ настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а также копии указанных документов.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

41. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка

заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам.

При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

42. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

43. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 34 – 37, 39, подпунктами “а” и “б” пункта 39.2 и пунктом 39.3 настоящих Правил, но оплата не произведена;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

б) если в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 40 настоящих Правил.

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 40 настоящих Правил.

44. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

45. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

46. В случае высвобождения средств, выделенных на софинансирование мероприятий Программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, в связи с отказом молодой семьи от получения социальной выплаты или невозможностью использования данной социальной выплаты по иным причинам свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам мероприятия, следующим по списку, в порядке, указанном в пункте 22 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

47. В случае если по окончании финансового года средств, предусмотренных в областном бюджете на предоставление социальных выплат в текущем финансовом году, будет недостаточно, заявитель вправе получить социальную выплату в последующие годы в порядке, установленном настоящими Правилами, если действие настоящих Правил будет продлено и если в областном

бюджете на соответствующий год будут предусмотрены средства на указанные цели.

48. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии, на общих основаниях.

(п. 48 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

49. Орган местного самоуправления формирует личные дела молодых семей, которые хранятся в течение трех лет со дня предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

50. Информация о предоставлении мер социальной поддержки в соответствии с настоящими Правилами размещается органами местного самоуправления в едином областном реестре граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение указанной информации в едином областном реестре граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными министерством строительства и архитектуры Архангельской области. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи.

(п. 50 введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Приложение N 1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

Исключено. - Постановление Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

Приложение N 2
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

Список изменяющих документов
(введено постановлением Правительства Архангельской области
от 28.01.2014 N 21-пп)

(орган местного самоуправления
муниципального образования
Архангельской области)
от _____
(ФИО, адрес проживания)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить моей семье дополнительную социальную выплату в
размере не менее 5 процентов в связи с рождением (усыновлением) ребенка

(Ф.И.О., дата рождения)

- Приложение: 1. Копия свидетельства о рождении ребенка.
2. Справка об остатке задолженности по кредиту на жилье.

(подпись)

(дата)

Приложение N 3
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

ЗАЯВЛЕНИЕ

Исключено. - Постановление Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

Приложение N 4
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

СПИСОК
молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» подпрограммы «Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,
изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году

(наименование муниципального образования Архангельской области)

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты		Планируемый объем средств бюджетов, рублей		
	количество членов семьи (человек)	фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства	документ, удостоверяющий личность гражданина российской федерации		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке			стоимость 1 квадратного метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (квадратных метров)	всего (тыс. рублей) (гр. 10 x гр. 11)	рублей	процен- тов	федераль- ный	регио- нальный	мест- ный
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдан									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																
...																
Всего													x			

Глава муниципального образования Архангельской области _____
 (подпись, дата) М.П.

_____ (расшифровка подписи)

Исполнитель (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), телефон).

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА
ПРИБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 14.05.2019 N 253-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)

I. Общие положения

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (приложение N 5 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710) (далее соответственно - федеральные правила, федеральная программа), Правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов, городских и сельских поселений Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2017 года N 637-пп (далее - общие правила), устанавливают порядок проведения конкурса, а также цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области (далее соответственно - местный бюджет, муниципальное образование) на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" федеральной программы (далее соответственно - мероприятие, субсидия).

Источником финансового обеспечения средств субсидии являются в том числе средства федерального бюджета, предоставляемые областному бюджету в соответствии с федеральными правилами.

Субсидия включена в Перечень субсидий местным бюджетам, предоставляемых из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по решению вопросов местного значения, утвержденный областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий, является агентство по делам молодежи Архангельской области (далее - агентство).

Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью областного

бюджета, доведенными лимитами бюджетных обязательств и предельными объемами финансирования.

II. Условия и порядок предоставления субсидии

3. Агентство после получения в текущем финансовом году от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации о приеме заявок на участие в мероприятии в течение двух рабочих дней принимает распоряжение, в котором определяет форму заявок от органов местного самоуправления муниципальных образований на участие в мероприятии (далее соответственно - орган местного самоуправления, заявка) и срок их приема, о чем уведомляет органы местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного распоряжения.

4. Субсидия предоставляется местным бюджетам при соблюдении следующих условий:

1) наличие утвержденной муниципальной программы на текущий финансовый год, предусматривающей мероприятия, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

2) наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, с учетом предельного уровня софинансирования из областного бюджета, определяемого постановлением Правительства Архангельской области на очередной финансовый год и плановый период;

3) наличие обязательства органа местного самоуправления по предоставлению молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

4) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии местному бюджету, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее – соглашение);

5) возврат муниципальным образованием средств субсидии в случаях, предусмотренных пунктом 17.

5. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии органы местного самоуправления представляют в агентство следующие документы:

1) копия утвержденной муниципальной программы, подтверждающая софинансирование мероприятия за счет средств местного бюджета в размере, указанном в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил;

2) выписку из решения представительного органа муниципального образования о местном бюджете или выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, подтверждающие наличие в местном бюджете расходных обязательств заявителя и бюджетных ассигнований на софинансирование мероприятия в размере, указанном в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил;

3) письменное обязательство органа местного самоуправления по предоставлению молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья (при наличии молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату);

4) актуализированный на дату представления список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме и в соответствии с требованиями, установленными пунктом 23 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп;

5) актуализированный на дату представления список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в планируемом году, по форме и в соответствии с требованиями, установленными пунктом 23 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп;

б) копию муниципального нормативного правового акта, утверждающего норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, для расчета размера социальной выплаты.

Копии документов, предусмотренных подпунктами 1 и 6 настоящего пункта, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в заявке.

Органы местного самоуправления представляют документы, предусмотренные настоящим пунктом, в течение срока, указанного в уведомлении о необходимости представления соответствующих документов, направляемого агентством в органы местного самоуправления.

6. Агентство осуществляет прием и рассмотрение документов, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, и в срок не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока их приема принимает одно из следующих решений:

- 1) о заключении соглашения о предоставлении субсидии;
- 2) об отказе в заключении соглашения о предоставлении субсидии.

7. Агентство принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 6 настоящих Правил, при наличии следующих оснований:

1) представление документов с нарушением срока их приема, определенного в уведомлении, направляемом агентством в соответствии с абзацем десятым пункта 5 настоящих Правил;

2) представление документов, не соответствующих требованиям, определенным в пункте 5 настоящих Правил;

3) представление документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, не в полном объеме;

4) представление органами местного самоуправления недостоверных сведений.

8. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, агентство принимает решение, указанное в подпункте 1 пункта 6 настоящих Правил.

9. Предельный размер средств субсидии определяется с использованием следующей методики:

$$1) \text{ЕУС}_{\text{пред}} = 100 - \left(\frac{\text{МБ}_{\text{общ}} \times 100}{\text{ФОМБ}_{\text{общ}}} \right), \text{ процентов, где:}$$

$\text{ЕУС}_{\text{пред}}$ – предельный единый уровень софинансирования из федерального и областного бюджетов для софинансирования расходного обязательства муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее – предельный единый уровень софинансирования);

$\text{МБ}_{\text{общ}}$ - общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местных бюджетах на реализацию мероприятия в соответствующем году;

$\text{ФОМБ}_{\text{общ}}$ - общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в федеральном, областном и местных бюджетах на реализацию мероприятия в соответствующем году;

2) расчет распределения средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятия в соответствующем году между местными бюджетами:

а) расчет распределения средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятия в соответствующем году, между молодыми семьями, изъявившими желание получить социальную выплату в соответствующем году:

$$\text{МБ}_{\text{семья}} = \text{СВ}_{\text{семья}} \times \frac{(100 - \text{ЕУС}_{\text{пред}})}{100}, \text{ рублей (с копейками), где,}$$

$\text{МБ}_{\text{семья}}$ - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в местном бюджете на реализацию мероприятия в соответствующем году;

$\text{СВ}_{\text{семья}}$ - размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

$\text{ЕУС}_{\text{пред}}$ - предельный единый уровень софинансирования.

$$\text{ФБ}_{\text{семья}} = (\text{СВ}_{\text{семья}} - \text{МБ}_{\text{семья}}) \times \frac{\text{ФЕУС}_{\text{пред}}}{100}, \text{ рублей (с копейками), где:}$$

ФБ_{семья} - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в федеральном бюджете на реализацию мероприятия в соответствующем году;

СВ_{семья} - размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

МБ_{семья} - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в местном бюджете на реализацию мероприятия в соответствующем году;

ФЕУС_{пред} - уровень софинансирования, установленный в соглашении между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и агентством.

$$ОБ_{семья} = (СВ_{семья} - МБ_{семья}) \times \frac{100 - ФЕУС_{пред}}{100}, \text{ рублей (с копейками), где:}$$

ОБ_{семья} - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в областном бюджете на реализацию мероприятия в соответствующем году;

СВ_{семья} - размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

МБ_{семья} - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в местном бюджете на реализацию мероприятия в соответствующем году;

ФЕУС_{пред} - уровень софинансирования, установленный в соглашении между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и агентством;

б) расчет распределения средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятия в соответствующем году между местными бюджетами, складывается из количества молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, с учетом расчета распределения средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятия в соответствующем году между молодыми семьями, изъявившими желание получить социальную выплату в соответствующем году, в пределах общих сумм субсидии федерального и областного бюджетов на соответствующий год.

3) итоговый предельный размер средств субсидии ограничивается предельным уровнем софинансирования из областного бюджета, определяемым постановлением Правительства Архангельской области на очередной финансовый год и плановый период.

10. Размер средств субсидии, запрашиваемый в заявке, определяется по формуле:

1) в случае если социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья:

предельный размер средств федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$Ф = (35 \times У) \times У_{фед};$$

предельный размер средств областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$О = 35 - М - ((35 \times У) \times У_{фед});$$

предельный размер средств местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$М = 35 - (35 \times У);$$

2) в случае если социальная выплата предоставляется в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья:

предельный размер средств федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$Ф = (30 \times У) \times У_{фед};$$

предельный размер средств областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$О = 30 - М - ((30 \times У) \times У_{фед});$$

предельный размер средств местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$М = 30 - (30 \times У);$$

У – значение предельного уровня софинансирования из областного бюджета, определяемого постановлением Правительства Архангельской области на очередной финансовый год и на

плановый период;

Уфед – значение предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, определяемого Правительством Российской Федерации на соответствующий год и на плановый период;

Ф – доля федерального бюджета;

О – доля областного бюджета;

М – доля местного бюджета.

11. В случае если средства федерального бюджета не выделены, социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местного бюджетов с уровнем софинансирования 50 процентов в размере и в порядке, установленными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп. При этом значение уровня софинансирования не может превышать значение предельного уровня софинансирования из областного бюджета, определяемого постановлением Правительства Архангельской области на очередной финансовый год и на плановый период.

12. Распределение средств федерального, областного и местного бюджетов, выделенных на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Архангельской области в соответствующем году между молодыми семьями, изъявившими желание получить социальную выплату в соответствующем году, утверждается распоряжением агентства в срок не позднее 60 календарных дней со дня подтверждения наличия в местных бюджетах бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий год на софинансирование мероприятий, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, - подтверждения наличия указанных средств.

13. Распределение средств субсидии между местными бюджетами утверждается постановлением Правительства Архангельской области в срок не позднее 60 календарных дней со дня подтверждения наличия в местных бюджетах бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий год на софинансирование мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, - подтверждения наличия указанных средств.

14. В течение 60 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Архангельской области о распределении средств субсидии между местными бюджетами агентство заключает с администрациями муниципальных образований соглашения о предоставлении субсидий в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области, содержащие условия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 7 общих правил.

15. Документом, подтверждающим возникновение денежных обязательств по целевым расходам, при санкционировании оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета, на основании которого средства субсидии могут быть перечислены на счета временного распоряжения, может являться утвержденный агентством список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

16. Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

17. В целях предоставления социальных выплат средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

При оформлении уполномоченными органами местного самоуправления заявок на кассовый расход по указанным субсидиям для перечисления средств на счета, открытые Управлению Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, в поле "Назначение платежа" указывается: "Предоставление социальных выплат молодым семьям".

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства органами местного самоуправления выписок из утвержденного агентством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с указанием размера социальной выплаты для каждой молодой семьи - получателя выплаты.

В случае если по состоянию на 31 декабря соответствующего финансового года субсидии, предоставленные на социальные выплаты молодым семьям, использованы не в полном объеме и при этом перед молодыми семьями, получившими свидетельства, имеются обязательства по их оплате, средства в объеме, необходимом для предоставления социальных выплат указанным молодым семьям, остаются на счетах, на которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, до момента полного исполнения обязательств перед молодыми семьями.

