

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (приложение N 5 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710) (далее соответственно - федеральные правила, федеральная программа), Правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов, городских и сельских поселений Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2017 года N 637-пп (далее - общие правила), устанавливают порядок проведения конкурса, а также цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области (далее соответственно - местный бюджет, муниципальное образование) на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" федеральной программы в соответствии с мероприятиями (результатами) «Выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения молодым семьям», «Выданы свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения молодым семьям» (далее соответственно – мероприятие, региональные мероприятия, субсидия) регионального проекта «Обеспечение жильем семей отдельных категорий граждан Российской Федерации», являющегося структурным элементом государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской

области (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 22.05.2020 N 272-пп, от 22.12.2020 N 929-пп, от 09.10.2023 № 965-пп).

Источником финансового обеспечения средств субсидии являются в том числе средства федерального бюджета, предоставляемые областному бюджету в соответствии с федеральными правилами.

Субсидия включена в перечень субсидий местным бюджетам, предоставляемых из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по решению вопросов местного значения, утвержденный областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

2. Главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий, и организатором конкурса является агентство по делам молодежи Архангельской области (далее - агентство).

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета, доведенными лимитами бюджетных обязательств и предельными объемами финансирования.

II. Условия и порядок предоставления субсидии

3. Агентство после получения в текущем финансовом году от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации о приеме заявок на участие в мероприятии в течение двух рабочих дней принимает распоряжение, в котором определяет форму заявок от органов местного самоуправления муниципальных образований на участие в региональных мероприятиях (далее соответственно – заявка, орган местного самоуправления) и срок их приема, о чем уведомляет органы местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного распоряжения.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп, от 09.10.2023 № 965-пп)

3.1. Органы местного самоуправления представляют в агентство заявки на участие в региональном мероприятии по форме и в срок, установленные распоряжением о проведении конкурса на участие в региональном мероприятии.

(п. 3.1 введен постановлением Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп; в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп, от 09.10.2023 № 965-пп)

3.2. Агентство осуществляет прием и рассмотрение заявок на участие в региональном мероприятии в срок не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока их приема и принимает одно из следующих решений:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп, от 09.10.2023 № 965-пп)

1) о включении сведений, содержащихся в заявке на участие в региональном мероприятии от органа местного самоуправления, в сводную заявку Архангельской области об участии в мероприятии;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

2) об отказе от включения сведений, содержащихся в заявке на участие в региональном мероприятии от органа местного самоуправления, в сводную заявку Архангельской области об участии в мероприятии.

(п. 3.2 введен постановлением Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 09.10.2023 № 965-пп)

3.3. Агентство принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 3.2 настоящих Правил, при наличии следующих оснований:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп, от 09.10.2023 № 965-пп)

1) представление заявки на участие в региональном мероприятии с нарушением срока приема, определенного распоряжением о проведении конкурса на участие в региональном мероприятии;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

2) представление заявки на участие в региональном мероприятии, не соответствующей требованиям, установленным распоряжением о проведении конкурса на участие в региональном мероприятии;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

3) представление в заявке на участие в региональном мероприятии недостоверных сведений.

(п. 3.3 введен постановлением Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 09.10.2023 № 965-пп).

3.4. Агентство принимает решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 3.2 настоящих Правил, при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 3.3 настоящих Правил.

(п. 3.4 введен постановлением Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп; в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

4. Субсидия предоставляется местным бюджетам при соблюдении следующих условий:

1) наличие утвержденной муниципальной программы на текущий финансовый год, предусматривающей мероприятия, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

2) наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, с учетом предельного уровня софинансирования из областного бюджета, определяемого постановлением Правительства Архангельской области на очередной финансовый год и плановый период;

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 22.12.2020 N 929-пп)

3) наличие обязательства органа местного самоуправления по предоставлению молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

4) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии местному бюджету, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее - соглашение);

(пп. 4 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

5) возврат муниципальным образованием средств субсидии в случае, предусмотренном пунктом 17 общих правил.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 22.05.2020 N 272-пп, от 22.12.2020 N 929-пп)

5. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии органы местного самоуправления представляют в агентство следующие документы:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

1) копия утвержденной муниципальной программы, подтверждающая софинансирование регионального мероприятия за счет средств местного бюджета в размере, указанном в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил;

(пп. 1 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп, от 09.10.2023 № 965-пп).

2) выписку из решения представительного органа муниципального образования о местном бюджете или выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, подтверждающие наличие в местном бюджете расходных обязательств заявителя и бюджетных ассигнований на софинансирование регионального мероприятия в размере, указанном в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил;

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп, от 09.10.2023 № 965-пп).

3) письменное обязательство органа местного самоуправления по предоставлению молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья (при наличии молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату);

4) в случаях, предусмотренных пунктом 24 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп, ходатайство о внесении изменений в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме и в соответствии с требованиями, установленными указанным пунктом;

5) в случаях, предусмотренных пунктами 12 и 24 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп, ходатайство о внесении изменений в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в планируемом году, по форме и в соответствии с требованиями, установленными указанным пунктом;

5. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии органы местного самоуправления помимо документов, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, вправе предоставить в агентство ходатайство о необходимости применения квоты для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

б) копию муниципального нормативного правового акта, утверждающего норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, для расчета размера социальной выплаты.

Копии документов, предусмотренных подпунктами 1 и 6 настоящего пункта, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в заявке.

Органы местного самоуправления представляют документы, предусмотренные настоящим пунктом, в течение срока, указанного в уведомлении о необходимости представления соответствующих документов, направляемого агентством в органы местного самоуправления.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

6. Агентство осуществляет прием и рассмотрение документов, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, и в срок не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока их приема принимает одно из следующих решений:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

- 1) о заключении соглашения о предоставлении субсидии;
- 2) об отказе в заключении соглашения о предоставлении субсидии.

7. Агентство принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 6 настоящих Правил, при наличии следующих оснований:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

1) представление документов с нарушением срока их приема, определенного в уведомлении, направляемом агентством в соответствии с абзацем десятым пункта 5 настоящих Правил;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

2) представление документов, не соответствующих требованиям, определенным в пункте 5 настоящих Правил;

3) представление документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, не в полном объеме;

- 4) представление органами местного самоуправления недостоверных сведений.

8. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, агентство принимает решение, указанное в подпункте 1 пункта 6 настоящих Правил.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

9. Предельный размер средств субсидии определяется с использованием следующей методики:

- 1) $EУС_{пред} = 100 - (M_{Бобщ} \times 100) / FОМ_{Бобщ}$, процентов, где

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 22.12.2020 N 929-пп)

$EУС_{пред}$ - предельный единый уровень софинансирования из федерального и областного бюджетов для софинансирования расходного обязательства муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - предельный единый уровень софинансирования);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 22.12.2020 N 929-пп)

$M_{Бобщ}$ - общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местных бюджетах на реализацию регионального мероприятия в соответствующем году;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

$FОМ_{Бобщ}$ - общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в федеральном, областном и местных бюджетах на реализацию регионального мероприятия в соответствующем году;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

2) расчет распределения средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на реализацию регионального мероприятия в соответствующем году между местными бюджетами:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

а) расчет распределения средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию регионального мероприятия в соответствующем году, между молодыми семьями, изъявившими желание получить социальную выплату в соответствующем году:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

$МБсемья = СВсемья \times (100 - ЕУСпред) / 100$, рублей (с копейками), где,
 МБсемья - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в местном бюджете на реализацию регионального мероприятия в соответствующем году;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

СВсемья - размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

ЕУСпред - предельный единый уровень софинансирования.

ФБсемья - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в федеральном бюджете на реализацию регионального мероприятия в соответствующем году;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

СВсемья - размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

МБсемья - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в местном бюджете на реализацию регионального мероприятия в соответствующем году;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

ФЕУСпред - уровень софинансирования, установленный в соглашении между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и агентством.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

ОБсемья - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в областном бюджете на реализацию регионального мероприятия в соответствующем году;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

СВсемья - размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

МБсемья - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в местном бюджете на реализацию регионального мероприятия в соответствующем году;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

ФЕУСпред - уровень софинансирования, установленный в соглашении между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и агентством;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

б) расчет распределения средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на реализацию регионального мероприятия в соответствующем году между местными бюджетами, складывается из количества молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, с учетом расчета распределения средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию регионального мероприятия в соответствующем году между молодыми семьями, изъявившими желание получить социальную выплату в соответствующем году, в пределах общих сумм субсидии федерального и областного бюджетов на соответствующий год;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

3) итоговый предельный размер средств субсидии ограничивается предельным уровнем софинансирования из областного бюджета, определяемым постановлением Правительства Архангельской области на очередной финансовый год и плановый период.

(пп. 3 введен постановлением Правительства Архангельской области от 22.12.2020 N 929-пп)

10. Размер средств субсидии, запрашиваемый в заявке, определяется по формуле:

1) в случае если социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья:

предельный размер средств федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$\Phi = (35 \times У) \times Уфед;$$

предельный размер средств областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$О = 35 - М - ((35 \times У) \times Уфед);$$

предельный размер средств местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$M = 35 - (35 \times Y);$$

2) в случае если социальная выплата предоставляется в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья:

предельный размер средств федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$\Phi = (30 \times Y) \times \text{Уфед};$$

предельный размер средств областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$O = 30 - M - ((30 \times Y) \times \text{Уфед});$$

предельный размер средств местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$M = 30 - (30 \times Y);$$

Y - значение предельного уровня софинансирования из областного бюджета, определяемого постановлением Правительства Архангельской области на очередной финансовый год и НА плановый период;

Уфед - значение предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, определяемого Правительством Российской Федерации на соответствующий год и на плановый период;

Φ - доля федерального бюджета;

O - доля областного бюджета;

M - доля местного бюджета.

(п. 10 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 22.12.2020 N 929-пп)

11. В случае если средства федерального бюджета не выделены, социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местного бюджетов с уровнем софинансирования 50 процентов в размере и в порядке, установленными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп. При этом значение уровня софинансирования не может превышать значение предельного уровня софинансирования из областного бюджета, определяемого постановлением Правительства Архангельской области на очередной финансовый год и на плановый период

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 22.12.2020 N 929-пп)

12. Распределение средств федерального, областного и местного бюджетов, выделенных на реализацию региональных мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Архангельской области в соответствующем году, между молодыми семьями, изъявившими желание получить социальную выплату в соответствующем году, утверждается распоряжением агентства в срок не позднее 60 календарных дней со дня подтверждения наличия в местных бюджетах бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий год на софинансирование региональных мероприятий, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации регионального мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, - подтверждения наличия указанных средств.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп, от 09.10.2023 № 965-пп)

13. Распределение средств субсидии между местными бюджетами утверждается постановлением Правительства Архангельской области в срок не позднее 60 календарных дней со дня подтверждения наличия в местных бюджетах бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий год на софинансирование регионального мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации регионального мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, - подтверждения наличия указанных средств.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2023 № 965-пп)

14. В течение 60 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Архангельской области о распределении средств субсидии между местными бюджетами агентство заключает с администрациями муниципальных образований соглашения о предоставлении субсидий в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области, содержащие условия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 7 общих правил.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 22.05.2020 N 272-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

14.1. В случае утверждения постановлением Правительства Архангельской области о распределении средств субсидии между местными бюджетами нераспределенного остатка средств субсидии агентство в течение 30 календарных дней со дня его утверждения направляет органам местного самоуправления, участвующим в реализации регионального мероприятия в текущем году, уведомление о возможности направления ходатайства о дополнительном включении молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году (далее - ходатайства).

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп, от 09.10.2023 № 965-пп)

Органы местного самоуправления, участвующие в реализации мероприятия в текущем году, в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления вправе направить в агентство ходатайство в случае наличия в текущем году дополнительных средств местного бюджета или средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы в объеме, соответствующем уровню софинансирования, установленному действующим на соответствующий год соглашением между агентством и органом местного самоуправления, с приложением выписки из решения представительного органа муниципального образования о местном бюджете или выписки из сводной бюджетной росписи местного бюджета, подтверждающих наличие бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, соответствующем уровню софинансирования, установленному действующим на соответствующий год соглашением между агентством и органом местного самоуправления.

(п. 14.1 введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.11.2019 N 647-пп; в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

14.2. Агентство осуществляет прием и рассмотрение ходатайств, направленных в соответствии с пунктом 14.1 настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней и принимает одно из следующих решений:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

1) о дополнительном включении молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и заключении дополнительного соглашения о предоставлении дополнительных средств субсидии;

2) об отказе от дополнительного включения молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и от заключения дополнительного соглашения о предоставлении дополнительных средств субсидии.