III. Осуществление контроля за целевым использованием субсидий

18. Органы местного самоуправления ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в агентство отчетность об использовании средств субсидии в порядке, предусмотренном соглашением.

В случае непредставления отчетности в соответствии с абзацем первым настоящего пункта в установленный срок перечисление средств субсидии приостанавливается до представления указанной отчетности.

19. Оценка эффективности использования субсидии определяется агентством по итогам финансового года на основании сравнения фактического и планового значений показателя результативности использования субсидии, которым является количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

Финансовая ответственность муниципального образования за недостижение целевых значений показателя результативности использования субсидии определяется в соответствии с общими правилами.

20. Контроль за целевым использованием средств субсидий осуществляется агентством и органами государственного финансового контроля Архангельской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

При выявлении факта нецелевого использования средств субсидий орган местного самоуправления обязан в течение 30 рабочих дней со дня его уведомления агентством возратить средства субсидии, которые использовались не по целевому назначению.

В случае нецелевого использования субсидии органом местного самоуправления и (или) совершения иных бюджетных правонарушений бюджетные меры принуждения к органам местного самоуправления, совершившим бюджетные нарушения, применяются в порядке и на основаниях, установленном бюджетным законодательством.

Возврат органом местного самоуправления средств субсидии осуществляется в соответствии с пунктом 17 общих правил.

Утверждена
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11.10.2013 N 475-пп

**МЕТОДИКА
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК",
НА ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИЛИ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Список изменяющих документов
(исключена постановлением Правительства Архангельской области
от 10.10.2019 N 574-пп)

Утвержден
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11.10.2013 N 475-пп

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ РАБОТНИКАМ
ДОЧЕРНИХ ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"ОБЪЕДИНЕННАЯ СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И УЧАСТВУЮЩИХ
В ВЫПОЛНЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБОРОННОГО ЗАКАЗА**

Список изменяющих документов
(исключен постановлением Правительства Архангельской области от 26.08.2021 N 445-пп)

Утвержден
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11.10.2013 N 475-пп

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ
ОКРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МНОГОДЕТНЫМ
СЕМЬЯМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ
ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА ИЛИ САДОВОДСТВА**

Список изменяющих документов
(исключен постановлением Правительства Архангельской области от 26.08.2021 N 445-пп)

Утвержден
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11.10.2013 N 475-пп

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В ЧАСТИ ПРОЦЕНТОВ,
НАЧИСЛЕННЫХ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛИЩНЫМИ КРЕДИТАМИ, ВЫДАННЫМИ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ
ИЛИ ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства Архангельской области
от 20.09.2016 N 387-пп;
в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 14.11.2016 N 468-пп, от 25.05.2017 N 216-пп, от 18.07.2017 N 283-пп,
от 14.08.2017 N 327-пп, от 23.10.2017 N 441-пп, от 26.12.2017 N 621-пп,
от 12.01.2018 N 4-пп, от 06.02.2018 N 54-пп, от 20.02.2018 N 84-пп,
от 24.07.2018 N 329-пп, от 31.10.2018 N 507-пп, от 20.11.2018 N 537-пп,
от 26.12.2018 N 635-пп, от 02.07.2019 N 344-пп, от 03.09.2019 N 481-пп, от 10.10.2019 N 574-пп,
от 24.03.2021 N 142-пп, от 26.08.2021 N 445-пп)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492, и государственной программой Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп (далее - государственная программа), определяет механизм предоставления из областного бюджета субсидий российским кредитным организациям (далее - кредитная организация) на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, которые выданы физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынке жилья в Архангельской области (далее - субсидия) в соответствии с настоящим Порядком.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 26.12.2018 N 635-пп)

Изменения, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2016 года N 468-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп", не распространяются на конкурсный отбор, объявленный до вступления в силу указанных изменений.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 468-пп)

Субсидия предоставляется в рамках подпрограммы № 1 государственной программы.

2. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) жилищный кредит - кредит, предоставляемый кредитной организацией физическому лицу, отвечающему требованиям подпункта 3 настоящего пункта, для приобретения жилья на первичном и вторичном рынке жилья в Архангельской области;

2) процентная ставка по жилищным кредитам кредитной организации (далее - процентная ставка) - ставка по программе жилищного кредитования, установленная кредитной организацией;

3) заемщик - физическое лицо, заключившее кредитный договор с кредитной организацией по предоставлению жилищного кредита в размере и на условиях, предусмотренных кредитным

договором, и отвечающее следующим требованиям:

а) проживающее на территории Архангельской области;

б) являющееся работником государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Архангельской области, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области, федеральных государственных бюджетных учреждений здравоохранения и их филиалов, расположенных на территории Архангельской области, государственных образовательных организаций высшего образования и их филиалов, расположенных на территории Архангельской области, научным сотрудником государственных научных организаций, расположенных на территории Архангельской области (далее – организации бюджетной сферы), или обладающее статусом ветерана боевых действий согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – ветеран).

В случае если заемщик одновременно является работником организации бюджетной сферы и ветераном, основание для обращения определяется гражданином самостоятельно;

в) имеющее трудовой договор по основному месту работы с организацией бюджетной сферы на неопределенный срок или на определенный срок не менее пяти лет, за исключением работы по совместительству (указанное требование не распространяется на ветеранов);

г) являющееся нуждающимся в получении жилищного кредита в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

4) кредитная организация - банк или иная кредитная организация, заключившая кредитный договор с заемщиком по предоставлению жилищного кредита в размере и на условиях, предусмотренных кредитным договором.

3. Нуждающимся в получении жилищного кредита в соответствии с настоящим Порядком признается работник бюджетной сферы, ветеран, который:

1) не является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

2) не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения при условии обеспечения одного члена семьи общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека (далее - уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения).

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений: жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности (далее - суммарный размер общей площади жилых помещений).

При учете суммарного размера общей площади жилых помещений к гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или являющимся собственниками жилых помещений, относятся:

а) работник бюджетной сферы, ветеран;

б) супруг (супруга) работника бюджетной сферы, ветерана независимо от места жительства супругов, проживающий(ая) совместно с данным работником;

в) несовершеннолетние дети работника бюджетной сферы, ветерана, проживающие совместно с данным работником;

г) родители работника бюджетной сферы, ветерана, проживающие совместно с данным работником.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарной общей площади жилых помещений, занимаемых работником организации бюджетной

сферы, ветераном, и совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или принадлежащих им на праве собственности, к количеству таких членов семьи работника организации бюджетной сферы.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения право на дополнительную площадь жилого помещения учитывается, если это предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп)

4) проживает в жилом помещении, признанном непригодным в установленном порядке для проживания, независимо от размера общей площади занимаемого жилого помещения.