Агентство принимает решение, предусмотренное подпунктом 1 настоящего пункта, в случае достаточности нераспределенного между местными бюджетами остатка средств субсидии для предоставления социальной выплаты одной или нескольким молодым семьям в полном объеме и с учетом даты получения ходатайства о дополнительном включении молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году. Приоритет имеет ходатайство, дата поступления которого в агентство имеет более ранний срок.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

Агентство принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 настоящего пункта, в следующих случаях:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

а) представление ходатайства с нарушением срока, предусмотренного абзацем вторым пункта 14.1 настоящих Правил;

б) непредставление выписки из решения представительного органа муниципального образования о местном бюджете или выписки из сводной бюджетной росписи местного бюджета, подтверждающих наличие бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, соответствующем уровню софинансирования, установленному действующим на соответствующий год соглашением между агентством и органом местного самоуправления;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

в) представление органом местного самоуправления недостоверных сведений.

О принятии решений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящего пункта, агентство уведомляет органы местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня их принятия.

(п. 14.2 введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.11.2019 N 647-пп; в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

14.3. Внесение изменений в постановление Правительства Архангельской области о распределении средств субсидии между местными бюджетами осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 14.2 настоящих Правил.

(п. 14.3 введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.11.2019 N 647-пп)

15. Документом, подтверждающим возникновение денежных обязательств по целевым расходам, при санкционировании оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета, на основании которого средства субсидии могут быть перечислены на счета временного распоряжения, может являться утвержденный агентством список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

16. Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

17. В целях предоставления социальных выплат средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

При оформлении уполномоченными органами местного самоуправления заявок на кассовый расход по указанным субсидиям для перечисления средств на счета, открытые Управлению Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, в поле "Назначение платежа" указывается: "Предоставление социальных выплат молодым семьям".

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства органами местного самоуправления выписок из утвержденного агентством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с указанием размера социальной выплаты для каждой молодой семьи - получателя выплаты.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

В случае если по состоянию на 31 декабря соответствующего финансового года субсидии, предоставленные на социальные выплаты молодым семьям, использованы не в полном объеме и при этом перед молодыми семьями, получившими свидетельства, имеются обязательства по их оплате, средства в объеме, необходимом для предоставления социальных выплат указанным молодым семьям, остаются на счетах, на которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, до момента полного исполнения обязательств перед молодыми семьями.

III. Осуществление контроля за целевым использованием субсидий

18. Органы местного самоуправления представляют в агентство отчетность об использовании средств субсидии по форме, в порядке и в сроки, предусмотренные соглашением.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

В случае непредставления отчетности в соответствии с абзацем первым настоящего пункта в установленный соглашением срок перечисление средств субсидии приостанавливается до представления указанной отчетности.

19. Оценка эффективности использования субсидии определяется агентством по итогам финансового года на основании сравнения фактического и планового значений показателя результативности использования субсидии, которым является количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

Финансовая ответственность муниципального образования за недостижение целевых значений показателя результативности использования субсидии определяется в соответствии с общими правилами.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 22.05.2020 N 272-пп)

20. Контроль за целевым использованием средств субсидий осуществляется агентством и органами государственного финансового контроля Архангельской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

При выявлении факта нецелевого использования средств субсидий орган местного самоуправления обязан в течение 30 рабочих дней со дня его уведомления агентством возвратить средства субсидии, которые использовались не по целевому назначению.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

В случае нецелевого использования субсидии органом местного самоуправления и (или) совершения иных бюджетных правонарушений бюджетные меры принуждения к органам

местного самоуправления, совершившим бюджетные нарушения, применяются в порядке и по основаниям, установленным бюджетным законодательством.

Возврат органом местного самоуправления средств субсидии осуществляется в соответствии с пунктом 17 общих правил.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 22.05.2020 N 272-пп, от 22.12.2020 N 929-пп)

Утверждены
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11.10.2013 N 475-пп
(в ред. от 9.10.2023 № 965-пп)

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 (далее соответственно - федеральные правила, федеральная программа), устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство жилого дома), которые используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением

иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

(п. 1 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

2. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" федеральной программы (далее - мероприятие) на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Выдача свидетельства (по форме согласно приложению N 1 к федеральным правилам) на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, отобранным агентством по делам молодежи Архангельской области для участия в мероприятиях (результатах) «Выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения молодым семьям», «Выданы свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения молодым семьям» (далее соответственно – орган местного самоуправления, агентство, региональные мероприятия) регионального проекта «Обеспечение жильем семей отдельных категорий граждан Российской Федерации», являющегося структурным элементом государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области, в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение

(строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп, в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Архангельской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 22.12.2020 N 929-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп, от 09.10.2023 № 965-пп)

Органы местного самоуправления оформляют свидетельства о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм). Агентство направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)

3. Абзац исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

4. Отбор банков для участия в реализации мероприятия осуществляется агентством.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

Банки, претендующие на участие в реализации мероприятия, должны соответствовать критериям отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 года N 605/пр, указанием Центрального Банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 года N 4915-У.

(п. 4 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

5. Органы местного самоуправления участвуют в реализации регионального мероприятия в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 22.12.2020 N 929-пп, от 09.10.2023 № 965-пп)

6. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя,

являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Правительством Архангельской области решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году не превышает 35 лет;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В целях настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 1 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

8. Для подтверждения возможности оплаты расчетной стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи - участники мероприятия показывают наличие собственных финансовых средств (средства на банковском счете) и (или) средства материнского (семейного) капитала, и (или) средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами в соответствии с подпунктом "д" пункта 16 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участника мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Архангельской области (далее - муниципальное образование), в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае если средства федерального бюджета не выделены или выделены в недостаточном объеме, социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья для семей, имеющих детей, и 30 процентов расчетной стоимости жилья - для семей, не имеющих детей, в пределах средств, выделенных из областного и местных бюджетов:

1) социальная выплата предоставляется для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 17,5 процента расчетной стоимости жилья;

2) социальная выплата предоставляется для молодых семей, не имеющих детей, в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 15 процентов расчетной стоимости жилья.