4. Размер субсидии составляет разницу между процентной ставкой, не превышающей ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенную на 4 процентных пункта, и ставкой 6 процентов годовых, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Для граждан Российской Федерации при рождении у них начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, и получивших одобрение кредитной организации на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1711 (далее - Федеральные правила), размер субсидии составляет разницу между процентной ставкой, установленной абзацем вторым пункта 9 Федеральных правил, и ставкой 2 процента годовых.

Главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидии, является министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство).

Пределы лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на срок, превышающий срок действия утвержденных в областном законе об областном бюджете на очередной финансовый год лимитов бюджетных обязательств, утверждаются распоряжением Правительства Архангельской области.

Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) при формировании проекта областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (проекта областного закона о внесении изменений в областной закон об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период).

Субсидии предоставляются министерством по результатам отбора в форме запроса предложений.

5. Субсидии предоставляются кредитным организациям при соблюдении следующих условий:

1) наличие соглашения о предоставлении субсидии, предусмотренного пунктом 23 настоящего Порядка;

2) наличие кредитных договоров, отвечающих следующим критериям:

а) заключен до 31 декабря 2019 года включительно;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.07.2017 N 283-пп, от 26.12.2018 N 635-пп)

б) срок действия не превышает 180 месяцев;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 23.10.2017 N 441-пп, от 20.02.2018 N 84-пп)

в) процентная ставка не превышает размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора увеличенной на 2,5 процентного пункта;

г) содержит обязательство заемщика выплачивать процентную ставку по кредитному договору:

не более 6 процентов - если кредитная организация получает субсидию и заемщиком выполняется условие о страховании, предусмотренное кредитным договором;

установленную кредитным договором - если кредитная организация не получает субсидию;
д) заемщиками являются лица, включенные в единый список работников и ветеранов, указанный в пункте 30 настоящего Порядка;

е) жилищные кредиты выданы в рублях;

ж) размер жилищного кредита составляет до 6 млн. рублей;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.02.2018 N 84-пп)

з) содержит условие о предоставлении кредитной организации субсидии в пределах доведенных до министерства лимитов бюджетных обязательств и предельных объемах финансирования областного бюджета на текущий год, исходя из соглашения о предоставлении субсидии на конкретный год и дополнительных соглашений к нему;

3) заключения заемщиком договоров личного страхования и страхования приобретаемого жилого помещения от рисков, предусмотренных кредитным договором. Увеличение процентной ставки допускается в случае невыполнения заемщиком условий о страховании, предусмотренных кредитным договором.

II. Порядок проведения конкурсного отбора кредитных организаций на предоставление субсидии

5¹. Организацию и проведение отбора осуществляет министерство, которое последовательно:

1) издает распоряжение о проведении отбора;

2) готовит объявление о проведении отбора (далее – объявление).

Объявление должно содержать:

а) сроки проведения отбора (даты и время начала (окончания) подачи (приема) предложений), которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления;

б) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты министерства;

в) результаты предоставления субсидии;

г) доменное имя, и (или) сетевой адрес, и (или) указатель страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора;

д) критерии и требования к кредитным организациям в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка и перечень документов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

е) порядок подачи заявлений и требований, предъявляемых к их форме и содержанию;

ж) порядок отзыва заявлений, порядок их возврата, определяющий в том числе основания для возврата заявлений, а также порядок внесения изменений в предложения кредитных организаций;

з) правила рассмотрения и оценки заявлений кредитных организаций;

и) порядок предоставления кредитным организациям разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

к) срок, в течение которого кредитные организации – победители отбора должны подписать соглашение;

л) условия признания кредитной организации уклонившейся от заключения соглашения;

м) дату размещения результатов отбора на едином портале и официальном сайте, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора;

3) осуществляет прием и регистрацию заявлений;

4) проверяет соответствие конкурсной документации требованиям, предусмотренным пунктами 7, 10 – 12 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема конкурсной документации;

5) запрашивает сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

6) готовит и вносит материалы на заседание конкурсной комиссии;

7) проводит заседание конкурсной комиссии;

8) на основании протокола конкурсной комиссии определяет победителей конкурсного отбора;

9) готовит информацию о результатах рассмотрения поступивших заявлений (далее – информация).

5². Объявление, предусмотренное подпунктом 2 пункта 51 настоящего Порядка, и информация, предусмотренная подпунктом 9 пункта 51 настоящего Порядка, размещаются на едином портале и на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6. К участию в конкурсном отборе кредитных организаций на предоставление субсидии (далее - конкурсный отбор) допускаются кредитные организации, соответствующие следующим требованиям:

1) имеют лицензию на осуществление банковских операций;

2) имеют опыт участия в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации;

3) у которых отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.07.2017 N 283-пп)

4) выполняют обязательные нормативы, указанные в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

5) имеют филиал (филиалы) или внутренние структурные подразделения на территории Архангельской области в случае нахождения постоянно действующего исполнительного органа кредитной организации вне территории Архангельской области;

6) участвуют в системе страхования вкладов в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации";

7) не находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 18.07.2017 N 283-пп)

8) не имеют на день подачи конкурсной документации неоконченные исполнительные производства в структурных подразделениях Федеральной службы судебных приставов, возбужденные в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" в отношении кредитной организации, в том числе в отношении учредителей такой кредитной организации, в общей сумме более 10 тыс. рублей.

Указанные в настоящем пункте финансовые показатели определяются в соответствии с Указанием Центрального Банка Российской Федерации от 8 октября 2018 года N 4927-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации";

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 02.07.2019 N 344-пп)

9) не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

(пп. 9 введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 468-пп)

10) не должны получать средства из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка;

(пп. 10 введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 468-пп)

11) отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом.

(пп. 11 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.07.2017 N 283-пп)

Кредитные организации должны соответствовать требованиям, предусмотренным подпунктами 3, 7, 9 - 11 настоящего пункта, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, предусмотренного

пунктом 23 настоящего Порядка.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

7. Для участия в конкурсном отборе кредитная организация в сроки, указанные в объявлении о проведении конкурсного отбора, предоставляет в министерство следующие документы (далее - конкурсная документация):

1) заявление на участие в конкурсном отборе по форме, утвержденной постановлением министерства;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени кредитной организации;

3) копии документов, подтверждающих выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", в соответствии с Указанием Центрального Банка Российской Федерации от 8 октября 2018 года N 4927-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации" (аудиторское заключение независимого аудитора);

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 02.07.2019 N 344-пп)

4) копии решений органа управления кредитной организации об открытии (закрытии) и изменении местонахождения внутренних структурных подразделений кредитной организации (филиала) на территории Российской Федерации в случае нахождения постоянно действующего исполнительного органа кредитной организации вне территории Архангельской области (решение руководителя филиала, которому это право предоставлено уставом кредитной организации (положением о филиале));

5) копии соглашений с субъектами Российской Федерации об участии в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации;

6) копию свидетельства о включении кредитной организации в реестр банков - участников системы обязательного страхования вкладов;

7) копии учредительных документов;

8) копию лицензии на осуществление банковских операций.

8. Кредитная организация вправе предоставить самостоятельно:

1) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп;

2) копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

3) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 18.07.2017 N 283-пп;

4) справку об исполнении кредитной организацией обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов; (пп. 4 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.07.2017 N 283-пп)

5) - 6) исключены. - Постановление Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп;

7) документ, подтверждающий отсутствие возбужденного в отношении заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

(пп. 7 введен постановлением Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

9. Министерство самостоятельно запрашивает сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, если кредитная организация не представила их по собственной инициативе.

10. Конкурсная документация должна быть заверена в установленном федеральным законом порядке и сброшюрована в одну папку.

11. Кредитная организация вправе внести изменения в конкурсную документацию или отозвать конкурсную документацию, уведомив министерство не позднее десяти рабочих дней до дня проведения конкурсного отбора. Изменения к конкурсной документации, внесенные кредитной организацией, являются неотъемлемой ее частью.

12. При неоднократном внесении изменений в конкурсную документацию все изменения должны быть пронумерованы по порядку возрастания номеров. В случае противоречий между внесенными изменениями преимущество имеет изменение, дата предоставления которого имеет

более поздний срок.

13. Конкурсная документация, представленная на рассмотрение, возврату не подлежит и хранится министерством в течение пяти лет.

14. Кредитная организация несет полную ответственность за достоверность представляемых сведений.

15. Основанием для отказа в допуске кредитной организации к участию в конкурсном отборе является:

1) представление конкурсной документации с нарушением срока, установленного в извещении о проведении конкурсного отбора;

2) представление конкурсной документации, предусмотренной пунктом 7 настоящего Порядка, оформление которой не соответствует требованиям, установленным пунктами 7, 10 - 12 настоящего Порядка;

3) представление конкурсной документации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, не в полном объеме;

4) представление кредитной организацией конкурсной документации, содержащей недостоверные сведения;

5) несоответствие кредитной организации требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка.

В случаях, указанных в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта, министерство принимает решение о недопуске кредитной организации к участию в конкурсном отборе, которое направляется кредитной организации в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Решение министерства о недопуске кредитной организации к участию в конкурсном отборе может быть обжаловано кредитной организацией в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Состав конкурсной комиссии утверждается распоряжением министерства. Конкурсная комиссия формируется из государственных гражданских служащих министерства с привлечением представителей исполнительных органов государственной власти Архангельской области (по согласованию).

Председателем конкурсной комиссии является министр строительства и архитектуры Архангельской области, заместителем председателя конкурсной комиссии - заместитель министра строительства и архитектуры Архангельской области, секретарем конкурсной комиссии - государственный гражданский служащий министерства.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 18.07.2017 N 283-пп)

Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов комиссии.

Заседания конкурсной комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии должно быть проведено в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема конкурсной документации, установленного извещением о проведении конкурсного отбора.

Конкурсная комиссия имеет право по согласованию привлекать для получения консультаций специалистов исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Архангельской области, организаций.

Представители кредитной организации вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии и давать пояснения при рассмотрении своей конкурсной документации.

17.1. Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий конкурсной комиссией.

Для целей настоящего Порядка под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена конкурсной комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена конкурсной комиссии.

Под личной заинтересованностью члена конкурсной комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг

имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член конкурсной комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена конкурсной комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член конкурсной комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя конкурсной комиссии.

Председатель конкурсной комиссии, которому стало известно о возникновении у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до исключения члена конкурсной комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава конкурсной комиссии.

(п. 17.1 введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

18. Конкурсная комиссия рассматривает конкурсную документацию, руководствуясь критериями, указанными в приложении N 1 к настоящему Порядку.

Каждая конкурсная документация обсуждается членами конкурсной комиссии отдельно, после обсуждения каждый член конкурсной комиссии вносит оценку критериев представленной конкурсной документации в лист оценки конкурсной документации по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

19. После обсуждения каждой конкурсной документации листы оценки конкурсной документации передаются членами конкурсной комиссии секретарю для определения суммарного значения оценок конкурсной документации.

20. Итоги заседания конкурсной комиссии оформляются протоколом.

21. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня проведения заседания конкурсной комиссии размещает протокол на официальном сайте.

22. На основании протокола заседания конкурсной комиссии министерство принимает решение о победителе конкурсного отбора и издает распоряжение.

Выписки из протокола заседания конкурсной комиссии направляются министерством кредитным организациям по их письменному запросу.

Конкурсный отбор, в котором участвует только одна кредитная организация, признается несостоявшимся.

Если для участия в конкурсном отборе подана одна конкурсная документация, при условии, что кредитная организация соответствует требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, соглашение, предусмотренное пунктом 23 настоящего Порядка, заключается с указанной кредитной организацией.

22¹. Информация, предусмотренная подпунктом 9 пункта 51 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о победителях отбора размещается в порядке, установленном пунктом 52 настоящих Правил, и включает в себя:

дату, время и место проведения рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

дату, время и место оценки документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

информацию о заявителях, документы которых, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, были рассмотрены;

информацию о заявителях, документы которых, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений извещения о проведении конкурса, которым не соответствуют такие документы;

наименование получателя (получателей) субсидии, с которым(ыми) заключается соглашение, и размер предоставляемой ему субсидии.

22². Субсидия перечисляется получателю субсидии не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия министерством решения о предоставлении субсидии, на расчетные счета, открытые получателям субсидий в кредитных организациях.

23. В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, министерство принимает решение о

предоставлении субсидии и направляет заявителю, признанному победителем отбора (далее – получатель субсидии), соглашение для рассмотрения и подписания.