При наличии соглашения между организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы, агентством и (или) органами местного самоуправления о софинансировании мероприятия (далее - соглашение о софинансировании) с указанием размера средств, выделяемых организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, для предоставления социальных выплат молодым семьям, с приложением выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году осуществляется софинансирование доли средств областного и (или) местных бюджетов, выделенных для предоставления социальных выплат.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

Организации, индивидуальные предприниматели, участвующие в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в срок не позднее одного месяца до дня окончания срока представления органами местного самоуправления в агентство списков

молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, предусмотренных пунктом 23 настоящих Правил, представляют в органы местного самоуправления сведения о молодых семьях, участвующих в мероприятии в части реализации соглашений о софинансировании, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

Молодые семьи, участвующие в мероприятии в части реализации соглашений о софинансировании, включаются в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствии с настоящими Правилами в году, соответствующем году предоставления средств организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы для предоставления социальных выплат молодым семьям.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

Соглашение о софинансировании заключается в срок не позднее трех месяцев со дня утверждения агентством сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, предусмотренного пунктом 24 настоящих Правил.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

Соглашение о софинансировании должно содержать сведения об объеме средств, предоставляемых организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы, целевом характере и сроке, в течение которого средства, предоставляемые местному бюджету организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы, должны быть перечислены в местный бюджет. Такой срок должен составлять не менее одного месяца со дня заключения соглашения о софинансировании.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 1 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая на момент непосредственного перечисления средств.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и "и" пункта 1 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

(п. 11 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

12. Молодым семьям - участникам мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в равных долях в порядке, установленном настоящими Правилами для предоставления социальной выплаты:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

1) молодой семье - участнику мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 (пяти) процентов средней стоимости жилого помещения при

рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с представленным заявлением по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

а) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

Если сумма дополнительной социальной выплаты, указанная в свидетельстве на получение дополнительной социальной выплаты, превышает сумму основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оставшиеся средства социальной выплаты направляются молодой семьей на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения в порядке, установленном настоящими Правилами;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп, от 08.12.2020 N 833-пп)

б) для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп, от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

Право на получение дополнительной социальной выплаты возникает у молодой семьи - участника мероприятия однократно при рождении ребенка в период с момента представления списка участников мероприятия органом местного самоуправления в агентство в соответствующем году до окончания срока действия свидетельства.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

При одновременном рождении (усыновлении) двух и более детей дополнительная социальная выплата предоставляется на каждого родившегося ребенка;

1.1) средняя стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты (СтЖдв), определяется по формуле:

$$\text{СтЖдв} = \text{Н} \times \text{РЖдв},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖдв - размер общей площади жилого помещения, установленный на дату утверждения агентством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты.

(пп. 1.1 введен постановлением Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)

2) в случае направления дополнительной социальной выплаты на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов,

комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, молодая семья представляет в банк документы, перечень которых определен пунктом 42 федеральных правил;

(п. 2 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

3) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения молодая семья должна представить в банк документы, подтверждающие понесенные молодой семьей затраты:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

а) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

договор купли-продажи жилого помещения, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве на приобретенное жилое помещение;

документы, подтверждающие полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (расписка продавца о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, прямое указание продавца о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре купли-продажи жилого помещения, а также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на приобретение жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, если в договоре купли-продажи жилого помещения указано, что жилое помещение приобретается в том числе за счет средств кредита (займа), предоставленного на приобретение жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

Приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае, если для приобретения жилого помещения молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом "г" и подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил. В таком случае молодая семья представляет в банк нотариально заверенное обязательство, оформленное в соответствии с абзацем вторым пункта 43 федеральных правил.

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров купли-продажи и подобные);

б) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального жилого помещения (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома не завершено):

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого помещения, если строительство индивидуального жилого помещения осуществляется за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров строительного подряда и подобные);

в) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального жилого помещения (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома завершено):

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на завершенный строительством жилой дом;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома и полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре строительного подряда (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, прямое указание подрядчика о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре строительного подряда, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на

погашение ранее предоставленного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого помещения, если строительство индивидуального жилого помещения осуществлялось за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров строительного подряда и подобные).

Построенный жилой дом должен быть оформлен в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае, если для строительства жилого дома молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом "г" и подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил. В таком случае молодая семья представляет в банк нотариально заверенное обязательство, оформленное в соответствии с абзацем вторым пункта 43 федеральных правил;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп)

4) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств возможно только при условии отсутствия остатка задолженности по предоставленному кредиту или займу, в том числе ипотечному жилищному кредиту, или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, включая выплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) или кредитом (займом) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

Размер компенсации, которая может быть получена молодой семьей, не может превышать размера документально подтвержденных расходов, понесенных молодой семьей на приобретение (строительство) жилого помещения за счет собственных средств;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

5) банк в срок, не превышающий пяти рабочих дней, осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для получения дополнительной социальной выплаты и принимает решение.

В случае принятия решения о возможности использования средств дополнительной социальной выплаты банк направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

В случае принятия решения об отказе в оплате расходов банк в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов вручает молодой семье уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются молодой семье.

Ответственность за представление в неполном объеме документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 12 настоящих Правил, представление документов, содержащих недостоверные сведения, в банк для проверки и перечисления средств дополнительной социальной выплаты, указанных в настоящих Правилах, несет молодая семья.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп)

б) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения осуществляется путем перечисления средств социальной выплаты с банковского счета для учета средств, предоставляемых в качестве

дополнительной социальной выплаты, открытого в банке членом молодой семьи, на его личный счет по предоставленным им реквизитам.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп, от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

14. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил.