Получатель субсидии в течение пяти рабочих дней со дня получения соглашения представляет в министерство подписанное со своей стороны соглашение.

В случае непредставления подписанного соглашения в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, получатель субсидии признается уклонившимся от заключения соглашения.

Соглашение заключается в соответствии с формой, утверждаемой постановлением министерства, в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении субсидии, разрабатываемой и утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и общими требованиями,

и включает в том числе:

согласие получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям) о предоставлении субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии;

условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

III. Порядок учета работников организаций бюджетной сферы, ветеранов, претендующих на получение жилищного кредита

24. Для включения в список работников организаций бюджетной сферы, претендующих на получение жилищного кредита, работник бюджетной сферы (далее соответственно - список работников, работник) представляет руководителю организации бюджетной сферы следующие документы:

1) заявление в двух экземплярах по форме, утвержденной постановлением министерства (один экземпляр заявления возвращается работнику с указанием даты принятия заявления и приложений к нему документов). В заявлении указываются:

обязательство работника работать в организации бюджетной сферы со дня заключения кредитного договора не менее пяти лет;

обязательство работника о возврате разницы между процентной ставкой, не превышающей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и ставкой 6 процентов годовых по кредитному договору в размере фактически уплаченных кредитной организацией средств субсидии в случаях, предусмотренных абзацем первым пункта 41 настоящего Порядка;

2) копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и подтверждающего гражданство Российской Федерации, работника и каждого члена его семьи;

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп)

3) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающих семейные отношения работника и членов его семьи;

4) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп;

5) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп;

6) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности работнику и (или) членам его семьи и право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в случае если работник является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

7) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп;

8) копию документа, подтверждающего несоответствие жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений, если работник и (или) члены его семьи проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

9) документы от органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области об отсутствии у работника и членов его семьи жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в случае, если работник не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

10) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп;

11) копии судебных решений об определении места жительства или об установлении факта проживания работника и (или) членов его семьи в определенном жилом помещении, если место жительства работника и (или) членов его семьи определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений;

12) документы, подтверждающие право работника и (или) членов его семьи на дополнительную площадь жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (при наличии указанного права);

13) копию договора социального найма, копию решения о предоставлении жилого помещения или копию ордера на жилое помещение, если работник и (или) члены его семьи являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

Документы (их копии), указанные в подпунктах 4, 4, 7 и 9 настоящего пункта и представленные по истечении месячного срока с даты их выдачи, не подлежат принятию руководителем организации бюджетной сферы.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 26.12.2018 N 635-пп)

24¹. Для включения в список ветеранов боевых действий, претендующих на получение жилищного кредита (далее – список ветеранов), ветеран представляет в государственное казенное учреждение Архангельской области «Архангельский областной центр социальной защиты населения» (далее – государственное учреждение) или обособленное подразделение государственного учреждения по месту своего жительства следующие документы:

1) заявление в двух экземплярах по форме, утвержденной постановлением министерства (один экземпляр заявления возвращается ветерану с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и подтверждающего гражданство Российской Федерации, ветерана и каждого члена его семьи;

3) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающих семейные отношения ветерана и членов его семьи;

4) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности ветерану и (или) членам его семьи и право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в случае, если ветеран является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

5) копию документа, подтверждающего несоответствие жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений, если ветеран и (или) члены его семьи проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

6) документы от органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области об отсутствии у ветерана и членов его семьи жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, в случае, если ветеран не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

7) копии судебных решений об определении места жительства или об установлении факта

проживания ветерана и (или) членов его семьи в определенном жилом помещении, если место жительства ветерана и (или) членов его семьи определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений;

8) документы, подтверждающие право ветерана и (или) членов его семьи на дополнительную площадь жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (при наличии указанного права);

9) копию договора социального найма, копию решения о предоставлении жилого помещения или копию ордера на жилое помещение, если ветеран и (или) члены его семьи являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

Документы (их копии), указанные в подпункте б настоящего пункта и представленные по истечении месячного срока с даты их выдачи, не подлежат принятию работником отделения социальной защиты.

24². Работник, ветеран вправе по собственной инициативе представить соответственно в организацию бюджетной сферы, государственное учреждение или обособленное подразделение государственного учреждения по месту жительства ветерана следующие документы:

1) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилое помещение), принадлежащее(ие) на праве собственности работнику и (или) членам его семьи, ветерану и (или) членам его семьи, либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах работника и членов его семьи, ветерана и (или) членов его семьи на имеющиеся у них жилые помещения;

2) документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает (проживают) работник и члены его семьи, ветеран и (или) члены его семьи либо одиноко проживающий работник, ветеран. При этом указанный документ должен быть выдан не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления, указанного в подпункте 1 пункта 24 и в подпункте 1 пункта 24¹ настоящего Порядка;

3) копию свидетельства (удостоверения), подтверждающего статус ветерана (в случае обращения ветерана).

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, к сфере деятельности которого относится организация бюджетной сферы (далее – уполномоченный орган), государственное учреждение или обособленное подразделение государственного учреждения по месту жительства ветерана самостоятельно запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке документы, предусмотренные настоящим пунктом, если работник, ветеран не представили их по собственной инициативе, в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктами 24 и 24¹ настоящего Порядка.

25. Копии документов должны быть заверены в установленном федеральном законом порядке или представлены с предъявлением подлинника. В случае представления копии документа вместе с подлинником верность копии удостоверяется руководителем организации бюджетной сферы, сотрудником государственного учреждения или обособленного подразделения государственного учреждения по месту жительства ветерана.

26. При изменении обстоятельств, подтвержденных документами, указанными в пунктах 24 и 24¹ настоящего Порядка, работник, ветеран обязаны проинформировать соответственно уполномоченный орган, государственное учреждение в течение трех календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств.

27. Организация бюджетной сферы, государственное учреждение или обособленное подразделение государственного учреждения по месту жительства ветерана в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пунктах 24 или 24¹ настоящего Порядка:

а) проверяет документы, представленные работником, ветераном, на соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 24, 24¹ и 25 настоящего Порядка;

б) на основании документов, представленных работником, ветераном, проверяет соответствие работника, ветерана требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

в) формирует список работников, ветеранов с приложением документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка.

28. Основаниями возврата документов работнику, ветерану являются следующие обстоятельства:

а) несоответствие работника, ветерана требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 24 и 24¹ настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных работником, ветераном документах.