15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Архангельской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

16. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 1 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп, от 02.09.2020 N 556-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к федеральным правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 08.12.2020 N 833-пп)

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Данными документами являются:

закключение банка о возможном предоставлении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья на сумму расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, выданное не ранее чем за два месяца до дня представления в орган местного самоуправления по месту жительства;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)
справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) молодой семьи - участника мероприятия (справка организации недвижимости о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителям);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)
гарантийное обязательство о возможном оказании финансовой помощи в случае участия молодой семьи в мероприятии, удостоверенное нотариально (обязательство от юридического или физического лица);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)
выписка банка о денежных средствах, находящихся на лицевом счете участника мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)
е) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

(пп. "е" в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)

17. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 1 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к федеральным правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" настоящих Правил;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

(п. 17 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

18. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 16 либо 17, 28, 29 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года N 634.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

19. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 16 либо 17 настоящих Правил, и в течение пяти рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в течение трех рабочих дней.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 08.12.2020 N 833-пп)

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником мероприятия являются:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 16 либо 17 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(пп. "г" в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

21. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 20 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

22. Орган местного самоуправления формирует списки молодых семей - участников мероприятия по следующим правилам:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) список формируется в хронологическом порядке исходя из даты подачи и входящего номера заявления молодой семьи на участие в мероприятии с приложением документов, указанных в пунктах 16 либо 17 настоящих Правил;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

б) молодая семья становится участником мероприятия со дня принятия органом местного самоуправления решения о признании молодой семьи участником мероприятия до дня принятия органом местного самоуправления решения об исключении молодой семьи из списка участников мероприятия, в том числе в связи с предоставлением социальной выплаты;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

в) органы местного самоуправления доводят до сведения молодой семьи решение о включении (или об отказе во включении) в список молодых семей - участников мероприятия.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Молодая семья имеет право на получение информации, непосредственно затрагивающей ее права и законные интересы, а также на ознакомление со списком участников мероприятия, содержащим информацию о фамилиях и инициалах участников, численном составе семьи и дате подачи заявления на включение в состав участников мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

г) органы местного самоуправления имеют право на внесение изменений в список (в том числе исключение из списка) молодых семей - участников мероприятия в следующих случаях:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодая семья представила подтверждающие документы об изменении персональных данных и (или) состава семьи в орган местного самоуправления, включивший молодую семью в список участников мероприятия. При этом образовавшаяся в результате указанных изменений новая молодая семья (молодые семьи) при условии соответствия требованиям пункта 6 настоящих Правил сохраняет (сохраняют) за собой очередность в соответствии с датой признания молодой семьи в первоначальном статусе участником мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодой семьей - участником мероприятия направлено в орган местного самоуправления заявление об исключении из списков молодых семей - участников мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодая семья улучшила свои жилищные условия, в связи с чем не является нуждающейся в улучшении жилищных условий (данный пункт не распространяется на молодые семьи, которые приобрели жилое помещение по ипотечному или кредитному договору);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

молодая семья получила государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального бюджета (подтверждается включением в единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, Единую государственную информационную систему социального обеспечения).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.08.2021 N 445-пп)

При наступлении дня, когда возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье превысил 35 лет, молодая семья перестает являться участником мероприятия, не имеет права воспользоваться средствами социальной выплаты и подлежит исключению органами местного самоуправления из списка участников мероприятия.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Участник мероприятия, социальная выплата которому предоставлена, подлежит исключению органом местного самоуправления из списка участников мероприятия в течение пяти рабочих дней с даты предоставления такой выплаты.

23. Органы местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формируют списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в агентство на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению N

4 к настоящим Правилам. В электронном виде список представляется в формате Excel. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

Количество молодых семей в списке молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, направляемом в агентство, ограничивается размером средств местного бюджета, предусмотренных на планируемый год в муниципальной программе. При составлении списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, объем средств местного бюджета определяется по заверенной в установленном порядке выписке из аналогичной муниципальной программы о размере средств, планируемых в местном бюджете в планируемом году на реализацию регионального мероприятия.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 14.05.2019 N 253-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп, от 09.10.2023 № 965-пп)

Данная выписка представляется органом местного самоуправления в агентство одновременно со списком молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

Агентство не учитывает список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представленный органом местного самоуправления в нарушение срока, установленного в настоящем пункте, а также представленный только на одном из вышеуказанных носителей.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

Не подлежат включению в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодые семьи - участники мероприятия в случае, если возраст хотя бы одного из супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на момент направления списка молодых семей - участников мероприятия в агентство.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

Абзацы шестой - седьмой исключены. - Постановление Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

24. Агентство на основании списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список), по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Сводный список утверждается распоряжением Правительства Архангельской области.

Утвержденный распоряжением Правительства Архангельской области сводный список представляется Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленный им срок в составе заявки об участии в мероприятии в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения № 5 к федеральной программе.

Агентство в течение 10 дней со дня вступления в силу распоряжения Правительства Архангельской области, утверждающего сводный список, доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного сводного списка.

В случае, если молодая семья представила в орган местного самоуправления документы об изменении персональных данных членов молодой семьи и (или) состава молодой семьи агентство на основании ходатайства, направляемого органом местного самоуправления в агентство по форме согласно приложению 4.1 к настоящим Правилам, в отношении персональных данных членов такой молодой семьи и (или) состава такой семьи – участника мероприятия, включенного в сводный список, готовит проект распоряжения Правительства Архангельской области, предусматривающий внесение изменений в сводный список. При этом образовавшаяся в результате указанных изменений новая молодая семья (молодые семьи) при условии соответствия требованиям пункта 6 настоящих Правил сохраняет (сохраняют) за собой очередность в соответствии с датой признания молодой семьи в первоначальном статусе участником мероприятия.

В отношении молодых семей – участников мероприятия, включенных в сводный список, агентство готовит проект распоряжения Правительства Архангельской области о внесении изменений в сводный список, предусматривающий исключение таких семей из сводного списка, на основании ходатайства, направляемого органом местного самоуправления в агентство по форме, согласно приложению 4.1 к настоящим Правилам в следующих случаях:

молодая семья улучшила свои жилищные условия и в отношении такой семьи органом местного самоуправления принято решение об исключении ее из списка молодых семей – участников мероприятия;

молодая семья получила государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального бюджета (подтверждается включением в единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, Единую государственную информационную систему социального обеспечения) и в отношении такой семьи органом местного самоуправления принято решение об исключении из списка молодых семей – участников мероприятия;

молодой семьей – участником мероприятия направлено в орган местного самоуправления заявление об исключении из списка молодых семей – участников мероприятия и в отношении такой семьи органом местного самоуправления принято решение об исключении ее из списка молодых семей – участников мероприятия.

Внесение изменений в сводный список осуществляется в срок до 31 декабря года, на который утверждается указанный список. Внесение изменений в сводный список утверждается распоряжением Правительства Архангельской области. (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

25. После определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой областному бюджету на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до агентства агентство на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств, формирует список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Список молодых семей –

претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году утверждается распоряжением Правительства Архангельской области.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

В случае если на день вступления в силу распоряжения Правительства Архангельской области, утверждающего список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья не подлежит включению в указанный список и подлежит исключению органом местного самоуправления из списка молодых семей – участников мероприятия, в порядке, предусмотренном абзацем одиннадцатым пункта 22 настоящих Правил.

При формировании списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году агентство на основании ходатайства, предусмотренного пунктом 5¹ Правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп, принимает решение о применении квоты для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим трех и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию. Указанная квота утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

В отношении молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, агентство готовит проект распоряжения Правительства Архангельской области о внесении изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, предусматривающий исключение таких семей из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, на основании ходатайства, направляемого органом местного самоуправления в агентство по форме, установленной постановлением агентства, в следующих случаях:

молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили документы, указанные в пунктах 16 либо 17 настоящих Правил, для получения свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения соответствующего уведомления, указанного в пункте 28 настоящих Правил;

молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой.

Внесение изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году осуществляется в срок до 31 декабря года, на который утверждается указанный список. Внесение изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году утверждается распоряжением Правительства Архангельской области.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

Изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году вносятся по возможности до полного использования средств федерального и (или) областного и местного бюджетов, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты, в срок до 31 декабря года, на который утверждается

указанный список. В случае утверждения нераспределенного между местными бюджетами остатка средств субсидии агентство в течение 30 календарных дней со дня его утверждения направляет органам местного самоуправления, участвующим в реализации мероприятия в текущем году, уведомление о возможности направления ходатайства о дополнительном включении молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году в порядке, предусмотренном Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.11.2019 N 647-пп, от 22.12.2020 N 929-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

Агентство в течение 10 дней со дня утверждения распоряжением Правительства Архангельской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году с учетом подтверждения наличия в местном бюджете бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий год на софинансирование мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, индивидуальными предпринимателями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищные кредиты и займы, также с учетом подтверждения возможности предоставления местному бюджету указанных средств. Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решение агентства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала). Агентство в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета областному бюджету, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 08.12.2020 N 833-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

26. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

27. Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным распоряжением Правительства Архангельской области, в срок до 1 марта года предоставления субсидии.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

28. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)
предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 16 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 1 настоящих Правил;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)
предусмотренные подпунктами "б" - "и" пункта 17 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 1 настоящих Правил.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Факт получения свидетельства молодой семьей - участником мероприятия подтверждается подписью (подписью уполномоченного лица) в книге учета выданных свидетельств по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Основаниями для отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства являются:

а) нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в настоящем пункте;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 33 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)

В случае отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства по вышеназванным основаниям орган местного самоуправления письменно извещает ее об этом с указанием оснований. В отношении такой молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты, агентство готовит проект распоряжения Правительства Архангельской области о внесении изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, предусматривающий исключение такой семьи из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, на основании ходатайства, направляемого органом местного самоуправления в агентство по форме, установленной постановлением агентства.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 29.04.2022 N 279-пп)

Если молодая семья утаила факт получения мер государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, то в случае получения молодой семьей

социальной выплаты она подлежит возврату по решению суда в орган местного самоуправления, предоставивший социальную выплату.

29. При возникновении у молодой семьи - участника мероприятия обстоятельств, требующих замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 08.12.2020 N 833-пп)

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

В течение десяти рабочих дней со дня получения заявления орган местного самоуправления, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

30. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 05.10.2018 N 438-пп)

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 28 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 05.10.2018 N 438-пп)

Банк осуществляет проверку соответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

31. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по

письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

32. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или в связи с созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

33. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Архангельской области.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 1 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 1 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте

приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

Стоимость приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), цена договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не может быть меньше суммы предоставляемой социальной выплаты.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

34. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(п. 34 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

35. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

36. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "з" пункта 1 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор жилищного кредита;
- в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;
- д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

(п. 36 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

37. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и "и" пункта 1 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) копию договора жилищного кредита;
- в) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил;
- д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 1 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;
- е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 1 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

(п. 37 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

38. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 1 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет(ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 1 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся(-иися) участником(-ами) долевого строительства, представляет(-ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после принятия объекта долевого строительства государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп; в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "з" и "и" пункта 1 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

39. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия;

(пп. "г" в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

39.1. Исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп.

39.2. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 1 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

(п. 39.2 введен постановлением Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

39.3. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 1 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(п. 39.3 введен постановлением Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

40. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 34 - 37, 39, подпунктами "а" и "б" пункта 39.2 и пунктом 39.3 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство документов, предусмотренных пунктами 36, 37,

39, подпунктами "а" и "б" пункта 39.2 и пунктом 39.3 настоящих Правил, настоящих Правил, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

Подлинники договора на жилое помещение, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 37, 39, подпунктами "а" и "б" пункта 39.2 и пунктом 39.3 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 37, 39, подпунктами "а" и "б" пункта 39.2 и пунктом 39.3 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а также копии указанных документов.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 20.05.2022 N 328-пп)

41. Орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам.

При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

(п. 41 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)

42. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение трех рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

43. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 34 - 37, 39, подпунктами "а" и "б" пункта 39.2 и пунктом 39.3 настоящих Правил, но оплата не произведена;

(пп. "а" в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

б) если в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 40 настоящих Правил;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 40 настоящих Правил.

(пп. "в" введен постановлением Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

44. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

45. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

46. В случае высвобождения средств, выделенных на софинансирование региональных мероприятий и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, в связи с отказом молодой семьи от получения социальной выплаты или невозможностью использования данной социальной выплаты по иным причинам свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам мероприятия, следующим по списку, в порядке, указанном в пункте 22 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 09.10.2023 № 965-пп)

В случае недостаточности средств субсидии, предоставленной из областного бюджета местному бюджету на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат, на молодую семью, следующую по очередности с учетом хронологического порядка, орган местного самоуправления вправе ходатайствовать о включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году первой молодой семьи, равной по количественному составу молодой семье, которая подлежит исключению из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.11.2019 N 647-пп)

В случае отсутствия в выписке из утвержденного сводного списка молодой семьи, равной по количественному составу молодой семье, которая подлежит исключению из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, орган местного самоуправления вправе ходатайствовать о включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году первой молодой семьи с меньшим количественным составом, чем молодая семья, которая подлежит исключению из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. При достаточности средств субсидии, предоставленной из областного бюджета местному бюджету на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат, и наличии в выписке из утвержденного сводного списка нескольких молодых семей с меньшим количественным составом, чем молодая семья, которая подлежит исключению из списка молодых семей - претендентов на

получение социальных выплат в соответствующем году, орган местного самоуправления вправе ходатайствовать о включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году нескольких молодых семей, с учетом хронологического порядка.