29. Организация бюджетной сферы, обособленное подразделение государственного учреждения по месту жительства ветерана направляет список работников, ветеранов, формируемый в соответствии с подпунктом «в» пункта 27 настоящего Порядка, в уполномоченный орган, государственное учреждение в пределах срока, предусмотренного абзацем первым пункта 27 настоящего Порядка.

29¹. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня поступления списков работников в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка формируют отраслевые списки работников по дате поступления документов, указанных в пункте 24 настоящего Порядка (от более ранней даты к более поздней), и направляют их в министерство.

29². Государственное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня поступления списков ветеранов в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка формирует сводный список ветеранов по дате поступления документов, указанных в пункте 24¹ настоящего Порядка (от более ранней даты к более поздней), и направляет его в министерство.

30. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления отраслевых списков работников, сводного списка ветеранов формирует единый список работников и ветеранов по дате поступления документов, указанных в пунктах 24 и 24¹ настоящего Порядка (от более ранней даты к более поздней), и направляет его в кредитные организации, признанные победителями в конкурсном отборе.

Министерство ежемесячно, не позднее 10-го числа, направляет в кредитные организации единый список работников и ветеранов с учетом новых отраслевых списков работников, сводного списка ветеранов, поступивших в порядке, предусмотренном пунктами 24 – 29² настоящего Порядка.

Если документы, предусмотренные пунктами 24 и 24¹ настоящего Порядка, поступили в один день, то единый список работников и ветеранов, представивших указанные документы, формируется в алфавитном порядке.

При заключении кредитных договоров, предусматривающих предоставление субсидии на весь объем средств субсидии, предусмотренных в областном законе об областном бюджете, либо при отсутствии финансирования на указанные цели министерство уведомляет уполномоченные органы, государственное учреждение об окончании приема (непроведении приема) документов, предусмотренных пунктами 24 и 24¹ настоящего Порядка.

31. Кредитная организация до заключения кредитного договора направляет проект указанного кредитного договора с приложением графика месячных платежей по кредитному договору в министерство для экспертизы и в целях установления наличия возможности субсидирования кредитного договора в пределах средств областного бюджета.

В течение трех рабочих дней со дня получения проекта кредитного договора министерство подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) кредитного договора требованиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, и о наличии (отсутствии) средств областного бюджета для субсидирования данного кредитного договора.

Министерство ведет учет проектов кредитных договоров, по которым даны заключения о соответствии кредитного договора требованиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, и о наличии средств областного бюджета для субсидирования данного кредитного договора, и заключенных кредитных договоров по мере их поступления, исходя из доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

Кредитная организация направляет заключенный кредитный договор в министерство в течение трех рабочих дней со дня его заключения.

Министерство ежемесячно, не позднее 10-го числа, направляет в уполномоченные органы, государственное учреждение списки соответственно работников, ветеранов, с которыми кредитная организация заключила кредитные договоры.

IV. Порядок предоставления субсидии

32. Субсидии предоставляются ежемесячно министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в рамках подпрограммы N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области" государственной программы Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 - 2024 годы)", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп, по кредитным договорам в зависимости от даты их заключения, начиная с кредитных договоров, даты заключения которых имеют более ранний срок, если кредитные договоры имеют одинаковую дату заключения, субсидии предоставляются по кредитным договорам заемщикам, конкурсная документация которых имеет наиболее раннюю дату учета в едином списке работников.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп)

33. Для получения субсидии кредитная организация представляет в министерство не позднее 10-го числа месяца:

1) заявление о предоставлении субсидии в произвольной форме, подписанное руководителем кредитной организации, филиала или внутреннего структурного подразделения;

2) расчет размера субсидии по форме, утвержденной постановлением министерства;

3) справку, подписанную руководителем кредитной организации, филиала или внутреннего структурного подразделения, скрепленную печатью, с указанием банковских реквизитов и расчетных счетов, на которые перечисляется субсидия;

4) согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о кредитной организации, о подаваемом заявлении, иной информации, связанной с соответствующим отбором.

34. Министерство:

а) регистрирует документы, указанные в пункте 33 настоящего Порядка, в специальном журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован постранично и скреплен печатью министерства;

б) проверяет в течение 15 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 33 настоящего Порядка, полноту, достоверность содержащихся в них сведений, также соответствие требованиям, установленным в пункте 33 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

35. В случае принятия решения о предоставлении субсидии министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет кредитной организации.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 468-пп, от 18.07.2017 N 283-пп)

36. Основаниями для принятия министерством решения об отказе в предоставлении субсидии являются:

1) предоставление документов, указанных в пункте 33 настоящего Порядка, не в полном объеме;

2) предоставление документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 33 настоящего Порядка;

3) невыполнение кредитной организацией одного или нескольких условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет кредитной организации соответствующее решение с указанием причин принятия такого решения.

Кредитная организация вправе в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного решения повторно представить заявление о предоставлении субсидии и расчет размера субсидии с уточненными сведениями.

37. Решения министерства могут быть обжалованы кредитной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области проводятся обязательные проверки соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий. Данные проверки осуществляются в соответствии с Порядком

осуществления финансового контроля исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 февраля 2014 года N 58-пп.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

38¹ Результатом предоставления субсидии является заключение не менее пяти кредитных договоров на 31 декабря года предоставления субсидии в целях улучшения жилищных условий граждан посредством получения жилищного кредита.

39. В случае выявления министерством и (или) органами государственного финансового контроля Архангельской области нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, а также недостижения показателей результата предоставления субсидии и условий соглашения о предоставлении субсидии, субсидии подлежат возврату в областной бюджет в течение 15 календарных дней со дня предъявления министерством и (или) органами государственного финансового контроля Архангельской области соответствующего требования.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 03.09.2019 N 481-пп, от 10.10.2019 N 574-пп).

Абзац исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп.

40. При наличии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, кредитная организация обязана в течение 15 дней со дня ее уведомления министерством возвратить средства субсидии в текущем финансовом году в случаях, предусмотренных договором, если министерством не принято распоряжение о наличии или об отсутствии потребности в средствах субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в порядке, предусмотренном абзацами вторым и третьим настоящего пункта.

В случае образования остатка не использованной на начало очередного финансового года ранее перечисленной кредитной организации субсидии кредитная организация до 20 января года, следующего за годом, в котором предоставлена субсидия, уведомляет министерство о наличии либо отсутствии потребности направления этих средств на цели предоставления субсидии в очередном финансовом году.