47. В случае если по окончании финансового года средств, предусмотренных в областном бюджете на предоставление социальных выплат в текущем финансовом году, будет недостаточно, заявитель вправе получить социальную выплату в последующие годы в порядке, установленном настоящими Правилами, если действие настоящих Правил будет продлено и если в областном бюджете на соответствующий год будут предусмотрены средства на указанные цели.

48. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии, на общих основаниях.

(п. 48 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

49. Орган местного самоуправления формирует личные дела молодых семей, которые хранятся в течение трех лет со дня предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

50. Информация о предоставлении мер социальной поддержки в соответствии с настоящими Правилами размещается органами местного самоуправления в едином областном реестре граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение указанной информации в едином областном реестре граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными министерством строительства и архитектуры Архангельской области. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи.

(п. 50 введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Приложение N 1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

Исключено. - Постановление Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

Приложение N 2
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)

Список изменяющих документов
(введено постановлением Правительства Архангельской области
от 28.01.2014 N 21-пп)

(орган местного самоуправления
муниципального образования
Архангельской области)
от _____
(ФИО, адрес проживания)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить моей семье дополнительную социальную выплату в размере не менее 5 процентов в связи с рождением (усыновлением) ребенка

(Ф.И.О., дата рождения)

- Приложение: 1. Копия свидетельства о рождении ребенка.
2. Справка об остатке задолженности по кредиту на жилье.

(подпись)

(дата)

Приложение N 3
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

ЗАЯВЛЕНИЕ

Исключено. - Постановление Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

Приложение N 4
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования
Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Архангельской области
от 26.08.2021 N 445-пп)

(форма)

СПИСОК

молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году

(наименование муниципального образования Архангельской области)

N п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправле ния, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприяти я	Расчетная стоимость жилья			Планируем ый размер социальной выплаты		Планируемый объем средств бюджетов, рублей		
	количество членов семьи (человек)	фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), степень родства (супруг, супруга, один ребенок и более; в неполной	документ, удостоверяющ ий личность гражданина Российской Федерации	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке		стоимост ь квадратн ого метра (рублей)	размер 1 общей площади жилого помещен ия на семью (квadrat ных метров)	всего (рублей) (гр. 10 х гр. 11)	рубл ей	процен тов	федера льный	региона льный	мест ный
			серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано								

		семье - мать или отец, один ребенок и более)														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																
...																
Всего													x			

Глава муниципального образования Архангельской области

(подпись, дата) М.П. (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
телефон)

Приложение № 4.1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования
(форма)
УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель органа местного самоуправления
(фамилия, имя, отчество)
(дата)
(место печати)

Ходатайство о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие),

изъявивших желание получить социальную (дополнительную) выплату в 20__ году

(наименование муниципального образования Архангельской области)

Соглашение от _____ № _____

I Сведения об исключении из списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату															
№ п/п	№ в сводном списке -участников мероприятия	Данные о членах молодой семьи					Свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется), свидетельство об усыновлении (при наличии)	Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты		Основание (причина) исключения*	
		Количество членов семьи (человек)	Фамилия имя отчество (последнее при наличии), степень родства (супруг, супруга, один ребенок и более; мать или отец, один ребенок и более - в неполной семье)	Документ, удостоверяющий личность		Число, месяц, год рождения			показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (рублей)	размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из количества членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации (кв.м)	всего, (графа 11 x графу 12) (рублей)	рублей	процентов (%)		
серия, номер	кем, когда выдан			серия, номер	кем, когда выдано										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого:														x	x
II Сведения о внесении изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат															
№ п/п	№ в сводном списке -участников мероприятия	Данные о членах молодой семьи					Свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется), свидетельство об усыновлении (при наличии)	Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты		Основание (причина) исключения*	
		Количество членов семьи (человек)	Фамилия имя отчество (последнее при наличии), степень родства (супруг, супруга, один ребенок и более; мать или отец, один ребенок и более - в неполной семье)	Документ, удостоверяющий личность		Число, месяц, год рождения			показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (рублей)	размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из количества членов семьи, являющихся гражданам Российской Федерации (кв.м)	всего, (графа 11 x графу 12) (рублей)	рублей	процентов (%)		
серия, номер	кем, когда выдан			серия, номер	кем, когда выдано										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого:													x	x	

* указывается в соответствии с основаниями, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Контактный телефон исполнителя

Дата

Приложение N 5
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования
Список изменяющих документов
(введено постановлением Правительства Архангельской области
от 28.01.2014 N 21-пп;
в ред. постановления Правительства Архангельской области
от 20.05.2022 N 328-пп)

КНИГА

учета выданных свидетельств о праве на получение социальных
выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства в 20__ году

(наименование органа местного самоуправления муниципального
образования Архангельской области или подразделения,
вручившего свидетельство)

N п/п	Свидетельство				Данные о получателе свидетельства					Подпись лица, проверившего документы и вручившего свидетельство	Подпись владельца свидетельства, дата			
	серия	номер	дата выдачи	размер предоставляемой социальной выплаты (рублей)	Ф.И.О.	документ, удостоверяющий личность			состав семьи (человек)					
1	2	3	4	5		6	номер	дата выдачи		кем выдан	7	8	9	10

Утвержден
постановлением Правительства
Архангельской области
от 26.03.2019 № 153-пп
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 11 октября 2023 года № 987-пп)

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) от 13 ноября 2020 года, протокол № 1023, адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (далее – программа), определяет порядок и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области (далее соответственно – местные бюджеты, муниципальные образования) в соответствии с мероприятием «Реализованы мероприятия, предусмотренные адресной программой по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», являющегося структурным элементом государственной программы Архангельской области «Обеспечение

качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», на осуществление следующих мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидии):

1) строительство многоквартирных домов, в том числе строительство многоквартирных домов методом "под ключ";

2) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);

3) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;

4) предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Источником финансового обеспечения предоставления субсидий являются средства областного бюджета и средства Фонда.