Министерство до 10 февраля года, следующего за годом, в котором предоставлена субсидия, по согласованию с министерством финансов Архангельской области в установленном им порядке принимает распоряжение о наличии или об отсутствии потребности в средствах субсидии, не использованных в отчетном финансовом году.

(п. 40 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

40.1. При невозврате средств субсидии в сроки, установленные пунктом 39 и абзацем первым пункта 40 настоящего Порядка, министерство в течение 10 рабочих дней со дня истечения сроков, установленных пунктом 39 и абзацем первым пункта 40 настоящего Порядка, обращается в суд с иском о взыскании средств субсидии, а также пени за просрочку их возврата. (п. 40.1 введен постановлением Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

V. Осуществление контроля за использованием субсидии

41. В случае расторжения трудового договора с работником по инициативе работника, по соглашению сторон, по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5 - 11 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, в течение пяти лет со дня заключения кредитного договора работник возвращает разницу между процентной ставкой по жилищным кредитам кредитной организации, не превышающей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и ставкой 6 процентов годовых по кредитному договору в полном объеме (далее - денежные средства) в размере фактически уплаченных средств.

Денежные средства подлежат добровольному возврату не позднее 60 календарных дней со дня наступления обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, путем перечисления на лицевой счет администратора доходов областного бюджета, открытый министерству в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В случае если денежные средства не будут добровольно возвращены работником в областной бюджет в срок, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта, возврат их в областной бюджет осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством

Российской Федерации по иску министерства.

Не являются основанием для возврата работником денежных средств случаи расторжения трудового договора по инициативе работника, по соглашению сторон с последующим трудоустройством работника в другую организацию бюджетной сферы в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня расторжения трудового договора. Работник в течение пяти рабочих дней со дня заключения трудового договора с другой организацией бюджетной сферы обязан в письменной форме уведомить руководителя организации бюджетной сферы, в которую он трудоустроился, о том, что он является заемщиком по кредитному договору на предоставление жилищного кредита, компенсация части процентной ставки по которому осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

Руководитель организации бюджетной сферы в течение пяти рабочих дней со дня получения от работника уведомления, указанного в абзаце четвертом настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган уведомление о заключении трудового договора с работником с приложением копии уведомления работника.

Уполномоченный орган в случае поступления уведомления, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, направляет в министерство копию данного уведомления не позднее трех рабочих дней со дня его получения.

42. Руководитель организации бюджетной сферы не позднее пяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, предусмотренных абзацами первым и четвертым пункта 41 настоящего Порядка, представляет уведомление о прекращении трудовых отношений с работником по основаниям, указанным в абзацах первом и четвертом пункта 41 настоящего Порядка (далее – уведомление), в уполномоченные органы с представлением выписки из приказа об увольнении работника.

43. Уполномоченный орган в случае поступления уведомления направляет в министерство копию уведомления не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления.

44. Министерство:

а) направляет в кредитную организацию информацию о прекращении трудовых отношений с работником не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления в министерство;

б) обращается в суд в целях взыскания денежных средств, но не позднее двух месяцев со дня наступления обстоятельств, указанных в абзаце третьем пункта 41 настоящего Порядка.

Приложение N 1
к Порядку предоставления субсидий
российским кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов в части процентов, начисленных
за пользование жилищными кредитами,
выданными физическим лицам
на приобретение жилья на первичном
или вторичном рынках жилья
в Архангельской области

Критерии оценки конкурсной документации

Наименование критерия оценки (единица измерения)	Показатель	Количество баллов
1. Наличие опыта участия кредитной организации в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации (количество соглашений с субъектом Российской Федерации об участии в реализации	0	0
	1	10
	2	20
	3 и более	30

мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации)

2.	Количество филиалов и (или) внутренних структурных подразделений кредитной организации на территории Архангельской области (количество филиалов и структурных подразделений)	0	0
		от 1 до 5	10
		от 6 до 10	20
		более 10	30
3.	Доступность условий предоставления ипотечных жилищных кредитов для населения Архангельской области на приобретение жилого помещения (процентная ставка)	от 16 процентов и выше	10
		от 14 до 15 процентов	20
		от 12 до 13 процентов	25
		до 12 процентов	45

Приложение N 2
к Порядку предоставления субсидий
российским кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов в части процентов, начисленных
за пользование жилищными кредитами,
выданными физическим лицам
на приобретение жилья на первичном
или вторичном рынках жилья
в Архангельской области

ЛИСТ
оценки конкурсной документации

Фамилия, имя, отчество члена конкурсной комиссии

Наименование	Критерии оценки конкурсной документации	Баллы
--------------	---	-------

кредитной организации	наличие опыта участия кредитной организации в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации	количество филиалов и (или) внутренних структурных подразделений кредитной организации на территории Архангельской области	доступность условий предоставления ипотечных жилищных кредитов для населения Архангельской области на приобретение жилого помещения	
1.				
2.				
3.				

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Утверждено
 постановлением Правительства
 Архангельской области
 от 11.10.2013 N 475-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
 О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ
 ЗАЯВОК МЕСТНЫХ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
 АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА ВКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
 СОБСТВЕННОСТИ В ПРОЕКТ ОБЛАСТНОЙ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
 ПРОГРАММЫ НА ОЧЕРЕДНОЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД
 В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
 МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ И КООПЕРАТИВАМ, СОЗДАННЫМ МНОГОДЕТНЫМИ
 СЕМЬЯМИ, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 И ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТАМИ
 ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕКОМЕНДУЕМОГО
 РАЗМЕРА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СУБСИДИИ**

Список изменяющих документов
 (исключен постановлением Правительства Архангельской области от 26.08.2021 N 445-пп)

Утвержден
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11.10.2013 N 475-пп

П О Р Я Д О К
предоставления субсидии бюджету Плесецкого муниципального района Архангельской области на выполнение работ по демонтажу объектов капитального строительства в связи с осуществлением мероприятий по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Список изменяющих документов
(исключен постановлением Правительства Архангельской области от 20.05.2022 № 328-пп)

Утверждены
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11 октября 2013 г. № 475-пп

П Р А В И Л А
предоставления и расходования иного межбюджетного трансферта бюджету городского округа «Город Архангельск» на финансовое обеспечение мероприятий по выполнению работ по сносу домов, а также зачистке территорий от разобранных неизвестными лицами и значительно пострадавших от пожаров домов, расселенных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда в городском округе «Город Архангельск»

Список изменяющих документов
(исключен постановлением Правительства Архангельской области от 20.05.2022 № 328-пп)