2. Главными распорядителями средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидии, являются министерство строительства и архитектуры Архангельской области в части реализации мероприятий, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящего Порядка, и министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в части реализации мероприятий, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 1 настоящего Порядка (далее - министерство).

II. Условия предоставления субсидий местным бюджетам

3. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, но не менее одной десятой процента от объема долевого финансирования мероприятий, предусмотренных подпунктами 1 - 4 пункта 1 настоящего Порядка;

2) наличие обязательства органа местного самоуправления муниципальных образований (далее - органы местного самоуправления) обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых

учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории;

3) заключение соглашения между министерством и уполномоченными органами местного самоуправления о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области (далее - соглашение), содержащего условие об осуществлении строительного контроля на безвозмездной основе между заказчиком по муниципальному контракту и государственным казенным учреждением Архангельской области "Главное управление капитального строительства";

4) возврат муниципальным образованием субсидии в областной бюджет в соответствии с пунктами 17 и 20 Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов, городских и сельских поселений Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2017 года № 637-пп (далее - общие правила).

III. Порядок предоставления и расчета размера субсидий

4. Для получения субсидии органы местного самоуправления представляют в министерство заявку на предоставление субсидии в свободной форме с приложением выписки из решения представительного органа муниципального образования о местном бюджете или выписки из сводной бюджетной росписи местного бюджета, подтверждающих наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, но не менее одной десятой процента от объема долевого

финансирования мероприятий, предусмотренных подпунктами 1 - 4 пункта 1 настоящего Порядка, или гарантийного письма главы муниципального образования о представлении указанных выписки из решения представительного органа муниципального образования о местном бюджете или выписки из сводной бюджетной росписи местного бюджета.

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность и правильность представляемых документов.

5. Министерство осуществляет прием и рассмотрение представляемых в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка документов и принимает одно из следующих решений:

- 1) о заключении соглашения;
- 2) об отказе в заключении соглашения.

6. Министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, в следующих случаях:

- 1) непредставление органами местного самоуправления документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;
- 2) представление органами местного самоуправления документов, содержащих недостоверные сведения.

7. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка.

8. Расчет объема субсидии осуществляется исходя из произведения утвержденной для соответствующего этапа Программы предельной расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и площади расселяемого аварийного жилищного фонда, а также уровня софинансирования из местного бюджета.

Распределение средств субсидии на текущий финансовый год и на плановый период утверждается приложениями к Программе.

Средства субсидии, в том числе полученные за счет средств Фонда, предоставляются в соответствии с очередностью включения муниципальных образований в очередной этап Программы.

9. На основании распределения средств субсидии, предусмотренного абзацем вторым пункта 8 настоящего Порядка, министерство заключает с уполномоченным органом местного самоуправления соглашение.

IV. Порядок перечисления субсидий в местные бюджеты

10. Министерство финансов Архангельской области на основании представленных министерством заявок на финансирование доводит расходными расписаниями до министерства предельные объемы финансирования в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и показателей кассового плана областного бюджета.

11. Средства субсидии перечисляются муниципальным образованиям в установленном порядке на единые счета местных бюджетов, открытые финансовым органам муниципальных образований в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, в доле, соответствующей уровню софинансирования оплаты расходного обязательства муниципального образования, установленному соглашением о предоставлении субсидий.

Муниципальные образования при заключении муниципальных контрактов на выполнение мероприятий, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящего Порядка, вправе предусматривать авансовые платежи в размере до 30 процентов суммы соответствующего муниципального контракта, но не более доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год при наличии в муниципальных контрактах, а также в контрактах (договорах), заключаемых в рамках их исполнения, условия об осуществлении Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу казначейского сопровождения указанных авансовых платежей.

Оплата муниципальных контрактов на выполнение мероприятий, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с фактически выполненными объемами работ, которые ранее не были оплачены, с учетом предоставленных авансовых платежей.

Перечисление средств субсидии на осуществление мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основе представленных в министерство заявок муниципальных образований на финансирование с предоставлением копий следующих документов:

1) в случае строительства многоквартирных домов - документов, подтверждающих объем выполненных работ, а именно отчеты о выполненных объемах строительно-монтажных работ по форме № КС-2 "Акт о приемке выполненных работ" и № КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат", утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100;

2) в случае приобретения жилых помещений:

а) муниципальный контракт на приобретение жилого помещения в многоквартирных домах;

б) акт приема-передачи жилого помещения, приобретенного в рамках исполнения муниципального контракта на приобретение жилого помещения в многоквартирных домах;

3) в случае выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) соглашение, заключенное с лицом, в чьей собственности находится жилое помещение, входящее в аварийный жилищный фонд, или решение суда, которым удовлетворены иски о выплатах такому лицу возмещения;

б) документ, подтверждающий дату возникновения права собственности на изымаемое жилое помещение;

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения, подтверждающая право собственности на него за муниципальным образованием;

г) иные документы.

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность и правильность оформления документов, предусмотренных настоящим пунктом.

12. Органы местного самоуправления ежемесячно, до 2-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют в министерство отчеты об использовании средств субсидии.

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области отчеты об использовании средств Фонда по мероприятиям, в отношении которых является главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидии.

13. Органы местного самоуправления представляют в министерство отчетность в порядке и сроки, которые предусмотрены соглашениями.

14. Результатом использования субсидии является переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, согласно приложению № 2 к Программе.

Показателем результата использования субсидий является площадь расселенных

жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и количество переселенных из аварийного жилого фонда граждан.

Оценка эффективности использования субсидий производится путем сравнения фактически достигнутых значений показателей результата использования субсидий за соответствующий год со значениями показателей результата использования субсидий, предусмотренными соглашениями.

15. Контроль за целевым использованием средств субсидий осуществляется министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

16. При выявлении факта нецелевого использования средств субсидии орган местного самоуправления обязан в течение 30 рабочих дней со дня его уведомления министерством и (или) органами государственного финансового контроля Архангельской области вернуть средства субсидии, которые использовались не по целевому назначению.

В случае нецелевого использования субсидии органом местного самоуправления и (или) совершения иных бюджетных правонарушений бюджетные меры принуждения к получателям субсидий, совершившим бюджетные нарушения, применяются в порядке и по основаниям, установленным бюджетным законодательством.

17. Финансовая ответственность муниципального образования за недостижение значений показателя результата использования субсидии определяется в соответствии с общими правилами.